



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "Север"

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:
ул.Комсомольская,67 в г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-98-17 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "Север"

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:
ул.Комсомольская,67 в г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-98-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Е. Г. Черкашина

2017

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500	
3	Схема генерального плана. М 1:500	
4	План покрытий. М 1:500	
5	Узлы конструкций покрытия. Конструкция покрытия тротуара.	
6	План расстановки малых форм архитектуры	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
с. 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1372-3-98-17 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1372-3-98-17 ГП	Генеральный план	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта Е. Черкашина Черкашина Е. Г.

Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по ул.Комсомольская,67. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома №67 по ул.Комсомольская. Водоотвод с участка не обеспечен.

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с многоэтажной жилой застройкой. Территория участка имеет в плане сложную многогранную форму.

Генеральный план земельного участка по ул.Комсомольская,67 в г.Рубцовске Алтайского края выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами на основании топосъемки г.Рубцовск М 1:500. На участке показаны инженерные сети, существующие деревья, покрытия проездов.

Участок имеет существующее благоустройство:

-отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома №67 по ул.Комсомольская с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии, обрамлено бортовым камнем БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91;

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона;
- площадка для временного хранения автомобилей жителей дома с восточной стороны жилого дома №67 по ул.Комсомольская. Площадка не имеет покрытия. Требуется устройство нового покрытия из плотного асфальтобетона
- внутридворовой проезд с восточной стороны от жилого дома №67 по ул. Комсомольская не имеет покрытия. Требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из плотного асфальтобетона;
- ограждение по периметру палисадника, расположенного с восточной стороны жилого дома №67 по ул. Комсомольская из деревянных конструкций, высотой 0,4м;
- газон и цветники;
- древесно-кустарниковые насаждения;
- малые формы архитектуры и детское игровое оборудование.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с южной стороны - от ул. Ленинградская.

Проектные предложения

Проектом предлагается выполнить ремонт земельного участка, отвечающего действующим градостроительным нормам. Перед началом работ демонтировать бортовой камень вдоль существующего проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 166,0м.

На земельном участке предусмотрена детская игровая зона. В составе детской игровой зоны предусмотрено устройство тротуара по периметру из тротуарной плитки. Зона оборудуется малыми архитектурными формами: карусель, горка, песочница. Территория земельного участка имеет естественное газонное покрытие, подлежащее сохранению. Существующие пни подлежат корчеванию.

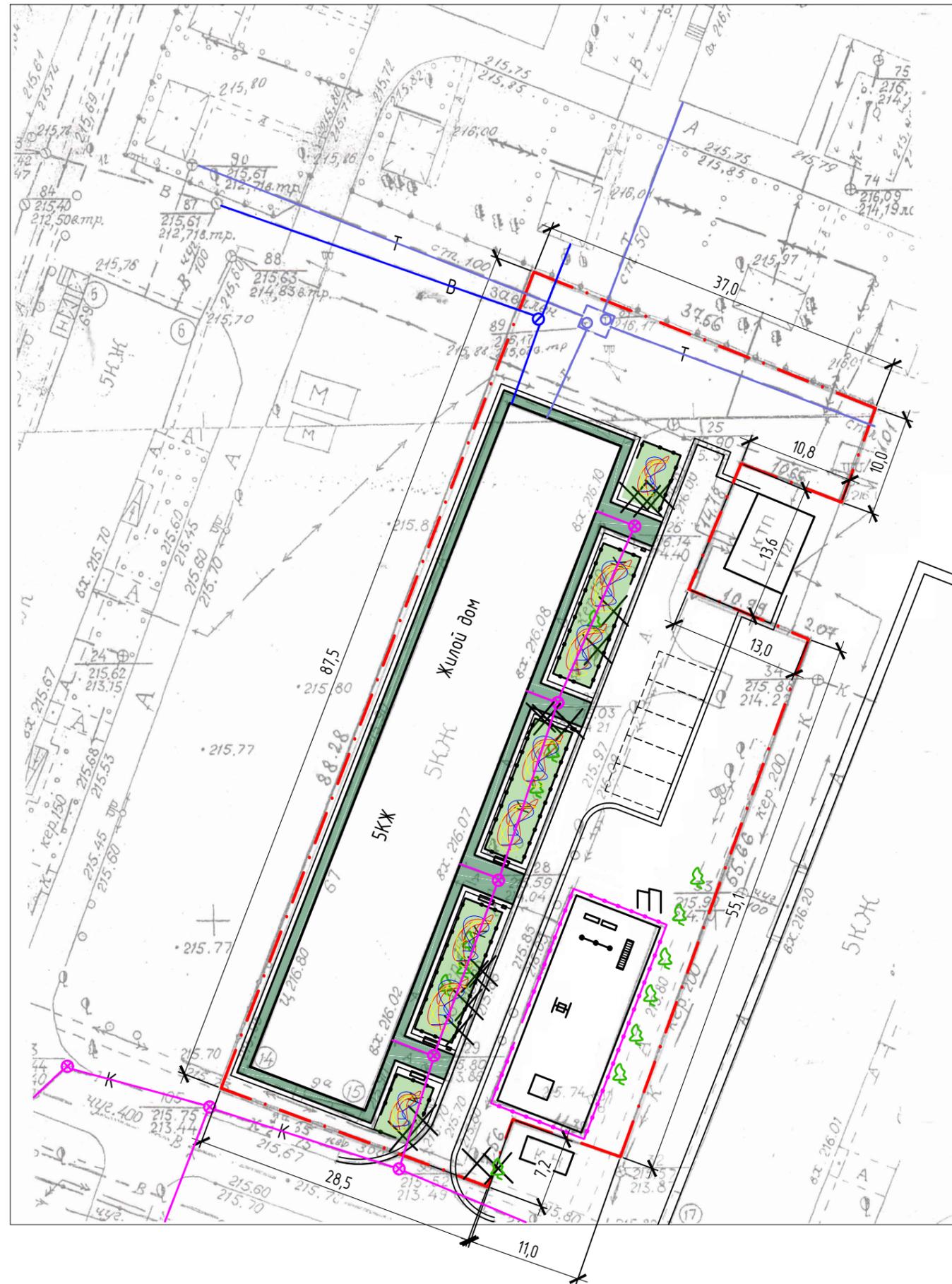
Проектом предлагается выполнить ремонт придомовой территории с устройством:

- выравнивающего слоя покрытия проезда из плотного асфальтобетона;
- нового покрытия площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона;
- нового покрытия тротуара из плотного асфальтобетона, с восточной стороны от жилого дома №67 по ул. Комсомольская;
- нового бортового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия тротуара, расположенного с восточной стороны от жилого дома №67 по ул. Комсомольская;
- нового бортового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль проезда и площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из плотного асфальтобетона;
- расстановку малых форм архитектуры.

1372-3-98-17 ГП						
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул.Комсомольская,67 в г.Рубцовске Алтайского края						
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Инженер		Шаталов		<i>А. Шаталов</i>		Стадия
Нач. гр.						Лист
Гл. спец.						Листов
ГИП		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>		ДП
Нач. отд.		Савицкий		<i>В. Савицкий</i>		1
Н. контр.		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>		6
Общие данные						Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)

Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры.
М 1:500

Условные обозначения

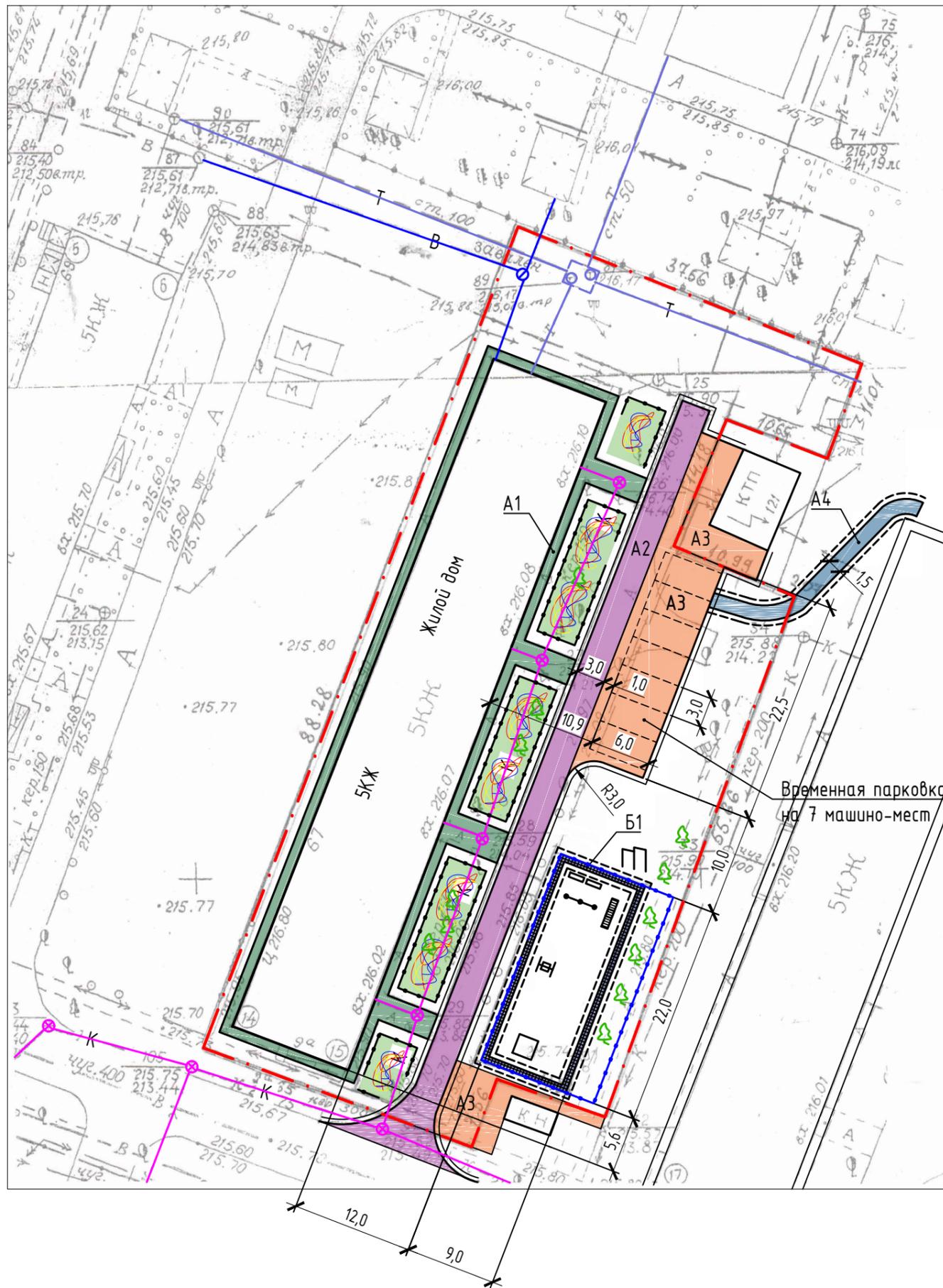


- · — - Граница земельного участка жилого дома №67 по ул. Комсомольская
- · — - Существующее деревянное ограждение, высотой 0,4м, подлежащее демонтажу
- · — - Существующее деревянное ограждение, высотой 0,4м
- A1 - Существующее покрытие из асфальтобетона
- Газон / Цветник
- Существующий бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Существующие деревья
- 3Т — - Существующая тепловая сеть
- ← → - Существующий силовой кабель
- · — - Существующий слаботочный кабель
- В — - Существующая сеть водопровода
- К — - Существующая сеть канализации
- Существующие пни подлежащие корчеванию
- Существующие лавочки подлежащие демонтажу (4шт.)
- Существующие урны подлежащие демонтажу (4шт.)
- Существующий турник (сохраняемый)
- Существующий лаз (сохраняемый)
- Существующая качеля (сохраняемая)
- Существующая песочница (сохраняемая)
- Существующая лестница (сохраняемая)

Подлежат корчеванию 15 пней, одно дерево с корчевкой пня (φ более 32см, высотой до 6м).
Демонтаж частично разрушенного ограждения - 64,0м.
Демонтаж существующего бортового камня - 166,0п.м.

						1372-3-98-17 ГП		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул.Комсомольская,67 в г.Рудцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>		ДП	2	
Нач. гр.								
Гл. спец.						Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500		
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)		

Схема генерального плана. М 1:500

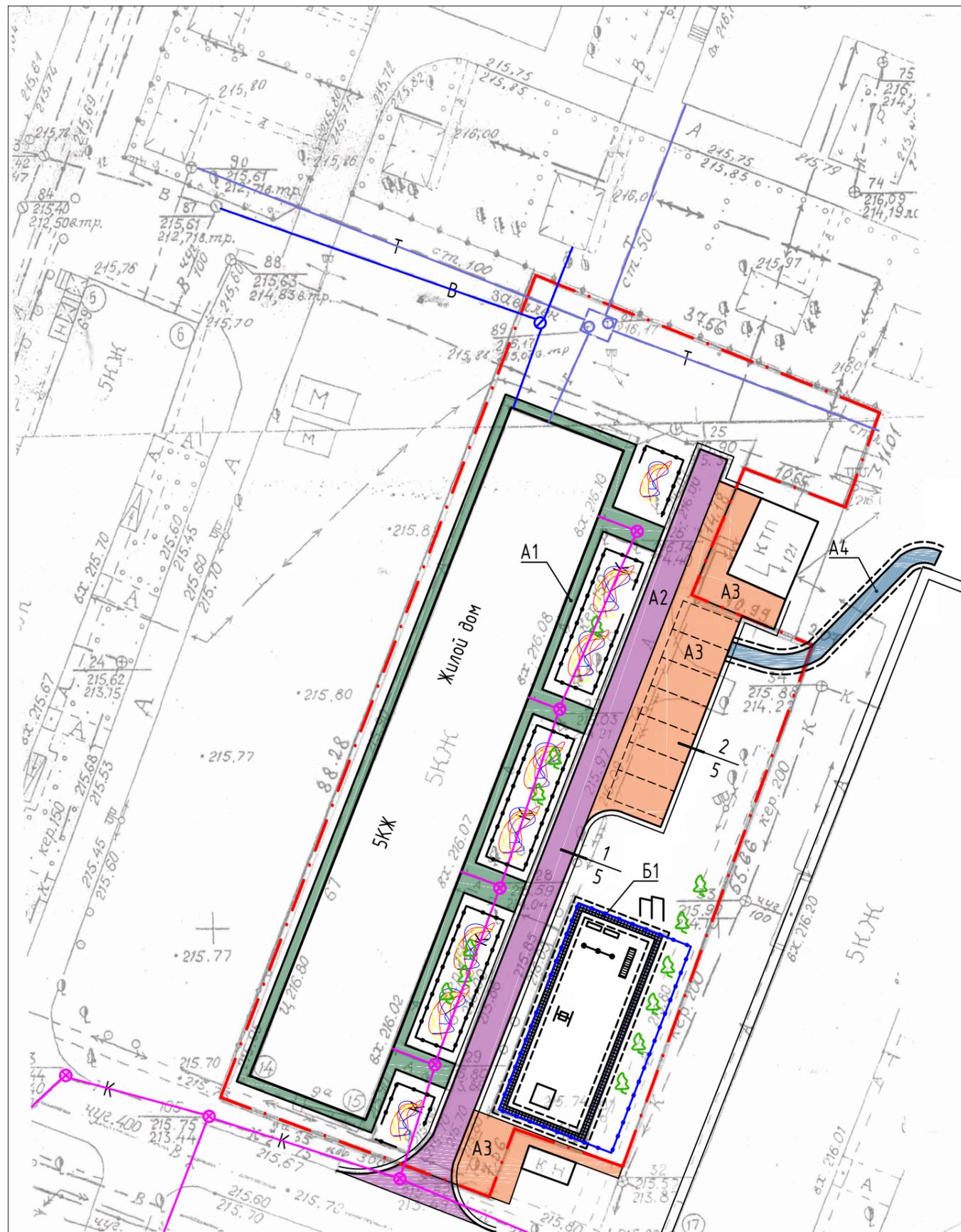


Условные обозначения

- - - - Граница земельного участка жилого дома №67 по ул. Комсомольская
- - - - Проектируемое ограждение из металлических конструкций, высотой 0,5 м
- - - - Существующее деревянное ограждение, высотой 0,4м
- A1 - Существующее покрытие из асфальтобетона
- A2 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- A3 - Проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона
- A4 - Проектируемое покрытие тротуара из асфальтобетона (выравнивающий слой)
- Б1 - Проектируемое покрытие тротуара из сборной бетонной тротуарной плитки
- Газон / Цветник
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Существующий бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- 🌳 - Существующие деревья
- Т — - Существующая тепловая сеть
- ↔ - Существующий силовой кабель
- К — - Существующий слаботочный кабель
- В — - Существующая сеть водопровода
- К — - Существующая сеть канализации
- Существующий турник (сохраняемый)
- Существующий лаз (сохраняемый)
- Существующая качеля (сохраняемая)
- Существующая песочница (сохраняемая)
- - Существующая лестница (сохраняемая)

1372-3-98-17 ГП					
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул.Комсомольская,67 в г.Рудцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
				Стадия	Лист
				ДП	3
Схема генерального плана. М 1:500				Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)	

План покрытий. М 1:500



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие отмостки и площадок перед входом в подъезд из асфальтобетона	A1	230,77	существующее
2	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A2	251,88	выравниб. слой Л.б.к.=80,0м
3	Покрытие проезда и площадки для временного хранения автомобилей жителей из плотного асфальтобетона	A3	291,70	новое покрытие Л.б.к.=86,0м
4	Покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона	A4	37,59	новое покрытие Л.б.к.=50,0м
5	Покрытие тротуара из сборной бетонной тротуарной плитки	Б1	35,76	новое покрытие Л.б.к.=62,0м

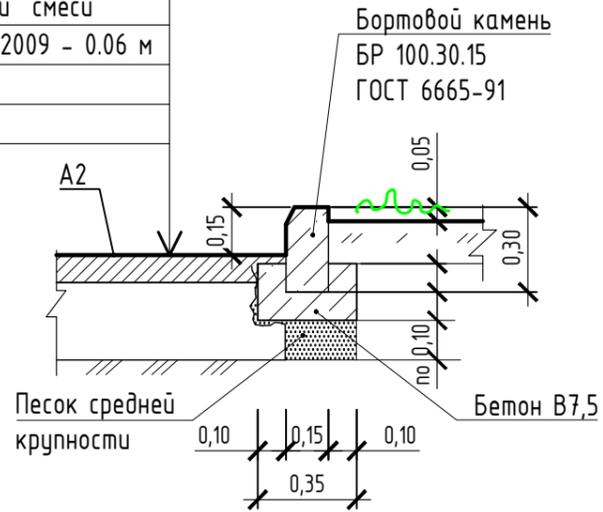
Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Кол., м ²	Примечание
1	Цветник	-	132,0	существующий, сохраняемый

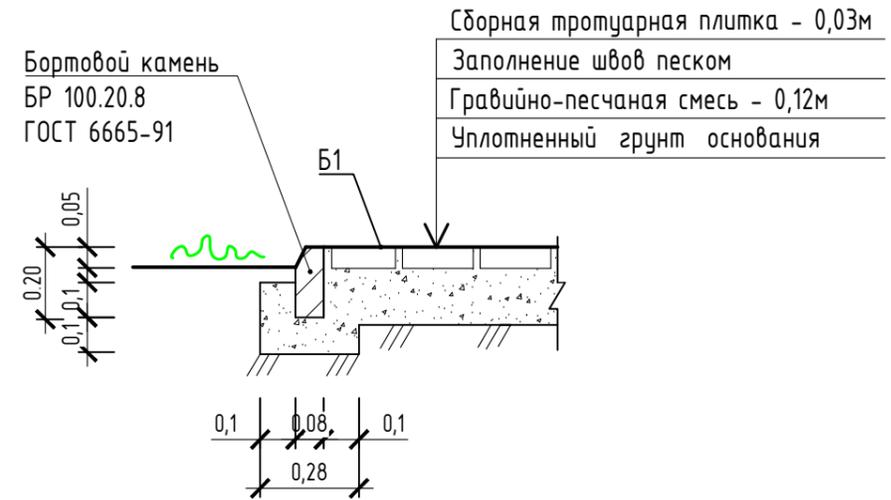
1372-3-98-17 ГП					
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул.Комсомольская,67 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шаталов		<i>А. Шаталов</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>С. Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>	
				Стадия	Лист
				ДП	4
План покрытий. М 1:500				Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	

1
4

Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "В" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0.06 м
Розлив вяжущих
Существующее покрытие

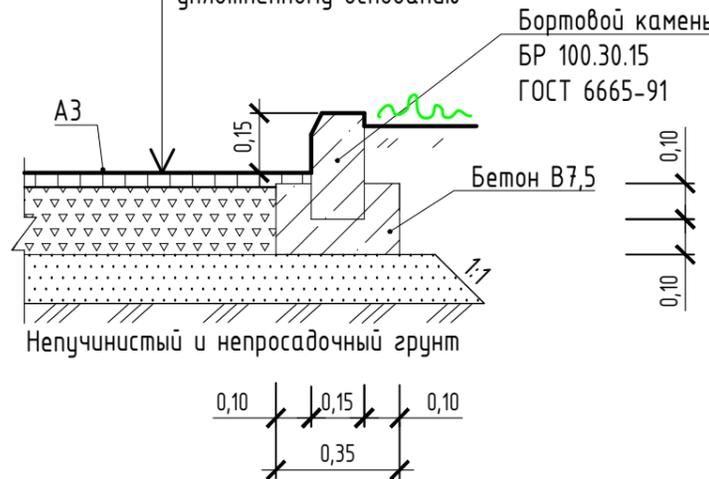


Конструкция покрытия тротуара (Новое покрытие)

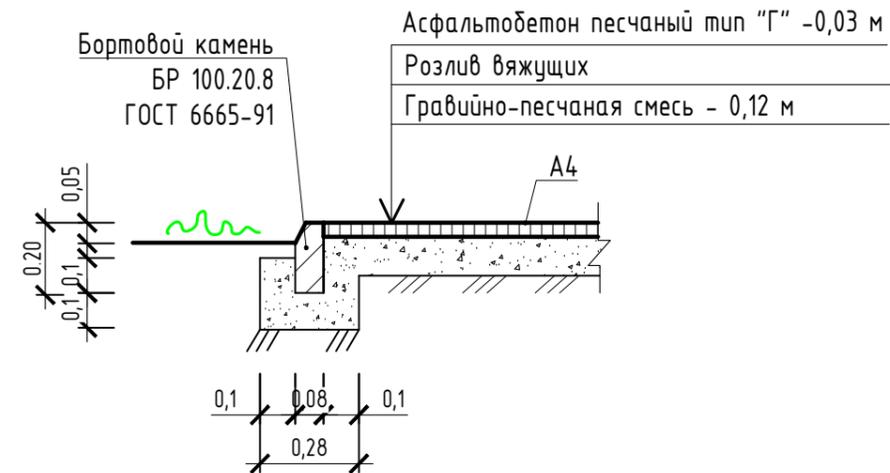


2
4

Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "В" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0.06 м
Розлив вяжущих
Щебень фракционированный уложенный
по способу заклинки ГОСТ8267-2009 -0.18 м
Песок средней крупности - 0.10 м по
уплотненному основанию



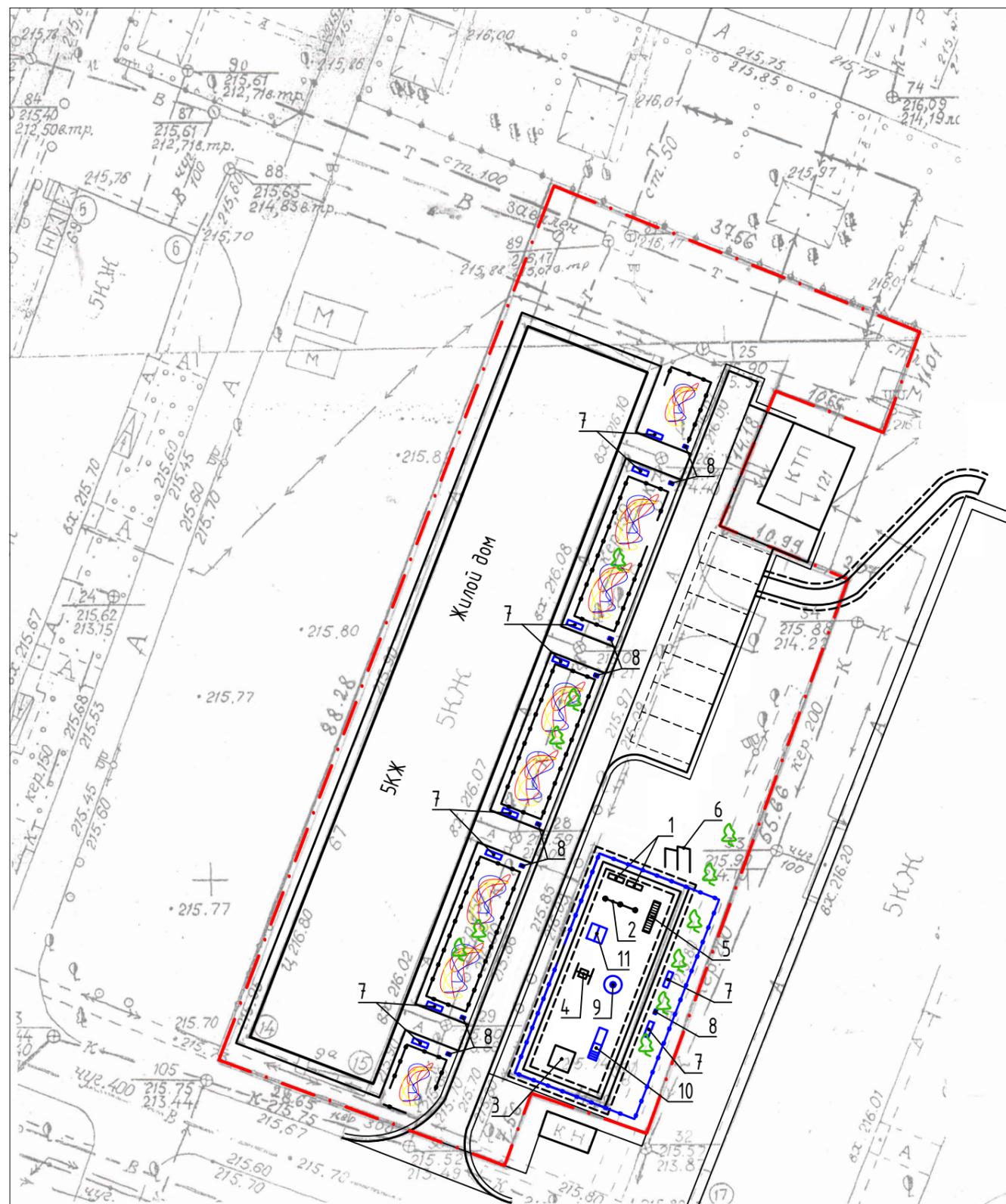
Конструкция покрытия тротуара (Новое покрытие)



Расход на розлив вяжущих для покрытия А2- 0,07556т.
Расход на розлив вяжущих для покрытия А3- 0,02334т.
Расход на розлив вяжущих для покрытия А4- 0,030т.

						1372-3-98-17 ГП		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул.Комсомольская,67 в г.Рудцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>		ДП	5	
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Узлы конструкций покрытия. Конструкция покрытия тротуара		Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рудцовск)
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				

План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500



Условные обозначения

- Существующие деревья

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	2	существующее
2		Лестница	1	существующее
3		Песочница	1	существующее
4		Качели	1	существующее
5		Лаз	1	существующее
6		Турник	1	существующее
7		Скамейка 4	10	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
8		Урна 2	10	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
9		Карусель	1	ООО "Игрокомплекс", г.Барнаул
10		Мини-горка 1	1	ООО "Игрокомплекс", г.Барнаул
11		Песочница с навесом и крышками	1	ООО "Игрокомплекс", г.Барнаул
12		Ограждение газонное ОГ-04	33	ООО "Игрокомплекс", г.Барнаул
	ГОСТ 26633-2009	Фундаменты под игровые комплексы: Бетон В15, F75; V _л =0,045м ³	34	V _{общ} =1,53м ³

Расход бетона В15, F75 на установку скамеек и урн: 0,9м³

1372-3-98-17 ГП

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:
ул.Комсомольская, 67 в г.Рубцовске Алтайского края

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов				ДП	6	
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина				План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)
Нач. отд.		Савицкий						
Н. контр.		Черкашина						

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг.	Примечание
	Малые архитектурные формы и переносные изделия							
1	Скамейка 4	СС-4		ООО "Алтаймастер"	шт.	10		г. Барнаул
2	Урна 2	У-2		ООО "Алтаймастер"	шт.	10		г. Барнаул
3	Ограждение газонное	ОГ-04		ООО "Игрокомплекс"	п.м.	66,0		г. Барнаул
4	Карусель	КР-07		ООО "Игрокомплекс"	шт.	1		г. Барнаул
5	Мини-горка 1	Арт.2006		ООО "Игрокомплекс"	шт.	1		г. Барнаул
6	Песочница с навесом и с крышками	Арт.2123		ООО "Игрокомплекс"	шт.	1		г. Барнаул
	Материалы							
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "В". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т.	68,85		Объемный вес 2,11т/м ³
2	Асфальтобетон песчаный тип "Г". Битум БНД 90/130	II марки, ГОСТ 9128-2009			т.	1,70		Объемный вес 1,50т/м ³
3	Щебень, E _{сж} =600 кг/см уложенный по способу заклинки	ГОСТ 8267-2009			м ³	52,50		
4	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м ³	13,10		
5	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м ³	31,40		
6	Бетон кл. В7,5				м ³	9,15		
	Элементы площадок, подъездов, тротуаров из сборных конструкций							
1	Камни бортовые бетонные дорожные	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91			шт.	166		г. Рубцовск
2	Камни бортовые бетонные тротуарные	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91			шт.	112		г. Рубцовск
3	Сборная тротуарная плитка с шероховатой поверхностью, 300x300x30мм	Салфетка		ИП Секрета А.С.	м ²	35,76		г. Рубцовск

						1372-3-98-17 ГП.С		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул.Комсомольская,67 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов		<i>А.Шаталов</i>		ДП	1	1
Нач. гр.								
Гл. спец.						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		
ГИП		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>С.Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>		Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		