



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Экспресс Сервис"

Ремонт благоустройства придомовой территории жилого дома по
адресу: ул.Пролетарская, 401, г. Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-135-17 ГП - Генеральный план

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема генерального плана. М1:500	
3	План покрытий. М 1:500	
4	Конструкции покрытий. Узлы.	
5	План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
1372-3-135-17 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	2 листа

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
1372-3-135-17 ГП	Генеральный план	

Характеристика земельного участка жилого дома по ул.Пролетарской, 401

Жилой многоквартирный дом, находится в южной части г.Рубцовска в жилой зоне с многоэтажной застройкой. Участок благоустройства ограничен с северной стороны жилым домом № 403, с западной стороны – жилым домом № 397, с южной стороны жилым домом № 401, с восточной стороны – территорией общего пользования.

На проектируемом участке благоустройство отсутствует:

- поверхность проезда, проходящего вдоль жилого дома разрушена, имеются многочисленные ямы;
- отмостка, проходящая вдоль здания в полуразрушенном состоянии;
- земельный участок, расположенный севернее проезда имеет неровную поверхность, покрытие отсутствует;

- на участке вдоль проезда имеется земляной бугор,

- на участке имеется древесно-кустарниковая растительность, подлежащая сохранению;

- газон на участке отсутствует;

- на участке расположены остатки оборудования детской площадки, подлежащие демонтажу.

Визуально прослеживается уклон по поверхности от здания к проезду. По проезду уклон отсутствует, водоотвод не обеспечен.

В подземном пространстве участка проходят следующие инженерные сети:

- сети водопровода;

- сети канализации;

- кабель связи;

- электрический кабель;

- тепловые сети.

Проектные предложения

Проектом предлагается выполнить следующее благоустройство территории:

- ремонт покрытия проезда вдоль дома с устройством нового асфальтобетонного покрытия проезда;
- устройство двух площадок для кратковременного хранения автомобилей, на 7 машиномест каждая;
- устройство тротуара (новое покрытие), ведущего от проезда к проектируемым детской и спортивной площадкам;

- устройство детской площадки с песчаным покрытием;

- установка оборудования детской площадки;

- устройство спортивной площадки с покрытием из спец. смеси;

- установка оборудования спортивной площадки;

- установка металлического сетчатого ограждения спортивной площадки;

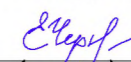
- установка малых форм архитектуры (скамей и урн) возле подъездов.

Перед устройством площадок поверхность земли выровнять.

Реконструкция озеленения на придомовой полосе и на территории благоустройства, демонтаж остатков оборудования детской площадки, ремонт покрытия отмостки осуществляется силами (средствами) жильцов дома и в проекте не предусматриваются.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта


(подпись)

Е.Г. Черкашина

(фамилия)

(дата)

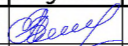
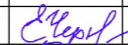
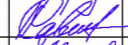

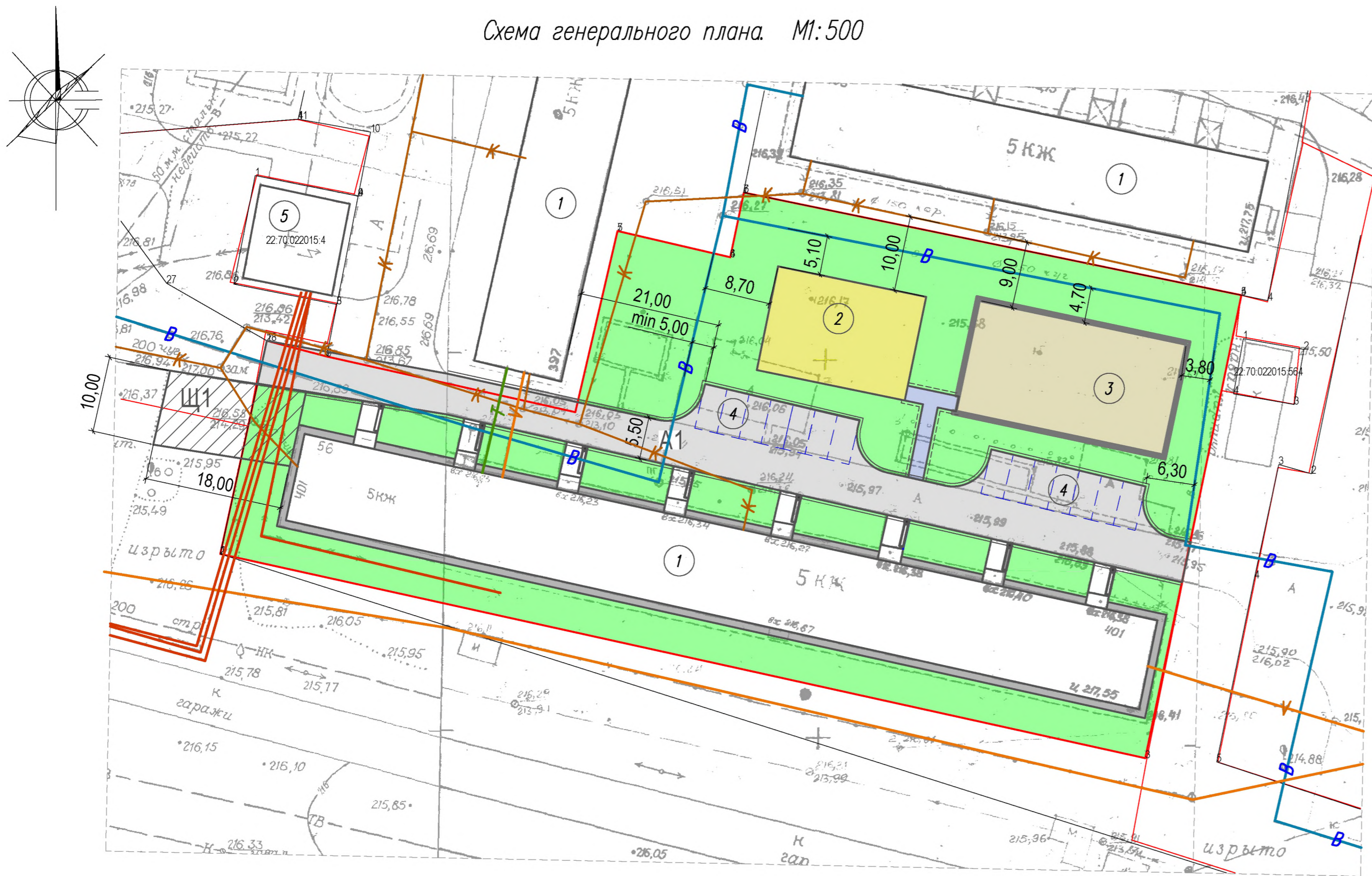
1372-3-135-17 ГП					
Ремонт благоустройства придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу ул.Пролетарская, 401 в г.Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Иженер		Бессонова			
Нач. группы					
Глав. спец.					
ГИП		Черкашина			
Нач. отдела		Савицкий			
Н. Контроль		Черкашина			
Общие данные				Стадия	Лист
					Листов
				1	5
АО "Алтайкомунпроект"				Барнаул, Рубцовск	

Схема генерального плана. М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Существующий
2	Детская площадка	Проектируемая
3	Спортивная площадка	Проектируемая
4	Парковка на 7 автомобилей	Проектируемая
5	Трансформаторная подстанция	Существующая

Условные обозначения

- — Границы земельных участков жилых домов
- B — Сети водопровода
- K — Сети канализации
- V — Кабель связи
- — Электрический кабель
- T — Тепловые сети

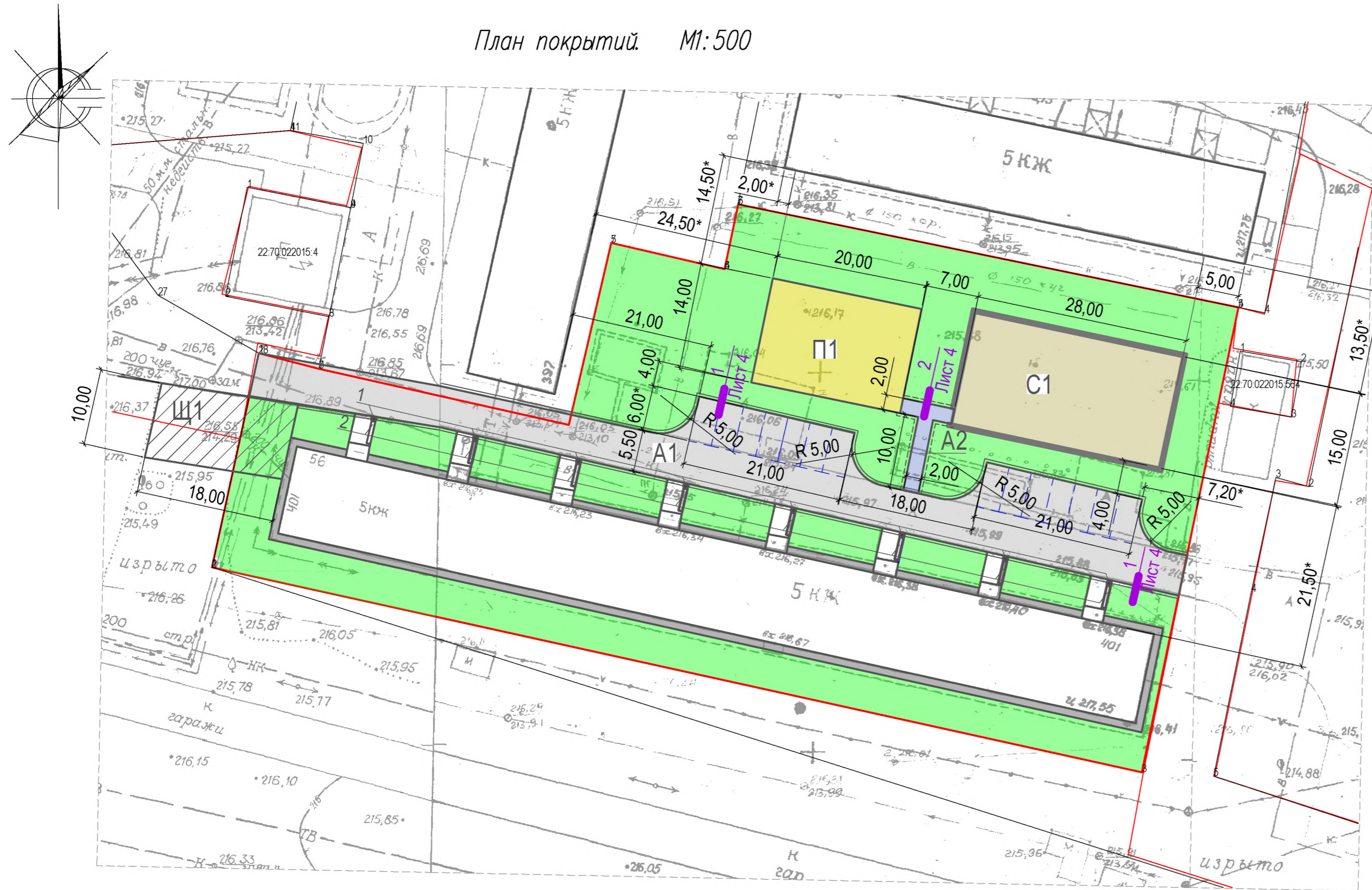
Размеры до инженерных сетей даны ориентировочно и уточняются при выполнении работ на месте.

1372-3-135-17 ГП					
Ремонт благоустройства придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу ул. Пролетарская, 401 в г. Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер		Бессонова		<i>[Signature]</i>	
Нач. группы					
Глав. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>[Signature]</i>	
Нач. отдела		Савицкий		<i>[Signature]</i>	
Н. Контроль		Черкашина		<i>[Signature]</i>	
Схема генерального плана. М1:500				Стация	Лист
					2
				Листов	
				2	
АО "Алтайкоммунпроект"				Барнаул, Рубцовск	


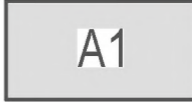
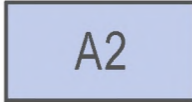

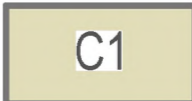




Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	A1	960	Новое покрытие L борт.к=236м
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара	A2	34	Новое покрытие L борт.к=32м
3	Песчаное покрытие детской площадки	П1	280	Новое покрытие
4	Покрытие спортивной площадки из спец.смеси	C1	420	Новое покрытие
5	Щебеночное покрытие	Щ1	180	Новое покрытие





План покрытий. М1:500



Условные обозначения

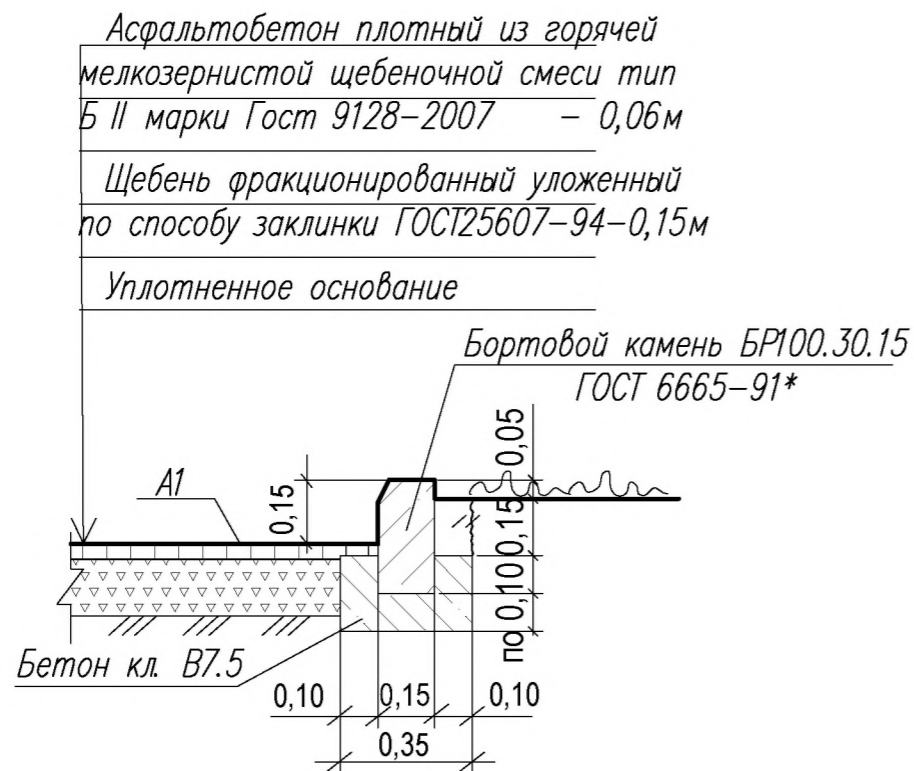
-  - Границы земельных участков жилых домов
-  A1 - Асфальтобетонное покрытие проезда
-  A2 - Асфальтобетонное покрытие тротуара
-  П1 - Песчаное покрытие детской площадки
-  C1 - Покрытие спортивной площадки из спец.смеси
-  Щ1 - Щебеночное покрытие
-  - Место установки бортового камня БР 100.30.15
-  - Место установки бортового камня БР 100.20.8
-  - Ограждение спортивной площадки

Смотреть совместно с листом 4

						1372-3-135-17 ГП		
						Ремонт благоустройства придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу ул.Пролетарская, 401 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Иженер		Бессонова					3	
Нач. группы								
Глав. спец.								
ГИП		Черкашина						
Нач. отдела		Савицкий						
Н. Контроль		Черкашина						
План покрытий. М1:500						АО "Алтайкоммунпроект" Барнаул, Рубцовск		

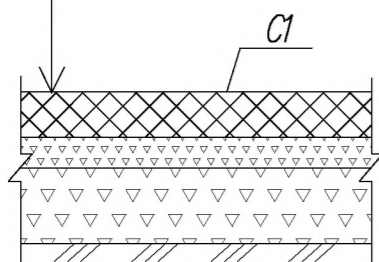
1

Асфальтобетонное покрытие проезда



Покрытие спортивной площадки из спец. смеси

Спец. смесь	–0,06м
Щебень (фракции 5) ГОСТ 25607-94	–0,04м
Щебень (фракции 20-40) ГОСТ 25607-94	–0,10м
Уплотненный грунт основания	

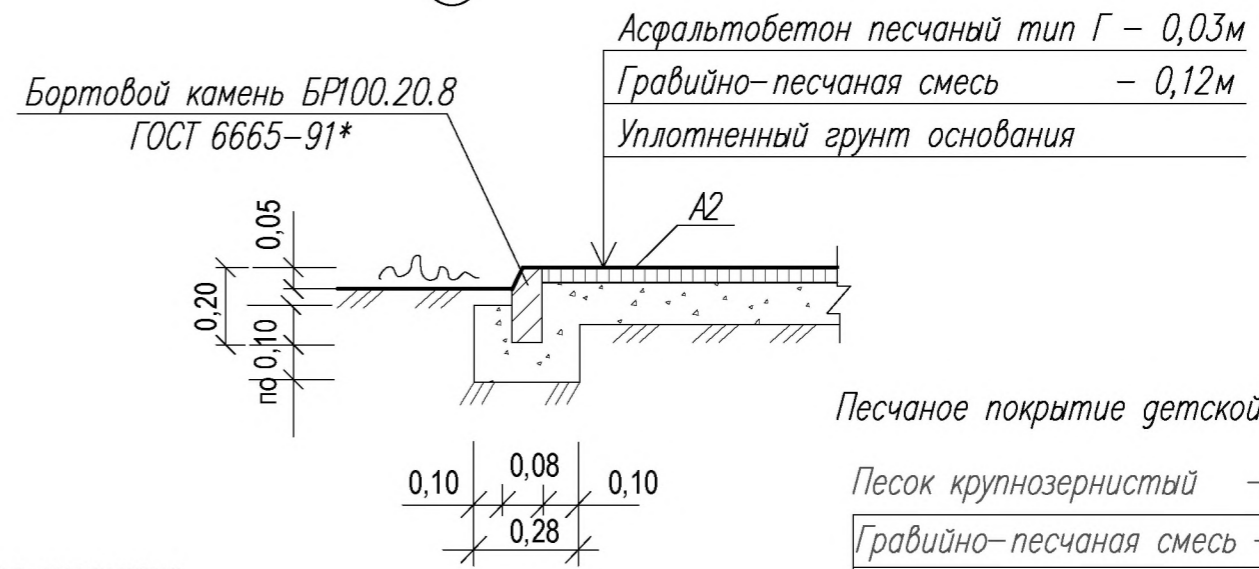


Состав спец. смеси:

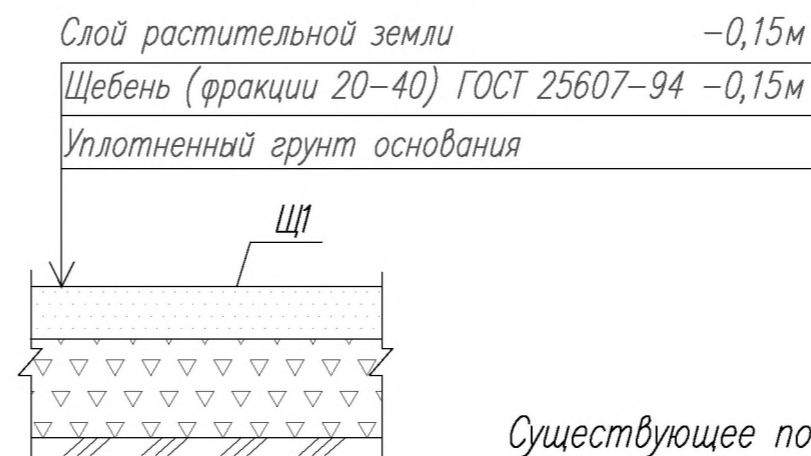
- Глина (порошкообразная 25-30% жирности) – 45%
- Песок (крупнозернистый) – 45 %
- Известь (гашеная порошкообразная) – 10%

Асфальтобетонное покрытие тротуара

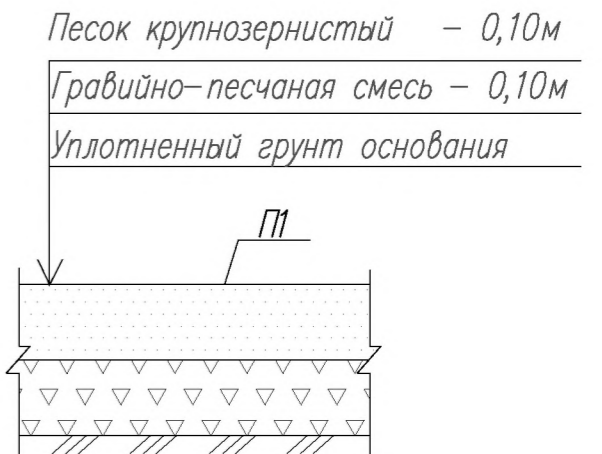
2



Щебеночное покрытие



Песчаное покрытие детской площадки

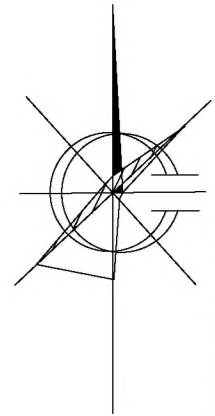


Существующее покрытие проезда (ориентировочно 674,0 м²), находящееся в разрушенном состоянии, разобрать. Выполнить устройство нового. Принять толщину разбираемого покрытия равной 0,05м, толщину разбираемого основания – 0,16м. Разбираемый разрушенный бортовой камень, длиной ориентировочно 170п.м, принять как строительный мусор.

При устройстве нового покрытия проезда в местах пересечения проезда и инженерных сетей бортовой камень BR100.30.15 устанавливается на подушке из гравийно-песчаной смеси (по типу узла 2).

Узлы замаркированы на листе 3. Размеры на узлах даны в метрах. Смотреть совместно с листом 3.

						1372-3-135-17 ГП			
						Ремонт благоустройства придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу ул. Пролетарская, 401 в г. Рубцовске Алтайского края			
Изм.1	3						Стадия	Лист	Листов
Инженер	Бессонова							4	
Нач. группы									
Глав. спец.									
ГИП	Черкашина								
Нач. отдела	Савицкий								
Н. Контроль	Черкашина								
						Конструкции покрытий. Узлы.		АО "Алтайкоммунпроект" Барнаул, Рубцовск	



План расстановки малых форм архитектуры. М1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечание
1	•	(У-4) Урна	8	ООО "Алтаймастер"
2	▬	(СБ-1) Скамья	10	ООО "Алтаймастер"
3	⊕	(СО-15) Стойки волейбольные (2шт)	1	компл., ООО "Алтаймастер"
4	⊕	(СО-18) Ворота футбольные со щитом	2	ООО "Алтаймастер"
5	⊕	(ИК-2) Игровой комплекс 2	1	ООО "Алтаймастер"
6	⊕	(ИО-Г4) Горка Бабочка	1	ООО "Алтаймастер"
7	⊕	(ИО-П1) Песочница	1	ООО "Алтаймастер"
8	⊕	(СО-2) Шведская стенка с кольцами	1	ООО "Алтаймастер"
9	▬	Панельное ограждение Fit 3D (диаметр прутка 3,7мм)	84п.м.	ООО "Алтаймастер" по периметру спорт. площадки размеры панели 2,5х1,93м

1372-3-135-17 ГП					
Ремонт благоустройства придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу ул. Пролетарская, 401 в г. Рубцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Иженер	Бессонова			<i>[Signature]</i>	
Нач. группы					
Глав. спец.					
ГИП	Черкашина			<i>[Signature]</i>	
Нач. отдела	Савицкий			<i>[Signature]</i>	
Н. Контроль	Черкашина			<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
					5
План расстановки малых форм архитектуры. М1:500				АО "Алтайкоммунпроект" Барнаул, Рубцовск	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
	<i>Малые архитектурные формы и переносные изделия</i>							
1	Урна		(У-4)	ООО "Алтаймастер"	шт	8		
2	Скамья		(СБ-1)	ООО "Алтаймастер"	шт	10		
3	Стойки волейбольные (2шт)		(СО-15)	ООО "Алтаймастер"	шт	1		комплект
4	Ворота футбольные со щитом		(СО-18)	ООО "Алтаймастер"	шт	2		
5	Игровой комплекс 2		(ИК-2)	ООО "Алтаймастер"	шт	1		
6	Горка Бабочка		(ИО-Г4)	ООО "Алтаймастер"	шт	1		
7	Песочница		(ИО-П1)	ООО "Алтаймастер"	шт	1		
8	Шведская стенка с кольцами		(СО-2)	ООО "Алтаймастер"	шт	1		
9	Панельное ограждение		Fit 3D	ООО "Алтаймастер"	п. м.	84		диаметр прутка 3,7мм по периметру спорт. площадки размеры панели 2,5х1,93м
	<i>Материалы и элементы площадок, подъездов, тротуаров из сборных конструкций</i>							
	<i>Асфальтобетонное покрытие проезда А1</i>							
1	Асфальтобетон горячекатаный плотный мелкозернистый II марки, тип Б, битум марки БНД 90/130	ГОСТ 9128-2009			т	122*		
2	Щебень фракционированный М=600, уложенный по способу заклинки	ГОСТ 8267-2009			м ³	144		
3	Цементобетон класса В7,5	ГОСТ 26633-2012			м ³	13		
4	Камни бетонные бортовые (вдоль проезда)	БР 100.30.15/ГОСТ 6665-1991			шт	236		

*Плотность асфальтобетона горячекатаного плотного мелкозернистого принята равной 2,11т/м³

						1372-3-135-17 ГП.С		
						Ремонт благоустройства придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу ул.Пролетарская, 401 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Бессонова</i>			1	2
Иженер								
Нач. группы								
Глав. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отдела		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. Контроль		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
						Спецификация к основному комплекту ГП		АО "Алтайкоммунпроект" Барнаул, Рубцовск

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
	<u>Асфальтобетонное покрытие тротуара А2</u>							
6	Асфальтобетон горячекатаный плотный песчаный II марки, тип Г, битум марки БНД 90/130	ГОСТ 9128-2009			т	1,53		
7	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-2009			м ³	4,08		
8	Камни бетонные бортовые	БР 100.20.8/ГОСТ 6665-1991			шт	32		
	<u>Песчаное покрытие детской площадки П1</u>							
9	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-2014			м ³	28		
10	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-2009			м ³	28		
	<u>Покрытие спортивной площадки из спец. смеси С1</u>							
11	Спец. смесь для спортивных площадок				м ³	25,2		Состав: глина (порошкообразная 25-30% жирности)-45%, песок (крупнозернистый) -45 %, известь (гашеная порошкообразная) - 10%
12	Щебень фракции 5	ГОСТ 25607-94			м ³	16,8		
13	Щебень фракции 20-40	ГОСТ 25607-94			м ³	42		
	<u>Щебеночное покрытие Щ1</u>							
14	Растительная земля				м ³	27		
15	Щебень фракции 20-40	ГОСТ 25607-94			м ³	27		

*Плотность асфальтобетона горячекатаного плотного песчаного принята равной 1,5т/м³

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1372-3-135-17 ГП.С

Лист
2