



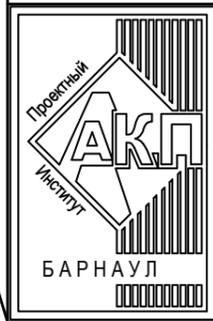
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "УправДом"

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:  
ул. Громова, 20 г.Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-97-17 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "УправДом"

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:  
ул. Громова, 20 г.Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-97-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела

П. Г. Савицкий

Главный инженер проекта

Е. Г. Черкашина

2017

**Ведомость рабочих чертежей дизайн-проекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500.	
3	Разбивочный план. М 1:500.	
4	План покрытий. М 1:500.	
5	План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500.	
6	Узлы 1÷5. М 1:20.	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Ссылочные документы</b>	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
	<b>Прилагаемые документы</b>	
1372-3-107-17 ГП.С	Спецификация материалов	2 листа

**Характеристика земельного участка**

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по ул.Громова,20. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома №20 по ул.Громова.

Участок имеет существующее благоустройство :

- отмостка шириной 1,0 м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона ;
- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона . Покрытие полуразрушено ;
- с западной стороны земельного участка расположена детская площадка с полуразрешенными малыми формами архитектуры ;
- внутридворовой проезд с покрытием из асфальтобетона . Покрытие находится в полуразрушенном состоянии ;
- газон и цветники ;
- древесно-кустарниковые насаждения .

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации , сеть водопровода, тепловая сеть, газопровода, слаботочный и высоковольтный кабель .

Подъезд пожарных машин может осуществляться с восточной и южной стороны - от ул.Громова и б.Победы, с западной стороны - от пр.Ленина .

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта



Черкашина Е.Г.  
(фамилия)

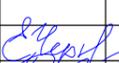
04.2017  
(дата)

**Проектные предложения**

Перед началом работ по благоустройству территории необходимо демонтировать бетонный бортовой камень вдоль существующего внутридворового проезда , а также проезда за домом с восточной стороны. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 302,0 м. Существующие малые формы подлежат демонтажу .

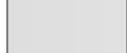
Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

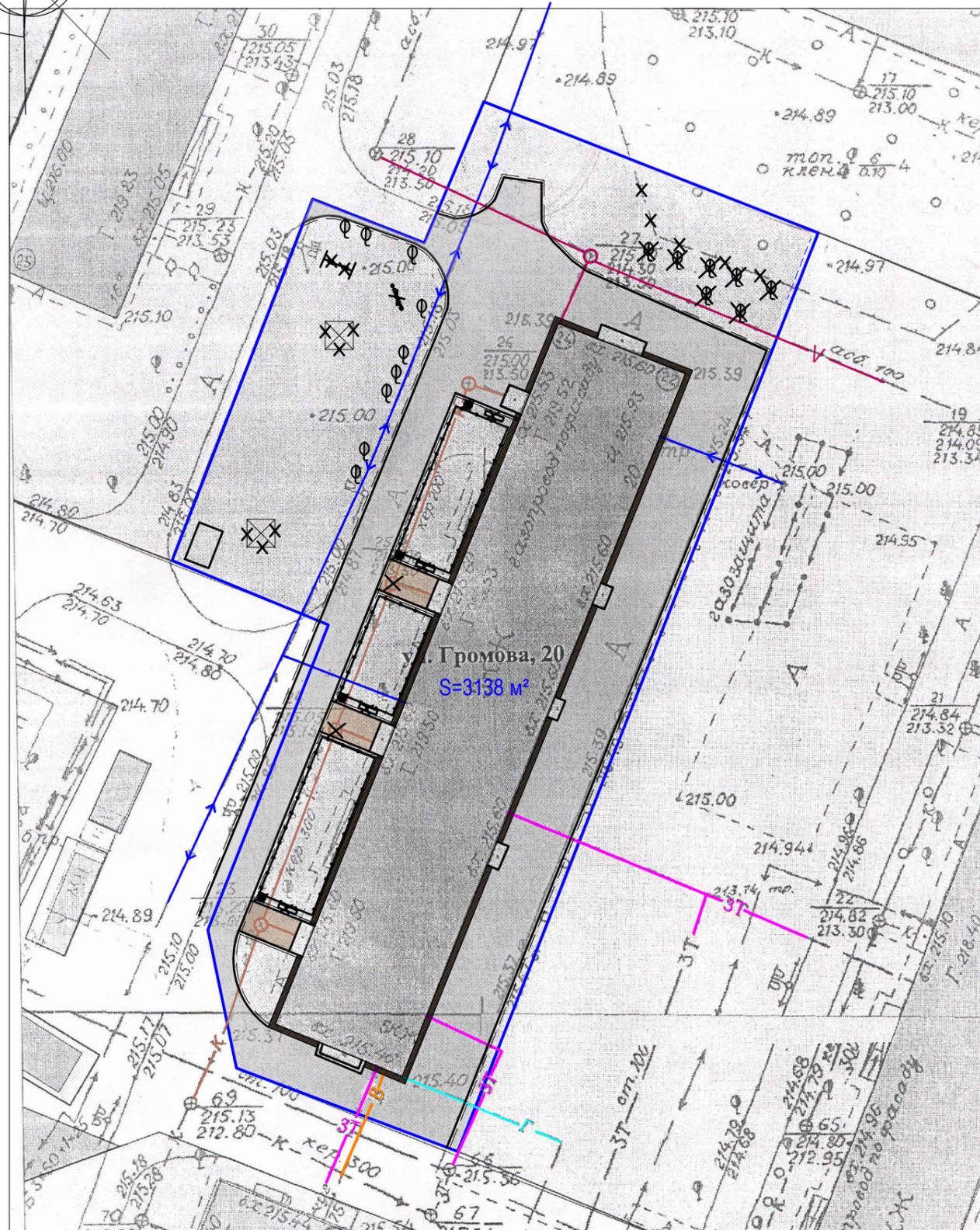
- выравнивающего слоя по покрытию проезда из щебеночного плотного асфальтобетона ;
- нового покрытия из плотного щебеночного асфальтобетона на площадке для временного хранения автомобилей жителей дома ;
- выравнивающего слоя по покрытию входов в подъезды из песчанного асфальтобетона ;
- нового покрытия детской площадки, расположенной в западной части придомовой территории из щебеночного отсева, с устройством ограждения по периметру площадки ;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из асфальтобетона ;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия входов в подъезды ;
- расстановку малых форм архитектуры ;
- установку нового чугунного канализационного люка .

						1372-3-97-17 ГП			
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : ул.Громова, 20 в г.Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Разработал			Морозова						
ГИП			Черкашина						
Нач.отдела			Савицкий			Общие данные		ПИ "Алтайкоммунпроект"	

Генплан.  
 Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры.  
 М 1:500.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка жилого дома
-  - сеть канализации, проходящая по участку
-  - сеть водопровода, проходящая по участку
-  - сеть газопровода, проходящая по участку
-  - тепловая сеть, проходящая по участку
-  - кабель связи, проходящий по участку
-  - кабель, проходящий по участку
-  - существующие лиственные деревья подлежащие вырубке с корчевкой пня
-  - грибок
-  Качели двойные на металлических стойках
-  - лаз
-  Скамейка
-  Урна
-  - асфальтобетонное покрытие проезда
-  - асфальтобетонное покрытие тротуара
-  - асфальтобетонное покрытие отмостки



Подлежат вырубке с корчевкой пней 6 деревьев (2шт. диаметром до 30см, высотой до 3м, 4 шт. диаметром более 30см, высотой до 6м), корчевка пня - 1 шт.  
 Демонтаж малых форм архитектуры (8 металлических стоек, общих вес конструкций ≈300кг) - 4 шт.  
 Демонтаж металлических стоек ограждения площадки высотой 0,5м (≈20кг/шт), количество - 38шт.  
 Демонтаж существующего бортового камня - 302п.м.  
 Демонтаж бетонного люка - 3 шт.

						1372-3-97-17 ГП		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : ул.Громова, 20 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морозова			<i>Moz</i>				
ГИП	Черкашина			<i>Cher</i>		Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры М 1:500.		
Нач.отдела	Савицкий			<i>Sav</i>				

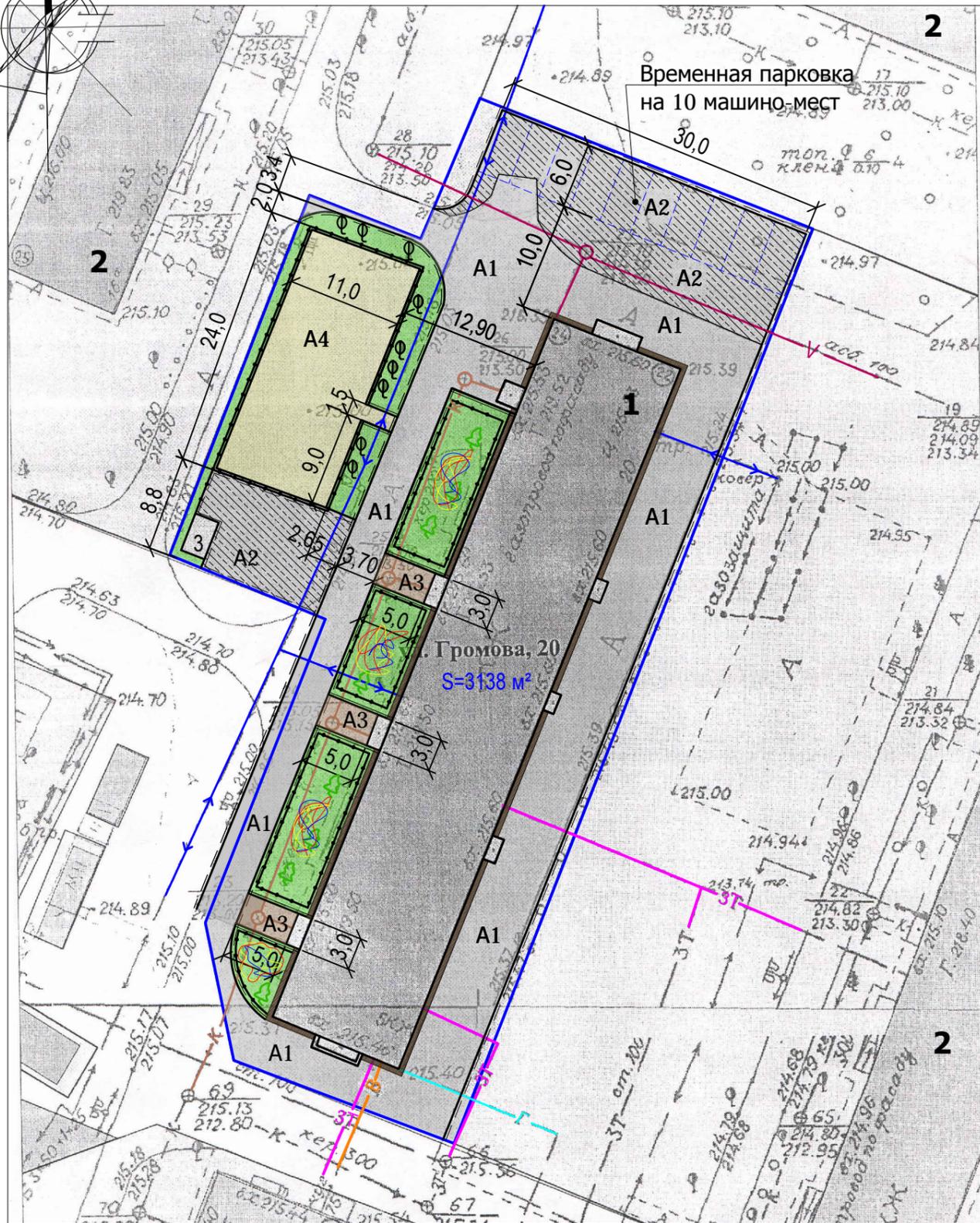
Разбивочный план.  
М 1:500.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

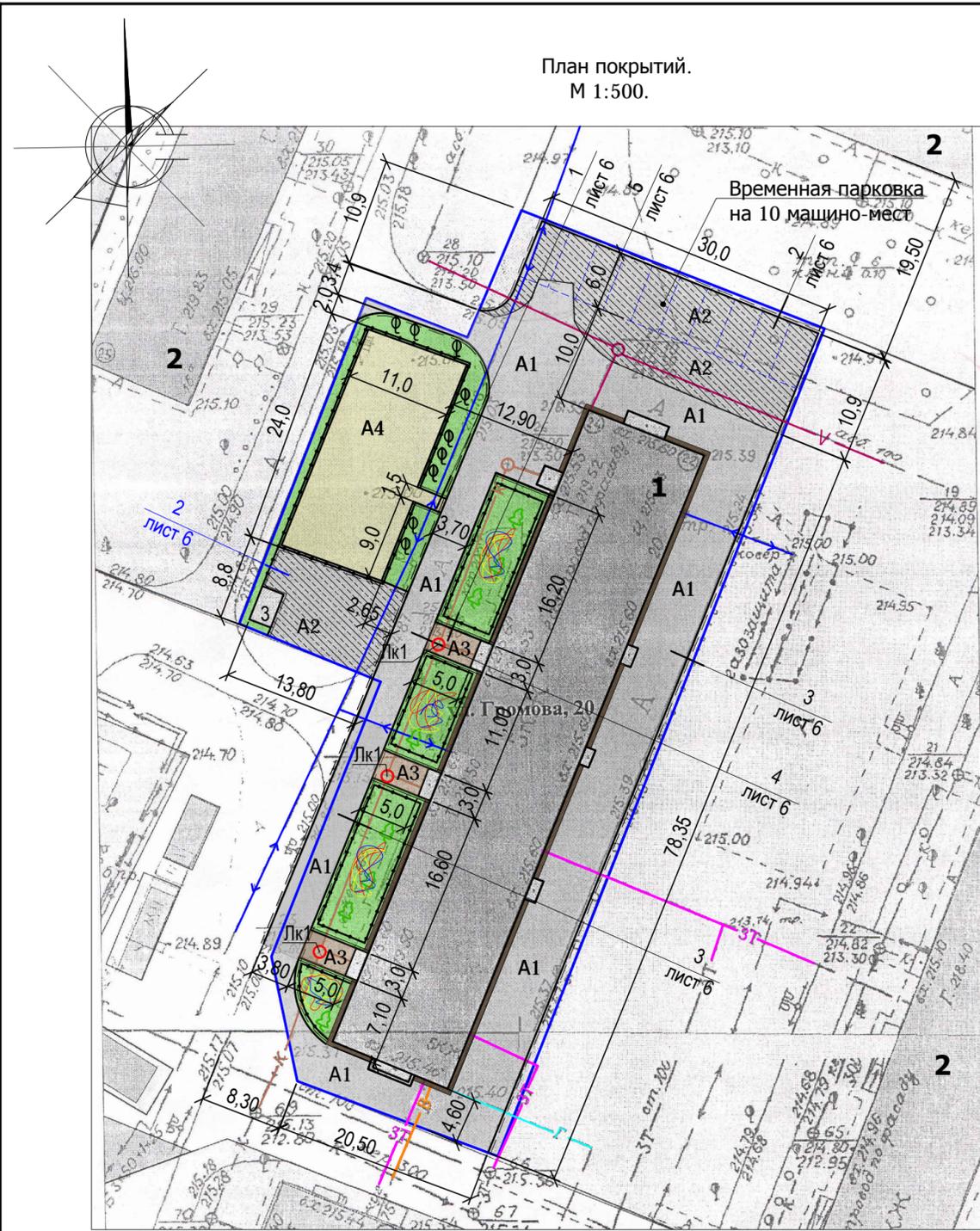
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома, придомовая территория которого устраивается	Сущ.
2	Смежные здания жилых домов	Сущ.
3	Временный киоск	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка жилого дома
-  - сеть канализации, проходящая по участку
-  - сеть водопровода, проходящая по участку
-  - сеть газопровода, проходящая по участку
-  - тепловая сеть, проходящая по участку
-  - кабель связи, проходящий по участку
-  - кабель, проходящий по участку
-  - асфальтобетонное покрытие проезда, выравняющее покрытие А1
-  - асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие А2
-  - покрытие из песчаного асфальтобетона, выравняющее покрытие А3
-  - асфальтобетонное покрытие откоса, существующее
-  - отсев щебнем, новое покрытие А4
-  - газон существующий, сохраняемый



						1372-3-97-17 ГП		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : ул.Громова, 20 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морозова			<i>Морозова</i>				
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Разбивочный план. М 1:500.		ПИ "Алтайкомунпроект"
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>				

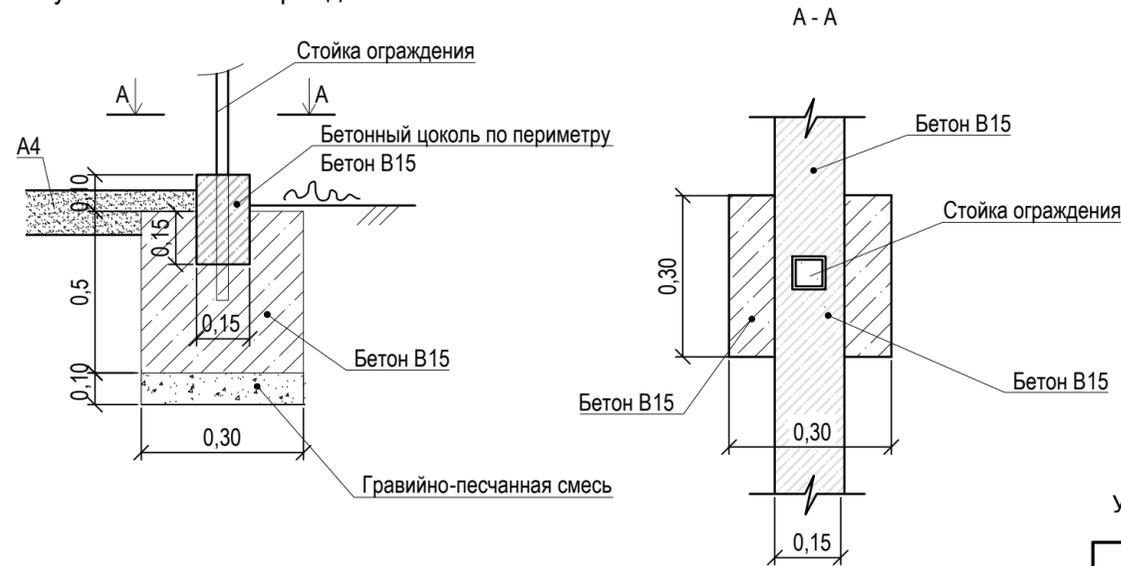


В местах прохождения инженерных сетей бортовой камень устанавливать на гравийно-песчанном основании.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- асфальтобетонное покрытие проезда, выравнивающее покрытие А1
- асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие А2
- покрытие из песчаного асфальтобетона, выравнивающее покрытие А3
- асфальтобетонное покрытие откоски, существующее
- отсев щебнем, новое покрытие А4
- газон существующий, сохраняемый
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Схема установки стоек ограждения СЗ-13



Ограждение сварное СЗ-13 замаркировано на листе 7.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома, придомовая территория которого устраивается	Сущ.
2	Смежные здания жилых домов	Сущ.
3	Временный киоск	Сущ.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
1	Выравнивающее покрытие проезда из щебеночного асфальтобетона	А1	1021,00	Выравн. слой Л6.к =218,0м
2	Покрытие площадки из щебеночного асфальтобетона	А2	406,28	Новое покрытие Л6.к =79,0м
3	Выравнивающее покрытие из песчаного асфальтобетона	А3	45,00	Выравн. слой Л6.к =30,0м
4	Покрытие площадки - отсев щебнем	А4	253,00	Новое покрытие Л6.к =5,30м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

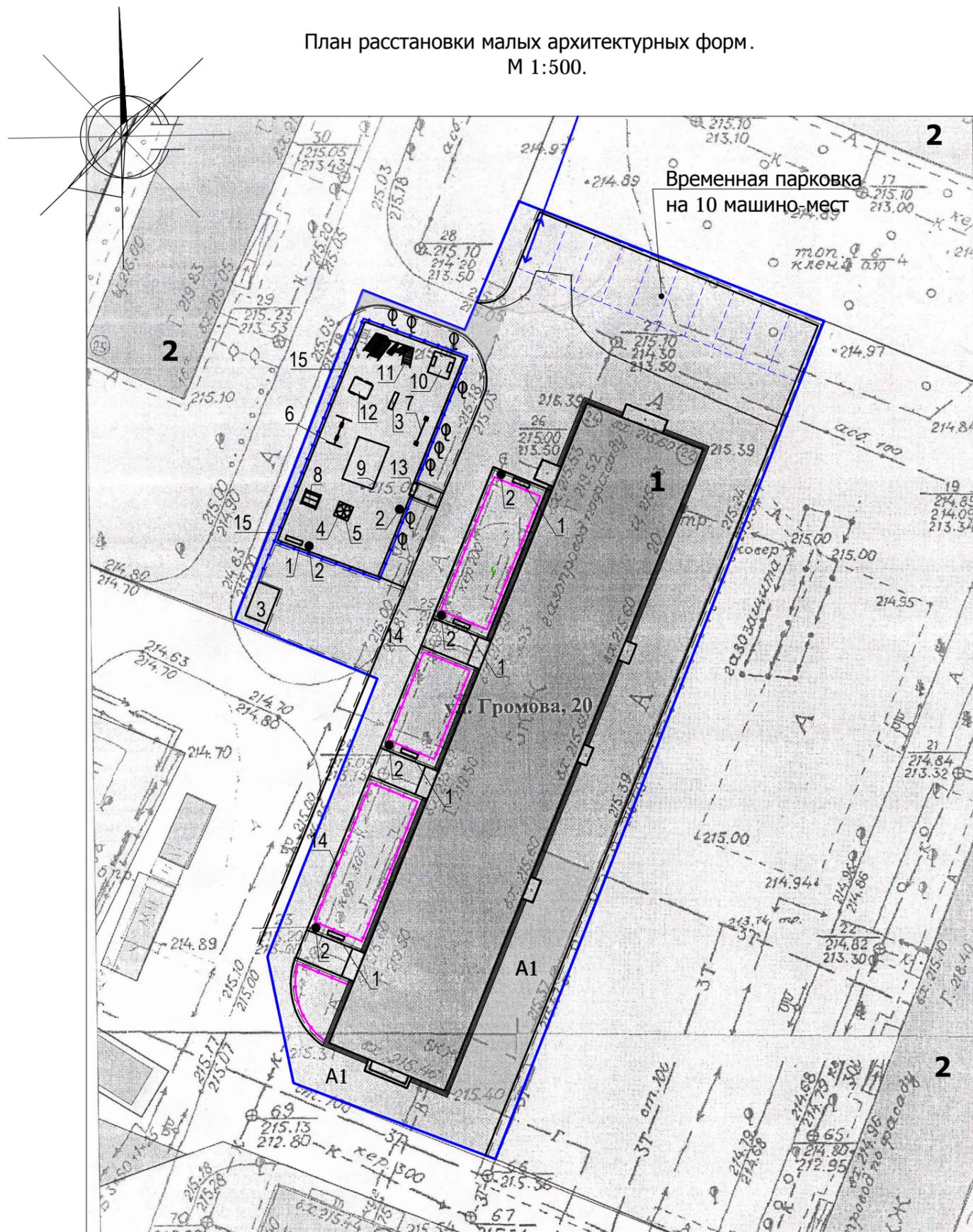
- граница земельного участка жилого дома
- сеть канализации, проходящая по участку
- сеть водопровода, проходящая по участку
- сеть газопровода, проходящая по участку
- тепловая сеть, проходящая по участку
- кабель связи, проходящий по участку
- кабель, проходящий по участку

Установить ЛК1 - Чугунный люк Т(С250) в количестве 3шт.

						1372-3-97-17 ГП		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : ул.Громова, 20 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морозова			<i>Moz</i>		П	4	
ГИП	Черкашина			<i>Cherkashina</i>		План покрытий. М 1:500.		ПИ "Алтайкоммунпроект"
Нач.отдела	Савицкий			<i>Savitskiy</i>				



План расстановки малых архитектурных форм.  
М 1:500.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	▬	Скамейка 6	5	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
2	•	Урна 8	6	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
3	▬	Скамейка цветочек	1	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
4	▣	Песочница	1	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
5	⊕	Навес к песочнице цветочек	1	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
6	⊥	Качели двойные	1	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
7	⊥	Балансир 2	1	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
8	≡	Балансир лодочка	1	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
9	▭	Игровой комплекс 5	1	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
10	▭	Беседка 2	1	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
11	⬛	Спортивный комплекс Альпинист	1	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
12	▭	Домик-беседка Карета	1	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
13	▬	Входная арка 4	1	ООО"Алтаймастер", г.Барнаул
		Ограждение участка		
14	—•—•—	Ограждение газонное	-	Существующее
15	—•—•—	Сварной забор 16, h=2,00м	23	шт.
16	ГОСТ 26633-2009	Фундаменты столбов ограждения Бетон В15, F75	24	Вед.=0,045м³ ΣV=1,08м³
17	ГОСТ 26633-2009	Бетонный цоколь по периметру детской площадки. Бетон В15, F75	68,50	м.п. ΣV=2,57м³
18		Фундаменты под игровые комплексы; бетон В15, F75; 0,2м³ на опору	34	V <sub>общ</sub> =6,8м³

Проектом предлагается выполнить ограждение детской площадки из сварного забора 2,0х3,0м. Способ изготовления - сборная конструкция. Защитное покрытие столбов - в заводском исполнении.

Фундаменты столбов ограждения предлагается выполнить сечением 0,3х0,3м и глубиной 0,5м от уровня земли. Общий расход бетона класса В 15 на фундаменты ограждения - 1,08 м³ и на цокольную подливку 2,57м³. Расход бетона В7,5 на установку скамеек и урн - 0,72м³.

Установка малых форм показана условна, требуется корректировка на местности (по факту установки).

						1372-3-97-17 ГП		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : ул.Громова, 20 в г.Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата			
Разработал	Морозова			<i>Морозова</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500.		
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>		ПИ "Алтайкомунпроект"		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
	<b>Малые архитектурные формы и переносны изделия</b>							
1.	Скамейка 6	СС-6		ООО"Алтаймастер"	шт.	5		г.Барнаул
2.	Урна 8	У-8		ООО"Алтаймастер"	шт.	6		г.Барнаул
3.	Скамейка цветочек	СС-18		ООО"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
4.	Песочница	ИО-П1		ООО"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
5.	Навес к песочнице цветочек	ИО-П16		ООО"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
6.	Качели двойные	ИО-К3		ООО"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
7.	Балансир 2	ИО-Б2		ООО"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
8.	Балансир лодочка	ИО-Б7		ООО"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
9.	Игровой комплекс 5	ИК-5		ООО"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
10.	Беседка 2	Б-2		ООО"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
11.	Спортивный комплекс Альпинист	СО-19		ООО"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
12.	Домик беседка Карета	Б-8		ООО"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
13.	Входная арка 4	ВА-4		ООО"Алтаймастер"	шт.	1		г.Барнаул
14.	Сварной забор 16, 3000x2000мм	СЗ-16		ООО"Алтаймастер"	п.м.	68,5		г.Барнаул

						1372-3-97-17 ГП.С			
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу : ул.Громова, 20 в г.Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
				<i>Морозова</i>			п	1	2
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>			Спецификация материалов		
Нач.отдела		Савицкий		<i>Савицкий</i>		ПИ "Алтайкоммунпроект"			

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
	<b>Материалы</b>							
	1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси. Битум БНД 90/130	Тип "В" II марки, ГОСТ 9128-2013			т	244,0		Объемный вес 2,1т/м <sup>3</sup>
	2. Асфальтобетон песчаный	Тип "Г" II марки, ГОСТ 9128-2013			т	3,4		Объемный вес 1,5т/м <sup>3</sup>
	3. Щебень фракционный, уложенный по способу заклинки	ГОСТ 8267-94			м <sup>3</sup>	73,1		
	4. Щебень фр. 0,02 ÷ 0,04	ГОСТ 8267-94			м <sup>3</sup>	38,0		
	4. Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-94			м <sup>3</sup>	16,53		
	5. Песок средней крупности				м <sup>3</sup>	40,63		
	6. Бетон кл. В7,5				м <sup>3</sup>	18,94		в т.ч. на установку урн и скамеек 0,72м <sup>3</sup>
	7. Бетон кл. В15				м <sup>3</sup>	10,45		в т.ч. на установку игровых комплек. 6,8м <sup>3</sup>
	8. Песок мелкий				м <sup>3</sup>	1,00		для заполнения песочницы
	<b>Элементы проездов, тротуаров из сборных конструкций</b>							
	1. Камни бетонные бортовые дорожные	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91			шт.	297		
	2. Камни бетонные бортовые тротуарные	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91			шт.	36		
	3. Чугунный люк Лк1	Т (С250) ГОСТ 3634-99			шт.	3		