***Приложение №4***

***к информационной карте***

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ (ПРОЕКТ) № \_\_\_\_\_\_

г.Рубцовск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска Алтайского края Фельдмана Дмитрия Зайвелевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основаниипротокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**
	1. Исполнитель обязуется собственными силами и своевременно оказать на условиях Контракта услуги по оценке права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.
	2. Состав и объем услуг определяется Приложением № 1 к Контракту.
	3. Место оказания услуг: офис Исполнителя с обязательным выездом к объектам оценки.

1.4. Надлежащим исполнением Исполнителем своих обязанностей по настоящему Контракту является составление на бумажном носителе и передача Заказчику отчетов, составленных в соответствии с требованиями ст.11 и ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135–ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.5. Оценщик, оказывающий услуги в рамках настоящего Контракта, состоит в следующей саморегулируемой организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения саморегулируемой организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Цена Контракта и порядок расчетов**
	1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС/без НДС (если Исполнитель освобождён от его уплаты).

В случае если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, оплата по Контракту уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

Стоимость единицы работ указана в Приложении №2.

* 1. В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с выполнением работ.
	2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

2.3.1.Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя после полного завершения работ, обусловленных Контрактом, включая устранение выявленных дефектов, не позднее 30 календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, оформленного в установленном порядке, по мере поступления денежных средств.

2.3.2.Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

2.3.3.Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

 2.3.4.В случаях, предусмотренных пунктом 2.5. Контракта, оплата выполненных работ производится в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления Заказчику от Исполнителя денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ и представленных Исполнителем счетов.

* 1. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков Стороны подписывают акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором, помимо прочего, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту.

В случае подписания Сторонами акта взаимосверки обязательств по Контракту оплата выполненных работ осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному акту и на основании представленного Исполнителем счета.

* 1. В случае если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков Стороны не подписали акт взаимосверки обязательств по Контракту, Заказчик вправе не производить оплату по Контракту до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Исполнителем убытков согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Заказчик имеет право:
		1. Досрочно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Контракта.
		2. По согласованию с Исполнителем изменить объем работ в соответствии с условиями Контракта.
		3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.
		4. Проводить экспертизу соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.

3.1.5. Осуществлять контроль за выполнением работ по настоящему Контракту, не вмешиваясь в область компетенции Исполнителя.

3.1.6. Получать от Исполнителя всю необходимую информацию об используемом методическом и информационном обеспечении работ, указанных в п. 1.1 настоящего Контракта.

3.1.7. Требовать от Исполнителя сохранность, конфиденциальность любой информации, связанной с выполнением работ по настоящему Контракту.

3.1.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

* 1. Заказчик обязан:
		1. Обеспечить приемку выполненных по Контракту работ по объему и качеству.
		2. Оплатить работы в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.2.3. Своевременно обеспечить Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения работ, предоставить документы, связанные с правами собственности на имущество, техническую документацию и другие документы, находящиеся у Заказчика и имеющие значение для выполнения работ, а также включая личное ознакомление Исполнителя с объектом межевания.

3.2.4. Не оказывать на Исполнителя давление в любой форме с целью изменения им результатов выполненных работ.

3.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. При выполнении кадастровых работ и изготовлении межевых планов руководствоваться требованиями действующего законодательства РФ.

3.3.2. Требовать от Заказчика обеспечения доступа в полном объёме к документации, необходимой для выполнения работ, правоустанавливающим документам, технической документации и прочим документам, также личное ознакомление с объектами межевания.

3.3.3. Получать от Заказчика разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для выполнения работ.

3.3.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ.

Привлекать при выполнении работ представителей организации-балансодержателя и (или) организаций, обслуживающих данные объекты по соответствующим договорам.

3.3.5. Требовать приемки и оплаты работ в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.3.6. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить работы.

3.3.7. Требовать возмещения убытков, причиненных Исполнителю по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Выполнить работы в сроки, предусмотренные Контрактом.

3.4.2. Выполнить работы, установленные пунктом 1.1 настоящего Контракта, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующей нормативной и методической документации. При невозможности получить в полном объёме документы и информацию, необходимые для выполнения работ, в том числе и от третьих лиц, отразить это в своём заключении.

Если в процессе выполнения работ выявляется неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего выполнения работ Исполнитель обязан приостановить процесс, поставив об этом в известность Заказчика в письменной форме в трёхдневный срок после приостановления выполнения работ. В этом случае Стороны обязаны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения выполнения работ.

3.4.3. При завершении работ Исполнитель передаёт Заказчику комплекты документов, предусмотренные описанием объекта закупки (Приложение №1) в установленный пунктом 4.1 настоящего Контракта срок.

3.4.4. По заданию Заказчика провести экспертизу выполненных работ и представить Заказчику заключение без отнесения затрат на Заказчика.

3.4.5. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.4.6. Соблюдать конфиденциальность при выполнении работ. Не предоставлять другим лицам или иным способом разглашать конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту. Информация может быть использована только Заказчиком для цели, заявленной в настоящем Контракте.

3.4.7. В случае обнаружения в предоставленных документах недостатков и (или) иных отступлений от условий Контракта, препятствующих проведению регистрации права муниципальной собственности, устранить их своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком.

3.4.8. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.4.9. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе выполнения работ.

3.4.10. Хранить копии комплектов документов в течение трёх лет с момента вступления в силу настоящего Контракта.

3.4.11. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в выполнении работ вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

3.4.12. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии комплектов документов или информацию из них правоохранительным, судебным или иным уполномоченным государственным органам, либо органам местного самоуправления по их законному требованию.

3.4.13. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх фактически оказанного объема работ, изменения способа выполнения работ при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком.

3.4.14. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**
	1. Срок оказания услуг:16(шестнадцать)календарных дней с даты заключения Контракта.
	2. Досрочная сдача результатов работ допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочного выполнения работ Заказчик обязуется принять работы и подписать акт приема-передачи выполненных работах в порядке, установленном Контрактом.
	3. В случае если пунктом 11.1 Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства Сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате работ, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пени), Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта в части выполнения работ и их приемки.

1. **Порядок сдачи и приемки работ**
	1. Приемка работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится за весь предусмотренный контрактом объем работ.
	2. Исполнитель направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности работ к сдаче и акт приема-передачи выполненных работ.
	3. Приемка работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится уполномоченным представителем Заказчика в течение 10 рабочих дней после получения извещения (уведомления) о готовности работ к сдаче и акта приема-передачи выполненных работ. Заказчик вправе создать приемочную комиссию для проверки соответствия работ требованиям, установленным Контрактом. Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Контрактом, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могут быть установлены в ходе использования результата работ.

* 1. Результаты предоставленной документации не должны допускать неоднозначного толкования. Информация, указанная в предоставленной документации, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами недвижимости, если в порядке, установленном законодательством РФ, или в судебном порядке не установлено иное.
	2. Стороны подписывают акт приема-передачи выполненных работ.
	3. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве выполненных работ Заказчик не подписывает акт приема-передачи выполненных работ и направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном пунктом 5.8 Контракта. Приемка выполненных работ и подписание акта приема-передачи выполненных работ осуществляется после устранения Исполнителем всех недостатков.
	4. В случае если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественно выполненном объеме работ, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество работ заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Оплата работ эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.
	5. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве работ Заказчик извещает Исполнителя не позднее десяти рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан уведомить об этом Исполнителя в течение 3 рабочих дней после их обнаружения.

Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Контракту составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением либо нарочным способом.

* 1. Исполнитель в установленный в уведомлении срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков работ и (или) направить Исполнителю требование о расторжении Контракта по соглашению Сторон (принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта), в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Контракту.
1. **Обеспечение исполнения Контракта**
	1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и требованиям пункта 6.8 Контракта, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет:(10% начальной (максимальной) цены контракта)  **5 333 (пять тысяч триста тридцать три рубля) 33 копейки.**

(В случае применения антидемпинговых мер, согласно ч.2 ст.37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет информацию, подтверждающую его добросовестность на дату подачи заявки в соответствии с ч.3 ст.37 Федерального закона, либо размер обеспечения исполнения Контракта составит: **7 999 (семь тысяч девятьсот девяносто девять рублей) 99 копеек.**

6.3.В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

1. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.
2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по контракту, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.
3. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.
4. Денежные средства, вносимые Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта (в случае выбора участником закупки данного способа обеспечения исполнения Контракта), возвращаются Исполнителю, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующегописьменного обращения Исполнителя. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Исполнителем в письменном обращении.
5. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:

6.8.1.Банковская гарантия должна быть безотзывной;

6.8.2.В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:

6.8.2.1.Сумма банковской гарантии, подлежащая уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

6.8.2.2.обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

6.8.2.3.обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

6.8.2.4.условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

6.8.2.5.срок действия банковской гарантии с учетом требований статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

6.8.2.6.отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

6.8.2.7.установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

1. **Ответственность Сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1.Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2.Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа \_\_\_\_\_ руб.:

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1063:

а) 2,5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей

7.3.В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1.Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем и определяется по формуле:

 П = (Ц - В) x С (где Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов выполнения работ; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле:

С = СЦБ х ДП (где СЦБ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле:

K = ДП / ДК x 100% (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При K, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.3.2.Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа \_\_\_\_\_ руб.:

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1063:

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.4.Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту.

7.5.Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.6. Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный Заказчику в ходе исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.7. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.
	2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.
	3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.
	4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.
2. **Порядок разрешения споров**
	1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.
3. **Расторжение Контракта**
	1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.
	2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.
	3. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.
	5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	7. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Такое решение в течение трех рабочих дней, с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.
	8. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	9. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.
	10. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта*.*
	11. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.
	12. В случае расторжения Контракта по соглашению сторон Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по настоящему Контракту.
	13. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.
	14. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным извещением о проведении электронного аукциона, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
4. **Срок действия Контракта**
	1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
5. **Прочие условия**
	1. Исполнитель гарантирует качество выполнения всех работ.
	2. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить копию Контракта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.
	3. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

 К Контракту прилагаются:

Описание объекта закупки (Приложение №1);

 Стоимость единицы работ (Приложение №2).

* 1. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения.
	2. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта.
	3. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем услуг при изменении потребности в услугах, на оказание которых заключен контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение цены Контракта с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации пропорционально дополнительному объему услуг, исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны контракта обязаны уменьшить цену Контракта, исходя из цены единицы работы.
	4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуги, качество и технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.
	5. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
	6. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
	7. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
1. **Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**Администрация города Рубцовска Алтайского края 658200, РФ, Алтайский край,г. Рубцовск, пр. Ленина, д.130расч/счет 40204810400000006900 Отделение Барнаул г.Барнаул БИК 040173001ИНН 2209011079 КПП 220901001УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края)л/счет 03173011690ОКТМО 01716000 Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года М.П. |  **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Наименование Юридический адрес ИНН КПП р/с к/с Наименование банка БИК  Дата постановки на учет ОКПО   Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года М.П. |

 Приложение №1

 к муниципальному контракту

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_ / 16

 **Описание объекта закупки**

 Исполнитель должен оказать услуги по оценке права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, характеристика и площадь объекта оценки | Адрес объекта оценки |
| Для обслуживания незавершенного строительством объекта, 4738 кв.м.  | г. Рубцовск, в 201 м на север от административного здания по Рабочему тракту, 41  |
| Для строительства объектов торговли, объектов общественного питания, гаражей (крытых автостоянок) индивидуальных и группы гаражей, 2369, 0 кв.м | г. Рубцовск, ул.Полтавская, 11 |
| Для строительства административного здания, 1410,0 кв.м. | г. Рубцовск, в 45м южнее территории ж/д по проезду Малому, 21 |
| Для строительства торгово-административного здания, для строительства объектов общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны), 1635,0 кв.м. | г. Рубцовск, в78м северо-западнееж/д по пр. Ленина,249 |
| Для строительства здания магазина, предприятия общественного питания, 1130,0 кв.м. | г. Рубцовск, с северной стороны здания по Угловскому тракту №2 |
| Для строительства производственной базы, 5454,0 кв.м | г. Рубцовск, северо-западнее террит. по Рабочему тракту, 8 |
| Для строительства производственной базы, 9080,0 кв.м. | г. Рубцовск, в 145м севернее здания по Рабочему тракту, 12 |
| Для строительства универсального рынка, 15261,0 кв.м | г. Рубцовск, ул. Залесовская, 2 |
| Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, 1000,0 кв.м. | г. Рубцовск, ул. Водная, 48 |
| Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, 1452,0 кв.м. | г. Рубцовск, ул. Заречная, 48 |
| Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, 1000 кв.м. | г. Рубцовск, ул. Изумрудная, 52 |
| Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, 1000 кв.м. | г. Рубцовск, ул. Энергетиков,8 |
| Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, 1000,0 кв.м. | г. Рубцовск, ул. Энергетиков,10 |
| Для строительства коммунально-складских и производственных предприятий; автостоянок наземного закрытого и открытого типа, боксового типа; станций технического обслуживания и мойки автомобиля, 1379,0 кв.м. | г. Рубцовск, ул.Красная, 96 |
| Для строительства здания крытой автостоянки на 6 боксов, 261,0 кв.м. | г. Рубцовск, в 95 метрах юго-восточнее жилого дома № 391 по ул. Пролетарской |
| Для обслуживания лесопарка, 38718 кв.м. | г. Рубцовск, пер. Коммунистический, 37 |

При оказании услуг по проведению оценки права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство, выезд на объекты оценки обязателен.

На земельные участки должны быть представлены заказчику по два экземпляра отчёта на каждый объект оценки по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 66.

 Заказчик Исполнитель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 Приложение № 2

 к муниципальному контракту

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_ / 16

Стоимость единицы услуг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуги  | Цена за услугу  |
| 1 |  |  |
|  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.