

ООО «СвязьСтройПроект»

Экз. № ____

Строительство линейного объекта - напорного канализационного коллектора для технологического процесса локальных очистительных сооружений Рубцовского молочного завода

Проект планировки территории на размещение линейного объекта напорного канализационного коллектора для технологического процесса локальных очистительных сооружений Рубцовского молочного завода

Г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 32 от КНС РМЗ
по ул. Тракторная до камеры гашения
МУП «Рубцовский водоканал»

2096-226-ППТ

2017

ООО «СвязьСтройПроект»

Строительство линейного объекта - напорного канализационного коллектора для технологического процесса локальных очистительных сооружений Рубцовского молочного завода

Проект планировки территории на размещение линейного объекта напорного канализационного коллектора для технологического процесса локальных очистительных сооружений Рубцовского молочного завода

Г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 32 от КНС РМЗ
по ул. Тракторная до камеры гашения
МУП «Рубцовский водоканал»

2096-226-ППТ

Главный инженер проекта

Алексеев Б.В.

Барнаул

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Документация по планировке территории, «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта – напорного канализационного коллектора Ø 225мм, для технологического процесса ЛОС РМЗ. Адрес прохождения: г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 32 от КНС РМЗ по ул. Тракторная до камеры гашения МУП «Рубцовский водоканал» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

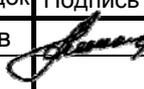
- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*
 - СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Техническое задание по разработке проектов и изыскательских работ для обеспечения технической документацией строительства напорного канализационного коллектора Ø225мм, для технологического процесса ЛОС РМЗ. Адрес прохождения: г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 32 от КНС РМЗ по ул. Тракторная до камеры гашения МУП «Рубцовский водоканал».

Документация выполнена на основании материалов:

- Топографическая основа в М 1:1000

						2096-227-ППТ			
						Строительство линейного объекта - напорного канализационного коллектора для технологического процесса локальных очистительных сооружений Рубцовского молочного завода			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Алексеев			01.17	Г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 32 от КНС РМЗ по ул. Тракторная до камеры гашения МУП «Рубцовский водоканал»	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	7
Разработал		Мердяшов			01.17	Общие данные	ООО «СвязьСтройПроект»		

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком. Разрешительным документом ООО «СвязьСтройПроект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № П-022-2224120058-21042010-194/6 от 03.07.2015 г.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						2
					01.17	

2096-227-ППТ

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Проектируемая территория расположена в северной части городского округа «Город Рубцовск» в Рубцовском районе, по улицам Строительная и Тракторная. Площадь участка в границах проектирования составляет 0,6 га. Участок проектирования длиной 1000 м.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температуру наружного воздуха района строительства принимаем по средней температуре наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 для г. Рубцовска -35 °С. Строительно-климатический подрайон IV. Направление господствующих ветров юго-западное. Климат района резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Самый холодный месяц - январь, со среднемесячной температурой -16,3°С (при абсолютном минимуме -52 °С), самый теплый месяц - июнь, со среднемесячной температурой +19,8 °С (при абсолютном максимуме +38 °С). Среднегодовая температура воздуха +2,3 °С, среднегодовое количество осадков - 416 мм, высота снежного покрова - 460 мм, нормативная глубина промерзания грунта - 2,3м.

2. ДЕЙСТВУЮЩАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Согласно решениям Генерального плана муниципального образования «Город Рубцовск» участок в границах проекта планировки находится в границах улиц Строительная и Тракторная, вдоль которых сформированы зоны объектов транспорта, зоны застройки среднеэтажными объектами промышленного назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Рубцовск» участок в границах проекта планировки не проходит в красных линиях. Изменений в градостроительной документации на планируемой территории не предполагается.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют.

Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения:

- расстояние от коллектора напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений - 5 м;
- расстояние от коллектора напорной канализации до кромки проезжей части – 2 м;
- расстояние от коллектора напорной канализации до коллектора бытовой канализации – 2м;
- охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4кВ -2м;
- охранный зона кабельной линии электропередач -1м.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проектируемый напорный канализационный коллектор – линейный объект муниципального значения. Проектируемый напорный канализационный коллектор Ø225мм прокладывается канализационной напорной станции (КНС) Рубцовского молочного завода до камеры гашения МУП «Рубцовский водоканал» по ул. Тракторная. Трасса коллектора имеет длину в плане 1000 п.м, Предусмотрено 6 углов поворота. Длина прямых участков

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3
					01.17	

2096-227-ППТ

различна, в зависимости от поворотов трассы и расстановки смотровых колодцев и варьирует от 36,5 м до 365,7 м. Перепад высот по трассе прокладки коллектора составляет 0,7 м. Переходы канализационного коллектора под железной дорогой и автомобильной дорогой выполняются в защитных футлярах, выполненных стальными трубами Ø426x10мм ГОСТ 8732-78*. Сооружение переходов осуществляется методом горизонтально-направленного бурения. Абсолютные отметки земли на участке проектируемого перехода под железной дорогой изменяются от 216,17 до 216,73 метров в Балтийской системе высот. Длина перехода составляет 30 м. Глубина заложения футляра от подошвы рельса железнодорожного пути составляет 2,5 м. Абсолютные отметки земли на участке проектируемого перехода под железной дорогой изменяются от 216,31 до 216,9 метров в Балтийской системе высот. Длина перехода составляет 30 м. Глубина заложения футляра от подошвы рельса железнодорожного пути составляет 2,5 м. Основное назначение проектируемого напорного канализационного коллектора – отвод сточных вод при производстве молочной продукции Рубцовского молочного завода.

Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта.

№п п	Наименование показателя	Коллектор	Примечание
1	Уровень ответственности сооружения	II	Нормальный
2	Количество ниток	1	
3	Протяжённость в плане, п.м.	1000	
4	Пропускная способность, м ³ /сутки	2600	ТУ МУП «Рубцовский водоканал» №179 от 17 августа 2016г.
5	Количество углов поворота в плане, шт	6	
6	Площадь земельного участка для строительства, га	0,6	
7	Продолжительность строительства, дни.	45	
8	Способ производства работ: - открытый		Труба НПВХ 225x10,8 SDR21 PN12.5 ГОСТ 51613-2000
9	Способ производства работ: - закрытый (горизонтально-направленное бурение)		Труба НПВХ 225x13,4 SDR17 PN16 ГОСТ 51613-2000
10	Самотечная канализация		Труба НПВХ 500x23,9 SDR21 PN12.5 ГОСТ 51613-2000

5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям генерального плана муниципального образования «Город Рубцовск», ранее разработанной проектной документации, а также предусматривает возможность осуществления строительных работ по канализационному коллектору. На территории проекта планировки сохраняется существующая улично-дорожная сеть. В решениях генерального плана муниципального образования «Город Рубцовск» трассировка улиц Строительная и Тракторная сохраняется. В границах проекта планировки вдоль улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями парковочные места не предусмотрены. Место проведения строительных работ напорного канализационного коллектора предполагает достаточно

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					01.17	
2096-227-ППТ						4

развитую дорожную сеть для доставки материалов, транспортировки грунта, утилизации мусора – улицы Строительная, Тракторная, Рабочий тракт.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории.

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Рельеф проектируемой трассы напорного канализационного коллектора - полностью сложившийся. Способы производства работ по застроенной территории – открытый способ, переход через железную дорогу - закрытый, горизонтально-направленного бурения. Для достижения нормативного заглубления проектируемого коллектора, проектной документацией предусмотрена вертикальная планировка полосы отвода на всём протяжении проектируемого напорного канализационного коллектора. Инженерная подготовка территории заключается:

- в устройстве шпунтового ограждения;
- устройстве выемки с откосами без крепления;
- устройстве деревометаллического крепления;
- устройстве водопонижения (при необходимости);
- устройстве временного водоотвода;
- снятии растительного грунта;
- защите существующих инженерных коммуникаций деревянными коробами (при необходимости).

7. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, напорного канализационного коллектора, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон трубопроводов. Согласно приказу от 10.06.2011 г. № 233 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов», по всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах. На остальных территориях в охранных зонах трубопроводов без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) сеять, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						5
					01.17	

2096-227-ППТ

е) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. При функционировании проектируемого напорного канализационного коллектора возможен засор по трассе коллектора.

Для предотвращения засоров в камере оборудованной задвижкой и расходомером предусмотрен тройник, позволяющий осуществлять прочистку сети. При эксплуатации объекта предусматриваются плановые осмотры всех колодцев и камер, что позволит избежать негативного воздействия на экосистему региона. Никаких надземных сооружений проектом не предусматривается. Разработка программы производственного экологического контроля (мониторинга) для объекта нецелесообразна. Мониторинг будет проводиться силами экологических служб надзора и контроля региона. При выполнении мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, воздействие на земельные угодья в период строительства напорного канализационного коллектора будет сведено к минимуму.

Загрязнение атмосферного воздуха при выполнении строительно-монтажных работ носит передвижной и кратковременный характер и не оказывает существенного воздействия на атмосферный воздух. Напорный канализационный коллектор является герметичной системой, заглубленной в грунт и исключающей при эксплуатации выделение вредных веществ в атмосферу. Эксплуатация напорного канализационного коллектора не повлечет изменения состояния поверхностных и подземных вод. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные. С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Основными шумовыми факторами

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6
					01.17	

2096-227-ППТ

воздействия являются автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции. Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, может быть приостановлена в судебном порядке.

Меры по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с правилами пожарной безопасности до начала строительства необходимо:

- проверить исправность существующих пожарных гидрантов;
- обеспечить пожарную безопасность на строительной площадке, участках производства работ и рабочих местах в соответствии с требованиями ППБ 01-03;
- строительную площадку оборудовать первичными средствами пожаротушения;
- место размещения пожарного инвентаря и специально оборудованное место для курения обозначить знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать».

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7
					01.17	

2096-227-ППТ

Масштаб 1:1000



Проект. камера гашения РМЗ

Существующий колодец
МУП «Рубцовский водоканал»

Существующая КНС РМЗ

Площадь выделяемого земельного участка - 6000 м².

Условные обозначения

— граница выделяемого участка

					2096 - 227 - ППТ			
					Строительство линейного объекта - напорного канализационного коллектора для технологического процесса локальных очистительных сооружений Рубцовского молочного завода			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 32 от КНС РМЗ по ул. Тракторная до камеры гашения МУП «Рубцовский водоканал»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алексеев	<i>[Signature]</i>	01.17			1	
Разработал		Мердяшов	<i>[Signature]</i>	01.17	Проект планировки территории			