

# ООО «СвязьСтройПроект»

Экз. № \_\_\_\_

Строительство линейного объекта - напорного канализационного коллектора для технологического процесса локальных очистительных сооружений Рубцовского молочного завода

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта напорного канализационного коллектора для технологического процесса локальных очистительных сооружений Рубцовского молочного завода

Г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 32 от КНС РМЗ  
по ул. Тракторная до камеры гашения  
МУП «Рубцовский водоканал»

2096-227-ПМТ

# ООО «СвязьСтройПроект»

Строительство линейного объекта - напорного канализационного коллектора для технологического процесса локальных очистительных сооружений Рубцовского молочного завода

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта напорного канализационного коллектора для технологического процесса локальных очистительных сооружений Рубцовского молочного завода

Г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 32 от КНС РМЗ  
по ул. Тракторная до камеры гашения  
МУП «Рубцовский водоканал»

2096-227-ПМТ

Главный инженер проекта

Алексеев Б.В.

Барнаул

## Введение

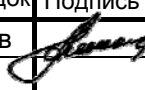

Проект межевания территории для строительства линейного объекта – напорного канализационного коллектора Ø 225мм, для технологического процесса ЛОС РМЗ. Адрес прохождения: г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 32 от КНС РМЗ по ул. Тракторная до камеры гашения МУП «Рубцовский водоканал» был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Техническое задание по разработке проектов и изыскательских работ для обеспечения технической документацией строительства напорного канализационного коллектора Ø225мм, для технологического процесса ЛОС РМЗ. Адрес прохождения: г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 32 от КНС РМЗ по ул. Тракторная до камеры гашения МУП «Рубцовский водоканал»;

- Постановление № 586 от 02.03.2017 г. администрации г. Рубцовска о разработке проекта межевания

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком. Разрешительным документом ООО «СвязьСтройПроект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № П-022-2224120058-21042010-194/6 от 03.07.2015 г.

						2096-227-ПМТ		
						Строительство линейного объекта - напорного канализационного коллектора для технологического процесса локальных очистительных сооружений Рубцовского молочного завода		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алексеев			01.17	Р	1	2
Разработал		Мердяшов			01.17	Общие данные		ООО «СвязьСтройПроект»

### **1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 22. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **2. Структура территории, образуемая в результате межевания.**

Данным проектом предусматривается строительство канализационного коллектора. В административном отношении участок изысканий находится в г. Рубцовске Алтайского края.

Категория земель: земли населенных пунктов.

### **3. Сервитуты и иные обременения.**

На проектируемом участке расположены:

- существующая железная дорога;
- существующая проезжая часть;
- существующие линии электропередач.

### **4. Формирование земельного участка, проектируемого линейного объекта.**

Проектом предусматривается формирование земельного участка под канализационный коллектор.

Площадь участка в границах проектирования составляет 0,6 га. Участок проектирования длиной 1000 м. Ширина выделяемого земельного участка составляет 6м.

Проектируемая полоса отвода имеет постоянную ширину в условиях сложившейся промышленной застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой на территории не требуется.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, железная дорога и проезжая часть.

В границах проектируемой территории объектов недвижимости нет. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						2
					01.17	

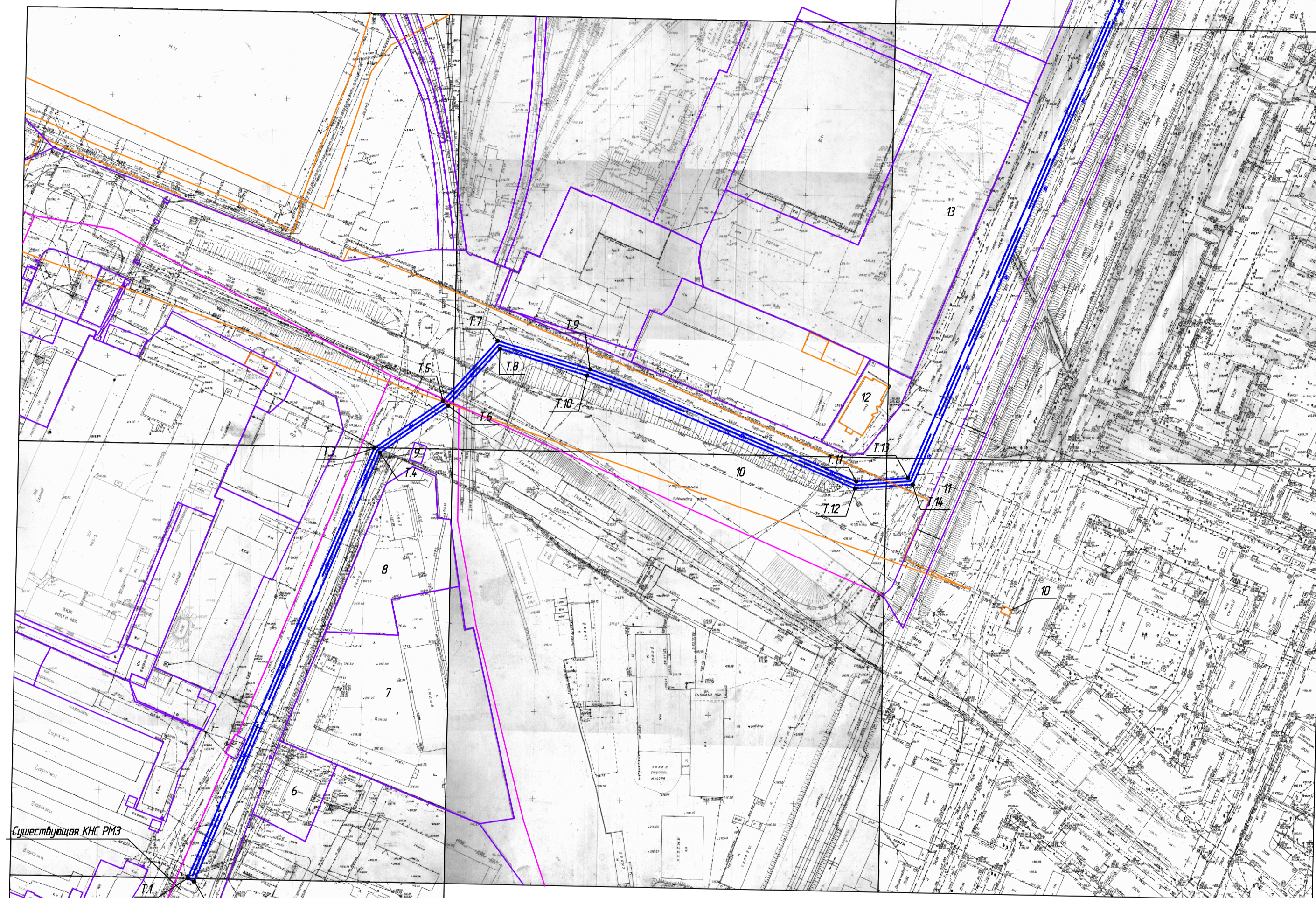
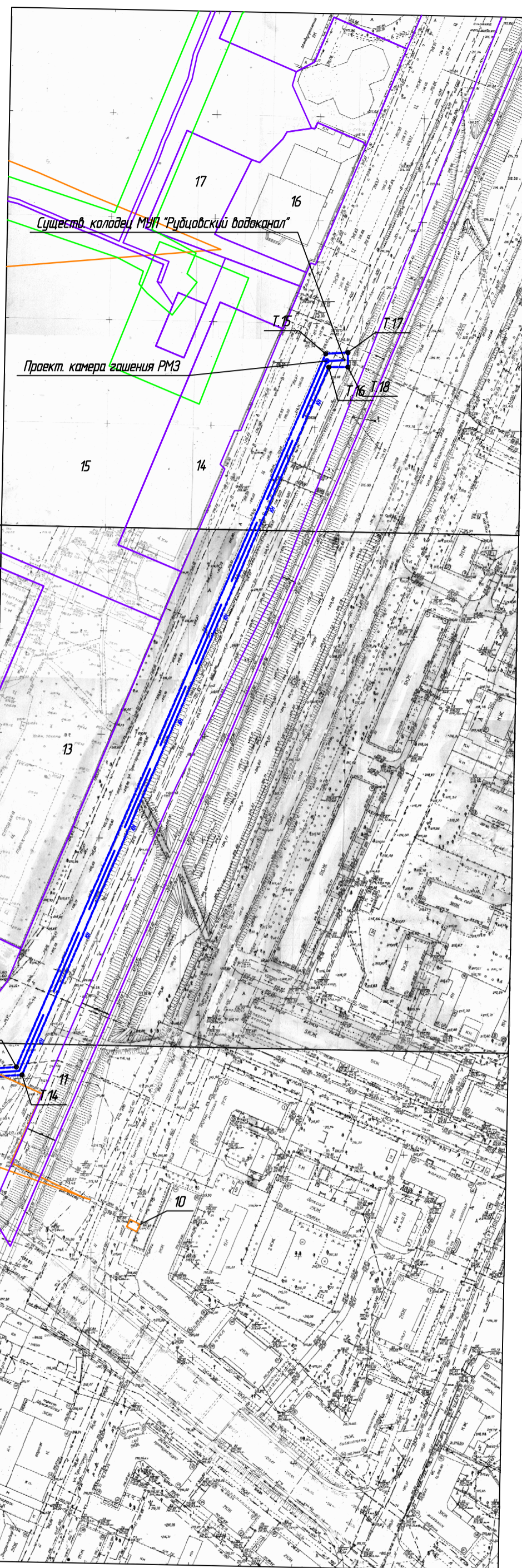
2096-227-ПМТ



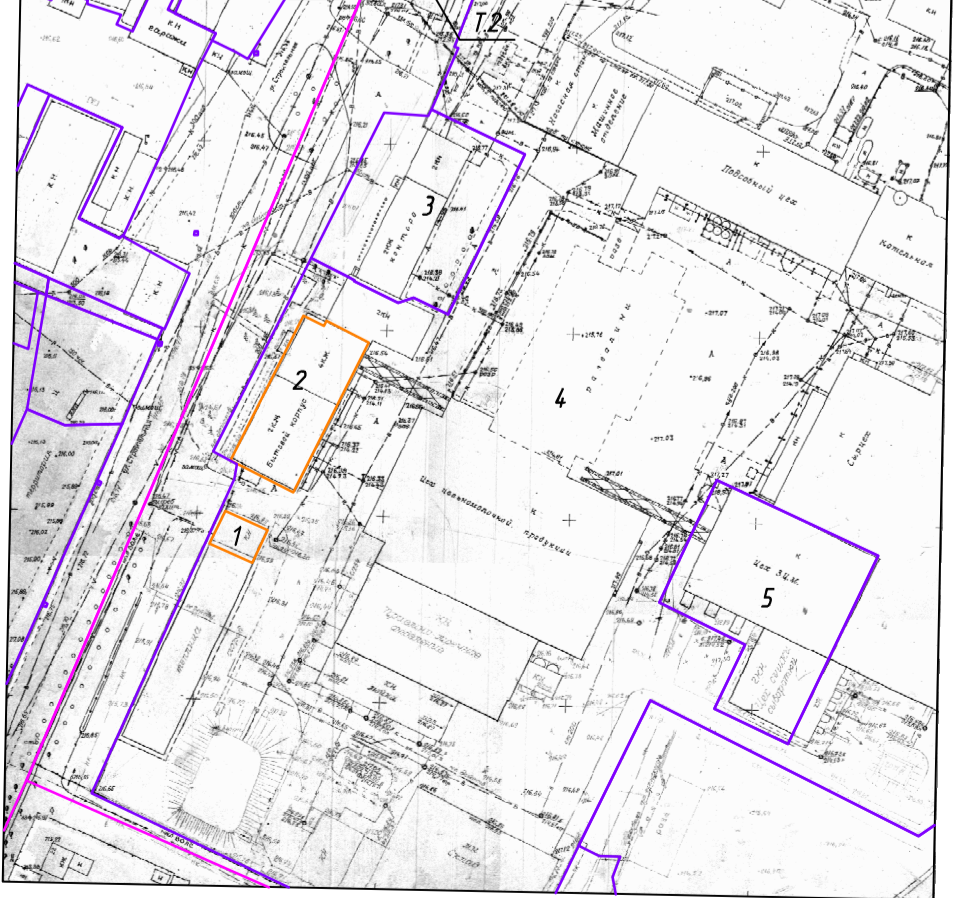
Экспликация земельных участков

Масштаб 1:1000

№	Кадастровый номер	Использование	Площадь, кв.м.
1	22:70:010802:120	Нежилое здание	914
2	22:70:010802:56	Нежилое здание	20719
3	22:70:010802:21	Для административного корпуса	1898
4	22:70:010802:20	Для обслуживания промышленных объектов (разрешенное использование – промышленные объекты)	57588
5	22:70:010802:7	Для обслуживания промышленных объектов (разрешенное использование – промышленные объекты)	2168
6	22:70:010802:16	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	1619
7	22:70:010802:118	Для промышленной застройки	10955
8	22:70:010802:117	Для промышленной застройки	4080
9	22:70:010802:121	Для обслуживания канализационно-насосной станции	76
10	22:70:000000:587	Сооружения трубопроводного транспорта	
11	22:70:010303:36	Для комплекса зданий, сооружений и устройства железнодорожного транспорта	34806
12	22:70:010112:232	Нежилое здание	663.1
13	22:70:010303:509	Для обслуживания промышленных объектов	15208
14	22:70:010303:110	Для обслуживания здания инженерного комплекса	4160
15	22:70:010303:536	Для обслуживания промышленных объектов	24888
16	22:70:010303:61	Для обслуживания фабрики по производству швейных изделий	3031
17	22:70:010303:518	Для обслуживания производственного здания ОТД	2031



Площадь выделяемого земельного участка – 6000 м<sup>2</sup>.



Служебные обозначения

— граница выделяемого участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
T.1	398832.16	2212569.71
T.2	398830.53	2212573.37
T.3	399080.63	2212677.44
T.4	399078.03	2212680.65
T.5	399107.83	2212717.19
T.6	399105	2212720.01
T.7	399142.36	2212748.62
T.8	399137.79	2212749.88
T.9	399126.03	2212801.67
T.10	399122.29	2212800.26
T.11	399061.39	2212954.99
T.12	399057.34	2212954.29
T.13	399063.5	2212984.85
T.14	399059.67	2212987.61
T.15	399410.03	2213135.37
T.16	399402.75	2213136.48
T.17	399407.43	2213147.02
T.18	399400.75	2213145.43

2096-227-ПМТ					
Строительство линейного объекта – напорного канализационного коллектора для технологического процесса локальных очистительных сооружений Рудяковского молочного завода					
Изм. / Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Г. Рудяковск, ул. Строительная, д. 32 от КНС РМЗ по ул. Тракторная до камеры зашения МЭП «Рудяковский водоканал»	Стадия
ГИП	Алексеев	<i>[Signature]</i>	01.17		Лист
					1
Разработал	Мердяшов	<i>[Signature]</i>	01.17	Проект межевания территории	