

**1 часть**  
(группа документов\*)  
**ИНВЕНТАРНОГО ДЕЛА № 4093**

---

\* Технические паспорта, план земельного участка, поэтажный план здания, экспликация к поэтажному плану.

АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"

Область, республика, край Алтайский край

Район \_\_\_\_\_

Населенный пункт Город Рубцовск

Район города \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№ \_\_\_\_\_ по улице (пер.) ул. Краснознаменская- Осипенко (Лит. А )

**Здание КНС №7**

Инвентарный номер	01:416:600:00004093					
Реестровый номер	290609:600:000040930					
Кадастровый номер	22:70:000000:0000:01:416:600:000040930					
	А:	Б:	В:	Г:	Д:	Е:

Паспорт составлен по состоянию на

29 июня 2009 г.

# І. Регистрация прав собственности на здания

( реестровый номер №290609:600:000040930)

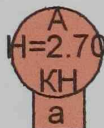
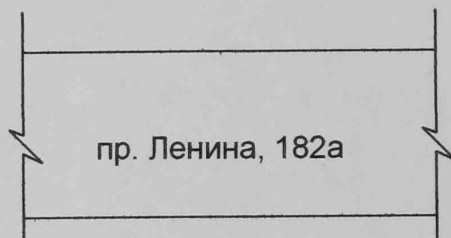
Дата регистрации	Субъект права	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
20.07.2009	Муниципальное образование "Город Рубцовск" Алтайского края	Постановление выдана:  21.06.2006                      № 1768	Муниципальная собственность

## права на участки

		выдан:	№
--	--	--------	---

## Учет запрещений и арестов

---



ул.Краснознаменная-Осипенко

АКГ УП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости" Рубцовский филиал			
План земельного участка		М 1:500	
Адрес:	Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Краснознаменная- Осипенко		
	Ф. И. О.	Дата	Роспись
Исполнил:	Шульженко М. А.	21.07.09	
Проверил:	Селиванова Е.Г.	21.07.09	

**II. Общая стоимость [руб.] в ценах 1969 г.**

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2 127,00	1 210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 127,00	1 210,00

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах **1991 г. 2541** руб.

**Две тысячи пятьсот сорок один рубль 00 копеек**

( Индексы перерасчета стоимости:  $1.04 * 1.06 * 1.19 * 1.57$  )

**III. Экспликация земельного участка - кв.м**

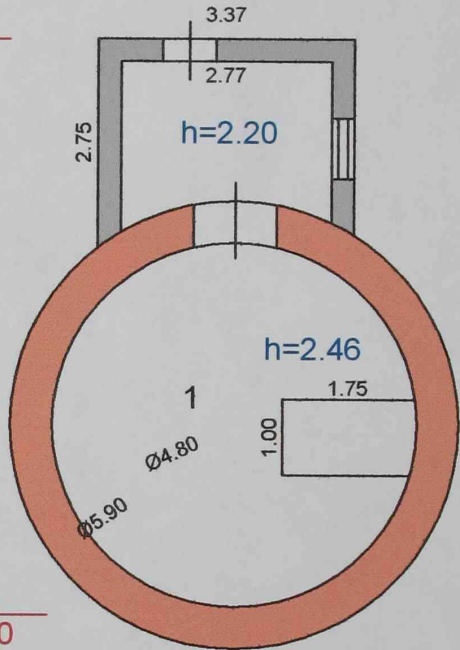
Площадь участка			
Фактическая	По документам	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
0		35,1	-35,1

**IV. Благоустройство строения - кв.м. полезной площади**

Электроосвещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснаб.		Напольные электроплиты		Ванны и души	Телефон	Радиотрансляция	Лифт кол-во. ед.	Мусоропровод кол-во. ед.
	печное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь					

# 1ЭТАЖ

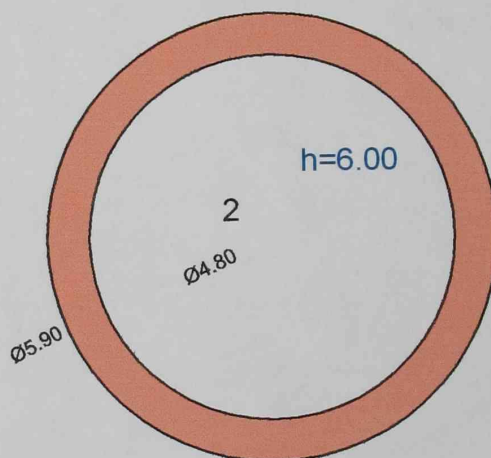
Лита  
Н=2.40



Лита  
Н=2.70

АКГУП "Алтайский центр кадастра и недвижимости" Рубцовский филиал			
Поэтажный план		М 1:100	
Адрес: Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Краснознаменская-Осипенко			
	Ф. И. О.	Дата	Роспись
Исполнил:	Шульженко М. А.	21.07.09	<i>М.А. Шульженко</i>
Проверил:	Селиванова Е.Г.	21.07.09	

# ПОДВАЛ



АКГУП "Алтайский центр кадастра и недвижимости" Рубцовский филиал			
Поэтажный план			М 1:100
Адрес: Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Краснознаменская-Осиленко			
	Ф. И. О.	Дата	Роспись
Исполнил:	Шульженко М. А.	21.07.09	
Проверил:	Селиванова Е.Г.	21.07.09	



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рубцовск

по ул.(пер.)

ул. Краснознаменская- Осипенко

дом №

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно-возведенная/переоборуд. площадь	Примечание торговая площадь
						Общая	Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	Подвал		2	Помещение	3.14*4.80*4.80/4	18,1	18,1		6,0		
										0,0	
					<b>Итого по литере:</b>	<b>18,1</b>	<b>18,1</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	
					<b>Итого по этажу:</b>	<b>18,1</b>	<b>18,1</b>			<b>0,0</b>	
А	1		1	Помещение	3.14*4.80*4.80/4-1.75*1.00	16,3	16,3		2,5		
										0,0	
					<b>Итого по литере:</b>	<b>16,3</b>	<b>16,3</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	
					<b>Итого по этажу:</b>	<b>16,3</b>	<b>16,3</b>			<b>0,0</b>	
					<b>Итого:</b>	<b>34,4</b>	<b>34,4</b>			<b>0,0</b>	



7

**Исчисление площадей и объемов строений, расположенных  
на земельном участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ( м*2 )	Высота ( м )	Объем ( м*3 )
А	Здание КНС	$3.14*5.90*5.90/4$	27.3	2.7	74
а	Тамбур	7.76	7.8	2.4	19

**Итого площадь застроенная: 35,10**

Техническое описание основного здания (строения) и определение износа.

Литера А Наименование Здание КНС Число этажей 1

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки Простая

Год постройки 1974

Сборник 26 табл.1996(26) б

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	Фундамент	Бетонный ленточный	Выпучивание и заметное искривление цоколя; сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания					
2	Стены	Кирпичные	Выветривание швов;выкрошивание отдельных кирпичей;трещины в кладке карниза и перемычек;следы увлажнения на поверхности.	4,00	1,00	4,00	35,00	1,4
3	Крыша (кровля)	Металлическая	Ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины	2,00	1,00	2,00	60,00	1,2
4	Полы	Бетонные полы с подготовкой из щебня	Массовые глубокие выбоины	11,00	1,00	11,00	55,00	6,1
5	Оконные проемы	Окна с двумя глухими переплетами	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах; часть приборов отсутствует; отсутствие остекление	1,00	1,00	1,00	40,00	0,4
6	Дверные проемы	Двери простые	Коробки местами повреждены или повреждены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотен повреждена	1,00	1,00	1,00	60,00	0,6
7	Санитарные и электротехнические работы	Прочие	удовлетворительное	4,00	1,00	4,00	35,00	1,4
8		Металлоконструкции	Ржавчина, трещины	3,00	1,00	3,00	50,00	1,5

9	Разные работы	Производственное оборудование	Требует ремонта	3,00	1,00	3,00	40,00	1,2
10		Разные работы	удовлетворительное	13,00	1,00	13,00	45,00	5,8
11		Бетонные и ж/б конструкции	Трещины, сколы	45,00	1,00	45,00	40,00	18,0

Итого :                    87,00                    87,00                    37,6

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа ( гр. 9 ) } \times 100}{\text{удельный вес ( гр. 7 )}} = 43$

**Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1991 г.**

Ли-тер	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Из-меритель	Стои-мость измерения таблицы	Цен-ностной коэффициент	Стоимость измерения с поправками	Объем м*3, площадь м*2, кол-во шт	Восстано-вительная стоимость (руб)	% износа	Действи-тельная стоимость (руб)
А	Здание КНС	Сборник 26	табл.199б(26) б	м3	31,50	0,87	27,41	74	2028,00	43	1156,00
а	Тамбур	Сборник 28	табл.165 а	шт	92.60	1,07	99,08	1	99,00	45	54,00
<b>Итого:</b>									<b>2127,00</b>		<b>1210,00</b>

**Вычисление поправочных коэффициентов**

Ли-тер	Наименование строений и сооружений	Уд. вес	Поправки										Цен-ност-ный коэф-фици-ент
			на клима-тический район	на высоту	на сред-нюю пло-щадь	на офор-мление фасада	на плани-ровоч-ные особен-ности	на капи-таль-ность	на благо-устрой-ства	за конст-руктив-ные особен-ности	Про-чие	Попра-вочный коэф-фициент	
А	Здание КНС	0,87	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0,87
а	Тамбур	0,8	1,07	0	0	0	0	1,25	1	0	0	0	1,07

## ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер	Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодн. пристройки, сараи, сооружения)	Год постройки	Описание конструктивных элементов			Благоустройство				Площадь м2	Объем м3	Стоимость в рублях		
			Фундамент	Стены	Кровля	электр.	водопровод	канализация	газоснабжение			восстан.	износ	действит.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
а	Тамбур	н/св	Бетонный ленточный	Панельные	Железные					7,80	19	208	45	113,40
А	Здание КНС	1974	Бетонный ленточный	Кирпичные	Металлическая					27,30	74	4259	43	2427,60
												4467		2541,00

В ценах 1991 г.

Две тысячи пятьсот сорок один рубль 00 копеек

( Индексы перерасчета стоимости: 1.04\*1.06\*1.19\*1.57 )

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Позтажный план	21.07.09	1:100	1	
2	План земельного участка	21.07.09	1:500	1	
" 21 " июля		2009 г.	Исполнил: <u><i>[Signature]</i></u>		
" "		2 г.	Проверил: _____		
" "		2 г.	Начальник бюро: _____		

XII. Последующие обследования

Дата обследования	" " 2 г.	" " 2 г.	" " 2 г.	" " 2 г.
Исполнил: ( дата завершения работы, подпись)				
Проверил:				
Начальник бюро				