



РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Р Е Ш Е Н И Е

17 ноября 2016 г. № 790

г.Рубцовск

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29,55 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (В.А. Кравцов).

Глава города

А.Д. Дьяконенко

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
город Рубцовск Алтайского края, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее – имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет Администрация города Рубцовска Алтайского края в лице уполномоченного органа Администрации города Рубцовска в области имущественных отношений комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, передача прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.8. Администрация города Рубцовска Алтайского края обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7 Порядка.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Уполномоченный орган осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

субъектов малого и среднего предпринимательства;

общественного Совета по развитию предпринимательства при Администрации города Рубцовска и Рубцовском городском Совете депутатов Алтайского края.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки) при наличии следующих условий:

имущество входит в состав имущества муниципальной казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования город Рубцовск для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка.

2.4. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

наименование;

место нахождения;

площадь объекта;

назначение объекта;

наличие ограничения (обременения)

2.5. Перечень утверждается постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

включение имущества;

исключение имущества;

внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня и изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляются на основании постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Администрацию города Рубцовска Алтайского края, должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.4. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка, Администрация города Рубцовска Алтайского края отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ Администрации города Рубцовска Алтайского края должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.5. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:
списание имущества в установленном порядке.

утрата или уничтожение имущества;

прекращение права собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на имущество;

не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

принятие Рубцовским городским Советом депутатов Алтайского края решения о включении имущества в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности города Рубцовска.

4. Порядок опубликование Перечня

4.1. Перечень и изменения, вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в газете «Местное время» и размещению на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в сети «Интернет».