Итоговый отчет

о реализации муниципальной программы

«Совершенствование системы учета и управления

объектами недвижимости муниципального образования

город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы

С целью оптимизации системы учета и управления объектами недвижимости и земельными участками, находящимися на территории города Рубцовска Алтайского края ответственным исполнителем - комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом разработана муниципальная программа «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовска Алтайского края» на 2019-2023 годы (далее – Программа).

Для достижения поставленной цели было необходимо решение следующих задач:

разграничение государственной собственности на землю на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края- подготовка документации, необходимой для учета земельных участков;

формирование собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

осуществление полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот;

совершенствование системы учета земельных участков, управление ими и сделок с ними.

Сроки реализации программы - с 2019 года по 2023 год, разбивка на этапы не предусмотрена.

Программа утверждена постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.10.2018 № 2743 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы учета и управленияобъектами недвижимости муниципального образованиягород Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы».

Общий объем финансирования Программы, согласно вышеуказанному постановлению составлял 10 221,0 тысяч рублей, в том числе по годам:

2019 –1848,0 тысяч рублей;

2020 – 1942,0 тысяч рублей;

2021 – 2039,0 тысяч рублей;

2022 – 2142,0 тысяч рублей;

2023 – 2250,0 тысяч рублей.

В ходе реализации Программы вносились изменения, связанные с изменениями объемов финансирования Программы, уровнем индикаторов, характеризующих степень реализации Программы, и т.д. (таблица 1).

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Реквизиты постановления | Суть изменений |
| 06.02.2019 № 241 | внесены изменения связанные с утверждением объемов финансирования Программы на очередной финансовый год, согласно решению Рубцовского городского Совета депутатов |
| 18.02.2020 № 347 | внесены изменения связанные с утверждением объемов финансирования Программы на очередной финансовый год, согласно решению Рубцовского городского Совета депутатов, изменены ожидаемые результаты реализации Программы, произведено перераспределение средств между мероприятиями программы |
| 05.02.2021№ 261 | внесены изменения связанные с утверждением объемов финансирования Программы на очередной финансовый год, согласно решению Рубцовского городского Совета депутатов, изменены ожидаемые результаты реализации Программы, произведено перераспределение средств между мероприятиями программы |
| 24.09.2021 № 2572 | уточнен объем финансирования Программы на текущий финансовый год, произведено перераспределение средств между мероприятиями программы |
| 27.12.2021 № 3650 | уточнен объем финансирования Программы на текущий финансовый год, произведено перераспределение средств между мероприятиями программы |
| 03.02.2022 № 268 | внесены изменения связанные с утверждением объемов финансирования Программы на очередной финансовый год, согласно решению Рубцовского городского Совета депутатов, изменены ожидаемые результаты реализации Программы, произведено перераспределение средств между мероприятиями программы |
| 26.08.2022 № 2748 | уточнен объем финансирования Программы на текущий финансовый год, произведено перераспределение средств между мероприятиями программы |
| 07.11.2022 № 3587 | уточнен объем финансирования Программы на текущий финансовый год, произведено перераспределение средств между мероприятиями программы |
| 27.12.2022 № 4267 | уточнен объем финансирования Программы на текущий финансовый год, произведено перераспределение средств между мероприятиями программы, внесены изменения связанные с утверждением объемов финансирования Программы на очередной финансовый год, согласно решению Рубцовского городского Совета депутатов, изменены ожидаемые результаты реализации Программы |
| 20.12.2023 № 4293 | произведено перераспределение средств между мероприятиями программы, внесены изменения связанные с утверждением объемов финансирования Программы на текущий финансовый год, изменены ожидаемые результаты реализации Программы |

Таким образом, учитывая внесенные изменения, общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края составил 4741,7 тысяч рублей, в т.ч. по годам:

2019 – 820,0 тысяч рублей;

2020 – 864,2 тысяч рублей;

2021 – 970,0 тысяч рублей;

2022 – 1082,0 тысяч рублей;

2023 – 1005,5 тысяч рублей.

Фактическое финансирование Программы за весь срок реализации составило 3925,0 тысяч рублей (82,8 % от плана), в т.ч. по годам:

2019 – 636,8 тысяч рублей (77,7 % от плана);

2020 – 862,2 тысяч рублей (99,8 % от плана);

2021 – 682,2 тысяч рублей (70,3 % от плана);

2022 – 914,4 тысяч рублей (84,5 % от плана);

2023 – 829,4 тысяч рублей (82,5 % от плана).

За период реализации Программы ответственным исполнителем, проведены следующие мероприятия:

получено более 130 отчетов по оценке права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство;

получено 3 отчета по экономическому обоснованию размера коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за использование земельных участков;

получено более 120 межевых планов земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет;

подготовлены и направлены исковые заявления, получены судебные акты судебные приказы о взыскании задолженности за аренду земельных участков в количестве более 1200 единиц;

направлено более 5400 претензий по договорам аренды земельных участков;

5 специалистов комитета, прошли подготовку и переподготовку по программам обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков.

Кроме того, для более эффективной работы сотрудников комитета по управлению имуществом произведены закупка материальных запасов, необходимых для функционирования комитета, заправка картриджей, получено информационное, консультационно-справочное обслуживание программных продуктов системы 1С.

Результаты реализации Программы выражаются через качественные и количественные показатели, представленные в таблице 2:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. измерения |  | Значения по годам | | | | |
| Годы реализации программы | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Количество отчетов по оценке права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство | шт. | план | 40 | 45 | 30 | 14 | 18 |
| факт | 37 | 37 | 33 | 14 | 18 |
| 2 | Количество межевых планов земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет | шт. | план | 25 | 28 | 10 | 10 | 17 |
| факт | 13 | 6 | 12 | 73 | 17 |
| 3 | Количество рассмотренных различными судебными инстанциями судебных дел | ед. | план | 200 | 210 | 200 | 200 | 210 |
| факт | 261 | 214 | 207 | 315 | 260 |
| 4 | Количество предъявленных претензий по договорам аренды земельных участков | ед. | план | 1450 | 1400 | 1050 | 1000 | 990 |
| факт | 1360 | 1028 | 1081 | 1004 | 995 |
| 5 | Количество специалистов, прошедших подготовку и переподготовку по программе обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков, посещение конференций и семинаров | чел. | план | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| факт | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Комплексная оценка эффективности программы на конец периода реализации составила 94,2 %, что является высоким уровнем эффективности, так как находится в диапазоне от 90% и выше.

Принимая во внимание эффективность исполнения Программы комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом разработана и утверждена постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 21.02.2023 № 545 муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными участками города Рубцовска», реализация, которой позволит продолжить работу, направленную на достижение аналогичной цели и задач муниципальной программы «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы.

Председатель комитета А.Н. Колупаев

Щиголева Ольга Викторовна

8(38557)9-64-29(422)