Годовой отчет

о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы

«Совершенствование системы учета и управления

объектами недвижимости муниципального образования

город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы,

утвержденной постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.10.2018 № 2743 (с изменениями от 06.02.2019 № 241, от 18.02.2020 № 347, от 05.02.2021 № 261, от 24.09.2021 № 2572, от 27.12.2021 № 3650, от 03.02.2022 № 268, от 26.08.2022 № 2748, от 07.11.2022 № 3587, от 27.12.2022 № 4267, от 20.12.2023 № 4293)

за 2023 год

С целью оптимизации системы учета и управления объектами недвижимости и земельными участками, находящимися на территории города Рубцовска Алтайского края ответственным исполнителем - комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом разработана муниципальная программа «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовска Алтайского края» на 2019-2023 годы (далее – Программа).

Для достижения поставленной цели было необходимо решение следующих задач:

разграничение государственной собственности на землю на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края- подготовка документации, необходимой для учета земельных участков;

формирование собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

осуществление полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот;

совершенствование системы учета земельных участков, управление ими и сделок с ними.

В соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.12.2022 № 64 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями) и постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 20.12.2023 № 4293 в Программу были внесены изменения, касающиеся объемов финансирования. Таким образом, плановое финансирование Программы в 2023 году составило 1005,5 тысяч рублей.

В рамках реализации мероприятий Программы за отчетный период были выполнены следующие работы (получены услуги) на общую сумму 829,4 тысяч рублей:

оценка прав на земельные участки, предоставляемые с торгов - получены отчеты по оценке прав на земельные участки, сумма затрат 23,9 тысяч рублей;

проведение межевания и кадастровых работ для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами казны и объектами, находящимися в муниципальной собственности и многоквартирными жилыми домами – выполнены кадастровые работы, получены межевые планы земельных участков, сумма затрат 202,7 тысяч рублей;

подготовка судебных исков в различные судебные инстанции и предъявление претензий по договорам аренды земельных участков – подготовлены и направлены исковые заявления, претензии, получены судебные акты, судебные приказы о взыскании задолженности за аренду земельных участков, сумма затрат 427,7 тысяч рублей;

заключение договоров на обслуживание рабочих станций - произведена заправка картриджей, сумма затрат – 89,0 тысяч рублей;

заключение договоров на обслуживание программ учета объектов и земельных участков недвижимости (SAUMI), 1С Бухгалтерия – получено информационное, консультационно-справочное обслуживание программных продуктов системы 1С, сумма затрат 76,9 тысяч рублей;

подготовка и переподготовка по программам обеспечения учета объектов недвижимости, земельных участков, посещение конференций и семинаров – специалистом комитета пройдена профессиональная переподготовка в области дополнительного профессионального образования по профессиональной программе «Профессиональное управление государственными и муниципальными закупками», сумма затрат 6,0 тысяч рублей;

техническое и материальное обеспечение рабочих мест сотрудников - приобретены материальные запасы, сумма затрат 3,2 тысяч рублей.

Экономическое обоснование расчета арендной платы за земельные участки муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – мероприятие исполнено в 2022 году, на 2023 год расходы не планировались.

Осуществление мероприятия по обеспечению рабочих станций (орг. техника, оборудование) также не планировалось, затраты отсутствуют.

Результаты реализации Программы в 2023 году выражаются через качественные и количественные показатели, такие как:

1. Количество отчетов по оценке права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство – получено 18 отчетов (план 18 шт.).

2. Количество межевых планов земельных участков подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет –17 шт. (план 17 шт.).

3. Количество рассмотренных различными судебными инстанциями судебных дел – рассмотрено 260 дел (план 210 ед.).

4. Количество предъявленных претензий по договорам аренды земельных участков – предъявлено 995 ед. (план 990 ед.).

5. Количество специалистов, прошедших подготовку и переподготовку по программе обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков, посещение конференций и семинаров – 1 человек (план 1 чел.).

По итогам реализации мероприятий Программы произведена комплексная оценка ее эффективности на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач Программы;

соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования в Программе средств бюджета города;

степени реализации мероприятий Программы.

Комплексная оценка составляет 94,2 %, что указывает на высокий уровень эффективности реализации Программы.

Председатель комитета

Администрации города Рубцовска

по управлению имуществом А.Н. Колупаев

Расчет

комплексной оценки эффективности реализации

муниципальной программы «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовска Алтайского края» на 2019-2023 годы

за 2023 год:

1.1 Оценка степени достижения целей и решения задач Программы: Cel= (1/m)\*∑ m (Si),

m=5 (индикаторов)

S1= (18/18)\*100 %=100,0 %

S2= (17/17)\*100 %=100,0 %

S3= (260/210)\*100 %=123,8 % ~100,0 %

S4 = (995/990)\*100 %=100,5 % ~100 %

S5 = (1/1)\*100 % =100,0 %

Cel= (1/5)\*(100,0 % +100,0 %+100,0 %+100,0 %+100,0 %) =100,0 %

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования в Программе средств бюджета города:

Fin =K/L\*100%,

K= 829,4 тысяч рублей.

L= 1005,5 тысяч рублей.

Fin= 829,4/1005,5\*100%=82,5%

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) Программы за отчетный период:

Mer = (1/n)\*∑ n(Rj\*100%),

n= 9 - 2 =7

Mer = (1/7)\*(1+1+1+1+1+1+1)\*100%=100,0 %

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации Программы:

O = (Cel+Fin+Mer)/3,

O = (100,0 %+82,5%+100,0%)/3= 94,2 %

 Реализация данной Программы характеризуется высоким уровнем эффективности.

Щиголева Ольга Викторовна

8(38557)9-64-29(422)