Годовой отчет

о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы

«Совершенствование системы учета и управления

объектами недвижимости муниципального образования

город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.10.2018 № 2743(с изменениями от 06.02.2019 № 241, от 18.02.2020 № 347, от 05.02.2021 № 261, от 24.09.2021 № 2572, от 27.12.2021 № 3650, от 03.02.2022 № 268, от 26.08.2022 № 2748, от 07.11.2022 № 3587, от 27.12.2022 № 4267)

за 2022 год

С целью оптимизации системы учета и управления объектами недвижимости и земельными участками, находящимися на территории города Рубцовска Алтайского края ответственным исполнителем - комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом разработана муниципальная программа «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовска Алтайского края» на 2019-2023 годы (далее – Программа).

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

 разграничение государственной собственности на землю на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края- подготовка документации, необходимой для учета земельных участков;

 формирование собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

 осуществление полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот;

 совершенствование системы учета земельных участков, управление ими и сделок с ними.

В соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2021 № 745 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2022 год» (с изменениями) и постановлениями Администрации города Рубцовска Алтайского края от 03.02.2022 № 268, от 26.08.2022 № 2748, от 07.11.2022 № 3587, от 27.12.2022 № 4267 в Программу были внесены изменения, касающиеся объемов финансирования. Изменения были связаны с выделением дополнительных ассигнований. Плановое финансирование 1082,0 тысяч рублей.

В рамках реализации мероприятий Программы за отчетный период были выполнены следующие работы (получены услуги) на общую сумму 914,4 тысяч рублей:

* 1. Оценка права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство, сумма затрат 13,9 тысяч рублей.
	2. Экономическое обоснование расчета арендной платы за земельные участки муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена: выполнены работы по экономическому обоснованию размера коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за использование земельных участков, сумма затрат – 170,0 тысяч рублей.

 2.1. Проведение межевания и кадастровых работ для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами казны и объектами, находящимися в муниципальной собственности и многоквартирными жилыми домами, сумма затрат – 197,3 тысяч рублей.

 3.1. Подготовка судебных исков в различные судебные инстанции и предъявление претензий по договорам аренды земельных участков, сумма затрат – 338,6 тысяч рублей.

 4.1. Обеспечение рабочих станций (орг. техника, оборудование), затраты отсутствуют.

 4.2. Заключение договоров на обслуживание рабочих станций: заправка картриджей, сумма затрат – 69,0 тысяч рублей.

4.3. Заключение договоров на обслуживание программ учета объектов и земельных участков недвижимости (SAUMI), 1С Бухгалтерия, сумма затрат - 50,0 тысяч рублей.

 4.4. Подготовка и переподготовка по программам обеспечения учета объектов недвижимости, земельных участков, посещение конференций и семинаров: прохождение курса повышения квалификации в формате видеоконференции сотрудником комитета, сумма затрат 10,5 тысяч рублей.

 4.5. Техническое и материальное обеспечение рабочих мест сотрудников: приобретены материальные запасы, сумма затрат – 65,1 тысяч рублей.

Результаты реализации Программы в 2022 году выражаются через качественные и количественные показатели, такие как:

 1. Количество отчетов по оценке права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство –получено 14 отчетов (план 14 шт.).

 2. Количество межевых планов земельных участков подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет –73 шт. (план 10 шт.).

 3. Количество рассмотренных различными судебными инстанциями судебных дел – рассмотрено 315 дел (план 200 ед.).

 4. Количество предъявленных претензий по договорам аренды земельных участков - предъявлено1004 ед.(план 1000 ед.).

 5. Количество специалистов, прошедших подготовку и переподготовку по программе обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков, посещение конференций и семинаров – 1 человек (план 1 чел.).

По итогам реализации мероприятий Программы произведена комплексная оценка ее эффективности на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач Программы;

соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования в Программе средств бюджета города;

степени реализации мероприятий Программы.

Комплексная оценка составляет 94,8 %, что указывает на высокий уровень эффективности реализации Программы.

Расчет комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы «Совершенствование системы учета и управления

объектами недвижимости муниципального образования

 город Рубцовска Алтайского края» на 2019-2023 годы

за 2022 год:

* 1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов Программы и их плановых значений по формуле:

m

Cel= (1/m)\*∑(Si),

i=1

где:

Cel–оценка степени достижения цели, решения задачи Программы;

Si–оценка значения i-го индикатора (показателя) выполнения Программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m– число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи Программы;

∑–сумма значений.

Cel= (1/5)\*(100,0 % +100,0 %+100,0 %+100,0 %+100,0 %) =100,0 %

 Оценка значения i-го индикатора (показателя) муниципальной программы производится по формуле:

Si = (Fi/Pi)\*100%,

где:

Fi–фактическое значение i-го индикатора (показателя) Программы;

Pi–плановое значение i-го индикатора (показателя) Программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений).

 В случае превышения 100 % выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100 %.

m=5 (индикаторов)

S1= (14/14)\*100 %=100,0 %

S2= (73/10)\*100 %=730,0 % ~100,0 %

S3= (315/200)\*100 %=157,5 % ~100,0 %

S4 = (1004/1000)\*100 %=100,4 % ~100 %

S5 = (1/1)\*100 % =100,0 %

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования в Программе средств бюджета города определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы за отчетный период по формуле:

Fin =K/L\*100%,

 где:

Fin–уровень финансирования реализации мероприятий Программы;

K–фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

L–плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы на соответствующий отчетный период.

K= 914,4 тысяч рублей.

L= 1082,0 тысяч рублей.

Fin= 914,4/1082,0\*100%=84,5%

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) Программы за отчетный период производится по следующей формуле:

n

Mer= (1/n)\*∑(Rj\*100%),

 j=1

где:

Mer– оценка степени реализации мероприятий Программы;

Rj–показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия Программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае недостижения непосредственного результата – как «0»;

n– количество мероприятий, включенных в Программу;

∑–сумма значений.

n-8 мероприятий

Mer=(1/8)\*(1+1+1+1+1+1+1+1)\*100%=100,0 %

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации Программы производится по следующей формуле:

O= (Cel+Fin+Mer)/3,

где:O–комплексная оценка

O= (100,0 %+84,5%+100,0 %)/3= 94,8 %

 Реализация данной Программы характеризуется высоким уровнем эффективности.

Щиголева Ольга Викторовна

8(38557)9-64-29(422)