Итоговый отчет

о реализации муниципальной программы

«Ремонт и реконструкция объектов муниципального жилищного фонда в городе Рубцовске» на 2019-2022 годы

Для улучшения состояния муниципального жилищного фонда посредством его ремонта и реконструкции управлением Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (далее – Управление) разработана муниципальная программа «Ремонт и реконструкция объектов муниципального жилищного фонда в городе Рубцовске» на 2019-2022 годы (далее – Программа), утвержденная постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) от 23.10.2018 № 2744.

Для обеспечения достижения поставленной цели программа направлена на решение следующей задачи – своевременное проведение ремонта и реконструкции объектов муниципального жилищного фонда, поддержание технического состояния, обеспечение санитарно-гигиенических требований к объектам.

Реализация программы проводилась в период с 2019 по 2022 годы, без деления на этапы.

Первоначально для достижения цели программы запланировано финансирование в объеме 46005,0 тыс. рублей за счет средств бюджета города, в том числе по годам:

2019 год – 13680,0 тыс. рублей;

2020 год – 9109,0 тыс. рублей;

2021 год – 11458,0 тыс. рублей;

2022 год – 11758,0 тыс. рублей.

Постановлениями Администрации города в программу внесены следующие изменения:

|  |  |
| --- | --- |
| Реквизиты | Суть изменений |
| от 21.02.2019 № 376, от 15.05.2019 № 1136,  от 20.09.2019№ 2417, от 18.02.2020 № 348,  от 12.05.2020 № 1141, от 04.03.2021 № 529,  от 24.09.2021 № 2567, от 27.12.2021 № 3652, от 07.02.2022 № 330, от 05.10.2022 № 3195,  от 27.12.2022 № 4270 | финансирование мероприятий  в соответствии с решениями Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, с изменениями, внесенными в сводную бюджетную роспись;  значение целевых индикаторов;  перечень мероприятий программы |

Учитывая внесенные изменения, в рамках реализации данной программы предусмотрено финансирование в размере 42585,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 12680,4 тыс. рублей;

2020 год – 9254,0 тыс. рублей;

2021 год – 7377,1 тыс. рублей;

2022 год – 13274,4 тыс. рублей.

Фактическое финансирование составило: 41586,4 (97,7 % от плана), в том числе по годам:

2019 год – 12644,3 тыс. рублей;

2020 год – 9252,6 тыс. рублей;

2021 год – 7282,4 тыс. рублей;

2022 год – 12407,1 тыс. рублей.

За период реализации Программы были проведены следующие мероприятия:

* выполнение работ по капитальному и текущему ремонту муниципальных помещений на сумму 6909,5 тыс. рублей;
* оплата по договорам с МУП «РКЦ» на сумму 1391,6 тыс. рублей;
* осуществлен взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальный жилищный фонд на сумму 13344,4 тыс. рублей;
* оплата по исполнительным листам на сумму 2595,4 тыс. рублей;
* выполнение работ по перепланировке и переустройству нежилых помещений в жилые на сумму 13859,1 тыс. рублей;
* исполнение судебных решений по содержанию жилья на сумму 449,5 тыс. рублей;
* оплата расходов на переселение граждан из аварийного жилья на сумму 1952,0 тыс. рублей;
* оплата коммунальных услуг за пустующие помещения муниципального жилищного фонда на сумму 1084,9 тыс. рублей.

Выполнение вышеуказанных мероприятий позволило достичь сокращения доли объектов муниципального жилищного фонда, требующих проведения капитального и текущего ремонтов и перепланировки.

Результаты реализации программы выражаются через качественные и количественные показатели, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. |  | годы реализации программы | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. | Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт | % от  запланированного количества | план | 0 | 0 | 100 | 100 |
| факт | 0 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведены реконструкция и перепланировка | % от  запланированного количества | план | 0 | 0 | 100 | 100 |
| факт | 0 | 0 | 0 | 100 |
| 3. | Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведено улучшение состояния (текущий ремонт) | % от  запланированного количества | план | 100 | 100 | 100 | 100 |
| факт | 15,7 | 100 | 100 | 100 |

Комплексная оценка муниципальной программы «Ремонт и реконструкция объектов муниципального жилищного фонда в городе Рубцовске» на 2019-2022 годы на конец периода реализации составила 97,8%, что является высоким уровнем ее эффективности, так как полученное значение находится в диапазоне от 90 до 100 %.

Жилищный фонд города Рубцовска характеризуется большой степенью износа зданий, оборудования и инженерных сетей. Значительная часть жилищного фонда не соответствует современным требованиям по качественным характеристикам, техническому содержанию и уровню благоустройства.

Учитывая непрерывность процесса естественного износа жилья, и необходимость своевременного проведения ремонтных работ, улучшения нормативно-технического состояния объектов муниципального жилищного фонда, безопасного и комфортного проживания граждан в соответствии с нормативными требованиями, принимая во внимание эффективность реализации муниципальной программы «Ремонт и реконструкция объектов муниципального жилищного фонда в городе Рубцовске» на 2019-2022 годы, управлением Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии разработана и утверждена постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 26.08.2022 № 2744 муниципальная программа «Ремонт (реконструкция) объектов муниципального жилищного фонда в городе Рубцовске» на 2023-2027 годы».

Заместитель начальника управления

по жилищно-коммунальному

хозяйству и экологии А.С. Торгов

Миргородская Марина Сергеевна

9-64-34, доб. 459