Годовой отчет

о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы

«Совершенствование системы учета и управления

объектами недвижимости муниципального образования

город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы

за 2021 год

С целью оптимизации системы учета и эффективного управления объектами недвижимости и земельными участками, находящимися на территории города Рубцовска Алтайского края ответственным исполнителем - комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом разработана и постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.10.2018 № 2743 утверждена муниципальная программа «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовска Алтайского края» на 2019-2023 годы (далее по тексту – Программа).

Для обеспечения достижения поставленной цели Программа признана решать следующие задачи:

 разграничение государственной собственности на землю на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края- подготовка документации, необходимой для учета земельных участков;

 формирование собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

 осуществление полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по вовлечению земельных участков в гражданско - правовой оборот;

 совершенствование системы учета земельных участков, управление ими и сделок с ними.

Первоначально для достижения цели Программы на 2021 год было запланировано финансовых средств бюджета города в сумме 2039,0 тыс. руб.

В соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.12.2020 № 546 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2021 год», руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 21.10.2020 № 2589, в Программу постановлениями Администрации города Рубцовска Алтайского края от 05.02.2021 № 261, от 24.09.2021 № 2572, от 27.12.2021 № 3650 были внесены изменения, касающиеся объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий и индикативных показателей Программы на 2021 год. Фактический объем финансирования Программы за 2021 год составил 682,2 тыс. руб. средств бюджета города (31,8 % от первоначально утвержденного планового показателя).

За отчетный год в рамках Программы ответственным исполнителем были проведены работы и использованы средства бюджета города по следующим мероприятиям:

 1.1 Оценка права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство, сумму затрат 55,9 тыс. руб.

 2.1 Проведение межевания и кадастровых работ для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами казны и объектами, находящимися в муниципальной собственности и многоквартирными жилыми домами сумма затрат 71,7 тыс. руб.

 3.1 Подготовка судебных исков в различные судебные инстанции и предъявление претензий по договорам аренды земельных участков, сумма затрат 314,1 тыс. руб.

 4.1 Обеспечение рабочих станций (орг. техника, оборудование), сумма затрат 1,0 тыс. руб.

 4.2 Заключение договоров на обслуживание рабочих станций, сумма затрат 44,3 тыс. руб.

 4.3 Заключение договоров на обслуживание программ учета объектов и земельных участков недвижимости (SAUMI), 1С Бухгалтерия, сумма затрат 105,2 тыс. руб.

 4.4 Подготовка и переподготовка по программам обеспечения учета объектов недвижимости, земельных участков, посещение конференций и семинаров, сумма затрат 0,0 тыс. руб.

 4.5 Техническое и материальное обеспечение рабочих мест сотрудников, сумма затрат 90,0 тыс. руб.

Результаты реализации Программы в 2021 году выражаются через качественные и количественные показатели, а именно:

 1. Количество отчетов по оценке права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство индивидуальных домов и комплексной застройки - выполнено 33 при плане 30.

 2. Количество межевых планов земельных участков подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет - выполнено 12 при плане 10.

 3. Количество рассмотренных различными судебными инстанциями судебных дел – рассмотрено 207 дел при плане 200.

 4. Количество предъявленных претензий по договорам аренды земельных участков - предъявлено 1081 при плане 1050.

 5. Количество специалистов, прошедших подготовку и переподготовку по программе обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков, посещение конференций и семинаров - в соответствии спланом прошел подготовку 1 человек.

По итогам реализации Программы произведена комплексная оценка её эффективности.

Согласно методике оценки эффективности муниципальной программы, на основе оценок по трем критериям: степени достижения цели и решения задач Программы, соответствие запланированному уровню затрат и эффективности использования в Программе средств бюджета города, степени реализации мероприятий Программы, проведена комплексная оценка эффективности реализации данной Программы за 2021 год, которая составила 85,9 %, что считается средним уровнем эффективности Программы, так как находится в диапазоне значений от 50 % до 90%.

Расчет комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы «Совершенствование системы учета и управления

объектами недвижимости муниципального образования

 город Рубцовска Алтайского края» на 2019-2023 годы

за 2021 год:

1.Оценка степени достижения целей и решения задач Программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов Программы и их плановых значений по формуле:

 m

Cel= (1/m)\*∑(Si),

 i=1

где:

 Cel–оценка степени достижения цели, решения задачи Программы;

 Si–оценка значения i-го индикатора (показателя) выполнения Программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

 m– число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи Программы;

 ∑–сумма значений.

 Cel= (1/5)\*(100,0 % +100,0 %+100,0 %+100,0 %+100,0 %) =100,0 %

 Оценка значения i-го индикатора (показателя) муниципальной программы производится по формуле:

 Si = (Fi /Pi)\*100%,

где:

 Fi–фактическое значение i-го индикатора (показателя) Программы;

 Pi–плановое значение i-го индикатора (показателя) Программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) В случае превышения 100 % выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100 %.

 m=5 (индикаторов)

 S1= (33/30)\*100 %=110,0 %~100,0 %

 S2= (12/10)\*100 %=120,0 % ~100,0 %

 S3= (207/200)\*100 %=103,5 % ~100,0 %

 S4 = (1081/1050)\*100 %=103,0 % ~100 %

 S5 = (1/1)\*100 % =100,0 %

2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета города Программы определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы по формуле:

 Fin =K/L\*100%,

 где:

 Fin–уровень финансирования реализации мероприятий Программы;

 K–фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

 L–плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы на соответствующий отчетный период.

 K=682, 2 тыс.руб.

 L=970,0 тыс.руб.

 Fin=682, 2/970,0\*100 %=70,3 %

 3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) Программы производится по следующей формуле:

 n

Mer= (1/n)\*∑(Rj\*100%),

 j=1

где:

 Mer– оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы;

 Rj–показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия Программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1»;

 n– количество мероприятий, включенных в Программу;

 ∑–сумма значений

 n-8 мероприятий

Mer=(1/8)\*(1+0+1+1+1+1+1+1)\*100%=87,5 %

4. Комплексная оценка эффективности реализации Программы производится по следующей формуле:

 O= (Cel+Fin+Mer)/3,

где:O–комплексная оценка

 O= (100,0 %+70,3 %+87,5 %)/3=85,9 %

 Реализация данной Программы характеризуется средним уровнем эффективности.

исп.Бухтоярова Н.П. (38557)96429(399)