



СЕРЖАНТОВ
Город Рубцовска
Д.З.Фельдман
» 12 2020

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета Администрации города Рубцовска
Алтайского края
в режиме видеоконференции

23.12.2020
15 ч. 00 мин.

Председатель - Фельдман Д.З.

Секретарь - Зоткина Е.П.

Присутствовали: Артимонова А.С., Деревянко Н.Т., Долгих Е.И., Колупаев А.Н., Мищерин А.А., Пьянков В.И., Пурыга И.В., Томашевич И.И., Черданцева И.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации строительства многофункциональной ледовой арены в рамках концессионного соглашения Администрации Алтайского края и частного инвестора на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

Докладчик – Деревянко Н.Т.

2. О реализации проекта создания технопарка в Рубцовске.

Докладчик – Кедик С.А.

3. О реализации концессионного соглашения от 22.06.2017 № 1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, заключенного с АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» в рамках проводимого мониторинга реализации строительства многофункциональной ледовой арены в рамках концессионного соглашения Администрации Алтайского края и частного инвестора на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

Докладчик – Колупаев А.Н.

4. О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Докладчик – Пурыга И.В.

5. О земельных участках, владельцы которых нарушают запланированные сроки строительства объектов, и возможных решениях этой проблемы.

Докладчики – Деревянко Н.Т., Артимонова А.С.

6. О проведении работы с потенциальными инвесторами при продвижении инвестиционных предложений, площадок и земельных участков для вложения в них инвестиций и вовлечения в хозяйственный оборот.

Докладчик – Деревянко Н.Т.

7. О предложениях в план работы инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края на 2021 год.

1. СЛУШАЛИ: О реализации строительства многофункциональной ледовой арены в рамках концессионного соглашения Администрации Алтайского края и частного инвестора на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

ВЫСТУПИЛИ:

Деревянко Н.Т. – председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству, проинформировал:

концессионное соглашение о строительстве многофункционального тренировочного круглогодичного ледового комплекса для занятий зимними видами спорта в городе Рубцовске, подписанное Правительством Алтайского края в лице управления спорта и молодёжной политики Алтайского края и ООО «Арена» 01.06.2018, стало первым концессионным соглашением в Алтайском крае по строительству спортивного объекта;

в обязательства концессионера - ООО «Арена» входило выполнение работ по проектированию и созданию объекта концессионного соглашения и осуществление эксплуатации, технического обслуживания и содержания объекта концессионного соглашения;

право собственности на объект принадлежит концеденту, в обязанности которого входит предоставление концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности на срок, установленный концессионным соглашением.

Администрацией города Рубцовска Алтайского края для строительства спортивного объекта:

определен земельный участок, обеспеченный транспортной инфраструктурой, возможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенный в северной части города по адресу: г. Рубцовск, ул. Светлова, 29, который до начала строительства был занят временными объектами торговли и обслуживания населения;

проведены работы по расторжению договоров аренды земельных участков, их освобождению, в том числе в судебном порядке, их объединению в единый контур, формированию и постановки на государственный кадастровый учет;

запрошены технические условия на присоединение планируемого к строительству объекта к сетям инженерной инфраструктуры, заключен договор о техническом присоединении к сетям электроснабжения;

передан в краевую собственность для обеспечения возможности заключения концессионного соглашения земельный участок по ул. Светлова, 29 площадью 9797 кв.м;

в октябре 2017 года подготовлен градостроительный план земельного участка и на основании представленной концессионером проектной документации 20.08.2018 ООО «Арена» выдано разрешение на строительство многофункциональной ледовой арены;

сроком окончания строительства по соглашению был определен август 2020 года, но в связи с принятием ряда ограничительных мер в апреле-мае, сдача объекта состоялась в ноябре 2020 года;

Администрацией города Рубцовска Алтайского края присвоены адреса зданию и 6 сооружениям, расположенным на земельном участке по ул. Светлова, 29 и выдано ООО «Арена» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта - многофункциональной ледовой арены 18 декабря 2020 года;

по сведениям технического заказчика МКУ «УКС» г.Рубцовска:

генеральным подрядчиком строительства объекта выступало ООО «СФЕРУМ»;

окончательная стоимость объекта по дополнительному соглашению от 18.11.2019 № 3 составила 243913,62 тыс. руб., в том числе общий размер капитального гранта за счет средств краевого бюджета составил 116729,67 тыс.руб. или 46,7 % от стоимости объекта, из них в 2018 году – 12949,56 тыс. руб., в 2019 году – 103780,11 тыс. руб.;

средства концессионера - ООО «Арена» составили 127183,95 тыс.руб. или 53,3 %;

ледовая арена 56x26 м с трибунами на 246 мест расположена в основном одноэтажном блоке и в двухэтажных блоках расположены вестибюль, раздевалки, медпункт, тренажерный зал, кафе и вспомогательные помещения.

Фельдман Д.З. – Глава города Рубцовска, отметил:

концессионное соглашение о строительстве спортивного объекта при его заключении было одним из 4-х пилотных соглашений в стране и завершено в числе 3-х первых соглашений;

важно, что это уже второе концессионное соглашение, реализуемое на территории городского округа с использованием механизмов государственно-частного партнерства и впервые применяемое на территории региона в сфере развития спорта, теплоэнергетики.

Фельдман Д.З. – принять к сведению информацию.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Деревянко Н.Т.

2. СЛУШАЛИ: О реализации проекта создания технопарка в Рубцовске

ВЫСТУПИЛИ:

Фельдман Д.З. – сообщил о предложении генерального директор ЗАО «Рубцовский завод запасных частей» в составе группы компаний «Алмаз», директора ООО «УК ПТ «Юг Алтая» Кедика С.А. перенести информацию о реализации проекта создания технопарка в городе Рубцовске на 1 полугодие 2021 года.

РЕШИЛИ:

2.1. Включить вопрос о реализации проекта создания технопарка «Юг Алтая» в Рубцовске в план работы инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края на 2021 год с периодом проведения – 1 полугодие 2021 года.

3. СЛУШАЛИ: О реализации концессионного соглашения от 22.06.2017 № 1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, заключенного с АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» в рамках проводимого мониторинга реализации строительства многофункциональной ледовой арены в рамках концессионного соглашения Администрации Алтайского края и частного инвестора на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края

ВЫСТУПИЛИ:

Колупаев А.Н. – председатель комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, проинформировал:

в 2020 году рабочей группой по проверке исполнения концессионером – АО «РубТЭК» условий концессионного соглашения от 22.06.2017 № 1 осуществлялись проверки по итогам, 1, 2, 3 кварталов;

в 1 квартале была выполнена проверка 6 смет и 3 проектов по объекту - замена участка тепловой сети от ТК-23 до ТК-142 магистральной тепловой сети от ТК-23 до ТК-143 по ул. Дзержинского;

во 2 квартале рабочая группа ознакомилась с проектной документацией по объектам: модернизация котельной № 8, огнепреграждение взрывных предохранительных клапанов, замена РУ собственных нужд 0,4 кВ, модернизация основного ограждения угольного склада;

по итогам плановых проверок установлено, что выполнялись работы, которые не предусмотрены приложением № 5 к концессионному соглашению по 5 мероприятиям:

заменен участок тепловой сети от ТК-23 до ТК-142 магистральной тепловой сети от ТК-23 до ТК-143 по ул. Дзержинского с кадастровым номером 22:70:000000:588;

заменены распределительные устройства РУ собственных нужд 0,4 кВ ТП-41, предусмотренные схемой теплоснабжения;

заменен электродвигатель мельницы 1Б котла БКЗ-85/13 ст. № 1, предусмотренный схемой теплоснабжения;

подготовлен проект на огнепреграждение взрывных предохранительных клапанов, предусмотренное схемой теплоснабжения в 2020 году;

выполняется модернизация основного ограждения угольного склада, предусмотренная схемой теплоснабжения;

установлено, что объекты, предусмотренные мероприятиями программы пунктом 195 приложения № 5 к концессионному соглашению: модернизация котельной № 8, модернизация системы электроснабжения и автоматики котельных № 5 (пер. Фруктовый, 6), № 6 (ул. Сенная, 40Б), № 7 (ул. Одесская, 8), имели плановый срок реализации 2019 год;

Фельдман Д.З. – поинтересовался о проведении работы по вопросу внесения изменений в концессионное соглашение от 22.06.2017 № 14;

Колупаев А.Н. – сообщил, что проработка изменений в соглашение осуществляется по 2 направлениям: изменения в приложения к инвестиционной программе по техническим вопросам практически завершены, но по тексту дополнительного соглашения имеются вопросы правового характера в связи со значительными изменениями первоначальной версии тестового документа;

Фельдман Д.З. – напомнил, что одним из участников концессионного соглашения является еще и Правительство Алтайского края в лице Министерства промышленности и энергетики Алтайского края, поэтому правовые вопросы можно прорабатывать с участием правовой службы края.

Артимонова А.С. – начальник правового отдела сообщила, что управление юстиции Алтайского края участвует в проработке данного вопроса, по которому проблема состоит в попытке концессионера распространить измененный текст на начало периода выполнения концессионного соглашения.

Долгих Е.И. – председатель комитета Администрации города Рубцовска по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству сообщил:

инвестиционной программой АО «РубТЭК» на 2020 год были предусмотрены и не выполнены 50 мероприятий с общим объемом финансирования 142,724 млн.руб., в том числе:

48 мероприятий на участках тепловых сетей, по реконструкции или модернизации, в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников с общим объемом финансирования 132,576 млн.руб.;

2 мероприятия по реконструкции и модернизации малых котельных, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду и достижение показателей эффективности работы систем централизованного теплоснабжения: модернизация котельного оборудования котельной № 13 по Угловскому тракту, 49 с объемом финансирования 5,428 млн.руб. и модернизация системы электроснабжения и автоматики котельных № 9 (ул. Путевая, 15), № 10 (ул. Одесская, 8), № 13 (Угловский тракт, 49) с планом финансирования 4720,0 тыс.руб.

за 9 месяцев 2020 года концессионером выполнены и профинансированы 7 мероприятий, не вошедших в программу, с общим объемом финансирования 32,420 млн.руб., в том числе:

заменены распределительные устройства 0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП 41 стоимостью 12,570 млн.руб.;

заменен участок магистральной тепловой сети от ТК 23 до ТК 142 по ул. Дзержинского стоимостью 15,020 млн.руб.;

разработан проект по оснащению котельных № 2, 3, 11, 13 запально-защитными устройствами для дистанционного розжига горелок стоимостью 0,460 млн.руб.;

выполняется модернизация автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии и вывод энергообъектов на оптовый рынок электрической энергии и мощности стоимостью 0,280 млн.руб.;

заменены 4 масляных выключателя на вакуумные выключатели стоимостью 1,870 млн.руб.;

ведется реконструкция наружного противопожарного водоснабжения ЮТС стоимостью 1,8 млн.руб.;

проведена модернизация системы коммерческого учета электроэнергии для изменения ценовых условий покупки электроэнергии на розничном рынке (перевод энергообъектов РубТЭК С 1 на 3, 4 ценовую категорию по электроэнергии) стоимостью 0,420 млн.руб.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информации Колупаева А.Н., Долгих Е.И..

3.2. Комитетам Администрации города Рубцовска по управлению имуществом (Колупаев А.Н.), по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству (Долгих Е.И.) продолжить работу комитету по мониторингу реализации концессионного соглашения от 22.06.2017 № 1.

3.3. Комитетам Администрации города Рубцовска по управлению имуществом (Колупаев А.Н.), по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству (Долгих Е.И.), правовому отделу (Артимонова А.С.) продолжить работу по внесению изменений в концессионное соглашение от 22.06.2017 № 1.

4. СЛУШАЛИ: О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

ВЫСТУПИЛИ:

Пурыга И.В. – начальник отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края сообщила:

о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов МНПА (экспертизы МНПА) во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Алтайского края от 10.11.2014 № 90-ЗС «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края от 31.07.2017 № 2406 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, принимаемых Администрацией города Рубцовска Алтайского края, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, принятых Администрацией города Рубцовска Алтайского края»;

о механизме проведения процедуры, позволяющем в процессе анализа проблем и целей государственного регулирования, выявить альтернативные варианты их достижения;

о проведении отделом экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – отдел) процедур оценки регулирующего воздействия проектов МНПА (экспертизы МНПА) в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской инвестиционной деятельности и бюджета городского округа;

о проведении по состоянию на 23.12.2020 отделом 10 процедур оценки регулирующего воздействия проектов МНПА Администрации города Рубцовска Алтайского края и 1 процедуры экспертизы МНПА Администрации города Рубцовска Алтайского края;

о перечне МНПА Администрации города Рубцовска Алтайского края, в отношении которых была проведена процедура оценки регулирующего

воздействия, а также МНПА Администрации города Рубцовска Алтайского края, в отношении которого была проведена экспертиза, инициируемых в основном по вопросам деятельности комитетов Администрации города Рубцовска по архитектуре, по имуществу, по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству, отдела по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры;

о размещении на главной странице официального сайта Администрации города Рубцовска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Оценка регулирующего воздействия»:

нормативна правовых документов по оценке регулирующего воздействия, по ссылке http://rubtsovsk.org/gorod/otsenka_reguliruiushchego_vozdeistviia/npa;

проектов МНПА по ссылке http://rubtsovsk.org/gorod/otsenka_reguliruiushchego_vozdeistviia/mnpa.

экспертизы МНПА и плана проведения экспертиз МНПА на 2020 год по ссылке http://rubtsovsk.org/gorod/otsenka_reguliruiushchego_vozdeistviia/ekspertiza.

Фельдман Д.З. – поинтересовался о наличии замечаний от представителей бизнес-сообщества и заинтересованных лиц при оценке проектов МНПА и экспертизе действующих МНПА муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

Пурыга И.В. – отметила:

хотя отдел по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска Алтайского края дополнительно оповещает о проведении процедуры, предложений и замечаний к проектам МНПА и действующим МНПА, проходящим экспертизу, в течение года замечаний не поступало;

замечания и спорные вопросы возникали при проработке документов отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Рубцовска Алтайского края.

Фельдман Д.З. – пожелал более активного участия в процедурах оценки регулирующего воздействия проектов МНПА и экспертизе действующих МНПА муниципального образования город Рубцовск Алтайского края представителей бизнес-сообщества.

Фельдман Д.З. - принять к сведению информацию.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию Пурыги И.В.

5. СЛУШАЛИ: О земельных участках, владельцы которых нарушают запланированные сроки строительства объектов, и возможных решениях этой проблемы.

ВЫСТУПИЛИ:

Деревянко Н.Т. – проинформировал:

во исполнение пункта 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» «в случае, если объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, и право собственности на указанный объект зарегистрировано до 1 марта 2015 года

или такой земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду, собственник указанного объекта имеет право приобрести такой земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов»;

по истечении срока действия таких договоров комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом в адрес арендатора направляется требование об освобождении земельного участка, по которому арендатор должен вернуть арендодателю участок свободный от строений, в надлежащем состоянии;

в случае неисполнения арендатором требования в указанный срок, Администрация города Рубцовска Алтайского края обращается в суд с иском о заявлении об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на участке, путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

подобная ситуация сложилась в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 65 м на юг от жилого дома по пр. Ленина, 59, который был предоставлен арендаторам для завершения строительства двухэтажного здания магазина смешанных товаров со сроком аренды с 19.10.2015 по 18.10.2020 и по условиям договора без пролонгации срока;

комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом в адрес арендаторов были направлены требования об освобождении участка от 17.11.2020 №№ 4626, 4627, 4628 в 3-х месячный срок с момента получения требований;

в случае неисполнения арендаторами требований в указанный срок, Администрация города Рубцовска Алтайского края должна обратиться в суд с иском о заявлении об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на участке, путем продажи с публичных торгов;

пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено: обращение застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения;

за 10 дней до окончания срока действия разрешения на строительство застройщик обязан направить заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в части продления его срока действия;

основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является подача заявления о внесении изменений в данное разрешение менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

градостроительным кодексом РФ не предусмотрен контроль органом местного самоуправления за сроками действия выданных разрешений;

эта ответственность возложена на самого застройщика, но по земельным участкам, владельцы которых нарушают запланированные сроки строительства объектов, одним из возможных решений этой проблемы может быть отслеживание комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска таких разрешений и передача этих данных в комитет по управлению имуществом Администрации города Рубцовска;

в то же время, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений» в случае, если окончание срока действия разрешения на строительство приходится на период с 07.04.2020 до 01.01.2021, данный срок продлевается еще на год (указанные сроки продлеваются

автоматически и годовое продление следует отсчитывать с даты окончания срока действия вышеуказанного документа);

комитетом Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству данная информация неоднократно передавалась в пресс-службу Администрации города Рубцовска для опубликования ее в средствах массовой информации в целях доведения этих сведений до застройщиков;

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 65 на юг от жилого дома по пр. Ленина, 59 сроки действия разрешений на строительство и на аренду закончились по состоянию на 23.12.2020;

Артимонова А.С. – добавила:

Гражданским кодексом Российской Федерации для органов местного самоуправления предусмотрено право, позволяющее определиться по вопросу реализации данного объекта незавершенного строительства, т.е. можно обратиться в суд в течение 6 месяцев после окончания срока действия договора аренды на земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства;

судебная практика по данному вопросу малочисленная, потому что у застройщика также есть право при неподключении объекта к системе инженерной инфраструктуры оставлять объект как незавершенное строительство и еще у застройщиков есть право повторного заключения договора аренды.

Деревянко Н.Т. – пояснил:

заключение договора аренды земельного участка выполняется на срок не более, чем на срок, указанный в разрешении на строительство объекта;

у земельного участка по пр. Ленина, 59 сроки по договору аренды участка и по разрешению на строительство объекта закончены;

такое условие только для объектов незавершенного строительства.

Фельдман Д.З. – отметил, что следует решать вопрос ликвидации объектов незавершенного строительства, особенно на центральной улице города.

Артимонова А.С. – предложила обратиться в суд в течении 6 месяцев.

Деревянко Н.Т. – добавил, что необходимо обратиться в суд для продажи с торгов, потому что из полученных средств от проведения аукциона надо произвести оплату расходов на демонтаж незавершенного объекта и выплатить расходы собственнику незавершенного объекта.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию Деревянко Н.Т.

5.2. Комитетам Администрации города Рубцовска по управлению имуществом (Колупаев А.Н.), по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.), правовому отделу (Артимонова А.С.). поручить обратиться в суд в отношении объекта незавершенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 65 на юг от жилого дома по пр. Ленина, 59.

6. СЛУШАЛИ: О проведении работы с потенциальными инвесторами при продвижении инвестиционных предложений, площадок и земельных участков для вложения в них инвестиций и вовлечения в хозяйственный оборот.

ВЫСТУПИЛИ:

Деревянко Н.Т. – доложил о проводимой работе:

для привлечения инвесторов на территорию городского округа специалистами Администрации города Рубцовска Алтайского края в постоянном режиме осуществляются консультации потенциальных застройщиков по вопросам формирования и предоставления земельных участков для строительства капитальных объектов; получения разрешения на строительство (реконструкцию) капитальных объектов и ввод данных объектов по завершении строительства; предоставления информации по вопросам, связанным с подключением объектов к сетям инженерно технического обеспечения; формирования документации для предоставления земельных участков с торгов и без торгов; изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства; наличия свободных зданий и сооружений, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также по другим вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью в области строительства, реконструкции и эксплуатации объектов недвижимости;

согласно пункту 7 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ для земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, «в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев» предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

формирование документации для предоставления земельного участка с торгов осуществляется комитетом Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству, а выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка, подлежащего реализации с торгов, может осуществляться, как за счет средств бюджета городского округа, так и за счет средств заинтересованного в предоставлении лица, по его выбору;

подготовка и проведение торгов на право аренды земельного участка осуществляется комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом;

срок аренды земельного участка на период строительства капитального объекта установлен действующим законодательством на период 10 лет, а для индивидуального жилищного строительства – 20 лет;

по состоянию на 23.12.2020 Администрацией города Рубцовска Алтайского края сформированы земельные участки, расположенные на территории городского округа, для размещения на них следующих объектов инвестиционной деятельности:

для комплексной застройки малоэтажного жилищного строительства – 1 участок;

для строительства многоквартирных домов – 4 участка;

для строительства гостиничного комплекса, банно-оздоровительного комплекса – 1 участок;

для размещения производственных площадок – 9 участков;

для зданий хранения автотранспорта – 11 участков;

для общего пользования водными объектами (пляж) - 1 участок;

для строительства зданий магазинов – 5 участков;

для строительства универсального рынка – 1 участок;

для строительства объекта питомника – 1 участок;

для строительства складов – 5 участков;

информация о наличии свободных площадок размещена на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Инвесторам» подразделе «Реестр производственных площадок, земельных участков для размещения на них объектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» по ссылке <http://rubtsovsk.org/gorod/invest/reestr-area>, а также в разделе «Муниципалитет» в категории «земельные участки» по ссылке http://rubtsovsk.org/gorod/arenda_uchastki;

информация о проведении аукциона также размещается на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в категории «земельные участки» по ссылке http://rubtsovsk.org/gorod/arenda_uchastki; на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и публикуется в газете «Местное время»;

в 2020 году Администрацией города Рубцовска Алтайского края по договору подряда с ООО «Производство плодородного грунта» осуществлялась техническая рекультивация территории бывшего завода «Алтайский трактор», расположенной в северной промышленной зоне городского округа по ул. Тракторной, 17, в целях подготовки площадки для размещения инвестиционных объектов производственного назначения;

к 2024 году – сроку окончания работ, ООО «Производство плодородного грунта» должно осуществить на площадке выемку из грунта промышленных отходов, демонтаж, переработку и утилизацию конструкций ликвидированных ранее зданий и сооружений, расположенных в границах рекультивируемой территории, а также спланировать очищенную территорию;

выполнение работ по рекультивации территории бывшего завода необходимо для улучшения инвестиционной привлекательности земельного участка и его возвращению в хозяйственный оборот, а также для поступления доходов от его использования в бюджет городского округа.

Колупаев А.Н. – поинтересовался по поводу возможного взаимодействия со службой судебных приставов в части исполнения решений суда о ликвидации свалок на территории по ул.Тракторной, 17 в процессе и после проведения рекультивации отдельных участков земель.

Артимонова А.С. – пояснила, что необходимо непосредственно рассмотреть судебное решение, потому что в мотивирующей части должны быть указаны все земельные участки со стихийными свалками, а в договоре подряда с ООО «Производство плодородного грунта» указан адрес территории для рекультивации – ул.Тракторная, 17 и предложила провести совещание по этому вопросу.

Пьянков В.И. – первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, кредитной и налоговой политике предложил провести совещание 24.12.2020.

РЕШИЛИ:

6.1. Принять к сведению информацию Деревянко Н.Т.

7. СЛУШАЛИ: О предложениях в план работы инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края на 2021 год.

ВЫСТУПИЛИ:

Пурыга И.В. в связи с тем, что некоторые вопросы рассматриваются на совете ежегодно, предложила в проект плана работы инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края на 2021 год включить:

во исполнение пункта 5.3. «Функции совета» Положения об инвестиционном совете Администрации города Рубцовска Алтайского края, утвержденного постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 12.08.2019 № 2096, добавить пункт: отчет о результатах деятельности инвестиционного уполномоченного муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования город Рубцовск Алтайского края за 2020 год (период проведения -1 полугодие 2021 года);

рассмотреть вопросы реализации объектов по концессионным соглашениям, в том числе в отношении объектов коммунальной инфраструктуры (период проведения -1 полугодие 2021 года);

о реализации проекта создание технопарка «Юг Алтая» в г.Рубцовске (период проведения -1 полугодие 2021 года);

о разработке документов стратегического планирования муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (период проведения -1 полугодие 2021 года);

о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (период проведения - 2 полугодие 2021 года);

о предложениях в план работы инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края на 2021 год.

Дервянко Н.Т. – предложил рассмотреть вопрос о земельных участках, владельцы которых нарушают запланированные сроки строительства объектов, в том числе по земельному участку в 65 м на юг от жилого дома по пр. Ленина, 59.

Томашевич И.И. – председатель Общественного совета по развитию предпринимательства при Администрации города Рубцовска Алтайского края, директор ООО «Алтайтрансмаш- сервис», сообщил, что рассчитывал послушать выступление Кедика С.А. по вопросу создания технопарка «Юг Алтая» в г.Рубцовске и предложил в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» больше информации о реализации внебюджетных проектов городского округа.

Фельдман Д.З. – предложил:

поручить пресс-службе Администрации города Рубцовска Алтайского края проработать данный вопрос;

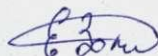
дополнить перечисленные вопросы в проект плана работы инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края на 2021 год.

РЕШИЛИ:

7.1. Отделу экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска (Пурыга И.В.) подготовить план работы инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края на 2021 год и разместить в разделе «Инвесторам» на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Пресс-службе Администрации города Рубцовска Алтайского края (Мещерякова Н.А.) подготовить сведения о публикациях материалов о реализации внебюджетных проектов городского округа в 2020 году и проработать данный вопрос на 2021 год.

Секретарь



Е.П.Зоткина