

Утверждаю:
заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник
управления по жилищно -
коммунальному хозяйству и
экологии

О.Г. Обухович

«07» сентября 2022 года

город Рубцовск

Протокол № 8

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Обухович Олег
Геннадьевич

- заместитель Главы Администрации города Рубцовска – начальник управления по жилищно - коммунальному хозяйству и экологии.

Заместитель председателя
комиссии:

Торгов Анатолий
Сергеевич

- заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Члены комиссии:

Кусаинова Алена
Николаевна

- директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);

Поломошнова Наталья
Владимировна

- и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);

Ледовских Валерий
Александрович

- главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);

Образцова Марина
Александровна

- главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);

Семенов Владимир
Александрович

- директор «УК «Продолжение» (по согласованию);

Маликова Светлана
Юрьевна

- начальник Рубцовского производственного участка Юго - Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);

Точилова Анастасия
Николаевна

- главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);

Гущин Сергей
Владимирович

- заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства

- строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);
- Гусева Ольга Ивановна - ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
- Поднебеснова Вера Викторовна - ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
- Лебеденко Александр Валерьевич - главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
- Варганов Александр Эдуардович - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;
- Гуныков Александр Дмитриевич - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;
- Кох Ирина Октамовна - руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;
- Дервянко Николай Тихонович - председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.

По состоянию на 16 часов 00 минут 07.09.2022 в Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 6 членов комиссии (список прилагается) и 8 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса по корректировке вида работ по капитальному ремонту МКД № 200 по ул. Степана Разина с предусмотренного краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа) ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2022 году.

2. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: город Рубцовск, пер. Гражданский, 33:

2.1. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

2.2. о проведении переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.

1.СЛУШАЛИ:

МКД № 200 по ул. Степана Разина – пятиэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1989 года постройки, общей площадью 3 601,15 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Максимум». Краткосрочным планом реализации краевой программы в 2022 году запланирован капитальный ремонт крыши без утепления.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Степана Разина 200 проводимого в очной форме от 02.08.2022 № 4; письмо некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) от 28.07.2022 №06-07-10969; теплотехнический расчет № 36-2022-ТР, выполненный ИП Ращевским О.А. в 2022 году.

Региональный оператор предоставляет вышеуказанный теплотехнический расчет и сообщает, что на вышеуказанном МКД необходимо проведение капитального ремонта крыши с утеплением. Размер предельно допустимой стоимости по виду работ капитального ремонта «ремонт крыши с утеплением» составит 5 679 490,84 руб. Собственники приняли решение: утвердить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 200 по ул. Степана Разина в г. Рубцовске – капитальный ремонт крыши с утеплением.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 96,90 %. Предельная стоимость капитального ремонта с утеплением составит 5 679 490,84 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 9 руб./м², период окупаемости капитального ремонта составит 15 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 470 377,94 руб., оплачено – 1 424 743,40 руб.

РЕШИЛИ:

Откорректировать вид работ МКД № 200 по ул. Степана Разина с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы капитального ремонта крыши на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2022 году.

1. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 2 чел.

2.СЛУШАЛИ:

МКД № 33 по пер. Гражданскому – пятиэтажный, шестиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1985 года постройки, общей площадью 4 615,10 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». Краевой

программой запланирован капитальный ремонт крыши в период 2023 – 2025 гг. В предложении от 15.08.2022 № 2761 по формированию краткосрочного плана реализации краевой программы на 2023-2025 гг. вышеуказанный МКД отсутствует.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме голосования от 07.07.2022 № 2; заключение по итогам визуального обследования технического состояния строительных конструкций крыши здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33, № 1372-3-38-22, выполненное АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2022 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решения: перенести срок проведения переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю на 2023 год.; утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12 руб./м². Согласно вышеуказанному заключению по результатам визуального обследования кровля жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33, находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,69 %. Предельная стоимость капитального ремонта переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю составит 8 397 347,24 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб./м², период окупаемости капитального ремонта составит 13 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 2 202 824,45 руб., накоплено – 2 107 952,54 руб.

РЕШИЛИ:

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 33 по пер. Гражданскому с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта отказать в проведении капитального ремонта в 2023 году.

2.1. Результаты голосования:

За – 14 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

2.2. Результаты голосования:

За – 5 чел.

Против – 7 чел.

Воздержались – 2 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или)

принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».





Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник управления
по жилищно – коммунальному хозяйству
и экологии



О.Г. Обухович

Секретарь комиссии

Г.В. Уланова

Список присутствующих 07.09.2022

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Маликова Светлана Юрьевна	начальник Рубцовского производственного участка Юго-Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Гущин Сергей Владимирович	заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	

Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Вартанов Александр Эдуардович	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;	
Гуньков Александр Дмитриевич	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;	
Кох Ирина Октамовна	руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;	
Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.	

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Вартанов Александр Эдуардович

Должность

председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 200 по ул. Степана Разина с ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2022 году. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.	✓		
2.	МКД № 33 по пер. Гражданскому	✓		
		✓		

7.08.22

(Дата)


(Подпись)


(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Тючина Светлана Викторовна

Должность

Главной специалисткой отдела наряда за сервисными и обслуживающей жилищного фонда по г. Рубцову г. Саяногорск ТИ АН

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 200 по ул. Степана Разина с ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2022 году.	+			
2.	МКД № 33 по пер. Гражданскому		изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
			проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.		

05.09.2022

(Дата)


Подпись

Тючина Светлана
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Султанов Валерий Александрович
зам. директора

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 200 по ул. Степана Разина с ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2022 году.	✓			
2.	МКД № 33 по пер. Гражданскому	✓			
	изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.	✓			

08.09.2022
(Дата)

[Подпись]
(Подпись)

Султанов Валерий Александрович
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Самин В.А.

Должность

Директор ООО «УК Прованс»

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 200 по ул. Степана Разина с ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2022 году.</p> <p>изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;</p>	✓			
2.	<p>МКД № 33 по пер. Гражданскому</p> <p>проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.</p>	✓			

02.09.22г

(Дата)



(Подпись)

Самин В.А.

(Ф.И.О.)

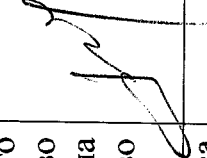
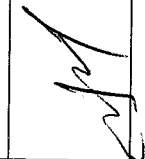

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

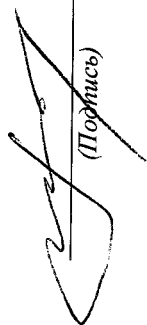
Должность

Муровская Валерия Александровна
заместитель главы администрации

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	<p>Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 200 по ул. Степана Разина с ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2022 году.</p> <p>изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;</p> <p>проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.</p>				
2.	<p>МКД № 33 по пер. Гражданскому</p>				

07.09.2022

(Дата)


(Подпись)

Муровская ВВ
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ


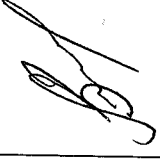
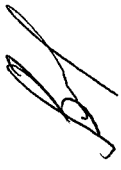
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии


Кочемашова Татьяна Владимировна

Должность

чл.О.директора ООО "ЖК Степь"

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 200 по ул. Степана Разина с ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2022 году.				
2.	изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;				
	МКД № 33 по пер. Гражданскому проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.				

07.09.2022
(Дата)


(Подпись)

Кочемашова Т.В.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Григорьев С.В.И. Савва Савельевна

Должность

Резервист

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 200 по ул. Степана Разина с ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2022 году.</p> <p>изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;</p>	x			
2.	<p>МКД № 33 по пер. Гражданскому</p> <p>проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.</p>		x		<p>Региональный оператор проведения переустройства крыши в 2023 году не поддерживает. В случае проведения переустройства крыши у данного дома в 2023 году приведет к дефициту средств в фонде капитального</p>

							РЕМОНТА Г. РЫБИЛОВСКА.
--	--	--	--	--	--	--	---------------------------

04.09.2022

(Дата)

[Signature]

(Подпись)

Тягача О.В.

(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Муромова Елена Александровна
директор ООО "ЖСЭМОН"

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 200 по ул. Степана Разина с ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2022 году.	✓			
	изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;	✓			В кратчайшие сроки начать работы на №203-
2.	МКД № 33 по пер. Гражданскому	✓			№20522.

4.09.2022г.

(Дата)

Муромова Е.А.
(Ф.И.О.)

(Подпись)