


Утверждаю:  
заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска - начальник  
управления по жилищно -  
коммунальному хозяйству и  
экологии



О.Г. Обухович  
«21» марта 2023 года

город Рубцовск

### Протокол № 3

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска - начальник управления по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии, председатель комиссии;
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, заместитель председателя комиссии.
Члены комиссии: Вартанов Александр Эдуардович	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
Гущин Сергей Владимирович	заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);
Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;
Кох Ирина Октамовна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);

Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
Семенов Владимир Александрович	директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва.

По состоянию на 15 часов 00 минут 21.03.2023 в Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 7 членов комиссии (список прилагается) и 5 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – МКД) № 419 по ул. Пролетарской в городе Рубцовске:

1.1. о переносе срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг. реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа);

- 1.2. о проведении капитального ремонта крыши в 2024 году.
2. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 425 по ул. Пролетарской:
  - 2.1. о включении капитального ремонта крыши в период 2023 – 2025 гг.;
  - 2.2. о проведении капитального ремонта крыши в 2024 году.
3. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Северной, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.
4. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД № 32А по пер. Алейскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора, с периода 2029-2031 гг. на более ранний срок – 2023 год.
5. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 395 по ул. Пролетарской:
  - 5.1. о переносе срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг.
  - 5.2. о проведении капитального ремонта крыши в 2024 году.
6. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 55 по пр-кту Ленина, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 года на более поздний период 2035-2037 гг.
7. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 139 по ул. Комсомольской:
  - 7.1. о переносе срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг.
  - 7.2. о проведении капитального ремонта крыши в 2024 году.
8. Рассмотрение вопроса по корректировке предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.

#### 1. СЛУШАЛИ:

МКД № 419 по ул. Пролетарской – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1991 года постройки, общей площадью 3 053,90 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Сибирь». Краевой программой проведение капитального ремонта крыши планировалось в период 2020-2022 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 419 проводимого в очно-заочной форме от 10.02.2023 № 1; заключение специалиста по результатам обследования кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 419, № 796-22, выполненное индивидуальным предпринимателем экспертом Федяевой Л.Г. в 2022 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить период производства работ по капитальному ремонту крыши МКД № 419 по ул. Пролетарской на 2024 год, повышение тарифа на капитальный ремонт в

размере 10 руб./м<sup>2</sup>. Согласно вышеуказанному заключению кровля МКД № 419 по ул. Пролетарской находится в неудовлетворительном техническом состоянии и не выполняет свою основную функцию: защиту от воздействия атмосферных осадков. Крыша вышеуказанного МКД требует проведения капитального ремонта и не в полном объеме выполняет свою основную функцию, что создает угрозу безопасности эксплуатации жилого дома и сохранности имущества жильцов.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 93,47 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 2 985 724,74 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 10 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 9 лет. За весь период действия краевой программы накоплено – 1 462 580,83 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 5 лет.

#### РЕШИЛИ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД № 419 по ул. Пролетарской в период 2023-2025 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период. Перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 419 по ул. Пролетарской с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг. реализации краевой программы. В связи с дефицитом фонда капитального ремонта по городу Рубцовску отказать в проведении капитального ремонта крыши в 2024 году.

#### 1.1. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 1.2. Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 8 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 2.СЛУШАЛИ:

МКД № 425 по ул. Пролетарской – пятиэтажный, пятиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1992 года постройки, общей площадью 3 789,31 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Сибирь». Проведение капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в рамках реализации краевой программы не планировалось.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 425 проводимого в очно-заочной форме от 15.02.2023 № 1; заключение специалиста по результатам обследования кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 425, № 057-23, выполненное индивидуальным предпринимателем экспертом Федяевой Л.Г. в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить период производства работ по капитальному ремонту крыши МКД № 425 по ул. Пролетарской на 2024 год, повышение тарифа на капитальный ремонт в размере 10 руб./м<sup>2</sup>. Согласно вышеуказанному заключению кровля МКД № 425 по ул. Пролетарской находится в неудовлетворительном техническом состоянии и не выполняет свою основную функцию: защиту от воздействия атмосферных осадков.

Крыша вышеуказанного МКД требует проведения капитального ремонта и не в полном объеме выполняет свою основную функцию, что создает угрозу безопасности эксплуатации жилого дома и сохранности имущества жильцов.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 94,74 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 3 704 717,44 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 10 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 9 лет. За весь период действия краевой программы накоплено – 1 818 681,70 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 5 лет.

#### РЕШИЛИ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД № 425 по ул. Пролетарской в период 2023-2025 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период. Включить капитальный ремонт крыши МКД № 425 по ул. Пролетарской в период 2023-2025 гг. реализации краевой программы. В связи с дефицитом фонда капитального ремонта по городу Рубцовску отказать в проведении капитального ремонта крыши в 2024 году.

#### 2.1. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 2.2. Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 8 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 3.СЛУШАЛИ:

МКД № 31 по ул. Северной – пятиэтажный, девятиподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1991 года постройки, общей площадью 6 180,75 кв.м., МКД находится в управлении ТСЖ «Мегадом». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протоколы заседаний правления ТСЖ «Мегадом» по ул. Северной, 31, в г. Рубцовске проводимых в форме очного голосования от 21.02.2023 № 4, от 12.02.2023 № 3, которыми принято решение исключить из краткосрочного периода 2020-2022 краевой программы капитальный ремонт крыши МКД № 31 по ул. Северной, 31, в связи с тем, что капитальный ремонт крыши в 2022 году проведен не полностью провести капитальный ремонт крыши оставшейся части вышеуказанного МКД в 2025 году.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному 5,62 руб./м<sup>2</sup>. Предельная стоимость капитального ремонта крыши 4 515 586,73 руб. Накоплено на специальном счете – 4 679 055,08 руб.

#### РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Северной, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на

специальном счете, с периода 2020-2022 гг. на более поздний период реализации краевой программы 2023-2025 гг.

3. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

4. СЛУШАЛИ:

МКД № 32А по пер. Алейскому – четырехэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1963 года постройки, общей площадью 2 535,39 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Сибирь». Краевой программой капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения планируется в период 2029-2031 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пер. Алейский, дом 32а проводимого в очной заочной форме от 19.02.2023 № 1. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2029-2031гг. на более ранний период 2023 год.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Накоплено на специальном счете – 1 453 788,81 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД № 32А по пер. Алейскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора, с периода 2029-2031 гг. на более ранний срок – 2023 год.

4. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

5. СЛУШАЛИ:

МКД № 395 по ул. Пролетарской – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1988 года постройки, общей площадью 3 300,46 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Сибирь». Краевой программой проведение капитального ремонта крыши планировалось в период 2020-2022 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 395 проводимого в

очно-заочной форме от 20.02.2023 № 1; заключение специалиста по результатам обследования кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 395, № 065-23, выполненное индивидуальным предпринимателем экспертом Федяевой Л.Г. в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить период производства работ по капитальному ремонту крыши МКД № 395 по ул. Пролетарской на 2024 год, повышение тарифа на капитальный ремонт в размере 12 руб./м<sup>2</sup>. Согласно вышеуказанному заключению кровля МКД № 395 по ул. Пролетарской находится в неудовлетворительном техническом состоянии и не выполняет свою основную функцию: защиту от воздействия атмосферных осадков. Крыша вышеуказанного МКД требует проведения капитального ремонта и не в полном объеме выполняет свою основную функцию, что создает угрозу безопасности эксплуатации жилого дома и сохранности имущества жильцов.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 94,70 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 3 226 780,53 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 7 лет. За весь период действия краевой программы накоплено – 1 626 099,48 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 4 лет.

#### РЕШИЛИ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД № 395 по ул. Пролетарской в период 2023-2025 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период. Перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 395 по ул. Пролетарской с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг. реализации краевой программы. В связи с дефицитом фонда капитального ремонта по городу Рубцовску отказать в проведении капитального ремонта крыши в 2024 году.

#### 5.1. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 5.2. Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 8 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 6. СЛУШАЛИ:

МКД № 55 по пр-кту Ленина – пятиэтажный, восьмиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1973 года постройки, общей площадью 5 455,71 кв.м., МКД находится в управлении ООО «КУБ». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт всех внутридомовых инженерных систем планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования от 06.03.2023 № 1. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, определенный краевой программой, с 2022 года на более поздний период 2035-2037 гг.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 96,58 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем 3 985 880,60 руб. Накоплено на специальном счете – 2 556 929,21 руб.

#### РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 55 по пр-кту Ленина, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 года на более поздний период 2035-2037 гг.

#### 6. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

#### 7. СЛУШАЛИ:

МКД № 139 по ул. Комсомольской – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, скатная крыша, 1965 года постройки, общей площадью 3 163,70 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Продолжение». Краевой программой проведение капитального ремонта крыши планировалось в период 2020-2022 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 139 проводимого в очно-заочной форме от 20.03.2023 № б/н; заключение № 1372-3-13-23 по итогам визуального обследования технического состояния крыши здания жилого многоквартирного дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 139, выполненное АО ПИ «Алтайскомунпроект» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 139 с периода 2020-2022 гг. на более поздний срок 2024 год., утвердить вид работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД – ремонт вентилируемой крыши с утеплением, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на ремонт вентилируемой крыши с утеплением вышеуказанного МКД – 11 руб./м<sup>2</sup>. Согласно вышеуказанному заключению техническое состояние деревянных элементов чердачной крыши оценивается как ограниченно-работоспособное, кровли как неудовлетворительное для дальнейшей безопасности эксплуатации крыши и кровли многоквартирного жилого дома необходимо выполнить капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 92,78 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши с утеплением составит 7 161 992,92 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 11 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 18 лет. За весь период действия краевой программы накоплено – 1 548 355,36 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 14 лет.



## РЕШИЛИ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД № 139 по ул. Комсомольской в период 2023-2025 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период. Перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 139 по ул. Комсомольской с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг. реализации краевой программы. В связи с дефицитом фонда капитального ремонта по городу Рубцовску отказать в проведении капитального ремонта крыши в 2024 году.

7.1. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

7.2. Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 8 чел.

Воздержались – 0 чел.

## 8. СЛУШАЛИ:

Согласно постановлению Правительства Алтайского края от 29.12.2017 № 496 «О некоторых вопросах проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (вместе с «Порядком подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы», «Порядком направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме») органы местного самоуправления с учетом представленного региональным оператором прогнозируемого объема средств фондов капитального ремонта формируют сведения о многоквартирных домах (далее – предложение) и направляют их в уполномоченный орган до 1 апреля года, предшествующего тому, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования и включенных в краевую программу.

Согласно письму некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) от 31.01.2023 № 06-07-1756 прогнозный объем средств фондов капитального ремонта муниципальных образований на 2024 год по городу Рубцовску составляет 174 491 124,58 рублей. В связи с частыми обращениями на комиссию собственников МКД, капитальный ремонт которых не проведен в прошлом периоде, дополнительно возникает необходимость в корректировке 2024 и 2025 года предложения по формированию краткосрочного плана реализации краевой программы на 2023-2025 гг. (далее – предложение 2023-2025), а именно во включении таких домов в указанный период.

№ п/п	Адрес	Вид работ	Дата заседания комиссии
1	пер. Гражданский, д. 33	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	07.09.2022
2	пр-кт Рубцовский, д. 15	ремонт крыши	25.10.2022
3	пер. Гражданский, д. 48	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	08.12.2022
4	ул. Гвардейская, д. 51	ремонт крыши	08.12.2022
5	ул. Октябрьская, д. 29	ремонт крыши	22.12.2022

6	ул. Пролетарская, 419	ремонт крыши	21.03.2023
7	ул. Пролетарская, 425	ремонт крыши	21.03.2023
8	ул. Пролетарская, 395	ремонт крыши	21.03.2023
9	ул. Комсомольская, 139	ремонт крыши (с утеплением)	21.03.2023

Постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 21.02.2023 № 540 способ формирования фонда капитального ремонта для МКД № 38 по ул. Юбилейной и № 23 по пр-кту Рубцовскому, в которых собственники помещений, формируя фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в срок, предусмотренный региональной программой, определен на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Комиссией 20.02.2023 принято решение: в связи с приоритетным порядком капитального ремонта лифтов МКД № 23 по пр-кту Рубцовскому и окончанием срока их эксплуатации в 2014 году, определить новый срок проведения капитального ремонта лифтов вышеуказанного МКД в период 2023-2025 годов; в связи с приоритетным порядком капитального ремонта лифтов МКД № 38 по ул. Юбилейной и окончанием срока их эксплуатации в 2019 году, определить новый срок проведения капитального ремонта лифтов вышеуказанного МКД в период 2023-2025 годов. На основании вышеизложенного возникает необходимость включения капитального ремонта лифтов МКД № 23 по пр-кту Рубцовскому (5 шт.) и МКД № 38 по ул. Юбилейной (2 шт.) в 2024 год краткосрочного плана реализации краевой программы.

Решением Алтайского краевого суда от 01.08.2022 признаны недействующими со дня принятия Приложения № 2 и № 3 краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации Алтайского края от 27.03.2014 № 146 в редакции постановлений Правительства Алтайского края от 11.06.2021 № 204, от 29.12.2021 № 501 и от 01.07.2022 № 244 в части переноса на более поздний период срока капитального ремонта многоквартирных домов. Во исполнение указанного судебного решения Минстроем Алтайского края сроки проведения капитального ремонта в многоквартирных домах возвращены в период краевой программы на 2020-2022 годы, в том числе и некоторые виды работ по МКД запланированные в 2024 году.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом использования на цели капитального ремонта остатков средств на счетах некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта, необходимостью включения в предложение 2023-2025 вышеуказанных МКД, собственниками которых принято решение о повышении взноса на капитальный ремонт и необходимость проведения капитального ремонта которых установлена соответствующим техническим заключением, требуется исключить из 2024 года следующие МКД. Решение о кредитовании собственниками данных МКД, не принимались, накопленных на их счетах денежных средств крайне недостаточно для проведения запланированных видов работ.

№ п/п	Адрес	Вид работ (до актуализации программы)	Вид работ (после актуализации программы)	Комментарии
1	ул. Азовская, д. 4	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши возвращен Минстроем Алтайского края в период 2020-2022 годов
2	ул. Азовская, д. 6	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем	
3	ул. Гвардейская, д. 60	ремонт фундамента	ремонт фундамента	
4	ул. Локомотивная, д. 18	ремонт крыши	-	ремонт крыши возвращен Минстроем Алтайского края в период 2020-2022 годов
5	ул. Ломоносова, д. 62	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем	
6	ул. Ломоносова, д. 72	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши возвращен Минстроем Алтайского края в период 2020-2022 годов
7	ул. Октябрьская, д. 109	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши возвращен Минстроем Алтайского края в период 2020-2022 годов
8	ул. Октябрьская, д. 121	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши возвращен Минстроем Алтайского края в период 2020-2022 годов
9	ул. Путевая, д. 29	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем	
10	ул. Путевая, д. 33	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем	
11	ул. Путевая, д. 35	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем	

12	ул. Сельмашская, д. 33	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем	
13	ул. Сельмашская, д. 33А	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем	
14	ул. Сельмашская, д. 39	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем	
15	ул. Тракторная, д. 68	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши возвращен Минстроем Алтайского края в период 2020-2022 годов
16	пер. Школьный, д. 3	ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши возвращен Минстроем Алтайского края в период 2020-2022 годов

Дополнительно необходимо отметить, что после актуализации краевой программы на основании вышеуказанного судебного акта подлежат исключению из предложения 2023-2025 МКД с видом работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и один МКД с видом работ по капитальному ремонту фундамента. Включению подлежат МКД с видом работ по капитальному ремонту крыши, что в настоящее время является более актуальным для города Рубцовска видом работ.

#### РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта, необходимостью проведения капитального ремонта МКД из прошлого периода, собственники которых обращались на комиссию и подтвердили необходимость проведения капитального ремонта соответствующими техническими заключениями, приоритетным порядком капитального ремонта лифтов, откорректировать предложение по формированию краткосрочного плана 2023-2025 гг. реализации краевой программы.

#### 8. Результаты голосования:

За – 9 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 2 чел.

Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска - начальник управления  
по жилищно – коммунальному хозяйству  
и экологии




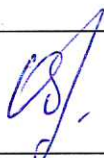

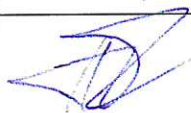
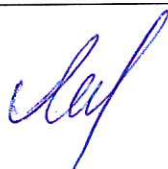
О.Г. Обухович

Секретарь комиссии



Г.В. Уланова

### Список присутствующих 21.03.2023

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Гущин Сергей Владимирович	заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	

Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;	
Вартанов Александр Эдуардович	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;	
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;	
Кох Ирина Октамовна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва.	







## РЕШЕНИЕ



члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

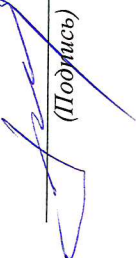
Должность

*Иванов Иван Иванович*  
*главный инженер ООО «МВН-ЛС»*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 419 по ул. Пролетарской перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг.; проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.				
2.	МКД № 425 по ул. Пролетарской включение капитального ремонта крыши в период 2023 – 2025 гг.; проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.				
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Северной (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.				
4.	Перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД № 32А по пер. Алейскому (сс) с периода 2029-2031 гг. на более ранний срок – 2023 год.				
5.	МКД № 395 по ул. Пролетарской перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг. проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.				
6.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 55 по пр-кту Ленина (сс) с 2022 года на более поздний период 2035-2037 гг.				

7.	МКД № 139 по ул. Комсомольской	перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг.				
8.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.	проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.				

21.03.2023г  
(Дата)

  
(Подпись)

  
(Ф.И.О.)



## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

*Александрович Наталья*

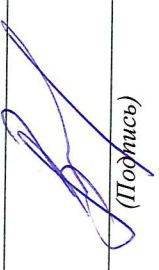
Должность


*Председатель*

№ п/п	Адрес		Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
			За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 419 по ул. Пролетарской	перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг.;				
2.	МКД № 425 по ул. Пролетарской	проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.				
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Северной (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.	включение капитального ремонта крыши в период 2023 – 2025 гг.;				
4.	Перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД № 32А по пер. Алейскому (сс) с периода 2029-2031 гг. на более ранний срок – 2023 год.	проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.				
5.	МКД № 395 по ул. Пролетарской	перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг.				
6.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 55 по пр-кту Ленина (сс) с 2022 года на более поздний период 2035-2037 гг.	проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.				

7.	МКД № 139 по ул. Комсомольской	перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг.			
8.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.	проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.			

  
 (Дата)

  
 (Подпись)

  
 (Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

*Семичев В.А.*

Должность

*Директор ООО "УК Пролетарская"*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 419 по ул. Пролетарской	✓			
	перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг.;				
	проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.	✓			
2.	МКД № 425 по ул. Пролетарской	✓			
	включение капитального ремонта крыши в период 2023 – 2025 гг.;				
	проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.	✓			
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Северной (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.	✓			
4.	Перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД № 32А по пер. Алейскому (сс) с периода 2029-2031 гг. на более ранний срок – 2023 год.	✓			
5.	МКД № 395 по ул. Пролетарской	✓			
	перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг.				
	проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.	✓			
6.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 55 по пр-кту Ленина (сс) с 2022 года на более поздний период 2035-2037 гг.	✓			

7.	МКД № 139 по ул. Комсомольской	перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг. проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.	✓	
8.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.		✓	

21.05.23.  
(Дата)

  
(Подпись)

Самин В.А.  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии  
Должность

Точилова Анастасия Николаевна

Главный специалист отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду ГИ АК

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 419 по ул. Пролетарской перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг. ; проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.	+			
2.	МКД № 425 по ул. Пролетарской включение капитального ремонта крыши в период 2023 – 2025 гг. ; проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.	+			
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Северной (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.	+			
4.	Перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД № 32А по пер. Алейскому (сс) с периода 2029-2031 гг. на более ранний срок – 2023 год.	+			
5.	МКД № 395 по ул. Пролетарской перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг. проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.	+			
6.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 55 по пр-кту Ленина (сс) с 2022 года на более поздний период 2035-2037 гг.	+			

7.	МКД № 139 по ул. Комсомольской	перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг. проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.	+			
8.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.		+			

20.03.2023  
(Дата)

  
(Подпись)

Точилова А.Н.  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в  
 многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Хотулева Елена Васильевна

Должность

Депутат Рубцовского городского совета Алтайского края 8 созыва

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	МКД № 419 по ул. Пролетарской	V	V	
2.	МКД № 425 по ул. Пролетарской	V	V	
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Северной (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.	V		
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 32А по пер. Алейскому (сс) с периода 2029-2031 гг. на более ранний срок – 2023 год.	V		
5.	МКД № 395 по ул. Пролетарской	V	V	
6.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 55 по пр-кту Ленина (сс) с 2022 года на более поздний период 2035-2037 гг.	V		

7.	МКД № 139 по ул. Комсомольской	перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 гг.	V			
8.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.	проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.	V	V		

Хотулева Е.В.



21.03.2023г.

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)