

Утверждаю:
заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник
управления по жилищно -
коммунальному хозяйству и
экологии

О.Г. Обухович

«29» декабря 2023 года

город Рубцовск

Протокол №

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Обухович Олег
Геннадьевич

заместитель Главы Администрации города
Рубцовска - начальник управления по жилищно –
коммунальному хозяйству и экологии,
председатель комиссии;

Члены комиссии:
Вартанов
Александр Эдуардович

депутат Рубцовского городского Совета
депутатов Алтайского края восьмого созыва;

Гусева
Ольга Ивановна

ведущий инженер по надзору некоммерческой
организации «Региональный оператор Алтайского
края «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов» (по согласованию);

Гущин
Сергей Владимирович

заместитель начальника управления – начальник
жилищного отдела управления по жилищной
политике и благоустройству Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Алтайского края (по согласованию);

Деревянко
Николай Тихонович

председатель комитета Администрации города
Рубцовска по архитектуре и градостроительству;

Кох
Ирина Октамовна

депутат Рубцовского городского Совета депутатов
Алтайского края восьмого созыва;

Кусаинова
Алена Николаевна

директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);

Лебеденко
Александр Валерьевич

главный специалист управления Администрации
города Рубцовска по жилищно-коммунальному
хозяйству и экологии;

Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
Семенов Владимир Александрович	директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва (по согласованию).

По состоянию на 15 часов 00 минут 25.12.2023г. в Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 3 члена комиссии (список прилагается) и 7 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта неветилируемой крыши без утепления многоквартирного дома (далее – МКД) № 37 по ул. Алтайской в городе Рубцовске, с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025гг. реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа).

2. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта вентилируемой крыши без утепления МКД № 4 по ул. Азовской в городе Рубцовске с периода 2022-2023гг. на период 2023-2025гг.

3. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 22 по ул. Федоренко:

3.1. о переносе срока проведения капитального ремонта крыши с периода 2020-2022гг. на период 2023-2025гг.

3.2. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления.срока проведения капитального ремонта крыши.

5. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 26 по ул. Калинина:

5.1. о переносе срока проведения капитального ремонта фундамента с периода 2020-2022 на период 2035-2037гг.;

5.2. о переносе срока проведения капитального ремонта фасада с периода

2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.

5.3 о проведении капитального ремонта фасада в 2024г;

✓ 6. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта вентилируемой крыши без утепления МКД № 80 по ул. Тракторной, с периода 2020-2022гг. на период 2023-2025гг.

✓ 7. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № №164 по пр-кту Ленина:

7.1.о включении в краевую программу вида работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления на период 2023-2025гг.;

7.2.о проведении работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления в 2025г.;

✓ 8. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 10 по пер. Гражданский:

8.1.о включении в краевую программу вида работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления;

8.2.о проведении работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления на 2025г.;

✓ 9. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 020 по ул. Октябрьской :

9.1.о переносе срока проведения капитального ремонта невентилируемой крыши без утепления с периода 2020-2022гг на период 2023-2025гг;

9.2.о проведении капитального ремонта невентилируемой крыши без утепления в 2024г.;

✓ 10. Рассмотрение вопроса об изменении вида работ по капитальному ремонту МКД № 418 по ул. Пролетарской, с переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением) в 2024г.

✓ 11. Рассмотрение вопроса об изменении вида работ по капитальному ремонту МКД № 414 по ул. Пролетарской, с переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением) в 2024г.

✓ 12. Рассмотрение вопроса об изменении вида работ по капитальному ремонту МКД № 48 по пер. Гражданскому, с переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением) в 2024г.

✓ 13. Рассмотрение вопроса об изменении вида работ по капитальному ремонту МКД № 48 по пер. Гражданскому, с переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением) в 2024г.

✓ 14. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта крыши МКД № 178 по ул. Осипенко, с 2023г. на 2024г. краткосрочного плана реализации краевой программы.

СЛУШАЛИ:

МКД № 37 по ул. Алтайской – пятиэтажный, шестиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1983 года постройки, общей площадью 4692,70 кв.м., МКД находится в управлении ООО "УК "Легион". Краевой программой ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался на 2020-2022 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Алтайской, проведенного в форме заочного голосования от 05.11.2023 б/н, заключение по итогам визуального обследования технического состояния крыши здания, расположенного по адресу: ул. Алтайская, д. 37 в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-103-23, выполненное АО ПИ «Алтайкоммунпроект» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 37 с периода 2020-2022 гг. на период 2023-2025 гг.; утвердить вид работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД – ремонт невентилируемой крыши без утепления; утвердить размер ежемесячного взноса на ремонт невентилируемой крыши без утеплением вышеуказанного МКД – 10 руб./м².

По результатам визуального обследования кровля здания жилого многоквартирного дома по адресу: Алтайский край; г. Рубцовск, ул. Алтайская, 37 находится в неудовлетворительном состоянии. При капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100 %. Предельная стоимость капитального ремонта невентилируемой крыши без утепления вышеуказанного МКД 4 587 940,17руб. Размер взноса на капитальный ремонт составляет 10 рублей за 1 кв.м. За весь период действия краевой программы накоплено – 2 692 685,93 руб.

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 4 года

МКД №37 по ул. Алтайской

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта невентилируемой крыши без утепления, с периода 2020-2022 период 2023-2025 гг.

1. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

СЛУШАЛИ:

МКД № 4 по ул. Азовской – двухэтажный, одноподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1956 года постройки, общей площадью 426,95 кв.м., МКД находится в управлении ООО "УК "Легион". Краевой программой ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался на 2020-2022 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Азовской, проведенного в форме заочного

голосования от 14.08.2023 б/н, заключение по итогам визуального обследования технического состояния крыши здания, расположенного по адресу: ул. Азовская, 4 в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-68-23, выполненное АО ПИ «Алтайкоммунпроект» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Рубцовск, ул. Азовская, 4 с периода 2020-2022 гг. на период 2023-2025 гг.; утвердить вид работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД – ремонт вентилируемой крыши без утепления; утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт вентилируемой крыши без утеплением вышеуказанного МКД – 13 руб./м².

Согласно техническому заключению, техническое состояние деревянных элементов чердачной крыши оценивается как ограниченно-работоспособное, кровли как неудовлетворительное.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 89,22 %. Предельная стоимость капитального ремонта вентилируемой крыши без утепления вышеуказанного МКД 1 761 023,16 руб. Размер взноса на капитальный ремонт составляет 13 рублей за 1 кв.м. За весь период действия краевой программы накоплено – 270 014,60 руб.

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 25 лет

МКД № 4 по ул. Азовской

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта невентилируемой крыши без утепления МКД № 4 по ул. Азовской, с периода 2020-2022 период 2023-2025 гг.

Рекомендовать принять решение собственникам МКД об увеличении взноса на капитальный ремонт до 18 руб./кв.м. (в связи с высоким сроком окупаемости капитального ремонта).

2. Результаты голосования:

За – 8 чел.

Против – 2 чел.

Воздержались – 0 чел.

СЛУШАЛИ:

МКД № 22 по ул. Федоренко – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1983 года постройки, общей площадью 3 227,24 кв.м., МКД находится в управлении ООО "УК "Легион". Краевой программой ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался на 2020-2022 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Федоренко, проведенного в форме заочного голосования от 24.09.2023 б/н, заключение по итогам визуального обследования технического состояния крыши здания, расположенного по адресу: ул. Федоренко, 22 в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-86-23, выполненное АО ПИ «Алтайкоммунпроект» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 22 с периода 2020-2022 гг. на период 2023-2025 гг.; утвердить вид работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД – переустройство

невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления; утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт вышеуказанного МКД – 12 руб./м².

Согласно техническому заключению, по результатам визуального обследования кровля здания жилого многоквартирного дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 22 находится в неудовлетворительном состоянии. При капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,67%. Предельная стоимость переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую без утепления вышеуказанного МКД 7 601 387,91 руб. Размер взноса на капитальный ремонт составляет 12 рублей за 1 кв.м. За весь период действия краевой программы накоплено – 1 868 081,35 руб.

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 13 лет.

МКД № 22 по ул. Федоренко

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 22 по ул. Федоренко в городе Рубцовске с периода 2020-2022 гг. на период 2023-2025 гг. реализации краевой программы, изменить вид работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления.

3.1. Результаты голосования:

За – 8 чел.

Против – 2 чел.

Воздержались – 0 чел.

3.2. Результаты голосования:

За – 8 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

СЛУШАЛИ:

МКД № 22 по пр-кт Ленина – двухэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1950 года постройки, общей площадью 567,01 кв.м., МКД находится в управлении ООО "УК"Виктория". Краевой программой ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался на 2020-2022 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по пр-кт Ленина, проведенного в форме очно-заочного голосования от 17.10.2023 № 2; заключение по итогам визуального обследования технического состояния крыши здания, расположенного по адресу: пр-кт Ленина, 22 в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-67-23, выполненное АО ПИ «Алтайкоммунпроект» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Рубцовск, ул. пр-кт Ленина, д. 22 с периода 2020-2022 гг. на период 2023-2025гг, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный крыши вышеуказанного МКД – 17 руб./м².

Согласно техническому заключению, техническое состояние деревянных элементов чердачной крыши оценивается как ограниченно-работоспособное, кровли как неудовлетворительное.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет

96,58%. Предельная стоимость капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД 2 338 740,58руб. Размер взноса на капитальный ремонт составляет 17 рублей за 1 кв.м. За весь период действия краевой программы накоплено – 366 239,16 руб.

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 18 лет..

МКД № 22 по пр-ту Ленина

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на период 2023-2025 МКД № 22 по пр-ку Ленина.

4. Результаты голосования:

За – 7 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 3 чел.

СЛУШАЛИ:

МКД № 26 по ул. Калинина – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1964 года постройки, общей площадью 3527,26 кв.м., МКД находится в управлении ООО "УК"Светлова". Краевой программой ремонт фасада и фундамента вышеуказанного МКД планировался на 2020-2022 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Калинина, проведенного в форме очно-заочного голосования от 01.11.2023 б/н, заключение по итогам визуального обследования технического состояния крыши здания, расположенного по адресу: ул. Калинина, д. 26 в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-58-23, выполненное АО ПИ «Алтайкоммунпроект» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок проведения капитального ремонта фундамента МКД по адресу: г. Рубцовск, ул. Калинина, 26 с периода 2020-2022 гг. на период 2035-2037гг; перенести капитальный ремонт фасада с периода 2020-2022 на период 2023-2025, провести капитальный ремонт фасада в 2024г; утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт фасада вышеуказанного МКД – 10 руб./м2.

Согласно техническому заключению, техническое состояние стен жилого многоквартирного дома оценивается как ограничено-работоспособное; наружной отделки стен жилого дома как удовлетворительное; балконных плит, как ограничено-работоспособное; цокольной части, как работоспособное, отмстки как неудовлетворительное.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100 %. Предельная стоимость капитального ремонта фасада вышеуказанного МКД 4 476 249,56руб. Размер взноса на капитальный ремонт составляет 10 рублей за 1 кв.м. За весь период действия краевой программы накоплено – 2 073 432,10 руб.

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 6 лет.

МКД № 26 по ул. Калинина

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта фундамента МКД № 26 по ул. Калининой в городе Рубцовске с периода 2020-2022 на более поздний период реализации краевой программы 2035-2037 гг., перенести срок проведения

капитального ремонта фасада с периода 2020-2022 на период 2023-2025гг., отказать в проведении капитального ремонта фасада в 2024году.

5.1. Результаты голосования:	5.2.Результаты голосования:	5.3.Результаты голосования:
За – 9 чел.	За – 9 чел.	За – 4 чел.
Против – 0 чел.	Против – 0 чел.	Против – 4 чел.
Воздержались – 1 чел.	Воздержались – 1 чел.	Воздержались – 2 чел.

СЛУШАЛИ:

МКД № 80 по ул. Тракторной – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, скатная крыша, 1965 года постройки, общей площадью 3482,02 кв.м., МКД находится в управлении ООО "УК "Легион". Краевой программой ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался на 2020-2022 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 80 по ул. Тракторной, проведенного в форме заочного голосования от 30.09.2023 б/н, заключение по итогам визуального обследования технического состояния крыши здания, расположенного по адресу: ул. Тракторная, 80 в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-96-23, выполненное АО ПИ «Алтайкоммунпроект» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Рубцовск, ул. Тракторная, 80 с периода 2020-2022 гг. на период 2023-2025гг., утвердить вид работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД – ремонт вентилируемой крыши без утепления, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт вышеуказанного МКД – 10 руб./м².

Согласно техническому заключению, техническое состояние деревянных элементов чердачной крыши оценивается как ограниченно-работоспособное, кровли как неудовлетворительное.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,46%. Предельная стоимость капитального ремонта вентилируемой крыши без утепления вышеуказанного МКД 5 154 701,63 руб. Размер взноса на капитальный ремонт составляет 10 рублей за 1 кв.м. За весь период действия краевой программы накоплено – 2 018 673,95 руб.

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 8 лет

МКД № 80 по ул. Тракторной

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта вентилируемой крыши без утепления МКД №80 по ул. Тракторной, с периода 2020-2022гг. на период 2023-2025гг.

6. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

СЛУШАЛИ:

МКД № 164 по пр. Ленина – пятиэтажный, шестиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1977 года постройки, общей площадью 4748,26 кв.м., МКД находится в управлении ООО "Комунстройцентр". В рамках краевой программы капитальный ремонт крыши не планировался.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 164 по пр. Ленина, проведенного в форме очно -заочного голосования от 09.11.2023г., заключение по итогам обследования технического состояния крыши МКД, расположенного по адресу: пр. Ленина д.164 в г. Рубцовске Алтайского края № 21-2023, выполненное ООО «ВимЭнерго» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок проведения работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления МКД по адресу: г. Рубцовск, пр.Ленина, д.164 на 2025г, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт вышеуказанного МКД – 11 руб./м2.

Согласно техническому заключению, кровля жилого дома находится в неудовлетворительном состоянии.

При капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,05%. Предельная стоимость капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД 11 183 973,35 руб. Размер взноса на капитальный ремонт составляет 11руб./м2. За весь период действия краевой программы накоплено –2 595 540,66 руб.

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 15 лет.

МКД № 164 по пр. Ленина

РЕШИЛИ:

Включить к краевую программу вид работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления МК №164 по пр-ку Ленина, на период 2023-2025, провести работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления в 2025г.

7.1. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

7.2. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

СЛУШАЛИ:

МКД № 10 по пер. Гражданский – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1983 года постройки, общей площадью 3226,04 кв.м., МКД находится в управлении ООО "Комунстройцентр". В рамках краевой программы капитальный ремонт крыши не планировался.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пер. Гражданский, проведенного в форме очно заочного голосования от 10.06.2023г. б/н, заключение по итогам обследования технического состояния крыши МКД,

расположенного по адресу: пер. Гражданский, д.10 в г. Рубцовске Алтайского края № 22-2023, выполненное ООО «ВимЭнерго» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок проведения работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления МКД по адресу: г. Рубцовск, пер. Гражданский, д.10 на 2025г, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт вышеуказанного МКД – 12 руб./м2.

Согласно техническому заключению, кровля жилого дома находится в неудовлетворительном состоянии.

При капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 88,53%. Предельная стоимость капитального ремонта вышеуказанного МКД 7 598 561,45 руб. Размер взноса на капитальный ремонт составляет 12руб./м2. За весь период действия краевой программы накоплено –1 635 941,34 руб.

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 15 лет

МКД № 10 по пер. Гражданский

РЕШИЛИ:

Включить в краевую программу вида работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления МКД №10 по пер. Гражданский в период 2023-2025гг., провести работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления в 2025г

8.1. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

8.2. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

СЛУШАЛИ:

МКД № 020 по ул. Октябрьская – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1985 года постройки, общей площадью 3362,57 кв.м., МКД находится в управлении ООО "УК Меридиан". Краевой программой ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался на 2020-2022 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 020 по ул. Октябрьская, проведенного в форме очно-заочного голосования от 23.10.2023 б/н, заключение по итогам визуального обследования технического состояния крыши здания, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, д. 020 в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-101-23, выполненное АО ПИ «Алтайкоммунпроект» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение провести капитальный ремонт неветилируемой крыши без утепления в 2024г., утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный крыши вышеуказанного МКД – 12 руб./м2.

Согласно техническому заключению, кровля здания жилого МКД находится в неудовлетворительном состоянии. При капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или

полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,20 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД 3 287 503,99 руб. Размер взноса на капитальный ремонт составляет 12 руб./м². За весь период действия краевой программы накоплено – 2 029 125,80 руб.

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 3 года

МКД № 020 по ул. Октябрьская

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта неветилируемой крыши без утепления с периода 2020-2022гг., на период 2023-2025гг., отказать в проведении капитального ремонта неветилируемой крыши без утепления в 2024г. МКД № 020 по ул. Октябрьской.

9.1. Результаты голосования:

За – 8 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 2 чел.

9.2. Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 4 чел.

Воздержались – 2 чел.

СЛУШАЛИ:

МКД № 418 по ул. Пролетарская – пятиэтажный, десятиподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1988 года постройки, общей площадью 6666,58 кв.м., МКД находится в управлении ООО "УК "Надежда". Краткосрочным планом реализации краевой программы переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) вышеуказанного МКД планируется на 2024г.

В Администрацию города представлены следующие документы: письмо от некоммерческой организации региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее-региональный оператор) № 06-07-211933 от 12.12.2023г.; копия протокола № 4 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: ул. Пролетарская, д.148 в г. Рубцовске Алтайского края

Собственники вышеуказанного МКД утвердили вид работ капитального ремонта – переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройство выходов на кровлю.

Согласно краткосрочному плану реализации краевой программы стоимость переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (без утепления) составляет 15 674 306,22 руб., согласно протоколу общего собрания собственников стоимость переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением) составляет 23 443 720,62 руб.

Таким образом увеличение предельно допустимой стоимости капитального ремонта составит 7 769 414,4руб.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 96,23%.

Размер взноса на капитальный ремонт составляет 12 руб./м².

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 21 год.

МКД № 418 по ул. Пролетарская

РЕШИЛИ:

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 418 по ул. Пролетарской, с переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением) в 2024г.

10. Результаты голосования:

За – 9 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

СЛУШАЛИ:

МКД № 414 по ул. Пролетарская – пятиэтажный, восьмиподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1985 года постройки, общей площадью 5426,74 кв.м., МКД находится в управлении ООО "УК "Надежда". Краткосрочным планом реализации краевой программы переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) вышеуказанного МКД планируется на 2024г.

В Администрацию города представлены следующие документы: письмо от некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» № 06-07-21673 от 03.11.2023г.; копия протокола № 1 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: ул. Пролетарская, д.414 в г. Рубцовске Алтайского края

Собственники вышеуказанного МКД утвердили вид работ капитального ремонта – переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройство выходов на кровлю.

Согласно краткосрочному плану реализации краевой программы стоимость переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (без утепления) составляет 12 471 755,74 руб., согласно протоколу общего собрания собственников стоимость переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением) составляет 20 655 075,7 руб.

Таким образом увеличение предельно допустимой стоимости капитального ремонта составит 8 183 319,96руб.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,84%.

Размер взноса на капитальный ремонт составляет 8,92 руб./м².

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 32 года.

МКД № 414 по ул. Пролетарская

РЕШИЛИ:

Отказать в изменении вида работ по капитальному МКД №414 по ул. Пролетарской, с переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением) в 2024.

Рекомендовать принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт до 17 руб./кв.м. (в связи с высоким сроком окупаемости капитального ремонта).

11.1. Результаты голосования:

За – 3 чел.

Против – 5 чел.

Воздержались – 2 чел.

СЛУШАЛИ:

МКД № 48 по пер. Гражданский – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1985 года постройки, общей площадью 3250,10 кв.м., МКД находится в управлении ООО "УК "Надежда". Краткосрочным планом реализации краевой программы переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) вышеуказанного МКД планируется на 2024г.

В Администрацию города представлены следующие документы: письмо регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» № 06-07-24412 от 06.12.2023г.; копия протокола № 2 общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: пер. Гражданский, д. 48 в г. Рубцовске Алтайского края

Собственники вышеуказанного МКД утвердили вид работ капитального ремонта – переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройство выходов на кровлю.

Согласно краткосрочному плану реализации краевой программы стоимость переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (без утепления) составляет 7 655 206,74 руб., согласно протоколу общего собрания собственников стоимость переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением) составляет 11 449 727,06 руб.

Таким образом увеличение предельной допустимой стоимости капитального ремонта составит 3 794 520,32руб.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,51%.

Размер взноса на капитальный ремонт составляет 12 руб./м2.

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 21 год.

МКД № 48 по пер. Гражданский

РЕШИЛИ:

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 48 по пер. Гражданскому, с переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением) в 2024г.

12. Результаты голосования:

За – 9 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

СЛУШАЛИ:

МКД № 33 по пер. Гражданский – пятиэтажный, шестиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1985 года постройки, общей площадью 4615,10 кв.м., МКД находится в управлении ООО "УК "Надежда". Краткосрочным планом реализации краевой программы переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) вышеуказанного МКД планируется на 2024г.

В Администрацию города представлены следующие документы: письмо регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» № 06-07-21672 от 03.11.2023г.; копия протокола № 2к общего собрания собственников МКД расположенного по адресу: пер. Гражданский, д. 33 в г. Рубцовске Алтайского края

Собственники вышеуказанного МКД утвердили вид работ капитального ремонта – переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройство выходов на кровлю.

Согласно краткосрочному плану реализации краевой программы стоимость переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (без утепления) составляет 10 870 305,25 руб., согласно протоколу общего собрания собственников стоимость переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением) составляет 16 258 480,32 руб.

Таким образом увеличение предельной допустимой стоимости капитального ремонта составит 5 388 175,07руб.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 96,58%.

Размер взноса на капитальный ремонт составляет 12 руб./м2.

С учетом взноса на капитальный ремонт и накопленных денежных средств срок окупаемости капитального ремонта составит 21 год.

МКД № 33 по пер. Гражданский

РЕШИЛИ:

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 33 по пер. Гражданскому, с переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением) в 2024г.

13. Результаты голосования:

За – 9 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

СЛУШАЛИ:

Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался на 2023г.

На основании решения Рубцовского городского суда по делу № 2-1333/2019 Администрацией г. Рубцовска региональному оператору перечислены денежные средства в сумме 1 369 854 руб. для финансирования работ по капитальному ремонту крыши вышеуказанного МКД.

В Администрацию города представлено письмо от некоммерческой организации Региональный оператор № 06-07-25313 от 18.12.2023г.

Региональным оператором неоднократно проводились аукционные процедуры по отбору подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши вышеуказанного МКД. Конкурсы признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок на электронном конкурсе.

В связи с окончанием 2023г. и отсутствием подрядной организации для выполнению работ по капитальному ремонту, возникла необходимость в переносе срока проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД на 2024г. с целью определения подрядной организации путем проведения конкурса.

МКД № 178 по ул. Осипенко

РЕШИЛИ:

Перенести срока проведения капитального ремонта крыши МКД г. расположенного по адресу г. Рубцовск, ул. Осипенко д. 178, с 2023г. на 2024год краткосрочного плана реализации краевой программы.

14. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом использования на цели капитального ремонта остатков средств на счетах некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник
управления по жилищно –
коммунальному хозяйству и экологии

Секретарь комиссии



О.Г. Обухович



Ю.Е. Киселева