

УТВЕРЖДАЮ

первый заместитель
Главы Администрации города
Рубцовска – председатель
комитета по финансам, кредитной
и налоговой политике.

В.И. Пьянков

2021

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета Администрации города Рубцовска
Алтайского края

малый зал Администрации
города Рубцовска

23.11.2021
15.00.

Председательствовал: Пьянков В.И. – первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, кредитной и налоговой политике

Секретарь: Зоткина Е.П. – главный специалист отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска.

Присутствовали 13 человек (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка «Юг Алтая» в г.Рубцовске.
Докладчик – Петровский Р.Н. – заместитель генерального директора ЗАО «РЗЗ».
2. О разработке документов стратегического планирования муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.
Докладчик – Пурыга И.В. – начальник отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска.
3. О реализации концессионных соглашений, в том числе от 22.06.2017 №1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, заключенного с АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» в рамках проводимого мониторинга.
Докладчики – Колупаев В.Н. – председатель комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, Долгих Е.И. – председатель комитета Администрации города Рубцовска по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству.

4. О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Докладчик – Пурыга И.В. – начальник отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска.

5. О земельных участках, владельцы которых нарушают запланированные сроки строительства объектов, и возможных решениях этой проблемы, в том числе по земельному участку, расположенному в 65 м на юг от жилого дома по пр.Ленина, 59.

Докладчики – Деревянко Н.Т. – председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству, Колупаев А.Н. – председатель комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, Артимонова А.С. – начальник правового отдела Администрации города Рубцовска.

6. О предложениях в план работы инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края на 2022 год, полученных в электронном виде от членов инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края.

Докладчик – Пурыга И.В. – начальник отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска.

1. СЛУШАЛИ: Петровского Р.Н. – заместителя генерального директора ЗАО «РЗЗ», с презентацией на тему: «О реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка «Юг Алтай» в г.Рубцовске».

Продемонстрировал на слайдах и ознакомил со сведениями о промышленном технопарке «Юг Алтай»:

о реализации проекта в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», подпрограммы «Развитие предпринимательских инициатив в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Развитие малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» и мероприятия «Создание промышленных парков и технопарков в Алтайском крае» индивидуальной программы социально-экономического развития Алтайского края на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.04.2020 № 928-р;

о типе промышленного технопарка – браунфилд (это участок или группа участков, на которых располагаются нефункционирующие и заброшенные здания промышленного или коммерческого назначения, обладающие потенциалом), который разместился на земельном участке площадью 2,78 га территории бывшего промышленного предприятия АЗТЭ;

о частной форме собственности проекта со специализацией – металлургия, металлообработка, промышленное и сельскохозяйственное машиностроение и его расположении на территории Алтайского края, на юго-востоке Западной Сибири, на границе континентальной Азии;

о создании ООО «Управляющая компания промышленного технопарка «Юг Алтай» (далее – ООО «УК ПТ «Юг Алтай») для реализации проекта, по которому предусматривается привлечь к своей деятельности более 55 резидентов,

заинтересованных в использовании высокоточного технологического оборудования;

об общих затратах на реализацию проекта, предусматривающих привлечение федеральной субсидии в объеме финансирования 500,0 млн руб. при участии средств частного инвестора ЗАО «РЗЗ» в объеме финансирования более 100,0 млн руб. за период 2019 – 2022 годы;

о вложении в реализуемый проект по состоянию на 23.11.2021 более 500,0 млн руб., в том числе 380,0 млн руб. средств федеральной субсидии и более 120,0 млн руб. средств частного инвестора ЗАО «РЗЗ»;

о преимущественном участии при реализации проекта подрядчиков и поставщиков материалов и оборудования Алтайского края (их доля составила 55 %) и лишь оставшаяся часть объемов освоения проекта пришлась в основном на поставщиков высокоточного технологического оборудования Свердловской области;

о реконструкции с 2019 года и вводе в эксплуатацию с февраля 2020 года литейного комплекса площадью 2000 кв.м установленной мощностью выпуска продукции 300 тонн готового литья в месяц и уже действующей мощностью 220 тонн готового литья в месяц, на площадях которого уже ведет свою деятельность в области производства полистирольных моделей один из будущих резидентов технопарка ООО «Ресурс-М»;

о восстановлении и ремонте с 2020 по 2021 годы производственного корпуса для размещения в нем: высокотехнологичного оборудования по обработке металла, административно-бытовых и офисных помещений с учебным классом и переговорными комнатами, учебного класса для проведения для обучения и вебинаров, переговорных комнат и залов для видеоконференций;

о стоимости реконструкции производственного корпуса с учетом закупки и монтажа оборудования 120,9 млн руб. с ожидаемым вводом его в эксплуатацию в I квартале 2022 года;

о создании 150 рабочих мест после ввода корпуса;

об ожидаемых показателях по итогам реализации проекта: роста годового оборота продукции с 42462 тыс.руб. в 2022 году до 211315 тыс.руб. в 2026 году, объема налоговых отчислений с 9979 тыс.руб. до 59299 тыс.руб.

ВЫСТУПИЛИ:

Пьянков В.И. – первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, кредитной и налоговой политике, поинтересовался:

о степени готовности проекта;

о сроках начала монтажа оборудования в производственном корпусе;

о возможном удорожании поставок материалов и оборудования в связи с кризисными явлениями, в том числе за счет средств федеральной субсидии.

Петровский Р.Н. – заместителя генерального директора ЗАО «РЗЗ», сообщил:

о высокой степени готовности проекта по состоянию на 23.11.2021 с процентом выполнения проекта от общей его стоимости 83 %;

о начале монтажа оборудования уже в декабре 2021 года;

о выполнении основных закупок материалов и оборудования в 2020 году, в том числе за счет средств федеральной субсидии.

Карасева О.В. – директор «Центра занятости населения КГКУ «Управления по социальной защите населения по городу Рубцовску и Рубцовскому району», поинтересовалась о сроках набора основного персонала на вновь создаваемые рабочие места и сообщила об отсутствии заявок от ООО «УК ПТ «Юг Алтай» в 2021 году.

Петровский Р.Н. сообщил, что набор персонала предусмотрен в 2 этапа и по состоянию на 23.11.2021 уже работают 10 сотрудников, остальных сотрудников после набора необходимо обучить для работы на высокоточном технологическом оборудовании.

Карасева О.В. предложила в соответствии со ст.25 Трудового кодекса Российской Федерации подать заявки на вакансии по вновь создаваемым рабочим местам в «Центр занятости населения КГКУ «Управления по социальной защите населения по городу Рубцовску и Рубцовскому району».

Гуныков А.Д. – председатель комитета по экономической политике Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края поинтересовался тем, какие преимущества есть у резидентов ООО «УК ПТ «Юг Алтай».

Петровский Р.Н. пояснил, что:

резидентами компании являются потенциально заинтересованные хозяйствующие субъекты, использующие в своей деятельности металлургические работы или металлообработку, например для изготовления технологической оснастки для литья деталей, из которых резидент осуществляет сборку своих изделий;

долговременное сотрудничество резидентов с компанией дает им преимущества в своей деятельности.

Пьянков В.И. предложил принять к сведению информацию о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка «Юг Алтай» в г.Рубцовске

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Петровского Р.Н.

Принято единогласно или проголосовали «за» - 10 членов комиссии из 10 присутствующих.

2. СЛУШАЛИ: Пурьгу И.В. – начальника отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска.

Проинформировала:

о полномочиях органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования в соответствии со статьей 6 Федерального закона Российской Федерации от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»:

об определении долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития муниципальных образований, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

о разработке, рассмотрении, утверждении (одобрении) и реализации документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

о мониторинге и контроле реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления; иными полномочиями в сфере стратегического планирования, определенными федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами;

о положении о стратегическом планировании в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края (далее – городского округа), утвержденном решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.04.2016 № 680, определяющем документы стратегического планирования, разрабатываемые на уровне городского округа:

стратегию социально-экономического городского округа;

план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития городского округа;

прогноз социально-экономического развития городского округа на среднесрочный и долгосрочный период, бюджетный прогноз городского округа на долгосрочный период (в случае принятия Рубцовским городским Советом депутатов Алтайского края решения о его формировании в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации);

муниципальные программы городского округа;

о действующих документах стратегического планирования на территории городского округа:

стратегии социально-экономического развития городского округа на период до 2035 года, утвержденной решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.12.2020 № 548, которая содержит оценку достигнутых целей социально-экономического развития городского округа, приоритеты, цели, задачи и направления его социально-экономического развития, показатели достижения этих целей, сроки и этапы реализации стратегии, ожидаемые результаты ее реализации, оценку финансовых ресурсов необходимых для реализации, информацию о муниципальных программах городского округа и иные положения, определяемые Администрацией города Рубцовска Алтайского края;

плане мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития городского округа до 2035 года, утвержденный постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 17.03.2021 № 628, который содержит этапы реализации стратегии, выделенные с учетом установленной периодичности бюджетного планирования: три года (для первого этапа реализации стратегии и текущего периода бюджетного планирования) и три - шесть лет (для последующих этапов и периодов), цели и задачи социально-экономического развития городского округа, приоритетные для каждого этапа реализации стратегии, показатели реализации стратегии и их значения, установленные для каждого этапа реализации стратегии, комплексы мероприятий и перечень муниципальных программ городского округа, обеспечивающие достижение на каждом этапе реализации стратегии долгосрочных целей социально-экономического развития городского округа, указанных в стратегии и иные положения, определенные Администрацией города Рубцовска Алтайского края;

прогнозе социально-экономического развития городского округа на среднесрочный период 2022-2024 годы, утвержденном постановлением Администрации города Рубцовска от 14.10.2021 № 2748, разработанном на основе параметров предварительного прогноза социально-экономического развития

Алтайского края на 2022 - 2024 годы и задач на среднесрочную перспективу, обозначенных в документах стратегического планирования, с учетом анализа развития экономической ситуации за предшествующий период, оценки основных показателей и тенденций развития до конца текущего 2021 года;

документе, содержащем оценку достигнутого уровня социально-экономического развития городского округа и оценку факторов, ограничений его экономического роста на среднесрочный период по направлениям его развития с целевыми показателями, выполненном в одном или нескольких вариантах, основные параметры муниципальных программ городского округа, иные положения, определенные Администрацией города Рубцовска Алтайского края;

о мониторинге документов стратегического планирования городского округа в форме ежегодного доклада Главы города Рубцовска Алтайского края о социально-экономическом развитии городского округа, сводного годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности реализации муниципальных программ;

о размещении документов стратегического планирования городского округа и документов, отражающих результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы стратегического планирования муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

ВЫСТУПИЛИ:

Пьянков В.И. предложил принять к сведению информацию о стратегическом планировании в городском округе.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Пурыги И.В.

Принято единогласно или проголосовали «за» - 10 членов комиссии из 10 присутствующих.

3. СЛУШАЛИ: Колупаева А.Н. – председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом.

Проинформировал, что:

осуществляется мониторинг выполнения концессионного соглашения от 22.06.2017 № 1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее – концессионное соглашение), заключенного с АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» (далее - АО «РубТЭК» во исполнение статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и положения о рабочей группе по проверке исполнения концессионером – АО «РубТЭК» концессионного соглашения, утвержденного постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края 01.09.2017 № 4175;

в 2021 году рабочей группой по проверке исполнения концессионером – АО «РубТЭК» условий концессионного соглашения от 22.06.2017 № 1 осуществлялись проверки по итогам, 1, 2, 3 кварталов;

по итогам 1 квартала было установлено, что проводятся конкурсные процедуры по определению подрядной организации на выполнение строительно-

монтажных работ на модернизацию котельных №№ 5, 8, техническое перевооружение котла № 6, приобретение оборудования (автоматизированных котлов «Прометей») для модернизации котельной № 8;

по итогам 2 квартала было установлено, что выполнены проектные работы по объекту модернизации системы видеонаблюдения и монтажу периметральной сигнализации, ведется подготовка к строительно-монтажным работам по модернизации котельной № 8, выполняются строительно-монтажные работы по реконструкции узлов учета тепловой энергии ЮТС, осуществляется замена масляных выключателей на вакуумные, производятся работы по модернизации котельной № 5 (пер. Фруктовый, 5);

по итогам 3 квартала было установлено, что выполнены проектные работы по устройству обваловки баков ГВС, выполнены строительно-монтажные работы по реконструкции узлов учета тепловой энергии ЮТС, выполнен монтаж железобетонных конструкций на тракте топливоподачи ЮТС, выполняются строительно-монтажные работы по модернизации котельных №№ 5, 8, выполняются монтажные работы по замене электродвигателей, выполняются строительно-монтажные работы по техническому перевооружению котла № 6 ЮТС, выполняются работы по замене изоляции магистральных трубопроводов, выполняются строительно-монтажные работы по объекту «Монтаж понижающих насосов в ТК-407»;

дополнительное соглашение по внесению изменений в концессионное соглашение от 22.06.2017 № 1 проходило согласование в Правительстве Алтайского края, были получены замечания и устранены, дополнительное соглашение повторно направлено для согласования.

ВЫСТУПИЛИ:

Пьянков В.И. поинтересовался о соответствии проводимых мероприятий установленному порядку их выполнения по концессионному соглашению.

Колупаев А.Н. сообщил, что на момент принятия концессионного соглашения не были учтены все необходимые мероприятия, но в дополнительном соглашении учтены уже проведенные мероприятия и дополнительные необходимые для проведения после его рассмотрения, в техперевооружение теплоснабжения городского округа уже вложено более 2,0 млрд.руб.

Карасева О.В. поинтересовалась видами работ, предусмотренными в мероприятиях по модернизации малых котельных.

Колупаев А.Н. пояснил, что в малых котельных предусматривается автоматизация котлов.

Пьянков В.И. добавил, что в 2021 году за счет средств бюджета городского округа выполнено строительство тепловых сетей к жилым домам по адресу: ул. Путевая, 23, 25, которые будут присоединены к котельной № 8 в 2022 году.

Гуныков А.Д. поинтересовался мероприятиями, направленными на улучшение экологии в отопительный сезон.

Долгих Е.И. – председатель комитета Администрации города Рубцовска по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству сообщил, что концессионером АО «РубТЭК» выполнялись мероприятия по ремонту и замене золоуловителей, ремонт увеличил эффективность очистки.

Артимонова А.С. – начальник правового отдела Администрации города Рубцовска напомнила, что полномочия экологического контроля в соответствии с

действующим законодательством возложены на Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Алтайскому краю в городе Рубцовске, Рубцовском и Егорьевском районах.

Пьянков В.И. предложил принять к сведению информацию о мониторинге выполнения концессионного соглашения от 22.06.2017 № 1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры на территории городского округа.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Колупаева А.Н.

Принято единогласно или проголосовали «за» - 10 членов комиссии из 10 присутствующих.

3.2. Комитетам Администрации города Рубцовска по управлению имуществом (Колупаев А.Н.), по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству (Долгих Е.И.) продолжить работу комитету по мониторингу реализации концессионного соглашения от 22.06.2017 № 1.

4.СЛУШАЛИ: Пурыгу И.В., которая доложила:

о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов МНПА (экспертизы МНПА) во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Алтайского края от 10.11.2014 № 90-ЗС «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края от 01.09.2021 № 2331 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, принимаемых Администрацией города Рубцовска Алтайского края, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, принятых Администрацией города Рубцовска Алтайского края»;

о механизме проведения процедуры, позволяющем в процессе анализа проблем и целей государственного регулирования, выявить альтернативные варианты их достижения;

о проведении отделом экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – отдел) процедур оценки регулирующего воздействия проектов МНПА (экспертизы МНПА) в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской инвестиционной деятельности и бюджета городского округа;

о проведении по состоянию на 23.11.2021 21 процедуры оценки регулирующего воздействия проектов МНПА Администрации города Рубцовска Алтайского края и 1 экспертизы МНПА Администрации города Рубцовска Алтайского края;

о выполнении в рамках оценки регулирующего воздействия разработчиком проекта МНПА следующих работ: согласование проекта с правовым отделом Администрации города Рубцовска, проведение публичного обсуждения размещенного проекта МНПА и размещение сводного отчета на официальном

сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Оценка регулирующего воздействия»;

о сроках публичного обсуждения не менее 15-ти рабочих дней с даты осуществления размещения проекта МНПА и сводного отчета, которые устанавливаются разработчиком проекта МНПА, в соответствии с законом Алтайского края от 10.11.2014 № 90-ЗС;

об информации о проведении публичных обсуждений, которая отделом направляется общественному Совету по развитию предпринимательства при Администрации города Рубцовска и отделу по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска;

о размещении на главной странице официального сайта Администрации города Рубцовска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Оценка регулирующего воздействия»;

о нормативных правовых документов по оценке регулирующего воздействия, по ссылке http://rubtsovsk.org/gorod/otsenka_reguliruiushchego_vozdeistviia/npa;

проектов МНПА по ссылке http://rubtsovsk.org/gorod/otsenka_reguliruiushchego_vozdeistviia/mnpa

экспертизы МНПА и плана проведения экспертиз МНПА на 2020 год по ссылке http://rubtsovsk.org/gorod/otsenka_reguliruiushchego_vozdeistviia/ekspertiza.

ВЫСТУПИЛИ:

Карасева О.В. поинтересовалась как часто бывают замечания к проектам МНПА, экспертизе МНПА и кто их делает.

Пурьги И.В. пояснила, что при общественном обсуждении не поступали замечания и предложения при проведении процедуры оценки регулирующего воздействия.

Пьянков В.И. предложил принять к сведению информацию о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов МНПА и экспертизе МНПА.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию Пурьги И.В.

Принято единогласно или проголосовали «за» - членов комиссии из присутствующих.

5. СЛУШАЛИ: Деревянко Н.Т. – председателя комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.

Сообщил, что:

в соответствии с земельным законодательством земельные участки предоставляются под строительство объектов в аренду сроком на 20 лет для индивидуального жилищного строительства и сроком на 10 лет для иного строительства;

в соответствии со статьей 46 Земельного кодекса РФ предусматривается изъятие земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в случае их неиспользования их в течение 3 лет и более, поэтому специалистами комитета по управлению имуществом и комитета по архитектуре и

градостроительству осуществляется мониторинг и изъятие земельных участков, предоставленных в аренду, строительство жилых домов на которых не было начато в течение 3 и более лет с даты предоставления участка (в 2021 году изъято 16 земельных в южной, западной, северной частях и в правобережном районе городского округа);

в отношении земельных участков, на которых планируется строительство объектов общественно-делового, производственного, складского и иного назначения (за исключением жилищного), расторжение договора аренды земельного участка наступает только по окончании срока действия аренды;

в 2021 году расторгнут договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 155 метрах юго-западнее здания котельной по ул. Оросительной, 217, аннулировано разрешение на строительство здания цеха по ремонту топливных аппаратур высокого давления на автомобилях и тракторах;

в случае если застройщиком зарегистрирован незавершенный строительством объект, то он имеет право на однократное заключение договора аренды земельного участка для завершения строительства;

земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 65 на юг от жилого дома по пр. Ленина, 59 (далее – участок), был предоставлен в декабре 2012 года Шинкоренко Н.А. для строительства здания магазина смешанных товаров с подземной автостоянкой, в 2014 году выдано разрешение на строительство магазина смешанных товаров, в 2015 году зарегистрирован незавершенный строительством объект со степенью готовности 11 % и в этом же году права по договору аренды земельного участка перешли к гражданам Левоняну К.Л., Борисову И.В., Борисову Д.В. (далее – арендаторы) в связи с продажей незавершенного строительством объекта;

в марте 2015 года арендаторам выдано разрешение на строительство двухэтажного здания магазина смешанных товаров, заключен договор аренды участка на новый срок с 19.10.2015 по 18.10.2020 для завершения строительства двухэтажного здания магазина смешанных товаров, но с апреля 2016 года строительство объекта остановлено и проведена его консервация;

действующим законодательством и условиями договора аренды не предусмотрена пролонгация и по истечении срока действия договора аренды участка, в соответствии с пунктом 6.3 договора, комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом в адрес арендаторов были направлены требования от 17.11.2020 об освобождении участка в 3-х месячный срок, которые не были исполнены;

Администрация города Рубцовска Алтайского края обратилась в суд с исковым заявлением об освобождении земельного участка, но решением Рубцовского городского суда Алтайского края от 23.08.2021 по делу № 2-1847/2021 в удовлетворении исковых требований Администрации города Рубцовска Алтайского края было отказано.

на принятое решение Администрацией города Рубцовска Алтайского края подана апелляционная жалоба от 21.09.2021, но по состоянию на 12.11.2021 дата судебного заседания по рассмотрению апелляционной жалобы в Алтайском краевом суде не назначена;

в настоящее время рассматривается вопрос об изменении исковых требований с «освобождения земельного участка» на «изъятия у собственника

объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка».

ВЫСТУПИЛИ:

Карасева О.В. спросила о наличии задолженности арендаторов по арендной плате за участок.

Колупаев А.Н. доложил, что арендаторы не имеют задолженности за участок.

Дервянко Н.Т. проинформировал, что были потенциальные покупатели объекта незавершенного строительства, но между арендаторами идет судебная тяжба, поэтому покупатели отказались от своих намерений.

Колупаев А.Н. дополнил, что в Барнауле подобный долгострой на проспекте Ленина недавно был продан, возможна продажа по решению суда, в этом случае продавцу возмещаются затраты, а Администрация муниципального образования несет только затраты по оценке объекта.

Артимонова А.С. добавила, что Рубцовский городской суд Алтайского края указывает, что разрешение на строительство объекта было выдано Администрацией города Рубцовска Алтайского края и освоение проекта выполнено на 49 %, а значит объект является незавершенным строительством, но все сложнее, потому что на объекте были установлены нарушения качества строительства из-за которых он законсервирован.

Пьянков В.И. предложил принять к сведению информацию о земельных участках, владельцы которых нарушают запланированные сроки строительства объектов, и возможных решениях этой проблемы, в том числе по земельному участку, расположенному в 65 м на юг от жилого дома по пр.Ленина, 59.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию Дервянко Н.Т.

Принято единогласно или проголосовали «за» - 10 членов комиссии из 10 присутствующих.

6. СЛУШАЛИ: Пурыгу И.В. проинформировала, что:

предложений в проект плана работы инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края на 2022 год (далее – план) от членов инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края в электронном виде нет;

в связи с тем, что некоторые вопросы рассматриваются на совете ежегодно, предложила включить в проект плана:

отчет о результатах деятельности инвестиционного уполномоченного муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования город Рубцовск Алтайского края за 2021 год (период проведения -1 полугодие 2022 года);

о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка «Юг Алтая» в г.Рубцовске (период проведения -1 полугодие 2022 года);

о реализации концессионных соглашений, в том числе от 22.06.2017 № 1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в рамках проводимого мониторинга и отчета руководства концессионера по вопросу

исполнения мероприятий по улучшению экологии (период проведения - 1 полугодие 2022 года);

о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (период проведения - 2 полугодие 2022 года);

о земельных участках, владельцы которых нарушают запланированные сроки строительства объектов, и возможных решениях этой проблемы, в том числе по земельному участку, расположенному в 65 м на юг от жилого дома по пр.Ленина.59;

о предложениях в план работы инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края на 2023 год.

ВЫСТУПИЛИ:

Пьянков В.И. предложил всем членам инвестиционного совета направить свои предложения в проект плана начальнику отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Пурыге И.В.

РЕШИЛИ:

6.1. Поручить отделу экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска (Пурыга И.В.) подготовку плана работы инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края на 2022 год и размещение в разделе «Инвесторам» на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Принято единогласно или проголосовали «за» - 10 членов комиссии из 10 присутствующих.

Секретарь



Е.П.Зоткина