

Утверждаю:

И.о. заместителя Главы  
Администрации города  
Рубцовска - начальника  
управления по жилищно -  
коммунальному хозяйству и  
экологии



А.С. Торгов

« 07 » июня 2022 года

город Рубцовск

#### Протокол № 4

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Обухович Олег Геннадьевич - заместитель Главы Администрации города Рубцовска.

Заместитель председателя комиссии:

Торгов Анатолий Сергеевич - заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Члены комиссии:

- Кусаинова Алена Николаевна - директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);
- Поломошнова Наталья Владимировна - и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Ледовских Валерий Александрович - главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Евграфов Иван Эмильевич - директор ООО «Восток 18» (по согласованию);
- Макиенко Надежда Николаевна - заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Образцова Марина Александровна - главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Семенов Владимир Александрович - директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
- Маликова Светлана Юрьевна - начальник Рубцовского производственного участка Юго - Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Точилова Анастасия Николаевна - главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);

- |                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| Гущин Сергей<br>Владимирович      | - | заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию); |
| Гусева Ольга Ивановна             | - | ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);  |
| Поднебеснова Вера<br>Викторовна   | - | ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;  |
| Лебеденко Александр<br>Валерьевич | - | главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;  |
| Вартанов Александр<br>Эдуардович  | - | председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;   |
| Гуньков Александр<br>Дмитриевич   | - | председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;   |
| Кох Ирина Октамовна               | - | руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;  |
| Деревянко Николай<br>Тихонович    | - | председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.  |

По состоянию на 10 часов 00 минут 07.06.2022 в Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 7 членов комиссии (список прилагается) и 6 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: г. Рубцовск, пер. Гражданский, 38:

1.1. о сокращении перечня работ по капитальному ремонту, а именно об исключении ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения из краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа);

1.2. о переносе срока капитального ремонта фундамента с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2026-2028 гг.;

1.3. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.;

1.4. о проведении переустройства неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.

2. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 418 по ул. Пролетарской:

2.1. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.;

2.2. о проведении переустройства неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.

3. Рассмотрение вопроса о сокращении перечня работ по капитальному ремонту МКД № 24 по ул. Громова, а именно об исключении из краевой программы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

4. Рассмотрение вопроса об изменении вида работ по капитальному ремонту МКД № 30 по ул. Тихвинской с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.

#### 1.СЛУШАЛИ:

МКД № 38 по пер. Гражданскому – пятиэтажный, восьмиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1981 года постройки, общей площадью 5 411,26 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Комунстройцентр». Краевой программой запланирован капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, ремонт фундамента многоквартирного дома, ремонт крыши - в период 2023-2025. В предложении от 21.04.2022 № 266/ПА/3020 по формированию краткосрочного плана реализации краевой программы на 2023-2025 гг. вышеуказанный МКД отсутствует.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пер. Гражданский, 38 проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от 16.04.2022 № б/н, заключение по итогам визуального обследования технического состояния кровли здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пер. Гражданский, 38 в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-223-19, выполненное АО ПИ «Алтайкоммунпроект» в 2019 году.

Собственники приняли решение исключить из краевой программы ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; исключить из периода 2023-2025 гг. капитальный ремонт фундамента; ремонт крыши произвести с переустройством неветилируемой крыши на ветилируемую крышу, устройство выходов на крышу, без утепления в 2023 году, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12 руб. Согласно вышеуказанному заключению по результатам визуального обследования кровля жилого дома, расположенного по адресу: пер. Гражданский, 38 в г. Рубцовске Алтайского края, находится в

неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши. При капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 84,90 %. Предельная стоимость переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю без утепления составит 9 845 990,17 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 15 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 2 451 463,06 руб., оплачено – 2 081 374,92 руб.

#### РЕШИЛИ:

Сократить перечень работ по капитальному ремонту МКД № 38 по пер. Гражданскому, исключив из краевой программы капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения.

Перенести капитальный ремонт фундамента с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2026-2028 гг.

Изменить вид работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта отказать в проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю вышеуказанного МКД в 2023 году.

#### 1.1. Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 1.2. Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 1.3. Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 1.4. Результаты голосования:

За – 6 чел.

Против – 7 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 2. СЛУШАЛИ:

МКД № 418 по ул. Пролетарской – пятиэтажный, десятиподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1988 года постройки, общей площадью 6 666,58 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». В 2009 году проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Краевой программой запланирован капитальный ремонт крыши в период 2023 – 2025 гг. В предложении от 21.04.2022 № 266/ПА/3020 по формированию краткосрочного плана реализации краевой программы на 2023-2025 гг. вышеуказанный МКД отсутствует.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, улица Пролетарская 418 проводимого в очно-заочной форме голосования от 19.04.2022 № 1, заключение по итогам визуального обследования технического состояния крыши здания, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, 418 в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-88-21, выполненное АО ПИ «Алтайкоммунпроект» в 2021 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу ул. Пролетарская, 418 – капитальный ремонт мягкой крыши с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12 руб., перенести срок проведения капитального ремонта на 2022-2023 гг. Согласно вышеуказанному заключению по результатам визуального обследования кровля жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская 418 в г. Рубцовске Алтайского края, находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 97,13 %. Предельная стоимость капитального ремонта переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю составит 12 130 091,91 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 13 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 3 016 373,15 руб., накоплено – 2 929 837,51 руб.

#### РЕШИЛИ:

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 418 по ул. Пролетарской с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта отказать в проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю вышеуказанного МКД в 2023 году.

2.1. Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

2.2. Результаты голосования:

За – 6 чел.

Против – 7 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 3. СЛУШАЛИ:

В Администрацию города представлено письмо ЖСК № 3 от 25.04.2022 № 73 с приложением копии протокола общего собрания по вопросам корректировки плана капитального ремонта многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

МКД № 24 по ул. Громова – пятиэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1967 года постройки, общей площадью 3 216,11 м<sup>2</sup>.

Краевой программой ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения запланирован в период 2041-2043 гг.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Рубцовск, ул. Громова, 24, проводимого в форме очно-заочного голосования от 22.04.2022 № 3 собственники вышеуказанного МКД приняли решение исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения из краевой программы.

#### РЕШИЛИ:

На основании решения собственников МКД № 24 по ул. Громова, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, исключить из краевой программы капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

#### 3. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

#### 4. СЛУШАЛИ:

МКД № 30 по ул. Тихвинской – девятиэтажный, трехподъездный, панельные стены, лотковая крыша, 1989 года постройки, общей площадью 6 356,42 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Коммунальные услуги и благоустройство». В 2009 году выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения). Предложением от 21.04.2022 № 266/ПА/3020 по формированию краткосрочного плана реализации краевой программы на 2023-2025 гг. проведение капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД запланировано в 2023 году.

На заседании комиссии от 12.08.2021 принято решение перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 30 по ул. Тихвинской с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы 2021 на 2022 год. Собственникам вышеуказанного МКД совместно с управляющей организацией рекомендовано на общем собрании собственников помещений принять решение по капитальному ремонту крыши, согласно представленного заключения.

Комиссией от 27.10.2021 в связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году, на основании постановления Администрации Алтайского края от 21.08.2013 № 458 «Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» принято решение перенести срок капитального ремонта МКД № 30 по ул. Тихвинская (крыша) с запланированного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 года на период 2023 – 2025.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования от 18.05.2022 № 1. Собственники вышеуказанного МКД утвердили перечень работ-переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (без утепления), размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 7 руб./м<sup>2</sup>.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 98,49 %. Предельная стоимость капитального ремонта переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю без утепления составит 6 425 413,43 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 7 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 12 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 2 904 061,51 руб., накоплено – 2 860 100,83 руб.

РЕШИЛИ:

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 30 по ул. Тихвинской с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.

4. Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

И.о. заместителя Главы Администрации  
города Рубцовска - начальника управления  
по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии





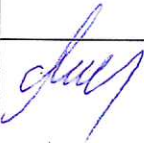

А.С. Торгов

Секретарь комиссии






Г.В. Уланова

### Список присутствующих 07.06.2022

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Евграфов Иван Эмильевич	директор ООО «Восток 18» (по согласованию);	
Макиенко Надежда Николаевна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Маликова Светлана Юрьевна	начальник Рубцовского производственного участка Юго-Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Гущин Сергей Владимирович	заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта	



	многоквартирных домов» (по согласованию);	
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Вартанов Александр Эдуардович	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;	
Гуныков Александр Дмитриевич	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;	
Кох Ирина Октамовна	руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;	
Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.	

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

*Сухомов Д.В.*  
*генеральный директор*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу				
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)	
1.	1.1.об исключении ремонта внутренних инженерных систем теплоснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения из краевой программы;	✓				
		МКД № 38 по пер. Гражданский	✓			
			✓			
			✓			
2.	МКД № 418 по ул. Пролетарской	✓				
		✓				

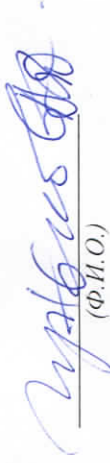
3.	Рассмотрение вопроса об исключении из краевой программы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД № 24 по ул. Громова (ФКР-специальный счет).	✓			
4.	Рассмотрение вопроса об изменении вида работ по капитальному ремонту МКД № 30 по ул. Тихвинской с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.	✓			

06.06.2024

(Дата)



(Подпись)



(Ф.И.О.)

# РЕШЕНИЕ

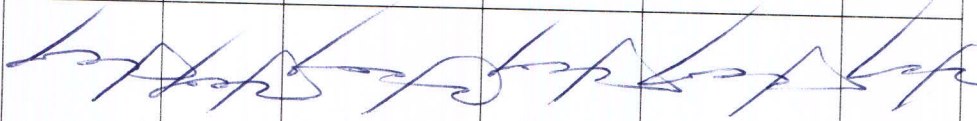
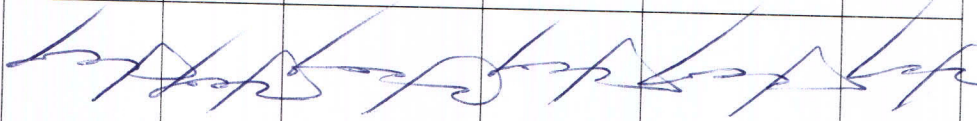
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

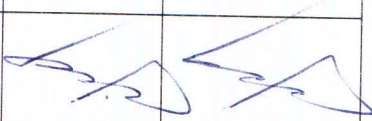
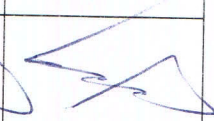
Ф.И.О. члена комиссии

Должность

*Муромович В.Н.*

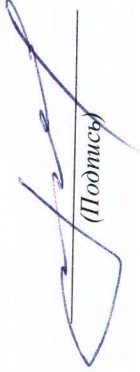
*главный инженер ООО "ЖК "Светлота"*

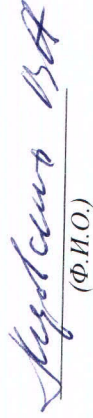
№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 38 по пер. Гражданский				
	1.1. об исключении ремонта внутренних инженерных систем теплоснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения из краевой программы;				
	1.2. о переносе срока капитального ремонта фундамента с периода 2023-2025 на более поздний период 2026-2029 г.;				
	1.3. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.;				
	1.4. о проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.				
2.	МКД № 418 по ул. Пролетарской				
	2.1. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.;				
	2.2. о проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство				

	Выходов на кровлю в 2023 г.				
3.	Рассмотрение вопроса об исключении из краевой программы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД № 24 по ул. Громова (ФКР-специальный счет).				
4.	Рассмотрение вопроса об изменении вида работ по капитальному ремонту МКД № 30 по ул. Тихвинской с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.				

07.06.2022

(Дата)

  
 (Подпись)

  
 (Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рузского

Ф.И.О. члена комиссии Смазцова Мария Александровна

Должность чл. комиссии

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу						
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)			
1.	МКД № 38 по пер. Гражданский	1.1. об исключении ремонта внутренних инженерных систем теплоснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения из краевой программы;			✓			
		1.2. о переносе срока капитального ремонта фундамента с периода 2023-2025 на более поздний период 2026-2029 г.;				✓		
		1.3. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.;				✓		
		1.4. о проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.				✓		
2.	МКД № 418 по ул. Пролетарской	2.1. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.;			✓			
		2.2. о проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.				✓		

3.	Рассмотрение вопроса об исключении из краевой программы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД № 24 по ул. Громова (ФКР-специальный счет).	✓			
4.	Рассмотрение вопроса об изменении вида работ по капитальному ремонту МКД № 30 по ул. Тихвинской с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.	✓			

06.06.2022  
(Дата)

[Signature]  
(Подпись)



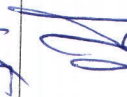
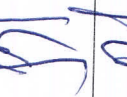

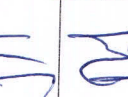
В.И. Козлова И.А.  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

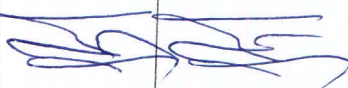
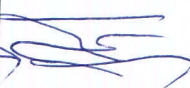
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии  
Должность

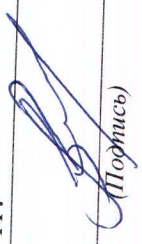
*Савинкина Татьяна Владимировна*  
ч.о. председатель

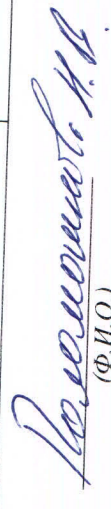
№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	<p>1.1.об исключении ремонта внутренних инженерных систем теплоснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения из краевой программы;</p> <p>1.2. о переносе срока капитального ремонта фундамента с периода 2023-2025 на более поздний период 2026-2029 г.;</p> <p>1.3. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.;</p> <p>1.4. о проведении переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.</p> <p>2.1. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.;</p> <p>2.2. о проведении переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.</p>	   			
2.	<p>МКД № 38 по пер. Гражданский</p> <p>МКД № 418 по ул. Пролетарской</p>	 			



3.	Рассмотрение вопроса об исключении из краевой программы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД № 24 по ул. Громова (ФКР-специальный счет).				
4.	Рассмотрение вопроса об изменении вида работ по капитальному ремонту МКД № 30 по ул. Тихвинской с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.				

07.06.2022  
(Дата)

  
(Подпись)

  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии  
Должность

*Семенов В.А.*  
*Директор ООО «УК "Пробуждение"»*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>1.1. об исключении ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения из краевой программы;</p> <p>1.2. о переносе срока капитального ремонта фундамента с периода 2023-2025 на более поздний период 2026-2029 г.;</p> <p>1.3. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.;</p> <p>1.4. о проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.</p>	+			
2.	<p>2.1. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.;</p> <p>2.2. о проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.</p>	+			

3.	Рассмотрение вопроса об исключении из краевой программы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД № 24 по ул. Громова (ФКР-специальный счет).	+		
4.	Рассмотрение вопроса об изменении вида работ по капитальному ремонту МКД № 30 по ул. Тихвинской с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.	+		

06.06.2024  
(Дата)



(Подпись)

Семенов В.А.  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Томшова А. Н.

Должность главный специалист отдела наряда за содержанием ч. эксплуатирующей жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славскоруду ИТФК

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	1.1.об исключении ремонта внутренних инженерных систем теплоснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения из краевой программы;	+			
		+			
		+			
		+			
2.	МКД № 38 по пер. Гражданский	+			
		+			
2.	МКД № 418 по ул. Пролетарской	+			
		+			

3.	Рассмотрение вопроса об исключении из краевой программы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД № 24 по ул. Громова (ФКР-специальный счет).	+			
4.	Рассмотрение вопроса об изменении вида работ по капитальному ремонту МКД № 30 по ул. Тихвинской с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.	+			

06.06.2022

(Дата)

  
(Подпись)

Томина А.А.

(Ф.И.О.)