

**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

658200 г. Рубцовск, пр. Ленина, 130

телефон 8(38557)96-401, т/факс 8(38557)96-423

E-mail: office@rubtsovsk.org

сайт: rubtsovsk.org

ОКПО 04018528, ОГРН 1022200813656

ИНН 2209011079, КПП 220901001

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи заявок) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства отдельными лотами

г. Рубцовск,

пер. Бульварный, 25, каб.51

01 марта 2023 10 час.00 мин. (время местное)

Состав комиссии:

состав комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков определен распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 20.11.2017 № 538-р (с изменениями от 21.01.2019 № 14-р, от 17.02.2020 № 116-р, от 07.07.2021 № 284-р, от 28.10.2021 № 462-р, от 22.06.2022 № 308-р, от 17.11.2022 № 622р). В состав комиссии входит 10 человек. Присутствует 6 членов комиссии. Кворум имеется.

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Местное время» от 24.01.2023 № 5, в Администрации города Рубцовска Алтайского края 01 марта 2023 года, в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссией по проведению торгов принято решение:

1. В связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе и на основании п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по Лоту № 1 (ул. Васильковая, земельный участок 24), Лоту № 2 (ул. Мечникова, земельный участок 32), Лоту № 3 (улица Пестеля, земельный участок 27), Лоту № 6 (проезд Кирпичного завода, земельный участок 11), Лоту № 9 (проезд Кирпичного завода, земельный участок 36), Лоту № 11 (ул. Тракторная, земельный участок 20) признать несостоявшимся.

2. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и на основании п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по Лоту № 5 (ул. Жуковского, земельный участок 1 В) признать несостоявшимся. Предложить единственному участнику Зачиняеву Петру Олеговичу не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по начальной цене и на условиях информационного сообщения о проведении аукциона в сумме 6 325 (шесть тысяч триста двадцать пять) рублей 00 коп.

3. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и на основании п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по Лоту № 10 (улица Тракторная, земельный участок 17 Р) признать несостоявшимся. Предложить единственному участнику Суханову Игорю Михайловичу не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по начальной цене и на условиях информационного сообщения о проведении аукциона в сумме 43 826 (сорок три тысячи восемьсот двадцать шесть)рублей 00 коп.

4. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и на основании п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по Лоту № 13 (Угловский тракт, земельный участок 67 Ж) признать несостоявшимся. Предложить единственному участнику Кириллову Александру Васильевичу не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по начальной цене и на условиях информационного сообщения о проведении аукциона в сумме 27 857 (двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят семь)рублей 00 коп.

5. **Лот 4** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, **ул. Алтайская, 116Н.**

Основные характеристики земельного участка:

1. Местонахождение **–** Алтайский край, г. Рубцовск, **ул. Алтайская, 116Н.**

2. Площадь: 450 кв.м.

3. Кадастровый номер: 22:70:020401:989.

4. Цель предоставления: для строительства здания гаражей.

5. Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

6. Обременения отсутствуют.

**Начальная цена** продажи права на заключение договора аренды земельного участка –   
**18 527,00** руб. и «шаг аукциона» 3% **- 555,81** руб., задаток 20% - **3 705,40** руб.

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ № 4:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № карт. | Участники аукциона | Номер предложения | Стоимость права, рублей |
| 1 | ГСК «Берд», председатель Грачева О.А. | предпоследнее | 170 263,13 |
| 2 | Хроян Назар Ерджаникович |  |  |
| 3 | Бучнев Андрей Вадимович | последнее | 170 818,94 |

Победитель аукциона: Бучнев Андрей Вадимович

Стоимость права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, **ул. Алтайская, 116Н**, составила 170 818 (сто семьдесят тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 94 коп.

Победителю аукциона уплатить продавцу оставшуюся сумму не позднее 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов и не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по цене результата аукциона 170 818 (сто семьдесят тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 94 коп.

6. **Лот 7** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, **Рабочий тракт, 18 В.**

Основные характеристики земельного участка:

1. Местонахождение **–** Алтайский край, г. Рубцовск, **Рабочий тракт, 18 В.**

2. Площадь: 1603 кв.м.

3. Кадастровый номер: 22:70:010303:982.

4. Цель предоставления: для строительства здания служебных гаражей.

5. Разрешенное использование: служебные гаражи.

6. Обременения отсутствуют.

**Начальная цена** продажи права на заключение договора аренды земельного участка –   
**30 491,00** руб. и «шаг аукциона» 3% **- 914,73** руб., задаток 20% - **6098,20** руб.

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ № 7:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № карт. | Участники аукциона | Номер предложения | Стоимость права, рублей |
| 1 | Старченко Константин Сергеевич |  |  |
| 2 | Стурова Юлия Сергеевна |  |  |
| 3 | Кесоян Грагат Ваникович | последнее | 550 972,37 |
| 4 | Жарков Александр Николаевич |  |  |
| 5 | Хроян Назар Ерджаникович | предпоследнее | 550 057,64 |

Победитель аукциона: Кесоян Грагат Ваникович

Стоимость права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, **Рабочий тракт, 18 В**, составила 550 972 (пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 37 коп.

Победителю аукциона уплатить продавцу оставшуюся сумму не позднее 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов и не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по цене результата 550 972 (пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 37 коп.

**7. Лот 8** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, **ул. Алтайская, 116М.**

Основные характеристики земельного участка:

1. Местонахождение **–** Алтайский край, г. Рубцовск, **ул. Алтайская, 116М.**

2. Площадь: 360 кв.м.

3. Кадастровый номер: 22:70:020401:985.

4. Цель предоставления: для строительства здания автомобильной мойки.

5. Разрешенное использование: автомобильные мойки.

6. Обременения отсутствуют.

**Начальная цена** продажи права на заключение договора аренды земельного участка –   
**15551,00** руб. и «шаг аукциона» 3% **- 466,53** руб., задаток 20% - **3110,20** руб.

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ № 8:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № карт. | Участники аукциона | Номер предложения | Стоимость права, рублей |
| 1 | Крахмаль Альбина Юрьевна | предпоследнее | 59 871,35 |
| 2 | Хроян Назар Ерджаникович |  |  |
| 3 | Бучнев Андрей Вадимович | последнее | 60 337,88 |

Победитель аукциона: Бучнев Андрей Вадимович

Стоимость права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, **ул. Алтайская, 116М**, составила 60 337 (шестьдесят тысяч триста тридцать семь) рублей 88 коп.

Победителю аукциона уплатить продавцу оставшуюся сумму не позднее 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов и не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по цене результата аукциона 60 337 (шестьдесят тысяч триста тридцать семь) рублей 88 коп.

8. **Лот 12** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, **ул. Тракторная, 39 И.**

Основные характеристики земельного участка:

1. Местонахождение **–** Алтайский край, г. Рубцовск, **ул. Тракторная, 39 И.**

2. Площадь: 15592 кв.м.

3. Кадастровый номер: 22:70:010114:214.

4. Цель предоставления: для строительства здания складов.

5. Разрешенное использование: склады.

6. Обременения отсутствуют.

**Начальная цена** продажи права на заключение договора аренды земельного участка –   
**225 348,00** руб. и «шаг аукциона» 3% **- 6 760,44** руб., задаток 20% - **45 069,60** руб.

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ № 12:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № карт. | Участники аукциона | Номер предложения | Стоимость права, рублей |
| 1 | Кесоян Грагат Ваникович | последнее | 793 224,96 |
| 2 | Жарков Александр Николаевич | предпоследнее | 786 464,52 |

Победитель аукциона: Кесоян Грагат Ваникович

Стоимость права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, **ул. Тракторная, 39 И**, составила 793 224 (семьсот девяносто три тысячи двести двадцать четыре) рубля 96 коп.

Победителю аукциона уплатить продавцу оставшуюся сумму не позднее 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов и не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по цене результата аукциона 793 224 (семьсот девяносто три тысячи двести двадцать четыре) рубля 96 коп

Протокол результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и будет размещен на официальном сайте **torgi.gov.ru**, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края: [**http://rubtsovsk.org/**](http://rubtsovsk.org/)**,** а также в газете «Местное время».