

Утверждаю:
заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник
управления по жилищно -
коммунальному хозяйству и
экологии


О.Г. Обухович
«09» февраля 2023 года

город Рубцовск

Протокол № 1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Обухович Олег
Геннадьевич

заместитель Главы Администрации города Рубцовска - начальник управления по жилищно - коммунальному хозяйству и экологии, председатель комиссии;

Торгов Анатолий
Сергеевич

заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:
Вартанов
Александр Эдуардович

депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;

Гусева
Ольга Ивановна

ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);

Гущин
Сергей Владимирович

заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);

Деревянко
Николай Тихонович

председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;

Кох
Ирина Октамовна

депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;

Кусаинова
Алена Николаевна

директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);

Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
Семенов Владимир Александрович	директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва.

По состоянию на 11 часов 00 минут 09.02.2023 в Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 2 члена комиссии (список прилагается) и 9 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее – МКД) № 125 по пр-кту Ленина с 2024 на 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа).

2. Рассмотрение вопроса по корректировке вида работ по капитальному ремонту МКД № 78 по ул. Ломоносова с капитального ремонта крыши (без утепления) на капитальный ремонт крыши (с утеплением) в 2023 году.

3. Рассмотрение вопросов об исключении из 2023 года краткосрочного плана реализации краевой программы:

3.1. капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Алтайской;

3.2. капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 10 по ул. Московской.

4. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 24 по ул. Федоренко с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.

5. Рассмотрение вопроса о включении капитального ремонта крыши в перечень работ по капитальному ремонту МКД № 16 по ул. Никольской и в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы.

1. СЛУШАЛИ:

МКД № 125 по пр-кту Ленина – трехэтажный, трехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1949 года постройки, общей площадью 2 274,04 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт фасада вышеуказанного МКД запланирован на 2024 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 125, от 08.12.2022 № 2; заключение по итогам обследования технического состояния цоколя и фасада многоквартирного жилого дома, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 125 № 1372-3-37-22, выполненное АО «ПИ «Алтайкоммунпроект» в 2022 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение: утвердить период производства работ капитального ремонта фасада на 2023 год. Согласно вышеуказанному заключению: техническое состояние стен жилого дома оценивается как ограниченно-работоспособное; наружной отделки стен жилого дома как неудовлетворительное; балконных плит, как ограниченно-работоспособное; цокольной части, ограниченно-работоспособное; отмостки как неудовлетворительное; необходимо перенести установленный краевой программой срок капитального ремонта фасада на более ранний период, в связи с увеличением физического износа общего имущества (ограждающих стен и фасада) в МКД, несмотря на проводимые мероприятия по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 93,75 %. Предельная стоимость капитального ремонта фасада 4 080 063,60 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 9,92 руб./м², период окупаемости капитального ремонта составит 24 года. За весь период действия краевой программы начислено – 1 153 567,57 руб., накоплено – 1 081 474,54 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 18 лет.

РЕШИЛИ:

В связи с тем, что план капитального ремонта на 2023 год сформирован отказать в переносе срока капитального ремонта фасада МКД № 125 по пр-кту Ленина с 2024 на 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы.

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта по городу Рубцовску в 2023 году рекомендовать собственникам помещений вышеуказанного МКД принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт, получении кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества вышеуказанного МКД и повторно обратиться на комиссию.

1. Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 6 чел.

Воздержались – 1 чел.

2. СЛУШАЛИ:

МКД № 78 по ул. Ломоносова – двухэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1960 года постройки, общей площадью 632,58 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Максимум». Краткосрочным планом реализации краевой программы проведение капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД запланировано в 2023 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рубцовск, ул. Ломоносова, 78 от 22.12.2022 № 4. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 78 по ул. Ломоносова в городе Рубцовске – капитальный ремонт крыши с утеплением.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 91,64 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши с утеплением 5 522 553,36 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб./м², период окупаемости капитального ремонта составит 66 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 390 704,03 руб., накоплено – 358 045,47 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 62 лет.

РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта по городу Рубцовску в 2023 году отказать в корректировке вида работ по капитальному ремонту МКД № 78 по ул. Ломоносова с капитального ремонта крыши (без утепления) на капитальный ремонт крыши (с утеплением).

В связи с высоким сроком окупаемости капитального ремонта рекомендовать собственникам помещений вышеуказанного МКД принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт.

2. Результаты голосования:

За – 3 чел.

Против – 8 чел.

Воздержались – 0 чел.

3. СЛУШАЛИ:

3.1. МКД № 112 по ул. Алтайской – пятиэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1970 года постройки, общей площадью 3 221,19 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Параллель». Краткосрочным планом реализации краевой программы проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем и крыши вышеуказанного МКД планировалось в 2023 году.

Решением Алтайского краевого суда от 01.08.2022 признаны недействующими со дня принятия Приложения № 2 и № 3 краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации Алтайского края от 27.03.2014 № 146 в редакции постановлений Правительства Алтайского края от 11.06.2021 № 204, от 29.12.2021 № 501 и от 01.07.2022 № 244 в части переноса на более поздний период срока капитального ремонта многоквартирных домов. Во исполнение указанного судебного решения Минстроем Алтайского края сроки проведения капитального ремонта в многоквартирных домах возвращены в период краевой программы на 2020-2022 годы, в том числе капитальный ремонт крыши МКД № 112 по ул. Алтайской.

На основании письма Минстроя Алтайского края от 03.11.2022 № 29-05/П/14769 в целях недопущения нарушений прав граждан и не проведения работ по капитальному ремонту в МКД города Рубцовска управлением Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (далее – управление по ЖКХиЭ) в управляющие организации направлено письмо от 21.11.2022 № 4140 о необходимости предоставления соответствующих протоколов общих собраний с целью обеспечения законного включения видов работ в краткосрочный план 2023-2025 годов. До настоящего времени указанный протокол общего собрания собственников МКД № 112 по ул. Алтайской в Администрацию города не поступал. Таким образом, в настоящее время краевой программой в период 2023-2025 годов планируется проведение только внутридомовых инженерных систем МКД № 112 по ул. Алтайской.

Собственники вышеуказанного МКД обращались в Администрацию города по вопросу переноса сроков капитального ремонта внутридомовых инженерных систем на более ранний период. Комиссией 17.05.2017 в утверждении данного вопроса отказано.

В связи с увеличением предельно-допустимой стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 № 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», образовался дефицит фонда капитального ремонта в 2023 году.

До вступления в силу вышеуказанного судебного решения на МКД № 112 по ул. Алтайской планировалось проведение нескольких видов работ в 2023 году

(инженерные системы и крыша). Однако, в связи с дефицитом фонда капитального ремонта, отсутствием протокола общего собрания (с утверждением периода проведения работ по капитальному ремонту крыши вышеуказанного МКД в 2023 году), переносом Минстроем Алтайского края срока проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД на период 2020-2022 годов, возникает необходимость сокращения перечня планируемых в 2023 году работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД, путем исключения из плана 2023 года капитального ремонта крыши.

3.2. МКД № 10 по ул. Московской – двухэтажный, одноподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1948 года постройки, общей площадью 522,7 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Альфа». Краткосрочным планом реализации краевой программы проведение капитального ремонта крыши, фасада, фундамента вышеуказанного МКД планировалось в 2023 году.

По результатам технического заключения № 16-89-2021 предварительного (визуального) и выборочного инструментального обследования строительных конструкций крыши жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Московской, д. 10, выявлено присутствие большого количества сквозных трещин в несущих стенах здания и их намокание с отслоением штукатурного слоя, разрушение несущих элементов перекрытия второго этажа. До проведения ремонта крыши необходимо выполнить капитальный ремонт несущих стен и фундамента здания. Региональным оператором рекомендовано проведение капитального ремонта крыши, фасада, фундамента в комплексе (письмо регионального оператора № 06-07-3381 от 04.03.2021).

До вступления в силу вышеуказанного судебного решения на МКД № 10 по ул. Московской планировалось проведение нескольких видов работ в 2023 году (крыша, фасад, фундамент). Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рубцовск, ул. Московская, 10 проводимого в очно-заочной форме от 20.11.2022 № б/н утвержден только один вид работ – капитальный ремонт крыши. В связи с тем, что реализация представленного протокола общего собрания невозможна, так как выполнение работ по капитальному ремонту крыши недопустимо до проведения ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД в адрес управляющей организации ООО «УК «Альфа» направлено соответствующее письмо 22.12.2022 № 4593 с приложением копии предложения регионального оператора в целях утверждения всех указанных в предложении вопросов и направления соответствующего протокола общего собрания в управление по ЖКХиЭ. До настоящего времени указанный протокол в Администрацию города не поступал.

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта, переносом Минстроем Алтайского края срока проведения капитального ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД на период 2032-2034 годов, предоставлением собственниками протокола общего собрания с утверждением периода проведения работ по капитальному ремонту в 2023 году только одного вида работ – капитального ремонта крыши возникает необходимость сокращения перечня планируемых в 2023 году работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД, путем исключения из плана 2023 года капитального ремонта фасада и фундамента.

РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта по городу Рубцовску в 2023 году, отсутствием законных оснований для включения данных видов работ в текущий период исключить из 2023 года краткосрочного плана реализации краевой программы капитальный ремонт крыши МКД № 112 по ул. Алтайской и капитальный ремонт фасада и фундамента МКД № 10 по ул. Московской.

3. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

3. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

4.СЛУШАЛИ:

МКД № 24 по ул. Федоренко – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1984 года постройки, общей площадью 3 295,82 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Меридиан», собственники формируют фонд капитального ремонта на специальном счете. Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, дом № 24, от 25.01.2023 № б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта крыши на более поздний период с 2022 года на 2027 г.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 87,84 %. Размер ежемесячного взноса 8,92 руб./м². Предельная стоимость капитального ремонта крыши 3 222 244,11 руб. Накоплено на специальном счету – 1 524 146,00 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 24 по ул. Федоренко с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.

4. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

5.СЛУШАЛИ:

МКД № 16 по ул. Никольской – пятиэтажный, восьмиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1989 года постройки, общей площадью 5 726,00 кв.м., МКД находится в управлении ТСЖ «Мегаполис», собственники формируют фонд капитального ремонта на специальном счете. Краевой программой не планировался капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рубцовск, улица Никольская, дом 16, от 21.12.2022 № 4. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение провести капитальный ремонт крыши в 2023 году.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,91 %. Размер ежемесячного взноса 8,92 руб./м². Предельная стоимость капитального ремонта крыши 5 598 172,78 руб. Накоплено на специальном счету – 4 049 992,62 руб.

РЕШИЛИ:

Включить капитальный ремонт крыши в перечень работ по капитальному ремонту МКД № 16 по ул. Никольской и в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы.

5. Результаты голосования:

За – 9 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 1 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник управления
по жилищно – коммунальному хозяйству
и экологии



О.Г. Обухович

Секретарь комиссии



Г.В. Уланова

Список присутствующих 09.02.2023

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Гущин Сергей Владимирович	заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебедеенко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	

Дервянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;	
Варганов Александр Эдуардович	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;	
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;	
Кох Ирина Октамовна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва.	

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии _____

Должность _____

Александр Васильевич

главный специалист по жилищно-коммунальному хозяйству

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	Перенос срока капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее – МКД) № 125 по пр-кту Ленина с 2024 на 2023 год.		+		
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 78 по ул. Ломоносова с капитального ремонта крыши (без утепления) на капитальный ремонт крыши (с утеплением) в 2023 г.		+		
3.	Исключение из 2023 года краткосрочного плана реализации краевой программы	+			
	капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Алтайской; капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 10 по ул. Московской.	+			
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 24 по ул. Федоренко (сс) с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.	+			
5.	Включение капитального ремонта крыши в перечень работ по капитальному ремонту МКД № 16 по ул. Никольской (сс) в 2023 год.	+			

02.02.2023 г.
(Дата)

[Подпись]
(Подпись)

Александр Васильевич
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Муромов Алексей Александрович

Должность

директор ООО "ЖК "Лемон"

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	Перенос срока капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее – МКД) № 125 по пр-кту Ленина с 2024 на 2023 год.		✓		
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 78 по ул. Ломоносова с капитального ремонта крыши (без утепления) на капитальный ремонт крыши (с утеплением) в 2023 г.		✓		
3.	Исключение из 2023 года краткосрочного плана реализации краевой программы	✓			
	капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Алтайской; капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 10 по ул. Московской.	✓			
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 24 по ул. Федоренко (сс) с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.	✓			
5.	Включение капитального ремонта крыши в перечень работ по капитальному ремонту МКД № 16 по ул. Никольской (сс) в 2023 год.	✓			

7.02.2025г.

(Дата)

[Подпись]

(Ф.И.О.)

Муромов А.А.

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Жефванко К.И.

Должность

президенть комитета по архитектуре и град-ву

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		Особое мнение (при наличии)
		За	Против	
1.	Перенос срока капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее – МКД) № 125 по пр-кту Ленина с 2024 на 2023 год.		<u>против</u>	
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 78 по ул. Ломоносова с капитального ремонта крыши (без утепления) на капитальный ремонт крыши (с утеплением) в 2023 г.		<u>против</u>	
3.	Исключение из 2023 года краткосрочного плана реализации краевой программы МКД № 112 по ул. Алтайской; капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 10 по ул. Московской.	<u>за</u>		
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 24 по ул. Федоренко (сс) с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.	<u>за</u>		
5.	Включение капитального ремонта крыши в перечень работ по капитальному ремонту МКД № 16 по ул. Никольской (сс) в 2023 год.		<u>против</u>	

02.02.2023

(Дата)

К.И. Жефванко

(Подпись)

Жефванко К.И.

(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Врагуцова Анастасия Александровна
зам. руководителя

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	Перенос срока капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее – МКД) № 125 по пр-кту Ленина с 2024 на 2023 год.	✓			
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 78 по ул. Ломоносова с капитального ремонта крыши (без утепления) на капитальный ремонт крыши (с утеплением) в 2023 г.	✓			
3.	Исключение из 2023 года краткосрочного плана реализации краевой программы	✓			
	капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Алтайской; капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 10 по ул. Московской.	✓			
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 24 по ул. Федоренко (сс) с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.	✓			
5.	Включение капитального ремонта крыши в перечень работ по капитальному ремонту МКД № 16 по ул. Никольской (сс) в 2023 год.	✓			

02.02.2023
(Дата)

[Подпись]
(Подпись)

Врагуцова А.А.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Поднебеснова Вера Викторовна

Должность ведущий специалист отдела ЖКХ управления Администрации города Рубцовска по ЖКХиЭ

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	Перенос срока капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее – МКД) № 125 по пр-кту Ленина с 2024 на 2023 год.		+		
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 78 по ул. Ломоносова с капитального ремонта крыши (без утепления) на капитальный ремонт крыши (с утеплением) в 2023 г.		+		
3.	Исключение из 2023 года краткосрочного плана реализации краевой программы	+			
	капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Алтайской;				
4.	капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 10 по ул. Московской.	+			
	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 24 по ул. Федоренко (сс) с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.	+			
5.	Включение капитального ремонта крыши в перечень работ по капитальному ремонту МКД № 16 по ул. Никольской (сс) в 2023 год.	+			

02.02.2023

(Дата)


(Подпись)

Поднебеснова В.В.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Самсонова Наталья Владимировна

Должность

и.о. директора

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Перенос срока капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее – МКД) № 125 по пр-кту Ленина с 2024 на 2023 год.	<u>За</u>			
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 78 по ул. Ломоносова с капитального ремонта крыши (без утепления) на капитальный ремонт крыши (с утеплением) в 2023 г.		<u>Против</u>		
3.	Исключение из 2023 года краткосрочного плана реализации краевой программы	<u>За</u>			
	капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Алтайской; капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 10 по ул. Московской.	<u>За</u>			
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 24 по ул. Федоренко (с) с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.	<u>За</u>			
5.	Включение капитального ремонта крыши в перечень работ по капитальному ремонту МКД № 16 по ул. Никольской (с) в 2023 год.	<u>За</u>			

08.08.2023
(Дата)

[Подпись]
(Подпись)

Самсонова Н.В.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

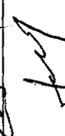
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Мези Валентина Вадимовна

Должность

член комиссии

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		Особое мнение (при наличии)
		За	Против	
1.	Перенос срока капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее – МКД) № 125 по пр-кту Ленина с 2024 на 2023 год.			
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 78 по ул. Ломоносова с капитального ремонта крыши (без утепления) на капитальный ремонт крыши (с утеплением) в 2023 г.			
3.	Исключение из 2023 года краткосрочного плана реализации краевой программы			
	капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Алтайской;			
4.	капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 10 по ул. Московской.			
	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 24 по ул. Федоренко (сс) с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.			
5.	Включение капитального ремонта крыши в перечень работ по капитальному ремонту МКД № 16 по ул. Никольской (сс) в 2023 год.			

02.02.2023

(Дата)


(Подпись)


(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

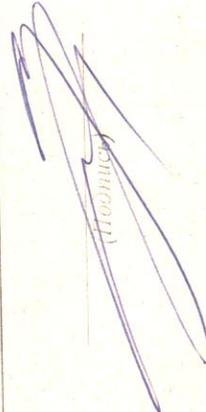
Семенов В. А.

Ф.И.О. члена комиссии
Должность

Директор ООО «УК Рубцовские»

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	Перенос срока капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее – МКД) № 125 по пр-кту Ленина с 2024 на 2023 год.	✓			
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 78 по ул. Ломоносова с капитального ремонта крыши (без утепления) на капитальный ремонт крыши (с утеплением) в 2023 г.	✓			
3.	Исключение из 2023 года краткосрочного плана реализации краевой программы	✓			
	капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Алтайской; капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 10 по ул. Московской.	✓			
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 24 по ул. Федоренко (сс) с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.	✓			
5.	Включение капитального ремонта крыши в перечень работ по капитальному ремонту МКД № 16 по ул. Никольской (сс) в 2023 год.	✓			

В. А. Семенов



Семенов В. А.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска
 Ф.И.О. члена комиссии Точилова Анастасия Николаевна
 Должность Глав. специалист отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жил. Фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду ГИ АК

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Перенос срока капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее – МКД) № 125 по пр-кту Ленина с 2024 на 2023 год.			+	
2.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 78 по ул. Ломоносова с капитального ремонта крыши (без утепления) на капитальный ремонт крыши (с утеплением) в 2023 г.	+			
3.	Исключение из 2023 года краткосрочного плана реализации краевой программы капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Алтайской; капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 10 по ул. Московской.	+		+	
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 24 по ул. Федоренко (сс) с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.	+			
5.	Включение капитального ремонта крыши в перечень работ по капитальному ремонту МКД № 16 по ул. Никольской (сс) в 2023 год.	+			

01.02.2023

(Дата)



(Подпись)

Точилова А. Н.

(Ф.И.О.)