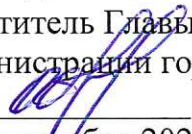


Утверждаю:
Заместитель Главы
Администрации города Рубцовска

О.Г. Обухович
« 27 » октября 2021 года

город Рубцовск

Протокол № 16

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Обухович Олег Геннадьевич - заместитель Главы Администрации города Рубцовска.

Заместитель председателя комиссии:

Торгов Анатолий Сергеевич - заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Члены комиссии:

- Кусаинова Алена Николаевна - директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);
- Поломошнова Наталья Владимировна - и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Ледовских Валерий Александрович - главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Евграфов Иван Эмильевич - директор ООО «Восток 18» (по согласованию);
- Макиенко Надежда Николаевна - заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Образцова Марина Александровна - главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Семенов Владимир Александрович - директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
- Маликова Светлана Юрьевна - начальник Рубцовского производственного участка Юго - Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Точилова Анастасия Николаевна - главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
- Егиазарян Марина Дмитриевна - консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);
- Гусева Ольга Ивановна - ведущий инженер по надзору некоммерческой

- организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
- | | |
|--------------------------------|--|
| Поднебеснова Вера Викторовна | - ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии; |
| Лебеденко Александр Валерьевич | - главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии; |
| Вартанов Александр Эдуардович | - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям; |
| Гуныков Александр Дмитриевич | - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике; |
| Кох Ирина Октамовна | - руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»; |
| Деревянко Николай Тихонович | - председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству. |

По состоянию на 14 часов 30 минут 27.10.2021 в Администрации города Рубцовска Алтайского края на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 8 членов комиссии (список прилагается) и 6 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома (далее – МКД) № 11а по ул. Федоренко, с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа) 2022 года на период 2023 – 2025 гг.

2. Рассмотрение следующих вопросов по МКД № 32 по пер. Алейский:

2.1. о переносе срока капитального ремонта крыши с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 г.;

2.2. об изменении вида работ с предусмотренного краевой программой капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

3. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Октябрьская с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 на более ранний 2022 г.

4. Рассмотрение следующих вопросов по МКД № 25 по ул. Дзержинского:

4.1. о переносе срока капитального ремонта крыши с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 г.;

4.2. об изменении вида работ с предусмотренного краевой программой капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

5. Рассмотрение вопроса по корректировке краткосрочного плана реализации краевой программы на 2022 год.

1. СЛУШАЛИ:

МКД № 11а по ул. Федоренко – девятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, лотковая крыша, 1993 года постройки, общей площадью 9003,95 кв.м., МКД находится в управлении ЖСК № 3. Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений вышеуказанного МКД запланирован на 2022 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: письмо управляющей организации ЖСК № 3 от 11.10.2021 № 223, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 11 а об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проводимого в форме очно – заочного голосования от 19.06.2021 № 1, копии паспортов на лифтовое оборудование рег. № 4341, № 3706, № 4318, № 3707.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 11 а по ул. Федоренко, в г. Рубцовске со счета регионального оператора на специальный счет. Управляющая компания считает необоснованным проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2022 году. Согласно паспортам на лифтовое оборудование и представленным данным управляющей организации:

лифт рег. № 4341, зав. № 33743 (подъезд № 1) введен в эксплуатацию в ноябре 2007 г., нормативный срок службы до 2032 г.;

лифт рег. № 3706, зав. № 33734 (подъезд № 2) введен в эксплуатацию в декабре 1998 г., нормативный срок службы до 2023 г.;

лифт рег. № 4318, зав. № 33744 (подъезд № 3) введен в эксплуатацию в августе 2007 г., нормативный срок службы до 2032 г.;

лифт рег. № 3707 зав. № 33733 (подъезд № 4) введен в эксплуатацию в декабре 1998 г., нормативный срок службы до 2023 г.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 88,79 %. Предельная стоимость капитального ремонта лифтового оборудования составит 8 858 957,96 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 5,62 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 16 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 3 742 904,31 руб., накоплено – 3 323 361,94 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 11а по

ул. Федоренко с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 года на период 2023 – 2025 г.

Результаты голосования:

За – 14 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

2. СЛУШАЛИ:

МКД № 32 по пер. Алейский – четырехэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1961 года постройки, общей площадью 2457,46 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Сибирь». В 2008 году выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения). Краевой программой капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пер. Алейский, д. 32 проводимого в очной форме голосования № б/н от 10.09.2021, заключение Акционерного общества проектный институт «Алтайкоммунпроект» 1372-3-53-20 по итогам обследования технического состояния кровли здания, расположенного по адресу: пер. Алейский, 32 в г. Рубцовске Алтайского края, выполненного в 2020 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить изменение конфигурации крыши согласно вышеуказанного заключения, изменить срок проведения капитального ремонта крыши с 2025 на 2022 год, утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 10 руб. Согласно вышеуказанному заключению кровля вышеуказанного МКД находится в неудовлетворительном состоянии, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100,00 %. Предельная стоимость капитального ремонта переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю составит 5 589 337,42 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 10 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 19 лет. За весь период действия краевой программы накоплено – 1 127 234,34 руб.

РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 32 по пер. Алейский с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 год. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 32 по пер. Алейский с предусмотренного краевой программой капитального ремонта крыши на

переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

2.1. Результаты голосования:

За – 2 чел.

Против – 12 чел.

Воздержались – 0 чел.

2.2. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 2 чел.

Воздержались – 0 чел.

3. СЛУШАЛИ:

МКД № 112 по ул. Октябрьская – трехэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1953 года постройки, общей площадью 1485,03 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Легион». Краевой программой ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения вышеуказанного МКД запланирован на период 2023-2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: письмо управляющей организации от 15.10.2021 № 483, протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 112, проводимого в форме заочного голосования от 24.09.2021 № б/н., акт осмотра общего имущества от 09.08.2021 № б/н.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту крыши без утепления МКД, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, д. 112, перенести срок проведения капитального ремонта крыши на 2022 год, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10 руб.

Согласно вышеуказанному акту осмотра общего имущества управляющей организацией ООО «УК «Легион» установлено, что на крыше вышеуказанного МКД имеются многочисленные трещины и сколы шифера, отсутствует конек, наблюдается сползание шифера, стропильная система и обрешетка поражена грибом, одна стропила сломана, имеются следы намокания деревянных конструкций и перекрытия. Состояние кровли и несущих деревянных конструкций крыши аварийное, неработоспособное, возможно обрушение крыши.

Управляющая организация обращается с вопросом о переносе срока капитального ремонта крыши на более ранний период 2022 год в связи с аварийным состоянием крыши, которая несет угрозу безопасности людей, так как на 1 этаже вышеуказанного МКД находится детский сад «Журавлик».

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 87,67 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 3 184 755,18 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 10 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 20 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 686 518,51 руб., накоплено – 601 859,39 руб.

РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Октябрьская с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 год. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Результаты голосования:

За – 3 чел.

Против – 10 чел.

Воздержались – 1 чел.

4. СЛУШАЛИ:

МКД № 25 по ул. Дзержинского – пятиэтажный, трехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1965 года постройки, общей площадью 3536,58 кв.м., в МКД организовано ТСЖ «Исток». Собственники МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Краевой программой капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Исток» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рубцовск, улица Дзержинского, дом 25 от 04.10.2021 № 08, заключение Акционерного общества Проектный институт «Алтайкоммунпроект» 1372-3-164-20 по итогам обследования технического состояния кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, 25 в г. Рубцовске Алтайского края, выполненного в 2020 году. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить вид работ по капитальному ремонту крыши с переустройством мягкой кровли на чердачную, перенести срок капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год, повысить взнос на капитальный ремонт до 8 руб. Согласно вышеуказанному заключению кровля вышеуказанного МКД находится в неудовлетворительном состоянии, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 98,57 %. Предельная стоимость капитального ремонта переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю составит 6 434 934,95 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 8 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 19 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 388 466,70 руб., накоплено – 1 368 672,64 руб.

РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 25 по ул. Дзержинского с предусмотренного краевой программой периода 2023-2025 гг. на 2022 год.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 25 по ул. Дзержинского с предусмотренного краевой программой капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

4.1. Результаты голосования:

За – 2 чел.

Против – 12 чел.

Воздержались – 0 чел.

4.2. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 2 чел.

Воздержались – 0 чел.

5. СЛУШАЛИ:

Некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) письмом от 22.10.2021 № 06-07-18628 сообщает, что по 2022 году по муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края сложится дефицит. В целях сохранения финансовой устойчивости регионального оператора необходимо в краткосрочном плане капитального ремонта на 2022 год определить то количество многоквартирных домов (далее – МКД), которое может быть профинансировано на средства, собранные собственниками помещений МКД в плановом периоде. Прогнозный объем средств фонда капитального ремонта по городу Рубцовску на 2022 год составляет 119,85 млн. руб.

По причине того, что статьей 8 части 4 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» предусмотрен приоритетный порядок капитального ремонта лифтового оборудования в плане 2022 года сохранили свое положение МКД с видом работ «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений». А именно МКД, расположенные по адресам: ул. Алтайская, д. 72, д. 74; пр-кт Ленина, д. 59; ул. Никольская, д. 12, д. 14; ул. Октябрьская, д. 03; ул. Пролетарская, д. 238, д. 240; ул. Светлова, д. 94; ул. Сельмашская, д. 23; ул. Федоренко, д. 10; ул. Юбилейная, д. 38А на общую сумму 58,6 млн. руб.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества остальных многоквартирных домов плана 2022 года определена согласно постановлению Администрации Алтайского края от 21.08.2013 № 458 «Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Таблица № 1

№ п/п	Адрес	Стоимость	год ввода в эксплуатацию	дата последнего капитального ремонта	процент собираемости	размер взноса	к по году	к по последнему капитальному ремонту	к по превышению норматива срока службы	к по возмощению	к по повышению взноса	общий коэффициент
1	ул. Гвардейская, д. 60	1018041,847	1962	2010	99,85	9,00	5	0,3	1,5	3	3	4,84
2	пр-кт Ленина, д. 129	4265380,109	1951	2009	96,62	15,00	5	0,3	1,5	3	3	4,84
3	ул. Ломоносова,	747117,7835	1961	0	93,81	6,25	5	3	1,5	2,4	0	4,57

	д. 68											
4	ул. Красная, д. 66	4290024,185	1972	0	81,55	5,62	4	3	1,5	2,4	0	4,07
5	ул. Киевская, д. 23	3528478,865	1962	2009	100,00	5,62	5	0,3	1,5	3	0	3,94
6	пр-кт Ленина, д. 135	2863526,929	1953	2009	95,06	6,25	5	0,3	1,5	3	0	3,94
7	ул. Красная, д. 64	5088669,33	1972	2009	95,44	5,62	4	0,3	1,5	3	0	3,44
8	ул. Краснознаменская д. 116	2438559,3	1967	2012	102,69	5,62	4	0,3	1,5	3	0	3,44
9	ул. Светлова, д. 62	3028496,555	1967	2009	101,62	5,62	4	0,3	1,5	3	0	3,44
10	ул. Светлова, д. 86	6097399,928	1974	2009	103,92	5,62	4	0,3	1,5	3	0	3,44
11	пр-кт Ленина, д. 160	6640184,257	1980	2009	105,76	10,00	2	0,3	1,5	3	3	3,34
12	ул. Октябрьская, д. 018	14964202,56	1994	0	96,69	5,62	1	3	1,5	3	0	2,75
13	ул. Путевая, д. 25	2185870,73	1988	0	102,27	6,25	1	3	1,5	3	0	2,75
14	ул. Пролетарская, д. 397	3982041,578	1987	2008	99,98	5,62	1	1,5	1,5	3	0	2,3
	сумма	61 137 993,95										
15	пр-кт Ленина, д. 64	18155409,56	1985	2009	98,32	5,62	1	0,3	1,5	3	0	1,94
16	ул. Тихвинская, д. 30	4365567,045	1989	2009	103,95	5,62	1	0,3	1,5	3	0	1,94
	сумма	22 520 976,60										

С учетом прогнозного объема средств фонда капитального ремонта на 2022 год по городу Рубцовску (119,85 млн. руб.), приоритета капитального ремонта лифтового оборудования (58,6 млн. руб.), по результатам применения критериев первые 14 МКД таблицы № 1 набрали достаточное количество баллов (61,14 млн. руб.), наименьшее количество баллов набрали МКД № 15 и № 16 таблицы № 1, а именно: МКД № 64 по пр. Ленина и № 30 по ул. Тихвинская (22,52 млн.руб.).

РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году, на основании постановления Администрации Алтайского края от 21.08.2013 № 458 «Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» перенести срок капитального ремонта МКД № 64 по пр. Ленина (переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю) и МКД № 30 по ул. Тихвинская (крыша) с запланированного краткосрочным планом реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы» 2022 года на период 2023 – 2025.

Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный

ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска



О.Г. Обухович


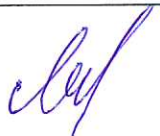
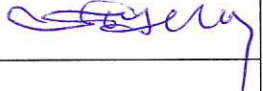
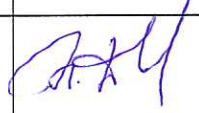
Секретарь комиссии



Г.В. Уланова

Список присутствующих 27.10.2021

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Евграфов Иван Эмильевич	директор ООО «Восток 18» (по согласованию);	
Макиенко Надежда Николаевна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Маликова Светлана Юрьевна	начальник Рубцовского производственного участка Юго-Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Егиазарян Марина Дмитриевна -	консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по	

	согласованию);	
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебедеенко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Вартанов Александр Эдуардович	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;	
Гуньков Александр Дмитриевич	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;	
Кох Ирина Октамовна	руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;	
Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.	

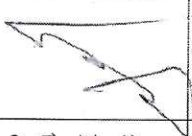

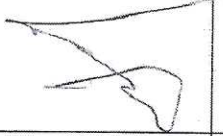


РЕШЕНИЕ

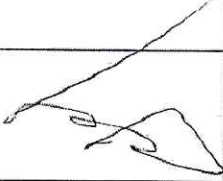
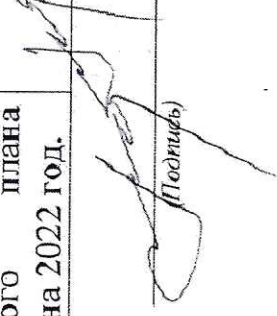
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии _____

Должность _____

Держинский Валерий Владимирович
г.ч. с.и. номер

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 11а по ул. Федоренко с 2022 года на период 2023 – 2025 гг.			
2.	перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.; изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.			
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Октябрьская с периода 2023 – 2025 на 2022 г.			
4.	МКД № 25 по ул. Держинского перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 г.;			

		изменение вида работ с ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.				
5.	Корректировка реализации краевой программы на 2022 год.	краткосрочного плана				

27.10.2021

(Дата)


(Подпись)


(Ф.И.О.)






РЕШЕНИЕ



члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Соловьев Александр Владимирович
главный инженер

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 11а по ул. Федоренко с 2022 года на период 2023 – 2025 гг.			
2.	МКД № 32 по пер. Алейский перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.; изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.			
3.	Перенос срока капитального ремонта МКД № 112 по ул. Октябрьская с периода 2023 – 2025 на 2022 г.			
4.	МКД № 25 по ул. Дзержинского перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 г.;			

		изменение вида работ с ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.				
5.	Корректировка краевой программы на 2022 год.	краткосрочного плана реализации краевой программы на 2022 год.				

27.10.2022
(Дата)

Самойлова Н.В.
(Ф.И.О.)


(Подпись)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

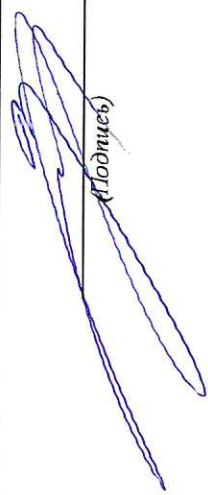
Семёнов В.А.

Руководитель МКД № 4 К Проблемный

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 11а по ул. Федоренко с 2022 года на период 2023 – 2025 гг.	✓			
2.	перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.; изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	✓			
3.	МКД № 32 по пер. Алейский Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Октябрьская с периода 2023 – 2025 на 2022 г.	✓			
4.	МКД № 25 по ул. Держинского перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 г.;	✓			

		изменение вида работ с ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	✓			
5.	Корректировка краткосрочного плана реализации краевой программы на 2022 год.		✓			

26.10.21
(Дата)


(Подпись)

Семин В.А.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Томшова Анастасия Александровна

Должность

Главный специалист Пр.Эк. отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 11а по ул. Федоренко с 2022 года на период 2023 – 2025 гг.	✓			
2.	перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.; изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	✓			
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Октябрьская с периода 2023 – 2025 на 2022 г.		✓		
4.	МКД № 25 по ул. Дзержинского перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 г.;		✓		

		изменение вида работ с ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	<input checked="" type="checkbox"/>			
5.	Корректировка реализации краевой программы на 2022 год.	краткосрочного плана	<input checked="" type="checkbox"/>			

27.10.2021
(Дата)

Юсупова
(Подпись)

Тюшкова А.А.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Макарова Светлана Юрьевна
Федоренко Наталья Юрьевна
Федоренко Наталья Юрьевна

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 11а по ул. Федоренко с 2022 года на период 2023 – 2025 гг.	✓		
2.	перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.; изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	✓		
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Октябрьская с периода 2023 – 2025 на 2022 г.			✓
4.	перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 г.;	✓		

		изменение вида работ с ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	✓				
5.	Корректировка реализации краевой программы на 2022 год.	краткосрочного плана	✓				

26.10.2022
(Дата)

[Signature]
(Подпись)

[Signature]
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Макиенко Надежда Николаевна
 Должность Зам. директора

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 11а по ул. Федоренко с 2022 года на период 2023 – 2025 гг.	+			
2.	перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.; изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	+			
3.	МКД № 32 по пер. Алейский Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 112 по ул. Октябрьская с периода 2023 – 2025 на 2022 г.	+			
4.	перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 г.;		+		

		изменение вида работ с ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	+		
5.	Корректировка краткосрочного плана реализации краевой программы на 2022 год.		+		

26/10.2021
(Дата)

Макиенко Н.Н.
(Подпись)

Макиенко Н.Н.
(Ф.И.О.)