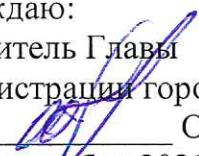


Утверждаю:
Заместитель Главы
Администрации города Рубцовска

О.Г. Обухович
« 20 » сентября 2021 года

город Рубцовск

Протокол № 14

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Обухович Олег Геннадьевич - заместитель Главы Администрации города Рубцовска.

Заместитель председателя комиссии:

Торгов Анатолий Сергеевич - заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Члены комиссии:

- Кусаинова Алена Николаевна - директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);
- Поломошнова Наталья Владимировна - и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Ледовских Валерий Александрович - главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Евграфов Иван Эмильевич - директор ООО «Восток 18» (по согласованию);
- Макиенко Надежда Николаевна - заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Образцова Марина Александровна - главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Семенов Владимир Александрович - директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
- Маликова Светлана Юрьевна - начальник Рубцовского производственного участка Юго - Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Точилова Анастасия Николаевна - главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
- Егиазарян Марина Дмитриевна - консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);
- Гусева Ольга Ивановна - ведущий инженер по надзору некоммерческой

- организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
- | | |
|--------------------------------|--|
| Поднебеснова Вера Викторовна | - ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии; |
| Лебеденко Александр Валерьевич | - главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии; |
| Вартанов Александр Эдуардович | - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям; |
| Гуньков Александр Дмитриевич | - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике; |
| Кох Ирина Октамовна | - руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»; |
| Деревянко Николай Тихонович | - председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству. |

По состоянию на 15 часов 00 минут 16.09.2021 в Администрации города Рубцовска Алтайского края на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 7 членов комиссии (список прилагается) и 7 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома (далее – МКД) № 24 по ул. Северная с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа) 2022 г. на период 2023 – 2025 гг.

2. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 151 по ул. Октябрьской с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на 2022 г.

3. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 178 по пр-ту Ленина с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на 2022 г.

4. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, расположенного по адресу: ул. Громова, д. 15, с

2022 года на период 2029 – 2031 гг. и включении капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в план 2021 г.

1. СЛУШАЛИ:

МКД № 24 по ул. Северная – девятиэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1992 года постройки, общей площадью 8243,48 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Легион». Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения выполнен в 2009 году. Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений вышеуказанного МКД запланирован на 2022 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: письмо управляющей организации ООО «УК «Легион» от 02.09.2021 № 412, заключения ООО «Алтайский инженерный центр «Союзлифтмонтаж» по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы от 27.08.2020 № 2020-08-50, от 27.08.2020 № 2020-08-51, от 27.08.2020 № 2020-08-52, от 27.08.2020 № 2020-08-53.

18.03.2021 управлением Администрации города Рубцовска по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии (далее – управление по ЖКХиЭ) управляющей компании направлено предложение по сокращению списка запланированных работ вышеуказанного МКД в 2022 году, путем переноса срока капитального ремонта крыши на более поздний период. Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Северная, 24, проводимого в форме очно – заочного голосования б/н от 27.04.2021 решение собственниками не принято. В связи с дефицитом фонда капитального ремонта и тем, что для вышеуказанного МКД предусмотрено в плановый период проведение двух видов работ (капитальный ремонт крыши и лифтового оборудования), а законом для ремонта лифтового оборудования предусмотрен приоритетный порядок, комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 04.06.2021 принято решение перенести срок капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД на период 2026-2028 гг. реализации краевой программы.

Согласно вышеуказанным заключениям техническое состояние лифтового оборудования вышеуказанного МКД допускает возможность продления срока использования лифтов, при условии приведения лифта в соответствие с требованиями, установленными техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) в срок, не позднее 15 февраля 2025 года. Согласно приложенным к заключениям актам проверки устранения нарушений (дефектов), выявленных при обследовании лифта от 16.09.2020 техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта (для лифтов, не подвергнутых модернизации) не позднее 3 (трех) лет, со дня отметки о проверке устранения нарушений (дефектов). Управляющая организация на основании представленных заключений просит провести замену лифтового оборудования в 2023 году.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 92.85 %. Предельная стоимость капитального ремонта лифтового оборудования

составляет 8 858 957,96 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 5,62 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 17 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 3 320 918,07 руб., накоплено – 3 083 555,39 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 24 по ул. Северная с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 на период 2023 – 2025 гг.

Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

2. СЛУШАЛИ:

МКД № 151 по ул. Октябрьская – двухэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1949 года постройки, общей площадью 557,97 кв.м., МКД находится в непосредственном управлении.

В настоящее время утеплитель чердачного перекрытия многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 151, требует капитального ремонта (замены). Краевой программой капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг. Таким образом, целесообразно комплексное выполнение работ по капитальному ремонту крыши с утеплением. О чем управлением по ЖКХиЭ в адрес некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) направлено письмо о возможности и целесообразности проведения вышеуказанного капитального ремонта на МКД № 151 по ул. Октябрьской. Региональный оператор в ответ сообщает, что выполняет работы в объеме и сроки, которые предусмотрены краевой программой, а указанный перечень работ входит в состав работ по капитальному ремонту крыши.

В Администрацию города Рубцовска представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 151, № 4 от 16.08.2021 г. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 на 2022 г., утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 8 руб.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 72,25 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составляет 2 198 551,39 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 8 руб. период окупаемости капитального ремонта крыши составит 57 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 242 394,26 руб., оплачено – 175 136,90 руб.

РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 151 по ул. Октябрьской с предусмотренного краевой программой периода 2023 -2025 гг. на 2022 год. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Результаты голосования:

За – 0 чел.

Против – 11 чел.

Воздержались – 3 чел.

3. СЛУШАЛИ:

МКД № 178 по пр-ту Ленина – трехэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1957 года постройки, общей площадью 1116,82 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Кристал». Краевой программой капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пр. Ленина, 178 проводимого в заочной форме б/н от 24.05.2021, заключение специалиста № 622-21 по результатам обследования кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Ленина, 178.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести на более поздний период 2032 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения. Капитальный ремонт крыши перенести на более ранний период 2022 год. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 9 руб.

Согласно вышеуказанному заключению крыша вышеуказанного МКД требует проведения капитального ремонта, рекомендуется перенести установленный краевой программой срок капитального ремонта общего имущества (кровли) в многоквартирном доме № 178 по проспекту Ленина в г. Рубцовске на более ранний период проведения работ, в связи с увеличением физического износа общего имущества (кровли) в многоквартирном доме.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 94,37 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 2 054 465,5 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 9 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 18 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 466 901,17 руб., накоплено – 440 602,49 руб.

РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 178 по пр-ту Ленина с предусмотренного краевой программой периода 2023 - 2025 гг. на 2022 год. Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем

электроснабжения, теплоснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения с предусмотренного краевой программой периода 2026 – 2028 гг. на период 2032 – 2034 гг. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 9 чел.

Воздержались – 1 чел.

4. СЛУШАЛИ:

МКД № 15 по ул. Громова – девятиэтажный, трехподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 2002 года постройки, общей площадью 7071,90 кв.м., в МКД организовано ТСЖ «Успех+». Краевой программой капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений запланирован в 2022 году. Собственники формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

В Администрацию города представлены следующие документы: пояснительная записка ООО «Рубцовсклифтремонт», копия паспорта лифта ПП 0501-31 (рег. № 4287), копия паспорта лифта 0411Щ.00.00.000 ПС (рег. № 4221), копия паспорта лифта 0411Щ.00.00.000 ПС (рег. № 4222), протокол общего собрания собственников жилых и нежилых помещений ТСЖ «Успех+» по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д. 15, от 21.06.2021 № 6.

ООО «Рубцовсклифтремонт» сообщает, что пассажирские лифты рег. № 4221, 4222, расположенные по адресу: ул. Громова, д. 15, введены в эксплуатацию в 2006 г. Гарантированный срок их эксплуатации до 2031 года. Пассажирский лифт рег. № 4287, расположенный по адресу: ул. Громова, д. 15, введен в эксплуатацию в 2007 г. Гарантированный срок его эксплуатации до 2032 года.

В связи с тем, что согласно письма ООО «Рубцовсклифтремонт» лифтовое оборудование находится в исправном состоянии и в проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2022 году нет необходимости собственники вышеуказанного МКД приняли решение заменить капитальный ремонт лифтового оборудования в 2022 г. на капитальный ремонт крыши в 2021 г.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 15 по ул. Громова с предусмотренного краевой программой периода 2020 – 2022 гг. на период 2029 – 2031 гг. Включить в краткосрочный план 2020 – 2022 реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД в 2021 г.

Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 1 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

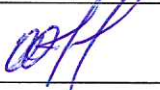



Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска



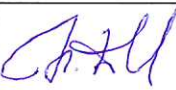
О.Г. Обухович

Секретарь комиссии

Г.В. Уланова

Список присутствующих 16.09.2021

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Евграфов Иван Эмильевич	директор ООО «Восток 18» (по согласованию);	
Макиенко Надежда Николаевна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Маликова Светлана Юрьевна	начальник Рубцовского производственного участка Юго-Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Егиазарян Марина Дмитриевна -	консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по	

	согласованию);	
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Варганов Александр Эдуардович	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;	
Гуньков Александр Дмитриевич	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;	
Кох Ирина Октамовна	руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;	
Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.	

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

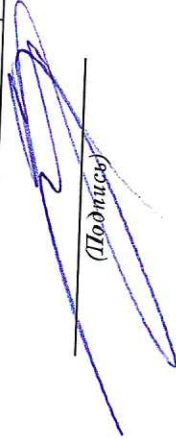
Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Семенин В.А.
 Руководитель МО, УК "Рубцовск"

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 24 по ул. Северная с 2022 на период 2023 – 2025 гг.	✓		Особое мнение (при наличии)
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 151 по ул. Октябрьской с периода 2023 – 2025 на 2022 г.		✓	
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 178 по пр-ту Ленина с периода 2023 – 2025 на 2022 г.	✓		
4.	перенос срока капитального ремонта замены, модернизация лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 15 по ул. Громова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 года на период 2029 – 2031 гг. и включения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в план 2021 г.	✓		

14.09.2021.
 (Дата)


 (Подпись)

Семенин В.А.
 (Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Дубова Ольга Владимировна

Должность ведущий инженер по управлению многоквартирного дома

перечислив

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 24 по ул. Северная с 2022 на период 2023 – 2025 гг.			+	В 2022 году приказом Минстроя Алтайского края № 266 от 29.06.2021, утверждено ремонт, замена лифтового оборудования 4 единиц на сумму 8858957,96 руб. Учитываем собираемость по данному МКД, предлагаем рассмотреть вопрос о повышении взноса на капремонт по данному МКД и учитывать опыт г. Барнаула, г. Бийска проводить капремонт по замене лифтового оборудования в 2022 году 2 единицы и в период 2023-2025 годы 2 единицы.
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 151 по ул. Октябрьской с периода 2023 – 2025 на 2022 г.		+		Низкая собираемость по дому. С учетом повышения взносов до 8 руб. от собственников помещений

				данного МКД не поступит достаточное количество средств для покрытия планируемых расходов на капремонт
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 178 по пр-ту Ленина с периода 2023 – 2025 на 2022 г.	+		Низкая собираемость по дому. С учетом повышения взносов до 9 руб. от собственников помещений данного МКД не поступит достаточное количество средств для покрытия планируемых расходов на капремонт
4.	перенос срока капитального ремонта замены, модернизация лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 15 по ул. Громова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 года на период 2029 – 2031 гг. и включения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в план 2021 г.			Спец счет. Региональный оператор не согласовывает проведение капитального ремонта по МКД, формирующим ФКР на слете.

16 октября 2021
(Дата)

(Подпись)

Александр Сид
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Суряжцова Мария Александровна

Должность

чл. комиссии / ООО УК "Нардэста"

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 24 по ул. Северная с 2022 на период 2023 – 2025 гг.	✓			
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 151 по ул. Октябрьской с периода 2023 – 2025 на 2022 г.			✓	
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 178 по пр-ту Ленина с периода 2023 – 2025 на 2022 г.		✓		
4.	перенос срока капитального ремонта замены, модернизация лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 15 по ул. Громова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 года на период 2029 – 2031 гг. и включения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в план 2021 г.		✓		

15.09.2021

(Дата)

[Подпись]

(Подпись)

Суряжцова М.А.

(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии С.В.Ильина

Должность зам. директора

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 24 по ул. Северная с 2022 на период 2023 – 2025 гг.	✓		
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 151 по ул. Октябрьской с периода 2023 – 2025 на 2022 г.			✓
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 178 по пр-ту Ленина с периода 2023 – 2025 на 2022 г.			✓
4.	перенос срока капитального ремонта замены, модернизация лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 15 по ул. Громова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 года на период 2029 – 2031 гг. и включения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в план 2021 г.	✓		

(Дата)

(Подпись)

С.В.Ильина
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска


Ф.И.О. члена комиссии
Томасова А.Н.

Должность

главного специалиста отдела кадров за отделом кадров
и жилищными помещениями отдела по с. Рубцовск, г. Рубцовск

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		Особое мнение (при наличии)
		За	Против	
1.	перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 24 по ул. Северная с 2022 на период 2023 – 2025 гг.	+		
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 151 по ул. Октябрьской с периода 2023 – 2025 на 2022 г.		+	
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 178 по пр-гу Ленина с периода 2023 – 2025 на 2022 г.	+		
4.	перенос срока капитального ремонта замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 15 по ул. Громова, собственности которого формирует фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 года на период 2029 – 2031 гг. и включении капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в план 2021 г.	+		

16.09.2021
(дата)


(подпись)

Томасова А.Н.
(ф.И.О.)


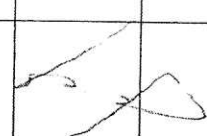


РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии _____

Должность _____

- Судовский Владимир Александрович
Председатель комиссии МКД "ЖК Рубцовск"

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 24 по ул. Северная с 2022 на период 2023 – 2025 гг.			
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 151 по ул. Октябрьской с периода 2023 – 2025 на 2022 г.			
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 178 по пр-ту Ленина с периода 2023 – 2025 на 2022 г.			
4.	перенос срока капитального ремонта замены, модернизация лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 15 по ул. Громова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 года на период 2029 – 2031 гг. и включения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в план 2021 г.			

16.09.2021

(Дата)


(Подпись)


(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

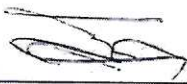



члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

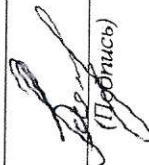
Семинский Николай Владимирович

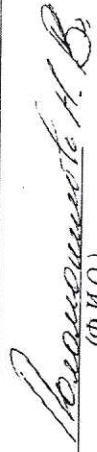
Должность

чл. комиссии

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 24 по ул. Северная с 2022 на период 2023 – 2025 гг.			
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 151 по ул. Октябрьской с периода 2023 – 2025 на 2022 г.			
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 178 по пр-ту Ленина с периода 2023 – 2025 на 2022 г.			
4.	перенос срока капитального ремонта замены, модернизация лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД № 15 по ул. Громова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 года на период 2029 – 2031 гг. и включения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в план 2021 г.			

15.09.2021
(Дата)


(Подпись)


(Ф.И.О.)