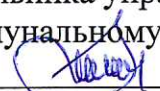


Утверждаю:

И.о. заместителя Главы
Администрации города Рубцовска -
начальника управления по жилищно -
коммунальному хозяйству и экологии


А.С. Торгов
« 18 » июня 2021 года

город Рубцовск

Протокол № 10

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Обухович Олег Геннадьевич - заместитель Главы Администрации города Рубцовска.

Заместитель председателя комиссии:

Торгов Анатолий Сергеевич - заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Члены комиссии:

- Кусаинова Алена Николаевна - директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);
- Поломошнова Наталья Владимировна - и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Ледовских Валерий Александрович - главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Евграфов Иван Эмильевич - директор ООО «Восток 18» (по согласованию);
- Макиенко Надежда Николаевна - заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Образцова Марина Александровна - главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Семенов Владимир Александрович - директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
- Маликова Светлана Юрьевна - начальник Рубцовского производственного участка Юго - Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Точилова Анастасия Николаевна - главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
- Егиазарян Марина Дмитриевна - консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя

- Гусева Ольга Ивановна - Алтайского края (по согласованию);
 - ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
- Поднебеснова Вера Викторовна - ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
- Лебеденко Александр Валерьевич - главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
- Вартанов Александр Эдуардович - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;
- Гуныков Александр Дмитриевич - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;
- Кох Ирина Октамовна - руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;
- Дервянко Николай Тихонович - председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.

По состоянию на 11 часов 00 минут 17.06.2021 в управлении Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 3 члена комиссии (список прилагается) и 10 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента многоквартирного дома (далее – МКД) № 1а по ул. Ленинградской, с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа) 2022 года на период 2026 – 2028 гг.

2. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 10 по пр-ту Ленина, с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 года на период 2026 – 2028 гг.

3. Рассмотрение вопроса по корректировке вида работ МКД 113 по ул. Комсомольской с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 году.

1. СЛУШАЛИ:

МКД № 1а по ул. Ленинградской – пятиэтажный, трехподъездный, панельные стены, скатная крыша, 1965 года постройки, общей площадью 2559,00 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Меридиан». В 2009 году выполнен ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения). Собственники МКД формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Краткосрочным планом реализации краевой программы на 2022 год запланирован капитальный ремонт фасада, ремонт фундамента. В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ленинградская, дом № 1а, б/н от 25.05.2021 г. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение в связи с недостаточным объемом фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт фасада, ремонт фундамента перенести установленный краткосрочным планом реализации краевой программы срок капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 1а по ул. Ленинградской на более поздний период с 2022 года на 2027 год.

По данным с сайта регионального оператора уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100,94 %. Предельная стоимость капитального ремонта фасада, фундамента составит 2 828 906,95 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 5,62 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 16 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 860 948,60 руб., накоплено – 869 054,10 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 1а по ул. Ленинградская с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 года на период 2026 – 2028 гг.

Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

2. СЛУШАЛИ:

МКД № 10 по пр-ту Ленина – пятиэтажный, трехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1964 года постройки, общей площадью 2560,00 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Меридиан». В 2009 проведен ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения). Собственники МКД формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Краткосрочным планом реализации краевой программы на 2022 год запланирован капитальный ремонт фасада, ремонт фундамента. В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, проспект Ленина, дом № 10 б/н от 19.05.2021. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение в связи с недостаточным объемом фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт фасада, ремонт фундамента перенести установленный краткосрочным планом реализации краевой программы срок капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 10 по ул. Ленина на более поздний период с 2022 года на 2027 год.

По данным с сайта регионального оператора уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 93,49 %. Предельная стоимость капитального ремонта фасада, ремонт фундамента составит 2 412 709,40 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 5,62 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 15 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 906 185,37 руб., накоплено – 847 225,12 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 10 по ул. Ленина с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 года на период 2026 – 2028 гг.

Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

3. СЛУШАЛИ:

МКД № 113 по ул. Комсомольская – четырехэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1954 года постройки, общей площадью 3645,20 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Светлова». В 2008 году выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем (водоотведения).

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 113, от 14.05.2021 № 1. Собственники вышеуказанного МКД на общем собрании утвердили вид работ: ремонт крыши с утеплением. Краткосрочным планом реализации краевой программы на 2021 год запланирован капитальный ремонт крыши без утепления.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 98,93 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши с утеплением собственниками утверждена в размере 9 287 751 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 6,25 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 34 года. За весь период действия краевой программы начислено – 1 560 473,78 руб., накоплено – 1 521 454,45 руб.

РЕШИЛИ:

Отказать в корректировке вида работ МКД № 113 по ул. Комсомольская с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 году.

Дополнительно собственникам помещений совместно с управляющей организацией рекомендовано рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

За – 3 чел.

Против – 8 чел.

Воздержались – 2 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

И.о. заместителя Главы Администрации
города Рубцовска - начальника управления
по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии



А.С. Торгов


Секретарь комиссии



Г.В. Уланова

Список присутствующих 17.06.2021

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Евграфов Иван Эмильевич	директор ООО «Восток 18» (по согласованию);	
Макиенко Надежда Николаевна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Маликова Светлана Юрьевна	начальник Рубцовского производственного участка Юго-Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Егиазарян Марина Дмитриевна -	консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	
Поднебеснова	ведущий специалист управления	

Вера Викторовна	Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Вартанов Александр Эдуардович	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;	
Гуников Александр Дмитриевич	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;	
Кох Ирина Октамовна	руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;	
Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.	

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Александров Александр Александрович

Должность

чл. комиссии МКД № 10 по пр-ту Ленина

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 1а по ул. Ленинградской с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)	<i>[Signature]</i>		Особое мнение (при наличии)
2.	перенос срока капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 10 по пр-ту Ленина с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)	<i>[Signature]</i>		
3.	корректировка вида работ МКД 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.	<i>[Signature]</i>		

17.06.2021

(Дата)

[Signature]

(Подпись)

Александров А.А.

(Ф.И.О.)


РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска


Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Александр Владимирович
Иванов

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 1а по ул. Ленинградской с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)			
2.	перенос срока капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 10 по пр-ту Ленина с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)			
3.	корректировка вида работ МКД 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.			

17.06.2021
(Дата)


(Подпись)

Александр ИВ.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Семин Александр Александрович
Директор УК "Рубцовск"

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассмотриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 1а по ул. Ленинградской с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)	+			
2.	перенос срока капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 10 по пр-ту Ленина с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)	+			
3.	корректировка вида работ МКД 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.	+			

15.06.21
(Дата)

(Подпись)

Семин В.А.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Точкова Анастасия Николаевна

Должность главный специалист отдела № 2 Рубцовского городского округа

соответственно и рекомендует: направить отнес. вопросу на рассмотрение ПКФК

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 1а по ул. Ленинградской с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)	+		
2.	перенос срока капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 10 по пр-ту Ленина с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)	+		
3.	корректировка вида работ МКД 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.			+

14.06.2021
(Дата)

[Signature]
(Инициалы)

Точкова А.К.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Гресько Ольга Ивановна
 Должность зас. инж. 1-го к. Ф.О. "Фонд капитального ремонта МКД"

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 1а по ул. Ленинградской с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)			Особое мнение (при наличии)
2.	перенос срока капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 10 по пр-ту Ленина с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)			
3.	корректировка вида работ МКД 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.		x	За весь период действия краевой программы при 100 % уровне собираемости, исходя из минимального размера взноса данный МКД соберет 7,74 млн. руб., стоимость ремонта скатной крыши с утеплением составит 7,18 млн. руб. Процент собираемости составляет 98,07%. Прогнозный дефицит средств фонда капитального ремонта на 31.12.2021 составит 20,10 млн.руб.

16.06.2021
(Дата)

[Подпись]
(Подпись)

Гресько О.И.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Евграфов Иван Эмильевич

Должность Директор ООО «УК «Восток 18»

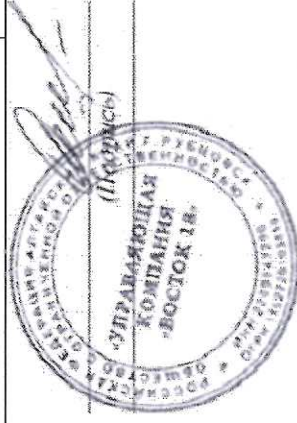
№п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 1а по ул. Ленинградской с 2022 года на период 2026 - 2028 гг. (с/с)	ЗА		Особое мнение (при наличии)
2.	перенос срока капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 10 по пр-ту Ленина с 2022 года на период 2026 - 2028 гг. (с/с)	ЗА		
3.	корректировка вида работ МКД 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.		ПРОТИВ	

17.06.2021

(Дата)

Евграфов И.Э.

(Ф.И.О.)



РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии
Должность

Тимофеев Алексей Александрович
директор Рубцовского филиала ООО «Ремонт»

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 1а по ул. Ленинградской с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)	✓		
2.	перенос срока капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 10 по пр-ту Ленина с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)	✓		
3.	корректировка вида работ МКД 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.		✓	

А.С.С. С.С.

(Дата)

[Подпись]

(Подпись)

[Подпись]

(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Мамкина Светлана Юрьевна

Должность Надземный Руководитель

Свердловского филиала АО «Котельничное хозяйство»

Свердловского филиала АО «Котельничное хозяйство»

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 1а по ул. Ленинградской с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)	✓		Особое мнение (при наличии) <u>Увеличить взнос</u>
2.	перенос срока капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 10 по пр-ту Ленина с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)	✓		<u>Увеличить взнос</u>
3.	корректировка вида работ МКД 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.		✓	<u>Восстановить срок</u> <u>выплатить</u> <u>Увеличить взнос</u>

15.06.2022

(Дата)

[Подпись]

(Подпись)

С.В. Мамкина

(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Владимир Владимирович Алексеевич

Должность чл. комиссии

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 1а по ул. Ленинградской с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)	✓		
2.	перенос срока капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 10 по пр-ту Ленина с 2022 года на период 2026 – 2028 гг. (с/с)	✓		
3.	корректировка вида работ МКД 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.		✓	

16.06.2021
(Дата)

[Подпись]
(Подпись)

[Подпись]
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии И.Мамшино зам. председателя
 Должность зам. председателя

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 1а по ул. Ленинградской с 2022 года на период 2026 - 2028 гг. (с/с)	✓		
2.	перенос срока капитального ремонта фасада, фундамента МКД № 10 по пр-ту Ленина с 2022 года на период 2026 - 2028 гг. (с/с)	✓		
3.	корректировка вида работ МКД 113 по ул. Комсомольской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.		✓	реализовать поделить на кв. рай.

16.06.21
(Дата)

И.Мамшино
(Подпись)

И.Мамшино
(Ф.И.О.)