


Утверждаю:
заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник
управления по жилищно -
коммунальному хозяйству и
экологии


О.Г. Обухович
«20» февраля 2023 года

город Рубцовск

Протокол № 2

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Обухович Олег Геннадьевич
заместитель Главы Администрации города Рубцовска - начальник управления по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии, председатель комиссии;

Торгов Анатолий Сергеевич
заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:
Вартанов Александр Эдуардович
депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;

Гусева Ольга Ивановна
ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);

Гущин Сергей Владимирович
заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);

Деревянко Николай Тихонович
председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;

Кох Ирина Октамовна
депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;

Кусаинова Алена Николаевна
директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);

Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
Семенов Владимир Александрович	директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва.

По состоянию на 15 часов 30 минут 20.02.2023 в Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 8 членов комиссии (список прилагается) и 5 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска, собственники которых, формируя фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели в срок, предусмотренный краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа), капитальный ремонт общего имущества и определение нового срока его проведения.

2. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 10 по ул. Московской с 2023 на 2025 год краткосрочного плана реализации краевой программы.

3. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 409 по ул. Пролетарской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 годов реализации краевой программы.

4. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 64 по пр-кту Рубцовскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 годов реализации краевой программы.

5. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 43 по пер. Гражданскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 годов реализации краевой программы, а капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2041-2043 годов на более ранний период 2023-2025 годов.

6. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 100А по ул. Алтайской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2029-2031 годов реализации краевой программы.

7. Рассмотрение вопроса об исключении капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 74 по ул. Светлова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, из периода 2020-2022 годов реализации краевой программы.

8. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 13 по пр-кту Рубцовскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов реализации краевой программы на более поздний период 2032-2034 годов.

9. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 34 по ул. Калинина, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2029-2031 годов реализации краевой программы.

10. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 4 по пер. Гражданскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов реализации краевой программы на более поздний период 2032-2034 годов.

11. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 38 по ул. Громова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов реализации краевой программы на более поздний период 2035-2037 годов.

12. Рассмотрение вопроса об исключении капитального ремонта фундамента МКД № 32 по ул. Калинина, собственники которого формируют фонд

капитального ремонта на специальном счете, из периода 2020-2022 годов реализации краевой программы.

13. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 30 по ул. Калинина, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов реализации краевой программы на более поздний период 2026-2028 годов.

14. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 180 по пр-кту Ленина, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов реализации краевой программы на более поздний период 2026-2028 годов и изменении вида работ с капитального ремонта крыши на капитальный ремонт фасада.

15. Рассмотрение вопроса об исключении капитального ремонта крыши МКД № 68 по ул. Светлова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, из периода 2020-2022 годов реализации краевой программы.

1. СЛУШАЛИ:

Согласно пункту 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета.

Согласно подпункту 3 пункта 4 статьи 168 ЖК РФ внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 настоящего Кодекса. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно пункту 4 постановления Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» при определении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах применяются ведомственные строительные нормы: ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (утверждены приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312) и ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» (утверждены приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446) (далее – ВСН 58-88).

На основании вышеизложенного в целях исполнения требований пункта 7 статьи 189 ЖК РФ комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должна установить необходимость проведения капитального ремонта в МКД, собственники которых, формируя фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели в срок, предусмотренный региональной программой капитальный ремонт общего имущества и определить новый период его проведения. В связи с тем, что краткосрочный план реализации краевой программы на период 2023-2025 годов уже сформирован, новый срок проведения вышеуказанных работ определить - в период 2026-2028 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период. Исключением является капитальный ремонт лифтов, который имеет приоритетный порядок и требует исполнения в текущий период.

МКД № 37 по пер. Алейскому – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1975 года постройки, общей площадью 3 341,21 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт всех внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 30 лет, водоотведения 40 лет, горячего водоснабжения 20 лет, отопления 30 лет, электроснабжения 20 лет. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем не производился 48 лет. МКД № 37 по пер. Алейскому требуется капитальный ремонт всех внутридомовых инженерных систем.

МКД № 56 по пер. Гражданскому – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1986 года постройки, общей площадью 3 340,42 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта покрытия крыши 10 лет. Капитальный ремонт крыши не производился 37 лет. МКД № 56 по пер. Гражданскому требуется капитальный ремонт крыши.

МКД № 58 по пер. Гражданскому – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1987 года постройки, общей площадью 3 418,47 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до

капитального ремонта фасада составляет 30 лет, фундамента 60 лет. Капитальный ремонт фасада и фундамента на вышеуказанном МКД не производился 36 лет. МКД № 58 по пер. Гражданскому требуется капитальный ремонт фасада.

МКД № 5 по ул. Громова – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1964 года постройки, общей площадью 3 522,38 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт всех внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 30 лет, водоотведения 40 лет, горячего водоснабжения 20 лет, отопления 30 лет, электроснабжения 20 лет. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем не производился 59 лет. МКД № 5 по ул. Громова требуется капитальный ремонт всех внутридомовых инженерных систем.

МКД № 182 по ул. Комсомольской – двухэтажный, одноподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1955 года постройки, общей площадью 391,58 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Лавр». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта покрытия крыши 15 лет. Капитальный ремонт крыши не производился 68 лет. МКД № 182 по ул. Комсомольской требуется капитальный ремонт крыши.

МКД № 138 по пр-кту Ленина – девятиэтажный, одноподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1994 года постройки, общей площадью 2 261,06 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши, лифта вышеуказанного МКД планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта покрытия крыши 10 лет. Капитальный ремонт крыши не производился 29 лет. По информации обслуживающей организации лифт введен в эксплуатацию в 2002 году. Срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию, соответственно срок его службы выйдет в 2027 году. МКД № 138 по пр-кту Ленина требуется капитальный ремонт крыши.

МКД № 022 по ул. Октябрьской – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1986 года постройки, общей площадью 3 321,19 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Легион». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта покрытия крыши 10 лет. Капитальный ремонт крыши не производился 37 лет. МКД № 022 по ул. Октябрьской требуется капитальный ремонт крыши.

МКД № 9 по б-ру Победы – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1969 года постройки, общей площадью 3 502,83 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Виктория». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, крыши, фасада вышеуказанного МКД планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта

внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 30 лет, покрытия крыши 10 лет, фасада составляет 30 лет. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, крыши, фасада не производился 54 года. МКД № 9 поб-ру Победы требуется капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, крыши, фасада.

МКД № 254 по ул. Пролетарской – девятиэтажный, трехподъездный, панельные стены, лотковая крыша, 1989 года постройки, общей площадью 6 584,53 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт всех внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 30 лет, водоотведения 40 лет, горячего водоснабжения 20 лет, отопления 30 лет, электроснабжения 20 лет. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем не производился 34 года. МКД № 254 по ул. Пролетарской требуется капитальный ремонт всех внутридомовых инженерных систем.

МКД № 23 по пр-кту Рубцовскому – девятиэтажный, пятиподъездный, панельные стены, лотковая крыша, 1988 года постройки, общей площадью 11 024,00 кв.м., МКД находится в управлении ООО «КУБ». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт лифтов, фасада и фундамента вышеуказанного МКД планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта фасада составляет 30 лет, фундамента 60 лет. Капитальный ремонт фасада и фундамента на вышеуказанном МКД не производился 35 лет. По информации обслуживающей организации лифт введен в эксплуатацию в 1989 году. Срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию, соответственно срок службы лифтов вышеуказанного МКД вышел в 2014 году. МКД № 23 по пр-кту Рубцовскому требуется капитальный ремонт фасада и лифтов (5 шт.).

МКД № 45 по пр-кту Рубцовскому – пятиэтажный, восьмиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1978 года постройки, общей площадью 5 542,55 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Парус». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта покрытия крыши 10 лет. Капитальный ремонт крыши не производился 45 лет. МКД № 45 по пр-кту Рубцовскому требуется капитальный ремонт крыши.

МКД № 57 по пр-кту Рубцовскому – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1985 года постройки, общей площадью 3 317,00 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Парус». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта покрытия крыши 10 лет. Капитальный ремонт крыши не производился 38 лет. МКД № 57 по пр-кту Рубцовскому требуется капитальный ремонт крыши.

МКД № 28 по ул. Тихвинской – пятиэтажный, шестиподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1992 года постройки, общей площадью 4 837,62 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда».

Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта покрытия крыши 15 лет. Капитальный ремонт крыши не производился 31 год. МКД № 28 по ул. Тихвинской требуется капитальный ремонт крыши.

МКД № 38 по ул. Юбилейной – девятиэтажный, двухподъездный, панельные стены, лотковая крыша, 1991 года постройки, общей площадью 4 603,20 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт лифтов и крыши вышеуказанного МКД планировался в 2022 году. Согласно приложению № 3 ВСН 58-88 продолжительность эксплуатации до капитального ремонта покрытия крыши 10 лет. Капитальный ремонт крыши не производился 32 года. По информации обслуживающей организации лифт введен в эксплуатацию в 1994 году. Срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию, соответственно срок службы лифтов вышеуказанного МКД вышел в 2019 году. МКД № 38 по ул. Юбилейной требуется капитальный ремонт крыши и лифтов (2 шт.).

РЕШИЛИ:

Установить необходимость проведения капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 37 по пер. Алейскому и определить новый срок его проведения в период 2026-2028 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД № 56 по пер. Гражданскому и определить новый срок его проведения в период 2026-2028 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период.

Установить необходимость проведения капитального ремонта фасада МКД № 58 по пер. Гражданскому. В связи с тем, что краевой программой капитальный ремонт фасада и фундамента вышеуказанного МКД планировался в период 2020-2022 годов определить новый срок его проведения в период 2026-2028 годов.

Установить необходимость проведения капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 5 по ул. Громова и определить новый срок его проведения в период 2026-2028 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД № 182 по ул. Комсомольской и определить новый срок его проведения в период 2026-2028 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД № 138 по пр-кту Ленина и определить новый срок его проведения в период 2026-2028 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период. В связи с тем, что краевой программой капитальный ремонт лифта вышеуказанного МКД планировался в период 2020-2022 годов, а срок его службы подходит к концу в 2027 году, определить новый срок его проведения также в период 2026-2028 годов.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД № 022 по ул. Октябрьской и определить новый срок его проведения в период

2026-2028 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период.

Установить необходимость проведения капитального ремонта систем холодного водоснабжения, крыши, фасада МКД № 9 по б-ру Победы и определить новый срок его проведения в период 2026-2028 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период.

Установить необходимость проведения капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 254 по ул. Пролетарской и определить новый срок его проведения в период 2026-2028 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период.

Установить необходимость проведения капитального ремонта фасада и лифтов (5 шт) МКД № 23 по пр-кту Рубцовскому. В связи с тем, что краевой программой капитальный ремонт фасада и фундамента вышеуказанного МКД планировался в период 2020-2022 годов определить новый срок его проведения в период 2026-2028 годов. В связи с приоритетным порядком капитального ремонта лифтов и окончанием срока их эксплуатации в 2014 году, определить новый срок проведения капитального ремонта лифтов вышеуказанного МКД в период 2023-2025 годов.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД № 45 по пр-кту Рубцовскому и определить новый срок его проведения в период 2026-2028 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД № 57 по пр-кту Рубцовскому и определить новый срок его проведения в период 2026-2028 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши МКД № 28 по ул. Тихвинской и определить новый срок его проведения в период 2026-2028 годов, при условии достаточности фонда капитального ремонта в данный период.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши и лифтов (2 шт) МКД № 38 по ул. Юбилейной. Определить новый срок проведения капитального ремонта крыши в период 2026-2028 годов. В связи с приоритетным порядком капитального ремонта лифтов и окончанием срока их эксплуатации в 2019 году, определить новый срок проведения капитального ремонта лифтов вышеуказанного МКД в период 2023-2025 годов.

1. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

2. СЛУШАЛИ:

МКД № 10 по ул. Московской – двухэтажный, одноподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1948 года постройки, общей площадью 522,7 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Альфа». Краткосрочным планом реализации

краевой программы проведение капитального ремонта крыши, фасада, фундамента вышеуказанного МКД планировалось в 2023 году.

По результатам технического заключения № 16-89-2021 предварительного (визуального) и выборочного инструментального обследования строительных конструкций крыши жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Московской, д. 10, выявлено присутствие большого количества сквозных трещин в несущих стенах здания и их намокание с отслоением штукатурного слоя, разрушение несущих элементов перекрытия второго этажа. До проведения ремонта крыши необходимо выполнить капитальный ремонт несущих стен и фундамента здания. Региональным оператором рекомендовано проведение капитального ремонта крыши, фасада, фундамента в комплексе (письмо регионального оператора № 06-07-3381 от 04.03.2021).

Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Московская, 10 проводимого в очно-заочной форме от 20.11.2022 № б/н утвержден только один вид работ – капитальный ремонт крыши. В связи с тем, что реализация представленного протокола общего собрания невозможна, так как выполнение работ по капитальному ремонту крыши недопустимо до проведения ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД в адрес управляющей организации ООО «УК «Альфа» направлено соответствующее письмо 22.12.2022 № 4593 с приложением копии предложения регионального оператора в целях утверждения всех указанных в предложении вопросов и направления соответствующего протокола общего собрания в управление по ЖКХиЭ. До настоящего времени указанный протокол в Администрацию города не поступал.

Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 09.02.2023 принято решение: в связи с дефицитом фонда капитального ремонта по городу Рубцовску в 2023 году, отсутствием законных оснований для включения данных видов работ в текущий период исключить из 2023 года краткосрочного плана реализации краевой программы капитальный ремонт фасада и фундамента МКД № 10 по ул. Московской.

На основании вышеизложенного возникает необходимость переноса срока капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД на 2025 год краткосрочного плана реализации краевой программы в целях подготовки собственниками вышеуказанного МКД протокола общего собрания в соответствии с рекомендациями регионального оператора о проведении работ в комплексе и вышеуказанного технического заключения.

РЕШИЛИ:

В целях подготовки собственниками вышеуказанного МКД протокола общего собрания в соответствии с рекомендациями регионального оператора о проведении работ в комплексе и вышеуказанного технического заключения перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 10 по ул. Московской с 2023 на 2025 год краткосрочного плана реализации краевой программы.

2. Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

3. СЛУШАЛИ:

МКД № 409 по ул. Пролетарской – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1989 года постройки, общей площадью 2 948,12 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Комунстройцентр». Краткосрочным планом реализации краевой программы проведение капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД планировалось в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рубцовск, ул. Пролетарская, 409 проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от 14.01.2023 №1. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести сроки капитального ремонта кровли с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 годов.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 94,74 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта крыши 2 153 867,11 руб. Накоплено на специальном счете – 1 392 928,25 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 409 по ул. Пролетарской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 годов реализации краевой программы.

3. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

4. СЛУШАЛИ:

МКД № 64 по пр-кту Рубцовскому – пятиэтажный, шестиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1973 года постройки, общей площадью 4 768,37 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Парус». Краткосрочным планом реализации краевой программы проведение капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД планировалось в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по пр-кту Рубцовский, город Рубцовск, проводимого в очно-заочной форме от 30.01.2023 № 1/23. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок выполнения капитального ремонта общего имущества – ремонт крыши вышеуказанного МКД на 2025 год.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,79 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта крыши 3 483 721,37 руб. Накоплено на специальном счете – 2 261 398,14 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 64 по пр-кту Рубцовскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 годов реализации краевой программы.

4. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

5. СЛУШАЛИ:

МКД № 43 по пер. Гражданскому – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1988 года постройки, общей площадью 3 362,95 кв.м., МКД находится в управлении ТСЖ «Надежда». Краткосрочным планом реализации краевой программы проведение капитального ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД планировалось в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: город Рубцовск, пер. Гражданский, 43, от 06.07.2021 № 1. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение произвести капитальный ремонт энергоснабжения в период 2022-2024 годов, ремонт фундамента и фасада вышеуказанного МКД перенести на более поздние сроки.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 98,84 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД 2 475 961,27 руб. Накоплено на специальном счете – 1 623 341,80 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 43 по пер. Гражданскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2023-2025 годов реализации краевой программы, а капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2041-2043 годов на более ранний период 2023-2025 годов.

5. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

6.СЛУШАЛИ:

МКД № 100А по ул. Алтайской – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1986 года постройки, общей площадью 3 312,00 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Светлова». Краткосрочным планом реализации краевой программы проведение капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем вышеуказанного МКД планировалось в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 100А по ул. Алтайской от 30.12.2022 № б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта всех инженерных сетей с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2031-2032 годов.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 52,03 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем вышеуказанного МКД 2 419 710,10 руб. Накоплено на специальном счете – 1 465 557,60 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 100А по ул. Алтайской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2032-2034 годов реализации краевой программы.

6. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

7.СЛУШАЛИ:

МКД № 74 по ул. Светлова – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1968 года постройки, общей площадью 3 533,00 кв.м., МКД находится в управлении ТСЖ «Светлова 74». Краткосрочным планом реализации краевой программы проведение капитального ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД планировалось в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол заседания правления товарищества собственников жилья ТСЖ «Светлова – 74» от 12.02.2023 № 2, которым принято решение исключить ремонт фасада и фундамента МКД № 74 по ул. Светлова из периода 2020-2022 годов.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 98,88 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД 2 616 824,28 руб. Накоплено на специальном счете – 1 990 744,76 руб.

РЕШИЛИ:

Исключить капитальный ремонт фасада и фундамента МКД № 74 по ул. Светлова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, из периода 2020-2022 годов реализации краевой программы.

7. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

8. СЛУШАЛИ:

МКД № 13 по пр-кту Рубцовскому – пятиэтажный, восьмиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1976 года постройки, общей площадью 5 526,77 кв.м., МКД находится в управлении ТСЖ «Рубцовский 13». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пр-кт Рубцовский дом 13 от 18.04.2022 № 19; и от 30.04.2022 № 19/1 в форме очно-заочного голосования. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта фундамента вышеуказанного МКД на период 2032 годов, перенести срок капитального ремонта фасада вышеуказанного МКД с периода 2020-2022 годов на период 2032-2034 годов.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,06 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД 3 594 478,61 руб. Накоплено на специальном счете – 2 210 588,80 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 13 по пр-кту Рубцовскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов реализации краевой программы на более поздний период 2032-2034 годов.

8. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 2 чел.

9. СЛУШАЛИ:

МКД № 34 по ул. Калинина – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1977 года постройки, общей площадью 3 291,27 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Комунстройцентр». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт всех внутридомовых

инженерных систем (кроме теплоснабжения) вышеуказанного МКД планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рубцовск, ул. Калинина, 34, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от 14.01.2023 № 1. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2029-2031 годов.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 97,90 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем вышеуказанного МКД 2 404 565,00 руб. Накоплено на специальном счете – 1 603 683,18 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 34 по ул. Калинина, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2029-2031 годов реализации краевой программы.

9. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

10. СЛУШАЛИ:

МКД № 4 по пер. Гражданскому – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1986 года постройки, общей площадью 3 350,02 кв.м., МКД находится в управлении ТСЖ «Бриз». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома вышеуказанного МКД планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: город Рубцовск, пр-кт Гражданский дом 4 от 11.04.2022 № 12. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД с периода 2020-2022 на период 2032-2034 годов.

Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД 2 462 535,98 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 4 по пер. Гражданскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов реализации краевой программы на более поздний период 2032-2034 годов.

10. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

11. СЛУШАЛИ:

МКД № 38 по ул. Громова – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1973 года постройки, общей площадью 3 327,43 кв.м., МКД находится в управлении ТСЖ «Громова». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт всех внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Громова, 38, от 18.02.2022 № 7. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей с периода 2020-2022 годов на период 2036-2038 годов.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 97,84 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем вышеуказанного МКД 2 430 983,05 руб. Накоплено на специальном счете – 1 396 906,40 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 38 по ул. Громова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов реализации краевой программы на более поздний период 2035-2037 годов.

11. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

12. СЛУШАЛИ:

МКД № 32 по ул. Калинина – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1977 года постройки, общей площадью 3 342,55 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Стандарт+». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Калинина, 32, проводимого в форме общего собрания в очной форме от 11.02.2023 № б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение исключить из периода

2020-2022 годов краевой программы капитальный ремонт фундамента вышеуказанного МКД.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 94,77 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта фундамента вышеуказанного МКД 2 271 585,97 руб. Накоплено на специальном счете – 1 564 564,01 руб.

РЕШИЛИ:

Исключить капитальный ремонт фундамента МКД № 32 по ул. Калинина, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, из периода 2020-2022 годов реализации краевой программы.

12. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

13. СЛУШАЛИ:

МКД № 30 по ул. Калинина – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1966 года постройки, общей площадью 3 499,22 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Альфа». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт всех внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рубцовск, ул. Калинина, 30, проводимого в очно-заочной форме от 14.02.2023 № б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение в связи с недостаточным объемом фонда капитального ремонта, сформированного на специальных счетах за счет взносов собственников помещений в МКД на капитальный ремонт крыши, перенести установленный краткосрочным планом реализации краевой программы срок капитального ремонта всех внутридомовых инженерных сетей вышеуказанного МКД на более поздний период 2026-2028 годов.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 88,77 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем вышеуказанного МКД 3 868 295,28 руб. Накоплено на специальном счете – 1 543 751,74 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 30 по ул. Калинина, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов реализации краевой программы на более поздний период 2026-2028 годов.

13. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

14. СЛУШАЛИ:

МКД № 180 по пр-кту Ленина – трехэтажный, трехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1958 года постройки, общей площадью 1 471,53 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Парус». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 180 по пр-кту Ленина проводимого в заочной форме от 17.02.2023 № 1/23. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок выполнения капитального ремонта крыши МКД по пр. Ленина, 180 на 2026 год и заменить вид работ по капитальному ремонту с капитального ремонта крыши на капитальный ремонт фасада.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД 2 706 976,48 руб. Накоплено на специальном счете – 800 039,42 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 180 по пр-кту Ленина, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с периода 2020-2022 годов реализации краевой программы на более поздний период 2026-2028 годов и изменить вид работ с капитального ремонта крыши на капитальный ремонт фасада.

14. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

15. СЛУШАЛИ:

МКД № 68 по ул. Светлова – пятиэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1969 года постройки, общей площадью 3 363,54 кв.м., МКД находится в управлении ТСЖ «Альянс». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол заседания членов правления ТСЖ «Альянс» от 14.02.2023 № 1, которым принято решение исключить капитальный ремонт крыши МКД по ул. Светлова, 68 из периода 2020-2022 годов.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 98,19 %. Размер ежемесячного взноса соответствует минимальному. Предельная стоимость капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД 3 712 489,09 руб. Накоплено на специальном счете – 1 622 915,80 руб.

РЕШИЛИ:

Исключить капитальный ремонт крыши МКД № 68 по ул. Светлова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, из периода 2020-2022 годов реализации краевой программы.

15. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник управления
по жилищно – коммунальному хозяйству
и экологии



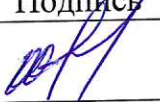





О.Г. Обухович



Секретарь комиссии



Г.В. Уланова

Список присутствующих 20.02.2023

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Гущин Сергей Владимирович	заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	

Дервянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;	
Вартанов Александр Эдуардович	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;	
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;	
Кох Ирина Октамовна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва.	

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность


Брызгуева Мария
зам. директора

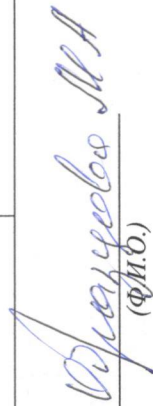
Александров

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), собственники которых, формируя фонд капитального ремонта на специальном счету, не провели в срок, предусмотренный краевой программой, капитальный ремонт общего имущества и определение нового срока его проведения.	✓			
2.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 10 по ул. Московской с 2023 на 2025 год краткосрочного плана реализации краевой программы.	✓			
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 409 по ул. Пролетарской (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.	✓			
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 64 по пр-кту Рубцовскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.	✓			
5.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 43 по пер. Гражданскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг., а капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2041-2043 гг. на более ранний период 2023-2025 гг.	✓			
6.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 100А по ул. Алтайской (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2031-2032 гг.	✓			
7.	Исключение капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 74 по ул. Светлова (сс) из периода 2020-2022 гг.	✓			
8.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 13 по пр-кту Рубцовскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.	✓		✓	

9.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 34 по ул. Калинина (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2029-2031 гг.	✓		
10.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 4 по пер. Гражданскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.	✓		
11.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 38 по ул. Громова (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2036-2038 гг.	✓		
12.	Исключение капитального ремонта фундамента МКД № 32 по ул. Калинина (сс) из периода 2020-2022 годов реализации краевой программы.	✓		
13.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 30 по ул. Калинина (сс) с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2026-2028 годов.	✓		
14.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 180 по пр-кту Ленина (сс) с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2026-2028 годов и изменение вида работ с капитального ремонта крыши на капитальный ремонт фасада.	✓		
15.	Исключение капитального ремонта крыши МКД № 68 по ул. Светлова (сс) из периода 2020-2022 годов.	✓		

20.02.23.
(Дата)


(Подпись)


(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в




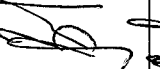



многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Савельева Наталья Владимировна

Должность

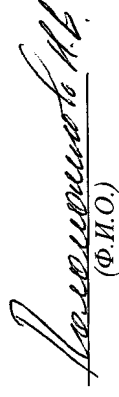
ч.ч. директора

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), собственники которых, формируя фонд капитального ремонта на специальном счету, не провели в срок, предусмотренный краевой программой, капитальный ремонт общего имущества и определение нового срока его проведения.			
2.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 10 по ул. Московской с 2023 на 2025 год краткосрочного плана реализации краевой программы.			
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 409 по ул. Пролетарской (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.			
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 64 по пр-кту Рубцовскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.			
5.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 43 по пер. Гражданскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг., а капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2041-2043 гг. на более ранний период 2023-2025 гг.			
6.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 100А по ул. Алтайской (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2031-2032 гг.			
7.	Исключение капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 74 по ул. Светлова (сс) из периода 2020-2022 гг.			
8.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 13 по пр-кту Рубцовскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.			
				Особое мнение (при наличии)

9.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 34 по ул. Калинина (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2029-2031 гг.					
10.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 4 по пер. Гражданскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.					
11.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 38 по ул. Громова (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2036-2038 гг.					
12.	Исключение капитального ремонта фундамента МКД № 32 по ул. Калинина (сс) из периода 2020-2022 годов реализации краевой программы.					
13.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 30 по ул. Калинина (сс) с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2026-2028 годов.					
14.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 180 по пр-кту Ленина (сс) с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2026-2028 годов и изменение вида работ с капитального ремонта крыши на капитальный ремонт фасада.					
15.	Исключение капитального ремонта крыши МКД № 68 по ул. Светлова (сс) из периода 2020-2022 годов.					

20.07.2023
(Дата)


(Подпись)


(Ф.И.О.)



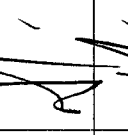





РЕШЕНИЕ







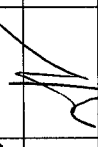
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах города Рубцовска


Ф.И.О. члена комиссии Александрович Алексей Андреевич

Должность член комиссии

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), собственники которых, формируя фонд капитального ремонта на специальном счету, не провели в срок, предусмотренный краевой программой, капитальный ремонт общего имущества и определение нового срока его проведения.				
2.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 10 по ул. Московской с 2023 на 2025 год краткосрочного плана реализации краевой программы.				
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 409 по ул. Пролетарской (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.				
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 64 по пр-кту Рубцовскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.				
5.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 43 по пер. Гражданскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг., а капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2041-2043 гг. на более ранний период 2023-2025 гг.				
6.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 100А по ул. Алтайской (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2031-2032 гг.				
7.	Исключение капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 74 по ул. Светлова (сс) из периода 2020-2022 гг.				
8.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 13 по пр-кту Рубцовскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.				

9.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 34 по ул. Калинина (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2029-2031 гг.			
10.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 4 по пер. Гражданскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.			
11.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 38 по ул. Громова (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2036-2038 гг.			
12.	Исключение капитального ремонта фундамента МКД № 32 по ул. Калинина (сс) из периода 2020-2022 годов реализации краевой программы.			
13.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 30 по ул. Калинина (сс) с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2026-2028 годов.			
14.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 180 по пр-кту Ленина (сс) с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2026-2028 годов и изменение вида работ с капитального ремонта крыши на капитальный ремонт фасада.			
15.	Исключение капитального ремонта крыши МКД № 68 по ул. Светлова (сс) из периода 2020-2022 годов.			

10.11.2023
(Дата)


(Подпись)

Сергей Сергеевич Б.А.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Сейменов Александр Юрьевич

Должность

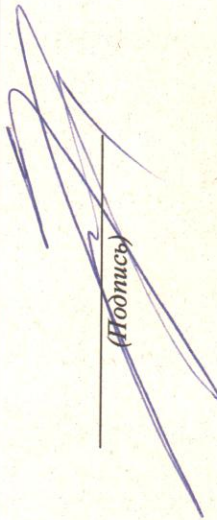
директор ООО «УК «Рубцовские»

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), собственники которых, формируя фонд капитального ремонта на специальном счету, не провели в срок, предусмотренный краевой программой, капитальный ремонт общего имущества и определение нового срока его проведения.	✓		
2.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 10 по ул. Московской с 2023 на 2025 год краткосрочного плана реализации краевой программы.	✓		
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 409 по ул. Пролетарской (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.	✓		
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 64 по пр-кту Рубцовскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.	✓		
5.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 43 по пер. Гражданскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг., а капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2041-2043 гг. на более ранний период 2023-2025 гг.	✓		
6.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 100А по ул. Алтайской (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2031-2032 гг.	✓		
7.	Исключение капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 74 по ул. Светлова (сс) из периода 2020-2022 гг.	✓		
8.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 13 по пр-кту Рубцовскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.	✓		

Особое мнение (при наличии)

9.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 34 по ул. Калинина (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2029-2031 гг.	✓			
10.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 4 по пер. Гражданскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.	✓			
11.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 38 по ул. Громова (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2036-2038 гг.	✓			
12.	Исключение капитального ремонта фундамента МКД № 32 по ул. Калинина (сс) из периода 2020-2022 годов реализации краевой программы.	✓			
13.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 30 по ул. Калинина (сс) с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2026-2028 годов.	✓			
14.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 180 по пр-кту Ленина (сс) с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2026-2028 годов и изменение вида работ с капитального ремонта крыши на капитальный ремонт фасада.	✓			
15.	Исключение капитального ремонта крыши МКД № 68 по ул. Светлова (сс) из периода 2020-2022 годов.	✓			

20.02.2023 г.
(Дата)


(Подпись)

Савенко В.А.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Точилова Анастасия Николаевна

Ф.И.О. члена комиссии
Должность
Глава специалист отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жил. Фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду ГИ АК

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), собственники которых, формируя фонд капитального ремонта на специальном счету, не провели в срок, предусмотренный краевой программой, капитальный ремонт общего имущества и определение нового срока его проведения.			+	
2.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 10 по ул. Московской с 2023 на 2025 год краткосрочного плана реализации краевой программы.	+			
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 409 по ул. Пролетарской (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.	+			
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 64 по пр-кту Рубцовскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг.	+			
5.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 43 по пер. Гражданскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2023-2025 гг., а капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2041-2045 гг. на более ранний период 2023-2025 гг.	+			
6.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 100А по ул. Алтайской (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2031-2032 гг.	+			
7.	Исключение капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 74 по ул. Светлова (сс) из периода 2020-2022 гг.	+			
8.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД	+			

	№ 13 по пр-кту Рубцовскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.				
9.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 34 по ул. Калинина (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2029-2031 гг.	+			
10.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 4 по пер. Гражданскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.	+			
11.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 38 по ул. Громова (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2036-2038 гг.	+			
12.	Исключение капитального ремонта фундамента МКД № 32 по ул. Калинина (сс) из периода 2020-2022 годов реализации краевой программы.	+			
13.	Перенос срока капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем МКД № 30 по ул. Калинина (сс) с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2026-2028 годов.	+			
14.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 180 по пр-кту Ленина (сс) с периода 2020-2022 годов на более поздний период 2026-2028 годов и изменение вида работ с капитального ремонта крыши на капитальный ремонт фасада.	+			
15.	Исключение капитального ремонта крыши МКД № 68 по ул. Светлова (сс) из периода 2020-2022 годов.	+			

20.08.2023
(Дата)


(Подпись)

Рощикова А. А.
(Ф.И.О.)