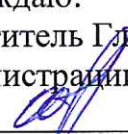


Утверждаю:
Заместитель Главы
Администрации города Рубцовска

О.Г. Обухович
« 18 » апреля 2022 года

город Рубцовск

Протокол № 3

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Обухович Олег Геннадьевич - заместитель Главы Администрации города Рубцовска.

Заместитель председателя комиссии:

Торгов Анатолий Сергеевич - заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Члены комиссии:

- Кусаинова Алена Николаевна - директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);
- Поломошнова Наталья Владимировна - и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Ледовских Валерий Александрович - главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Евграфов Иван Эмильевич - директор ООО «Восток 18» (по согласованию);
- Макиенко Надежда Николаевна - заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Образцова Марина Александровна - главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Семенов Владимир Александрович - директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
- Маликова Светлана Юрьевна - начальник Рубцовского производственного участка Юго - Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Точилова Анастасия Николаевна - главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
- Гущин Сергей Владимирович - заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального

- хозяйства Алтайского края (по согласованию);
- Гусева Ольга Ивановна - ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
- Поднебеснова Вера Викторовна - ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
- Лебеденко Александр Валерьевич - главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
- Вартанов Александр Эдуардович - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;
- Гуныков Александр Дмитриевич - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;
- Кох Ирина Октамовна - руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;
- Дервянко Николай Тихонович - председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.

По состоянию на 14 часов 00 минут 18.04.2022 в Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 6 членов комиссии (список прилагается) и 8 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Ленинградская, 10а:

1.1. о переносе сроков капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2041-2043 гг. реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа);

1.2. о проведении капитального ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД в 2023 году.

2. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 3 по ул. Федоренко:

2.1. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.;

2.2.о проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю вышеуказанного МКД в 2023 г.

3.Рассмотрение вопросов по корректировке плана реализации краевой программы многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счету.

4.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта подвальных помещений МКД № 129 по пр-кту Ленина с 2022 года на более поздний период 2023-2025 гг.

5.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта фасада МКД № 60 по ул. Гвардейской с 2022 года на более поздний период 2023-2025 гг.

6.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 96А по ул. Рихарда Зорге с периода 2023 – 2025 гг. на более ранний - 2022 год.

7.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 200 по ул. Степана Разина с периода 2023 – 2025 гг. на более ранний - 2022 год.

8.Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 74 по ул. Ломоносова:

8.1.о переносе срока капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД с периода 2023 – 2025 гг. на более ранний - 2022 год;

8.2.о переносе срока капитального ремонта инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения вышеуказанного МКД с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2026 – 2028 гг.

1.СЛУШАЛИ:

МКД № 10а по ул. Ленинградской – трехэтажный, трехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1961 года постройки, общей площадью 1494,15 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Кристалл». В 2012 году проведен ремонт внутридомовых инженерных систем. Краевой программой запланирован капитальный ремонт крыши в период 2023-2025 гг., ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома в период 2041-2043 гг.

Вышеуказанный МКД уже был рассмотрен на комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) 08.12.2020 г. Собственниками были представлены протокол общего собрания и заключение по итогам визуального обследования технического состояния строительных конструкций наружных стен и цоколя жилого дома по адресу: ул. Ленинградская, 10, а в г. Рубцовске Алтайского края АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» № 1321-3-118-20 по итогам которого установлено, что техническое состояние цоколя, наружных стен, перемычек жилого дома оценивается как ограниченно работоспособное. Комиссией было принято решение перенести срок капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 10а по ул. Ленинградской с периода 2041-2043 годов на период 2023-2025 годов реализации краевой программы. Дополнительно комиссия рекомендовала собственникам вышеуказанного МКД рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт. По результатам решения комиссии от 08.12.2020 по установленным формам

управлением Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии 10.12.2020 (исх. № 3466) направлены сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края. Однако на текущий момент изменения не внесены.

В настоящее время в Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Ленинградская, 10а, проводимого в заочной форме от 14.04.2022 № б/н. Собственники приняли решение перенести срок капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2041-2043 гг., перенести срок капитального ремонта фасада, фундамента вышеуказанного МКД с периода 2041-2043 на более ранний период 2023-2025 гг. Собственниками вышеуказанного МКД взнос на капитальный ремонт увеличен до 10 руб.

На основании вышеизложенного дополнительно необходимо рассмотреть вопрос о проведении капитального ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД в 2023 году.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 93,16 %. Предельная стоимость капитального ремонта фасада и фундамента составит 2 397 014,85 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 10 руб., период окупаемости капитального ремонта составит 14 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 806 188,56 руб., оплачено – 751 048,00 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 10а по ул. Ленинградской с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2041-2043 гг. Установить необходимость проведения капитального ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД в 2023 году.

1.1. Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

1.2. Результаты голосования:

За – 8 чел.

Против – 6 чел.

Воздержались – 0 чел.

2. СЛУШАЛИ:

МКД № 3 по ул. Федоренко – пятиэтажный, шестиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1991 года постройки, общей площадью 4 502,29 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». Краевой программой запланирован капитальный ремонт крыши в период 2023 – 2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Федоренко, 3, проводимого в очно-заочной форме голосования от 26.03.2022 № 1, заключение по итогам визуального обследования технического состояния карнизных плит и козырьков балконов пятых этажей, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Федоренко, 3 в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-71-19, выполненное в 2019 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решения провести переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, перенести срок проведения капитального ремонта на 2023 г., утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12 рублей. Согласно вышеуказанному заключению карнизные плиты находятся в ограниченно - работоспособном состоянии для предотвращения дальнейшего замачивания и разрушения бетона карнизных плит рекомендуется выполнить ремонт кровельного покрытия многоквартирного жилого дома и его элементов.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 84,88 %. Предельная стоимость капитального ремонта переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю составит 8 192 088,25 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб., период окупаемости капитального ремонта составит 15 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 2 442 621,17 руб., накоплено – 2 073 386,88 руб.

РЕШИЛИ:

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 3 по ул. Федоренко с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг. В связи с дефицитом фонда капитального ремонта отказать в проведении переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю вышеуказанного МКД в 2023 году.

2.1. Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

2.2. Результаты голосования:

За – 5 чел.

Против – 8 чел.

Воздержались – 1 чел.

3. СЛУШАЛИ:

В Администрацию города представлено письмо жилищно-строительного кооператива № 3 от 06.04.2022 № 61 с приложением копий протоколов общих собраний по вопросам корректировки плана капитального ремонта многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счету. А именно:

МКД № 41 по пер. Алейский – пятиэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1973 года постройки, общей площадью 3 317,52 м². Краевой программой запланировано проведение капитального ремонта фасада, фундамента многоквартирного дома - в период 2029-2031 гг.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Рубцовск, пер. Алейский, 41, проводимого в форме очно-заочного голосования от 24.03.2022 № 2 собственники вышеуказанного МКД приняли решение исключить капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома из краевой программы.

МКД № 3 по б-ру Победы - пятиэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1965 года постройки, общей площадью 2 553,15 м². Краевой программой запланирован следующий перечень работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД:

ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения-в период 2041-2043 гг.;

ремонт фасада – в период 2023-2025 гг.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Рубцовск, б-р Победы, 3, проводимого в форме очно-заочного голосования от 23.03.2022 № 2 собственники вышеуказанного МКД приняли решение исключить из краевой программы капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

МКД № 52 по ул. Красная - пятиэтажный, шестиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1970 года постройки, общей площадью 4 695,39 м². Краевой программой запланирован следующий перечень работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД:

ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома - в период 2029-2031 гг.;

ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - в период 2026-2028 гг.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Рубцовск, ул. Красная, 52, проводимого в форме очно-заочного голосования от 24.03.2022 № 2 собственники вышеуказанного МКД приняли решение исключить из краевой программы капитальный ремонт фундамента.

МКД № 195 по ул. Осипенко - пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, скатная крыша, 1965 года постройки, общей площадью 3 499,71 м². Краевой программой запланирован следующий перечень работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД:

ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома –в период 2041-2043 гг.;

ремонт крыши – в период 2035-2037 гг.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Рубцовск, ул. Осипенко, 195, проводимого в форме очно-заочного голосования от 23.03.2022 № 2 собственники вышеуказанного МКД приняли решение исключить из краевой программы капитальный ремонт фундамента.

МКД № 19 по пр-кту Рубцовский - пятиэтажный, шестиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1975 года постройки, общей площадью 4 704,82 м². Краевой программой запланирован следующий перечень работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД:

ремонт крыши - в период 2035-2037 гг.;

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - в период 2023-2025 гг.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Рубцовск, пр. Рубцовский, 19, проводимого в форме очно-заочного голосования от 25.03.2022 № 2 собственники вышеуказанного МКД приняли решение исключить из краевой программы ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

МКД № 11а по ул. Федоренко - девятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, лотковая крыша, 1993 года постройки, общей площадью 9 003,95

м². Краевой программой запланирован следующий перечень работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – в период 2023-2025 гг.;

ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома – в период 2041-2043 гг.;

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения – в период 2029-2031 гг.;

ремонт крыши – в период 2026-2028 г.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Рубцовск, ул. Федоренко, 11а, проводимого в форме очно-заочного голосования от 27.03.2022 № 2 собственники вышеуказанного МКД приняли решение исключить из краевой программы ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения.

РЕШИЛИ:

На основании решений собственников многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, исключить из краевой программы следующие виды работ по капитальному ремонту:

МКД № 41 по пер. Алейский - капитальный ремонт фундамента;

МКД № 3 по б-ру Победы - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

МКД № 52 по ул. Красной - капитальный ремонт фундамента;

МКД № 195 по ул. Осипенко - капитальный ремонт фундамента;

МКД № 19 по пр. Рубцовский - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

МКД № 11а по ул. Федоренко - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения.

3. Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

4. СЛУШАЛИ:

МКД № 129 по пр-ту Ленина – трехэтажный, трехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1951 года постройки, общей площадью 1852,73 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Парус». В 2009 году выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, водоотведения). Краткосрочным планом реализации краевой программы на 2022 год запланировано проведение капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу вышеуказанного МКД.

Согласно письма некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 27.07.2021 № 06-07-13106 работы по ремонту перекрытий МКД не входят в перечень работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к

общему имуществу в МКД, ремонт подвальных помещений возможен только после выполнения работ по ремонту перекрытий. Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта 12.08.2021 года принято решение перенести срок капитального ремонта подвальных помещений МКД № 129 по пр-ту Ленина с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы 2021 года на 2022. Управляющая компания неоднократно уведомила о необходимости принятия мер по ремонту перекрытия согласно техническому заключению по визуальному обследованию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 129 (ремонт подвальных помещений) № 06-2021-ТЗ, выполненного ИП Ращевский О.А. в 2021 г. Однако на сегодняшний день мер по ремонту перекрытия вышеуказанного МКД собственниками не принято, региональным оператором вышеуказанный МКД не передан подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Согласно протоколу рабочего совещания с управляющей организацией от 15.03.2022 собственники вышеуказанного МКД информированы об аварийной ситуации перекрытия, необходимости проведения работ по его ремонту, отказе регионального оператора от производства работ по капитальному ремонту подвальных помещений до проведения работ по ремонту перекрытия. Управляющей организацией на рассмотрение собственникам представлено вышеуказанное заключение, сметный расчет на производство работ по ремонту перекрытия на общую стоимость 1672,69 тыс.руб. в ценах 4 кв. 2021 года. Однако решение собственниками не принято.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 90,34 %. Предельная стоимость капитального ремонта подвальных помещений запланирована на 4 265 380,11 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 15 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 15 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 293 347,51 руб., накоплено – 1 168 461,30 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта подвальных помещений МКД № 129 по пр-кту Ленина с 2022 года на более поздний период 2023-2025 гг.

4. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 1 чел.

5. СЛУШАЛИ:

МКД № 60 по ул. Гвардейская – двухэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1962 года постройки, общей площадью 670,81 кв.м., МКД находится в управлении ООО УК «Максимум». В 2010 году проведен капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, подвальных помещений. Краткосрочным планом реализации краевой программы на 2022 год запланирован капитальный ремонт фасада вышеуказанного МКД.

Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖКРФ) в региональную программу капитального ремонта могут не включаться многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Региональный оператор от 05.03.2022 № 06-07-2712 сообщает, что стоимость строительно-монтажных работ по разработанной проектно-сметной документации составила 1 982 798,50 руб. и превышает предельно допустимую стоимость одного квадратного метра, установленную постановлением Правительства Алтайского края. Вышеуказанный МКД не подлежит исключению из программы на основании пп. 1 п. 2 ст. 168 ЖК РФ в связи с тем, что стоимость работ превышает предельно допустимую только по одному виду капитального ремонта, а не в совокупности как требует ЖК РФ.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 92,48 %. Фактическая стоимость строительно-монтажных работ по разработанной проектно-сметной документации составляет 1 982 798,50 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 9 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 30 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 345 590,64 руб., накоплено – 319 617,82 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта фасада МКД № 60 по ул. Гвардейской с 2022 года на более поздний период 2023-2025 гг. Дополнительно собственникам вышеуказанного МКД совместно с управляющей организацией рекомендовано провести работы по устройству организованного водостока с крыши вышеуказанного МКД и рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении взноса на капитальный ремонт.

5. Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

6. СЛУШАЛИ:

МКД № 96А по ул. Рихарда Зорге – пятиэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1972 года постройки, общей площадью 3 915,64 кв.м., МКД находится в управлении ООО УК «Максимум». В 2009 году проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Краевой программой капитальный ремонт крыши запланирован на период 2023-2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Рихарда Зорге 96 А, проводимого в очной форме от 06.04.2022 б/н, заключение по итогам визуального обследования

технического состояния строительных конструкций крыши здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Рихарда Зорге, 96А в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-95-21, выполненное Акционерным обществом Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2021 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период - 2022 год, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 9 руб. Согласно вышеуказанному заключению крыша МКД № 96 А по ул. Рихарда Зорге находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 91,58 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 3 317 527,55 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 9 руб., период окупаемости капитального ремонта составит 9 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 755 842,37 руб., накоплено – 1 608 019,67 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 96А по ул. Рихарда Зорге с периода 2023-2025 гг. на более ранний период - 2022 год.

6. Результаты голосования:

За – 5 чел.

Против – 5 чел.

Воздержались – 4 чел.

7.СЛУШАЛИ:

МКД № 200 по ул. Степана Разина – пятиэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1989 года постройки, общей площадью 3 601,15 кв.м., МКД находится в управлении ООО УК «Максимум». В 2009 году проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Краевой программой капитальный ремонт крыши запланирован на период 2023-2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Степана Разина, 200, проводимого в очной форме от 10.04.2022 № 3, заключение по итогам визуального обследования технического состояния строительных конструкций крыши здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ст. Разина, 200 в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-94-21, выполненное Акционерным обществом Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2021 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта крыши на более ранний период - 2022 год, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 9 руб. Согласно вышеуказанному заключению крыша МКД № 200 по ул. Ст. Разина находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,84 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 3 051 075,78 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 9 руб., период окупаемости капитального ремонта составит 8 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 368 626,20 руб., накоплено – 1 311 700,05 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 200 по ул. Степана Разина с периода 2023-2025 гг. на более ранний период - 2022 год.

7. Результаты голосования:

За – 6 чел.

Против – 5 чел.

Воздержались – 3 чел.

8. СЛУШАЛИ:

МКД № 74 по ул. Ломоносова – двухэтажный, одноподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1961 года постройки, общей площадью 578,83 кв.м., МКД находится в управлении ООО УК «Максимум». Краевой программой капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши запланирован на период 2023-2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Ломоносова, 74, проводимого в очной форме от 11.04.2022 № 3, заключение по итогам визуального обследования технического состояния строительных конструкций крыши здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ломоносова, 74 в г. Рубцовске Алтайского края № 1372-3-92-21, выполненное Акционерным обществом Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2021 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта крыши на более ранний период - 2022 год, перенести ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний период, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 12 руб. Согласно вышеуказанному заключению техническое состояние деревянных элементов чердачной крыши оценивается как недопустимое, кровли как неудовлетворительное, для дальнейшей безопасности эксплуатации крыши и кровли многоквартирного жилого дома необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 96,99 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 1 862 025,49 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб., период окупаемости капитального ремонта составит 23 года. За весь период действия краевой программы начислено – 289 939,22 руб., накоплено – 281 215,65 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 74 по ул. Ломоносова с периода 2023-2025 гг. на более ранний период - 2022 год.

Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения вышеуказанного МКД с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2026-2028 гг.

8.1. Результаты голосования:

За – 6 чел.

Против – 4 чел.

Воздержались – 4 чел.

8.2. Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска






О.Г. Обухович



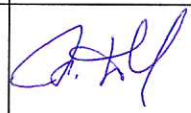
Секретарь комиссии



Г.В. Уланова

Список присутствующих 18.04.2022

| Ф.И.О. | Должность | Подпись |
|----------------------------------|--|---|
| Обухович Олег Геннадьевич | заместитель Главы Администрации города Рубцовска |  |
| Торгов Анатолий Сергеевич | заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии; |  |
| Кусаинова Алена Николаевна | директор ООО «УК «Легион» (по согласованию); |  |
| Поломошнова Наталья Владимировна | и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию); | |
| Ледовских Валерий Александрович | главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию); | |
| Евграфов Иван Эмильевич | директор ООО «Восток 18» (по согласованию); | |
| Макиенко Надежда Николаевна | заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию); | |
| Образцова Марина Александровна | главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию); | |
| Семенов Владимир Александрович | директор «УК Продолжение» (по согласованию); | |
| Маликова Светлана Юрьевна | начальник Рубцовского производственного участка Юго-Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию); | |
| Точилова Анастасия Николаевна | главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию); | |
| Гущин Сергей Владимирович | заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию); | |
| Гусева Ольга Ивановна | ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта |  |

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| | многоквартирных домов» (по согласованию); | |
| Поднебеснова Вера Викторовна | ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии; |  |
| Лебеденко Александр Валерьевич | главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии; |  |
| Вартанов Александр Эдуардович | председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям; | |
| Гуныков Александр Дмитриевич | председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике; | |
| Кох Ирина Октамовна | руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»; | |
| Деревянко Николай Тихонович | председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству. |  |

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Свечников И. С.

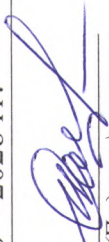
Должность

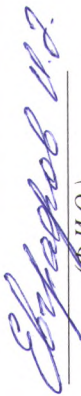
руководитель

| № п/п | Адрес | Принятое решение по рассматриваемому вопросу | | | |
|-------|---|--|--------|-------------|-----------------------------|
| | | За | Против | Воздержался | Особое мнение (при наличии) |
| 1. | МКД № 10а по ул. Ленинградской | ✓ | | | |
| | 1.2. перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 гг. на период 2041-2043 гг.; | | | | |
| | 1.2. проведение капитального ремонта фасада и фундамента в 2023 году. | ✓ | | | |
| 2. | МКД № 3 по ул. Федоренко | ✓ | | | |
| | 2.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | | | |
| | 2.2. проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г. | ✓ | | | |
| 3. | Корректировка плана реализации краевой программы для многоквартирных домов, находящихся на специальном счету. | ✓ | | | |
| 4. | Перенос срока капитального ремонта подвальных помещений МКД № 129 по пр-кту Ленина с 2022 года на период 2023-2025. | ✓ | | | |
| 5. | Перенос срока капитального ремонта фасада МКД № 60 по ул. Гвардейской с 2022 года на период 2023-2025 гг. | ✓ | | | |
| 6. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96А по ул. Рихарда Зорге с периода 2023 – 2025 на 2022 год. | ✓ | | | |
| 7. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 200 по ул. Степана Разина с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год. | ✓ | | | |

| | | | | | |
|----|----------------------------|---|---|--|--|
| 8. | МКД № 74 по ул. Ломоносова | 8.1. перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 74 по ул. Ломоносова с периода 2023 – 2025 на 2022 год; | ✓ | | |
| | МКД № 74 по ул. Ломоносова | 8.2. перенос ремонта инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний период 2026 – 2028 гг. | ✓ | | |

15.06.2022.
(Дата)


(Подпись)


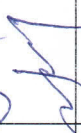
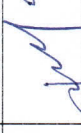
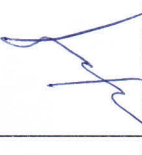

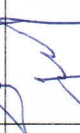


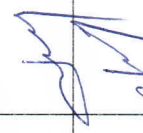

(Ф.И.О.)


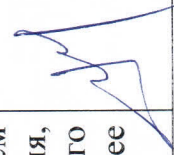
РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии
Должность

*Суровская Ирина Сергеевна
главный инженер ООО "УА "Августа"*

| № п/п | Адрес | Принятое решение по рассматриваемому вопросу | | | |
|-------|---|---|---|-------------|-----------------------------|
| | | За | Против | Воздержался | Особое мнение (при наличии) |
| 1. | МКД № 10а по ул. Ленинградской МКД № 3 по ул. Федоренко |  | | | |
| 2. | 1.2. перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 гг. на период 2041-2043 гг.; 1.2. проведение капитального ремонта фасада и фундамента в 2023 году. 2.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 2.2. проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г. |  | | | |
| 3. | Корректировка плана реализации краевой программы для многоквартирных домов, находящихся на специальном счету. |  |  | | |
| 4. | Перенос срока капитального ремонта подвальных помещений МКД № 129 по пр-кту Ленина с 2022 года на период 2023-2025. |  | | | |
| 5. | Перенос срока капитального ремонта фасада МКД № 60 по ул. Гвардейской с 2022 года на период 2023-2025 гг. |  | | | |
| 6. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96А по ул. Рихарда Зорге с периода 2023 – 2025 на 2022 год. |  | | | |
| 7. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 200 по ул. Степана Разина с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год. |  |  | | |


| | | | | | | |
|----|----------------------------|---|---|---|--|--|
| 8. | МКД № 74 по ул. Ломоносова | <p>8.1. перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 74 по ул. Ломоносова с периода 2023 – 2025 на 2022 год;</p> <p>8.2. перенос ремонта инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний период 2026 – 2028 гг.</p> |  |  | | |
|----|----------------------------|---|---|---|--|--|

18.04.2022

(Дата)



(Подпись)


(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Мамкина Надежда

Должность

зам. директора.

Александрович

| № п/п | Адрес | Принятое решение по рассматриваемому вопросу | | | |
|-------|--|--|--------|-------------|-----------------------------|
| | | За | Против | Воздержался | Особое мнение (при наличии) |
| 1. | МКД № 10а по ул. Ленинградской | ✓ | | | |
| | 1.2. перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 гг. на период 2041-2043 гг.; | | | | |
| | 1.2. проведение капитального ремонта фасада и фундамента в 2023 году. | ✓ | | | |
| 2. | МКД № 3 по ул. Федоренко | ✓ | | | |
| | 2.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | | | |
| | 2.2. проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г. | ✓ | | | |
| 3. | Корректировка плана реализации краевой программы для многоквартирных домов, находящихся на специальном счету. | ✓ | | | |
| 4. | Перенос срока капитального ремонта подвальных помещений МКД № 129 по пр-кту Ленина с 2022 года на период 2023-2025. | | | ✓ | |
| 5. | Перенос срока капитального ремонта фасада МКД № 60 по ул. Гвардейской с 2022 года на период 2023-2025 гг. | | ✓ | | |
| 6. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96А по ул. Рихарда Зорге с периода 2023 – 2025 на 2022 год. | | ✓ | | |
| 7. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 200 по ул. Степана Разина с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год. | | ✓ | | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|---|--|---|--|--|
| 8. | МКД № 74 по ул. Ломоносова | 8.1. перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 74 по ул. Ломоносова с периода 2023 – 2025 на 2022 год; | | ✓ | | |
| | МКД № 74 по ул. Ломоносова | 8.2. перенос ремонта инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний период 2026 – 2028 гг. | | ✓ | | |

18.04.2022
(Дата)

С.И.О.
(Подпись)

С.И.О.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Малецкова Светлана Сергеевна

Должность

начальник Рубцовского ПУ юго-восточного территориального управления жилищно-коммунального хозяйства г. Рубцовск

| № п/п | Адрес | Принятое решение по рассматриваемому вопросу | | | Особое мнение (при наличии) |
|-------|---|---|--------|-------------|-----------------------------|
| | | За | Против | Воздержался | |
| 1. | МКД № 10а по ул. Ленинградской | ✓ | | | |
| | 1.2. перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 гг. на период 2041-2043 гг.; | ✓ | | | |
| 2. | МКД № 3 по ул. Федоренко | | | ✓ | |
| | | 2.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | | ✓ |
| 3. | Корректировка плана реализации краевой программы для многоквартирных домов, находящихся на специальном счету. | ✓ | | | |
| 4. | Перенос срока капитального ремонта подвальных помещений МКД № 129 по пр-кту Ленина с 2022 года на период 2023-2025. | ✓ | | | |
| 5. | Перенос срока капитального ремонта фасада МКД № 60 по ул. Гвардейской с 2022 года на период 2023-2025 гг. | ✓ | | | |
| 6. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96А по ул. Рихарда Зорге с периода 2023 – 2025 на 2022 год. | | ✓ | | <i>Горюхов Павел</i> |
| | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 200 по ул. Степана Разина с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год. | | ✓ | | <i>Смирнов</i> |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|---|---|---|--|--|
| 8. | МКД № 74 по ул. Ломоносова | 8.1. перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 74 по ул. Ломоносова с периода 2023 – 2025 на 2022 год; | | ✓ | | |
| | | 8.2. перенос ремонта инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний период 2026 – 2028 гг. | ✓ | | | |

18.04.2022
(Дата)

[Signature]
(Подпись)

[Signature]
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рудновска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

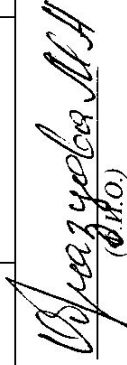
Сорокина Мария Александровна
инженер

| № п/п | Адрес | Принятое решение по рассматриваемому вопросу | | | Особое мнение (при наличии) |
|-------|---|--|--------|-------------|-----------------------------|
| | | За | Против | Воздержался | |
| 1. | МКД № 10а по ул. Ленинградской | ✓ | | | |
| | 1.2. перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 гг. на период 2041-2043 гг.; | | | | |
| | 1.2. проведение капитального ремонта фасада и фундамента в 2023 году. | ✓ | | | |
| 2. | МКД № 3 по ул. Федоренко | ✓ | | | |
| | 2.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | | | |
| | 2.2. проведение переустройства на неветилируемой крыше устройство вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г. | ✓ | | | |
| 3. | Корректировка плана реализации краевой программы для многоквартирных домов, находящихся на специальном счету. | ✓ | | | |
| 4. | Перенос срока капитального ремонта подвальных помещений МКД № 129 по пр-кту Ленина с 2022 года на период 2023-2025. | ✓ | | | |
| 5. | Перенос срока капитального ремонта фасада МКД № 60 по ул. Гвардейской с 2022 года на период 2023-2025 гг. | ✓ | | | |
| 6. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96А по ул. Рихарда Зорге с периода 2023 – 2025 на 2022 год. | | ✓ | | |
| 7. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 200 по ул. Степана Разина с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год. | | ✓ | | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|--|--|---|--|--|
| 8. | МКД № 74 по ул. Ломоносова | 8.1. перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 74 по ул. Ломоносова с периода 2023 – 2025 на 2022 год; 8.2. перенос ремонта инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний период 2026 – 2028 гг. | | ✓ | | |
|----|----------------------------|--|--|---|--|--|

18.04.2022
(Дата)


(Подпись)










(И.О.)



РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Раиса Ивановна Назарова

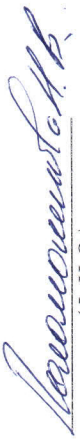
Должность и.о. директора

| № п/п | Адрес | Принятое решение по рассматриваемому вопросу | | | |
|-------|---|---|---|-------------|-----------------------------|
| | | За | Против | Воздержался | Особое мнение (при наличии) |
| 1. | МКД № 10а по ул. Ленинградской |  | | | |
| | 1.2. перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 гг. на период 2041-2043 гг.; | | | | |
| | 1.2. проведение капитального ремонта фасада и фундамента в 2023 году. | | | | |
| 2. | МКД № 3 по ул. Федоренко |  | | | |
| | 2.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | | | |
| | 2.2. проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г. | |  | | |
| 3. | Корректировка плана реализации краевой программы для многоквартирных домов, находящихся на специальном счету. |  | | | |
| 4. | Перенос срока капитального ремонта подвальных помещений МКД № 129 по пр-кту Ленина с 2022 года на период 2023-2025. |  | | | |
| 5. | Перенос срока капитального ремонта фасада МКД № 60 по ул. Гвардейской с 2022 года на период 2023-2025 гг. |  | | | |
| 6. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96А по ул. Рихарда Зорге с периода 2023 – 2025 на 2022 год. | |  | | |
| 7. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 200 по ул. Стелана Разина с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год. | |  | | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|---|---|--|--|--|
| 8. | МКД № 74 по ул. Ломоносова | 8.1. перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 74 по ул. Ломоносова с периода 2023 – 2025 на 2022 год; |  | | | |
| | | 8.2. перенос ремонта инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний период 2026 – 2028 гг. |  | | | |

18.04.2022
(Дата)


(Подпись)


(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии
Должность

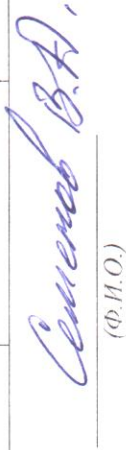
Семенов В.А.
Директор ООО «УК «Рубцовские»»

| № п/п | Адрес | Принятое решение по рассматриваемому вопросу | | | |
|-------|---|--|--------|-------------|-----------------------------|
| | | За | Против | Воздержался | Особое мнение (при наличии) |
| 1. | МКД № 10а по ул. Ленинградской | ✓ | | | |
| | 1.2. перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 гг. на период 2041-2043 гг.; | | | | |
| | 1.2. проведение капитального ремонта фасада и фундамента в 2023 году. | ✓ | | | |
| 2. | МКД № 3 по ул. Федоренко | ✓ | | | |
| | 2.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | | | |
| | 2.2. проведение переустройства на неветилируемой крыше устройство вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г. | ✓ | | | |
| 3. | Корректировка плана реализации краевой программы для многоквартирных домов, находящихся на специальном счету. | ✓ | | | |
| 4. | Перенос срока капитального ремонта подвальных помещений МКД № 129 по пр-кту Ленина с 2022 года на период 2023-2025. | ✓ | | | |
| 5. | Перенос срока капитального ремонта фасада МКД № 60 по ул. Гвардейской с 2022 года на период 2023-2025 гг. | ✓ | | | |
| 6. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96А по ул. Рихарда Зорге с периода 2023 – 2025 на 2022 год. | ✓ | | | |
| 7. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 200 по ул. Степана Разина с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год. | ✓ | | | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|--|--------|--|--|--|
| 8. | МКД № 74 по ул. Ломоносова | 8.1. перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 74 по ул. Ломоносова с периода 2023 – 2025 на 2022 год; 8.2. перенос ремонта инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний период 2026 – 2028 гг. | ✓ ✓ | | | |
|----|----------------------------|--|--------|--|--|--|

15.04.22
(Дата)


(Подпись)


(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Починкова Анастасия Николаевна

Должность

Главный специалист отдела надзора за содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома по г. Рубцовску, Главному управлению Жилищного фонда АК

| № п/п | Адрес | Принятое решение по рассматриваемому вопросу | | | Особое мнение (при наличии) |
|-------|---|--|--------|-------------|-----------------------------|
| | | За | Против | Воздержался | |
| 1. | МКД № 10а по ул. Ленинградской | + | | | |
| 2. | 1.2. перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 гг. на период 2041-2043 гг.; | + | | | |
| | 1.2. проведение капитального ремонта фасада и фундамента в 2023 году. | | | | |
| | 2.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | + | | | |
| | 2.2. проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г. | + | | | |
| 3. | Корректировка плана реализации краевой программы для многоквартирных домов, находящихся на специальном счету. | + | | | |
| 4. | Перенос срока капитального ремонта подвалных помещений МКД № 129 по пр-кту Ленина с 2022 года на период 2023-2025. | + | - | | |
| 5. | Перенос срока капитального ремонта фасада МКД № 60 по ул. Гвардейской с 2022 года на период 2023-2025 гг. | + | | | |
| 6. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96А по ул. Рихарда Зорге с периода 2023 – 2025 на 2022 год. | + | | | |
| 7. | Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 200 по ул. Степана Разина с периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год. | + | | | |

| | | | | | |
|----|----------------------------|---|---|--|--|
| 8. | МКД № 74 по ул. Ломоносова | 8.1. перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 74 по ул. Ломоносова с периода 2023 – 2025 на 2022 год; | + | | |
| | МКД № 74 по ул. Ломоносова | 8.2. перенос ремонта инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний период 2026 – 2028 гг. | + | | |

18.04.2022
(Дата)


(Подпись)

Тюшкова А.Н.
(Ф.И.О.)