

**Проект
межевания территории
(материалы по обоснованию)**

**расположенной в кадастровом квартале 22:70:022103,
ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковой, Лучистой
в городе Рубцовске Алтайского края**

(местоположение)

Заказчик: Кобелев Василий Васильевич

ООО «Агентство Кадастровых Работ»

г. Рубцовск, 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основания для выполнения работы: Подготовка проекта межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:022103, ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковой, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края, выполнена в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 15.02.2022 г. № 400 «О подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:022103, ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковой, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края».

Нормативные документы, используемые при выполнении межевых работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ(ред. От 25.09.2018г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Приказ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиуме»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Рубцовска утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668)
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков. В частности, Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости, анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;
- формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке;
- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;
- разработка рекомендаций по установлению частных сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Проект межевания территории оформляется в виде отдельного документа.

Исходные материалы для выполнения работ:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Кадастровый план территории кадастрового квартала 22:70:022103 от 28.01.2022г. КУВИ-001/2022-11808298.
2. Информация о красных линиях, Отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Рубцовска
3. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат, ООО «Агентство Кадастровых Работ» в январе 2022г. Выполнена корректура топографической основы, имеющейся в фонде данных Отдела архитектуры на жесткой основе. Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Описание территории проектирования

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 22:70:022103, ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковой, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края. Указанная территория расположена в южной части города Рубцовска, занятая индивидуальной жилой застройкой усадебного типа.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Рубцовск», утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 № 802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 № 668) территория межевания расположена в территориальной зоне: Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа)

К периоду подготовки проекта территория представлена существующей застройкой: на всём протяжении квартала с севера на юг расположены жилые здания усадебного типа, вспомогательные хозяйственные постройки и существующие ограждения земельных участков.

Инженерные сети на проектируемой территории расположены вдоль ул. Ажурная, обеспечивающие нужды объектов капитального строительства.

В соответствии с исходными материалами – кадастровым планом территории (квартала), на территории проектирования поставлено на государственный кадастровый учет большинство существующих земельных участков.

На участке проектирования расположены объекты, правообладателями которых являются физические лица.

Проект межевания территории

Задачей проекта межевания является предложение по уточнение (изменение) или установление границ существующих земельных участков при необходимости, а также формирование свободных от застройки земельных участков, для дальнейшего их предоставления в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в соответствующей территориальной зоне.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:022103:7 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ1, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 2; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:022103:5 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ2, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 4; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:022103:26 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ3, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 6; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:022103:1 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ4, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 8; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:022103:19 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ5, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 10; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:022103:8 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ6, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 12; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:022103:23 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ7, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 14; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:022103:25 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ8, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 16; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате образования земельного участка из земель муниципального образования, образуется земельный участок :ЗУ9, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 20; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:022103:6 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ10, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 22; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:022103:22 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ11, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 24; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:022103:21 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ12, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Васильковая, 1; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в масштабе М 1:500 и отображает:

- Красные линии квартала.
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков.
- Территориальные зоны.
- Часть границы охранной зоны ЛЭП.

Размеры образуемых земельных участков в результате перераспределений соответствуют Правил землепользования и застройки города Рубцовска от 04 декабря 2007г №621 утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 № 668):

- 1- минимальная площадь участка для строительства жилых домов усадебного типа – 400 м² (включая площадь застройки);
- 2- максимальная площадь земельного участка для строительства жилых домов усадебного типа – 2 000 кв.м (включая площадь застройки)

Обработка материалов геодезических измерений, вычисление проектных площадей земельных участков, подготовка документов настоящего отчета выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий, в программе «ГеоМер» версия 2.73, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

В результате выполненных работ составлен **проект межевания территории.**

Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид вещного права
1	22:70:022103:7	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 2	Под индивидуальное строительство жилого дома	979	Частная собственность
2	22:70:022103:5	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 4	Для завершения строительства индивидуального жилого дома	1000	Частная собственность
3	22:70:022103:26	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 6	Для индивидуального строительства	1386	Частная собственность
4	22:70:022103:1	Алтайский край, г. Рубцовск ул. Ажурная, 8	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1005	Частная собственность
5	22:70:022103:19	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 10	Для строительства индивидуального жилого дома	1008	Частная собственность
6	22:70:022103:8	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 12	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1017	Частная собственность
7	22:70:022103:23	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 14	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	986	Частная собственность
8	22:70:022103:25	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 16	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1002	Частная собственность

9	22:70:022103:6	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 22	Под индивидуальное строительство жилого дома	1131	Частная собственность
10	22:70:022103:22	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 24	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1132	Частная собственность
11	22:70:022103:21	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Васильковая, 1	Для индивидуального жилищного строительства	1140	Частная собственность

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

Обозначение образуемого участка	Площадь образуемого участка	Вид разрешённого использования
- земельный участок с условным номером :ЗУ1, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 2; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:022103:7, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 2)	1295	Под индивидуальное строительство жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ2, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 4; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:022103:5, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 4)	1360	Для завершения строительства индивидуального жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ3, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 6; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:022103:26, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 6)	1327	Для индивидуального жилищного строительства
- земельный участок с условным номером :ЗУ4, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 8; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:022103:1, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 8)	1231	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
- земельный участок с условным номером :ЗУ5, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 10; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:022103:19, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 10)	1170	Для строительства индивидуального жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ6, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 12; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:022103:8, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 12)	1152	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
- земельный участок с условным номером :ЗУ7, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 14; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:022103:23, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 14)	1091	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек

- земельный участок с условным номером :ЗУ8, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 16; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:022103:25, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 16)	1092	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
- земельный участок с условным номером :ЗУ9, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 20; образован путем образования из земель МО	1390	Для индивидуального жилищного строительства
- земельный участок с условным номером :ЗУ10, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 22; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:022103:6, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 22)	1179	Под индивидуальное строительство жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ11, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 24; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:022103:22, г. Рубцовск, ул. Ажурная, 24)	1190	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
- земельный участок с условным номером :ЗУ12, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. ул. Васильковская,1; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:022103:21, г. Рубцовск, ул. ул. Васильковская,1)	1208	Для индивидуального жилищного строительства

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования преобразуемых земельных участков указан в соответствии с видом исходных участков по данным государственного кадастра недвижимости в соответствии с ч.3 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ. Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Площадь территории отчуждаемой из территории общего пользования составит 2013 кв.м. На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
393469.26	2211262.95
393468.65	2211267.34
393388.43	2211256.03
393093.5	2211183.56
393093.66	2211182.47
393350.8	2211240.98
393430.3	2211254.98
393469.26	2211262.95
393465.05	2211292.2
393464.83	2211293.7
393437.83	2211290.78
393384.66	2211281.18
393149.99	2211247.28
393149.7	2211249.3
393085.45	2211239.89
393085.72	2211238.1
393465.05	2211292.2

Границы территории рассматриваемые проектом межевания в кадастровом квартале 22:70:022103, ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковой, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края. На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
393079.92	2211166.61
393066.83	2211243.11
393499.81	2211321.02
393508.06	2211272.54
393079.92	2211166.61

Список координат красной линии в границах кадастрового квартала 22:70:022103, ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковой, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
393464.83	2211293.7
393461.44	2211316.94
393082.19	2211262.85
393085.46	2211239.88
393149.7	2211249.3
393149.99	2211247.28
393384.66	2211281.18
393437.83	2211290.78
393464.83	2211293.7
393472.12	2211242.49
393469.26	2211262.95
393430.3	2211254.99
393350.8	2211240.98
393093.66	2211182.45
393097.17	2211158.78
393374.2	2211227.5
393472.12	2211242.49

Список координат охранной зоны ЛЭП:

X	Y
393473.88	2211247.69
393473.88	2211252.27
393462.03	2211249.81
393433.49	2211243.37
393404.67	2211237.18
393374.1	2211230.17
393356.71	2211226.7
393334.87	2211221.87
393314.62	2211217.37
393294.45	2211213.01
393255.83	2211204.37
393253.63	2211203.89
393254.61	2211199.49
393256.81	2211199.97
393295.41	2211208.61
393315.58	2211212.97
393335.85	2211217.47
393357.63	2211222.3
393375.04	2211225.77
393405.65	2211232.78
393434.45	2211238.97
393462.99	2211245.41
393473.88	2211247.69
393473.88	2211293.8
393473.88	2211298.34
393464.29	2211297.01
393443.63	2211294.41
393423.31	2211291.57
393402.38	2211288.62
393383.05	2211285.07
393362.8	2211281.85
393341.5	2211278.56
393339.28	2211278.22
393339.96	2211273.77
393342.18	2211274.13
393363.5	2211277.42
393383.81	2211280.62
393403.1	2211284.19
393423.93	2211287.1
393444.23	2211289.95
393464.87	2211292.54
393473.88	2211293.8

393473.89	2211316.94
393473.88	2211321.5
393457.31	2211318.89
393428.67	2211314.81
393405.53	2211310.54
393382.52	2211307.37
393356.24	2211302.97
393330.55	2211299.07
393305.93	2211296.05
393283.41	2211292.73
393253.51	2211288.33
393220.5	2211283.31
393192.03	2211279.07
393189.8	2211278.73
393190.46	2211274.29
393192.69	2211274.61
393221.18	2211278.86
393254.23	2211283.9
393281.18	2211287.87
393279.78	2211265.87
393284.27	2211265.58
393285.73	2211288.53
393306.47	2211291.58
393331.17	2211294.61
393356.94	2211298.54
393383.2	2211302.93
393406.25	2211306.09
393429.39	2211310.37
393457.97	2211314.45
393473.89	2211316.94
393473.88	2211305.21
393473.88	2211326.98
393443.58	2211322.43
393386.86	2211313.97
393326.07	2211304.88
393273.53	2211297.01
393212.37	2211287.92
393155.25	2211279.36
393105.54	2211271.92
393084.07	2211268.69
393084.07	2211246.95
393108.73	2211250.65
393158.42	2211258.09
393215.55	2211266.66
393276.69	2211275.76
393329.26	2211283.63
393390.03	2211292.7
393446.75	2211301.16
393473.88	2211305.21

393251.72	2211143.71
393222.63	2211212.71
393189.04	2211292.19
393136.04	2211292.18
393177.66	2211193.75
393198.4	2211143.72
393251.72	2211143.71
393251.41	2211143.71
393222.27	2211212.52
393188.58	2211292.19
393135.59	2211292.19
393177.3	2211193.57
393198.31	2211143.7
393251.41	2211143.71
393097.36	2211161.53
393094.45	2211182.57
393089.99	2211181.95
393092.34	2211164.96
393084.07	2211162.94
393084.07	2211158.28
393097.36	2211161.53
393128.43	2211247.92
393127.62	2211252.35
393095.3	2211246.46
393084.07	2211244.65
393084.07	2211240.08
393096.06	2211242.01
393128.43	2211247.92

Ширина полосы земли общего пользования по ул. Ажурная в г. Рубцовске Алтайского края согласно сведениям АИС ОГД (автоматическая информационная система обеспечения градостроительной деятельности) администрации г.Рубцовска составляет: 25,0 метров в северной ее части и 25,0 метров в центральной ее части (район перекрёстка с ул. Лучистая).

В результате предполагаемого изменения ширины полосы земли общего пользования, её размер в северной части улицы изменится с 25,0 метров до 22,6 метров (из-за изгиба красной линии с восточной стороны участка по Ажурная, 2), и до 24,5 метра в районе земельного участка, по ул. Ажурной, 4. Ширина полосы земли общего пользования в районе участка, расположенного по Ажурной, 22 меняется с 25,0 метров до 23,0 метров из-за выступа с восточной стороны участка. В центральной части улицы, на перекрестке с ул. Лучистая, её ширина уменьшается с 25,0 метров до 23,2 метра.

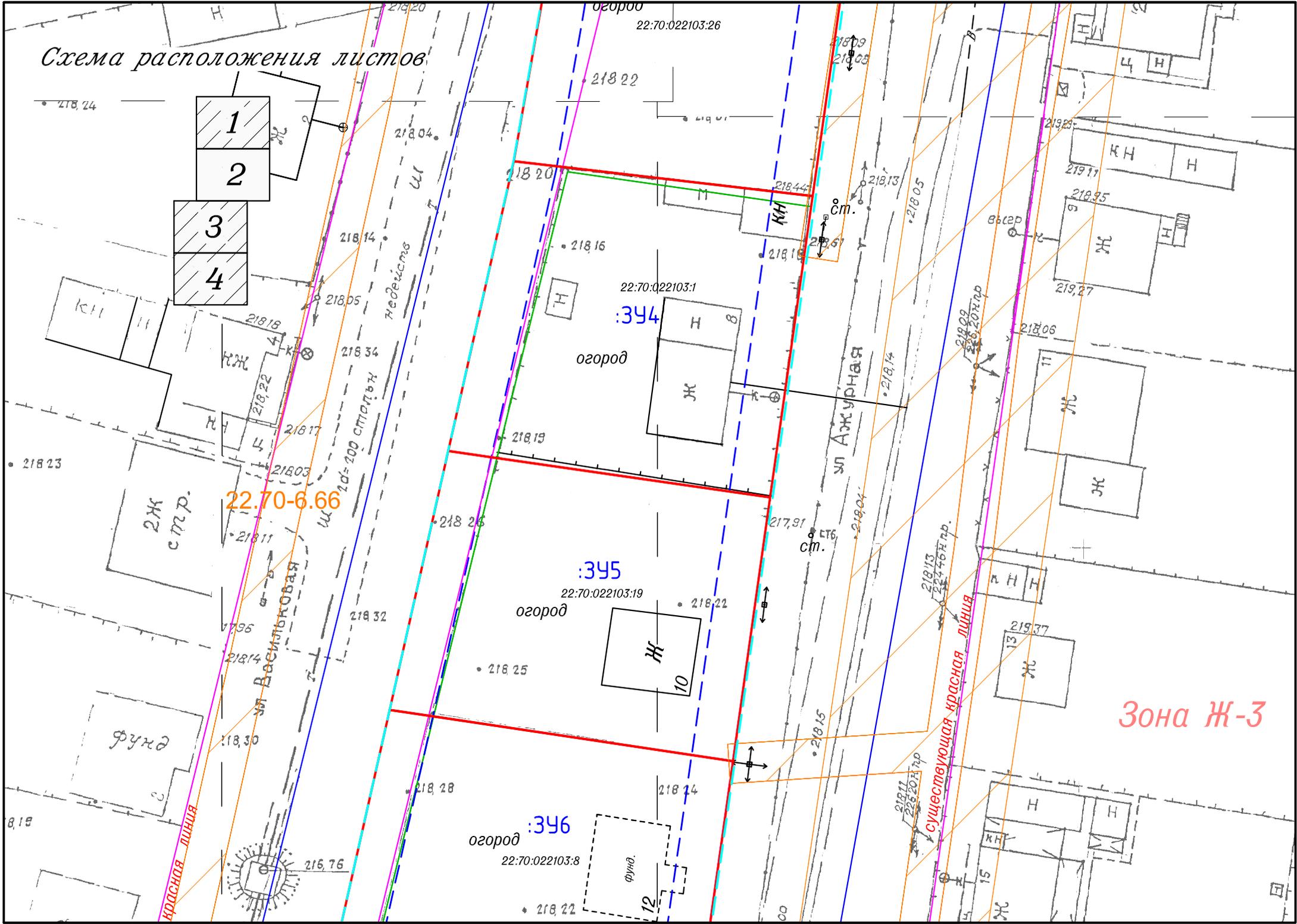
Ширина полосы земли общего пользования по ул. Васильковская в г. Рубцовске Алтайского края согласно сведениям АИС ОГД (автоматическая информационная система обеспечения градостроительной деятельности) администрации г.Рубцовска составляет: 25,1 метров в северной ее части и 25,1 метров в центральной ее части (район перекрёстка с ул. Лучистая), с увеличением её ширины с западной части участка по Ажурной, 4 до 26,1 метров.

В результате предполагаемого изменения ширины полосы земли общего пользования, её размер в северной части улицы изменится с 25,1 метров до 19,5 метров и до 18,7 метров с западной стороны участка по Ажурной, 8, из-за изгиба красной линии. В центральной части улицы, на перекрестке с ул. Лучистая, её ширина уменьшается с 25,1 метров до 24,0 метра.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 6,18 табл. 8, Расчетные параметры для дорог общего пользования в зоне жилой застройки предусматривается двух полосное движение по 3 метра каждая полоса, и тротуарная зона 2 полосы шириной 1,5 метра каждая (и того по СНиП 9 метров) из этого следует что наименьшей ширины в 22,6 метров полосы земли общего пользования по ул. Ажурная, и в 18,7 метров по ул. Васильковская будет достаточно.

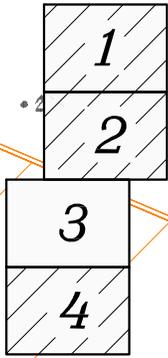
Схема расположения листов

- 1
- 2
- 3
- 4



Зона Ж-3

Схема расположения листов



Зона Ж-3

существующая

существующая красная линия

ул. 100 стальной

ул. Васильковская

Кедровая

235,80 м кв
235,75 м кв
218,15

218,19 :397
22:70:022103:23
огород

огород :398
22:70:022103:25

пустырь :399
22:70:022103

огород :399

22.70-6.60

22.70-6.57

22.70-6.53

М

Уч.14

Уч.16

ЛХВ 9,63

ЛХВ 2,15 м кв

19
К
И
С
М
Р

4
К
С
М
Р
218,88

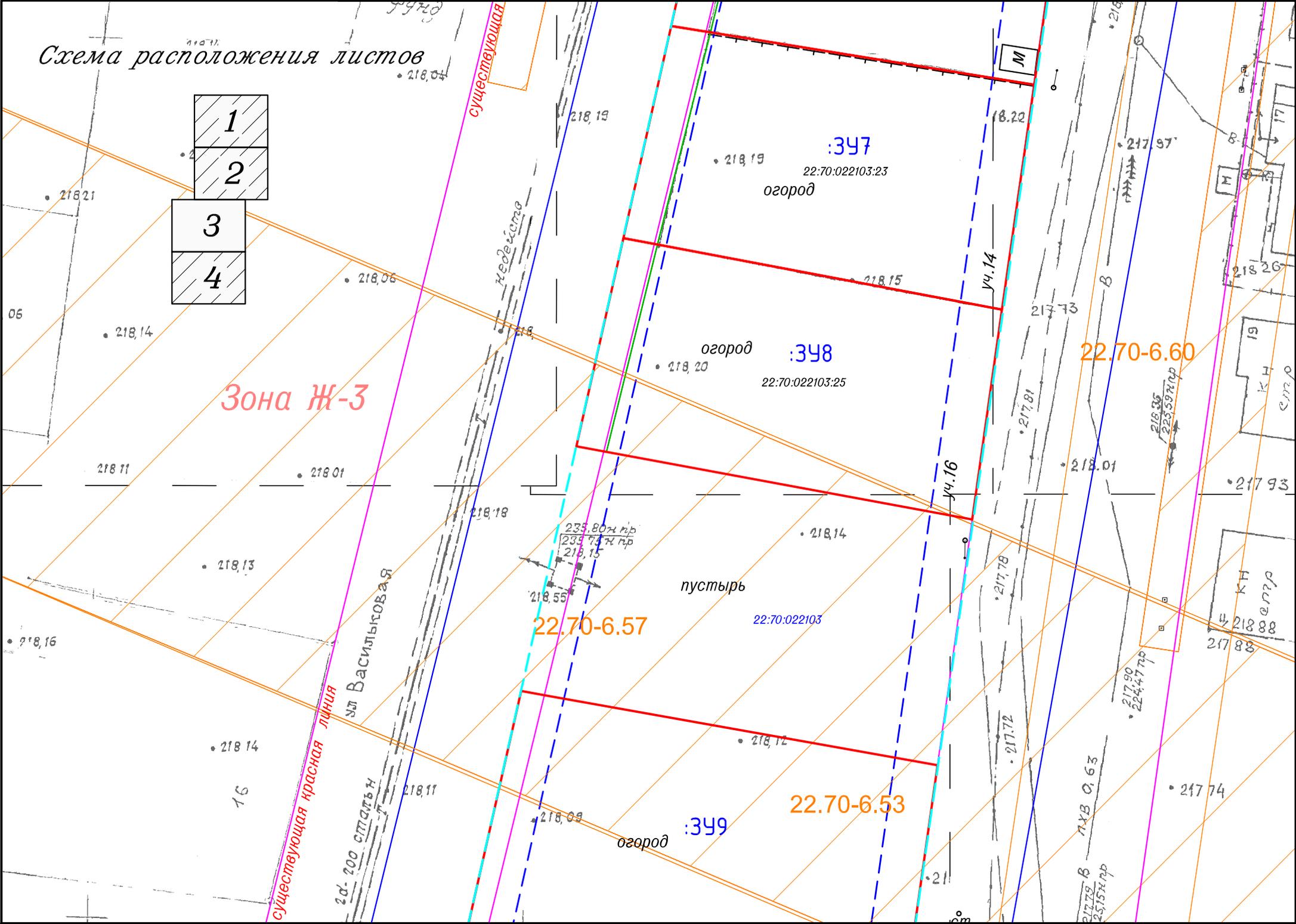
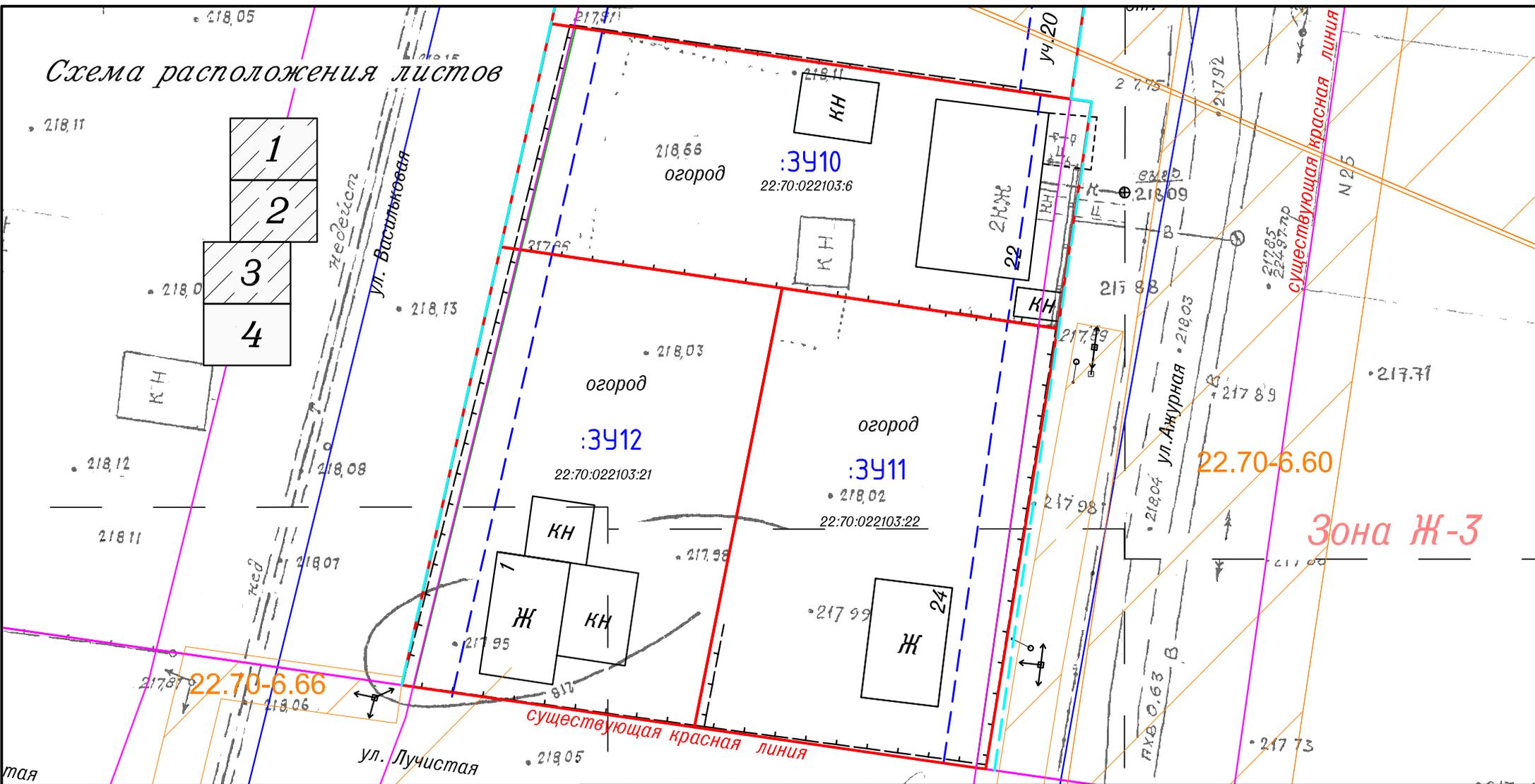


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- границы земельного участка по данным ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- границы территориальных зон
- - - проектируемая красная линия
- существующая красная линия
- - - линия застройки
- границы ЗОУИТ

						Проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:022103, ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковской, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист№ док.	Подп.	Дата						
Должность	Фамилия	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель	ЕкатериновичС.А.				М 1:500					
Директор	Селиванова Ю.С.				Основной чертеж			ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2022г.		

Схема расположения листов

- 1
- 2
- 3
- 4

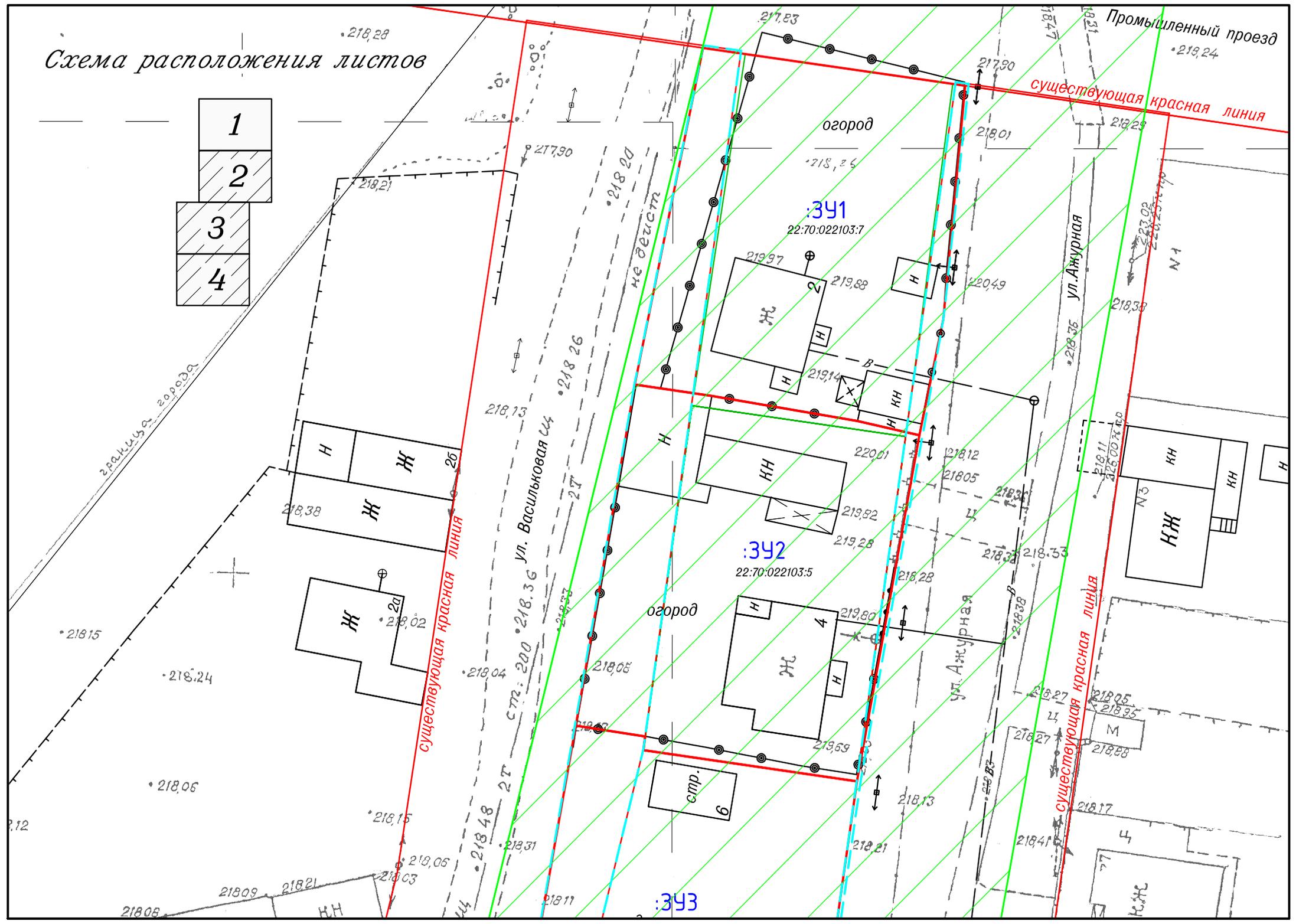
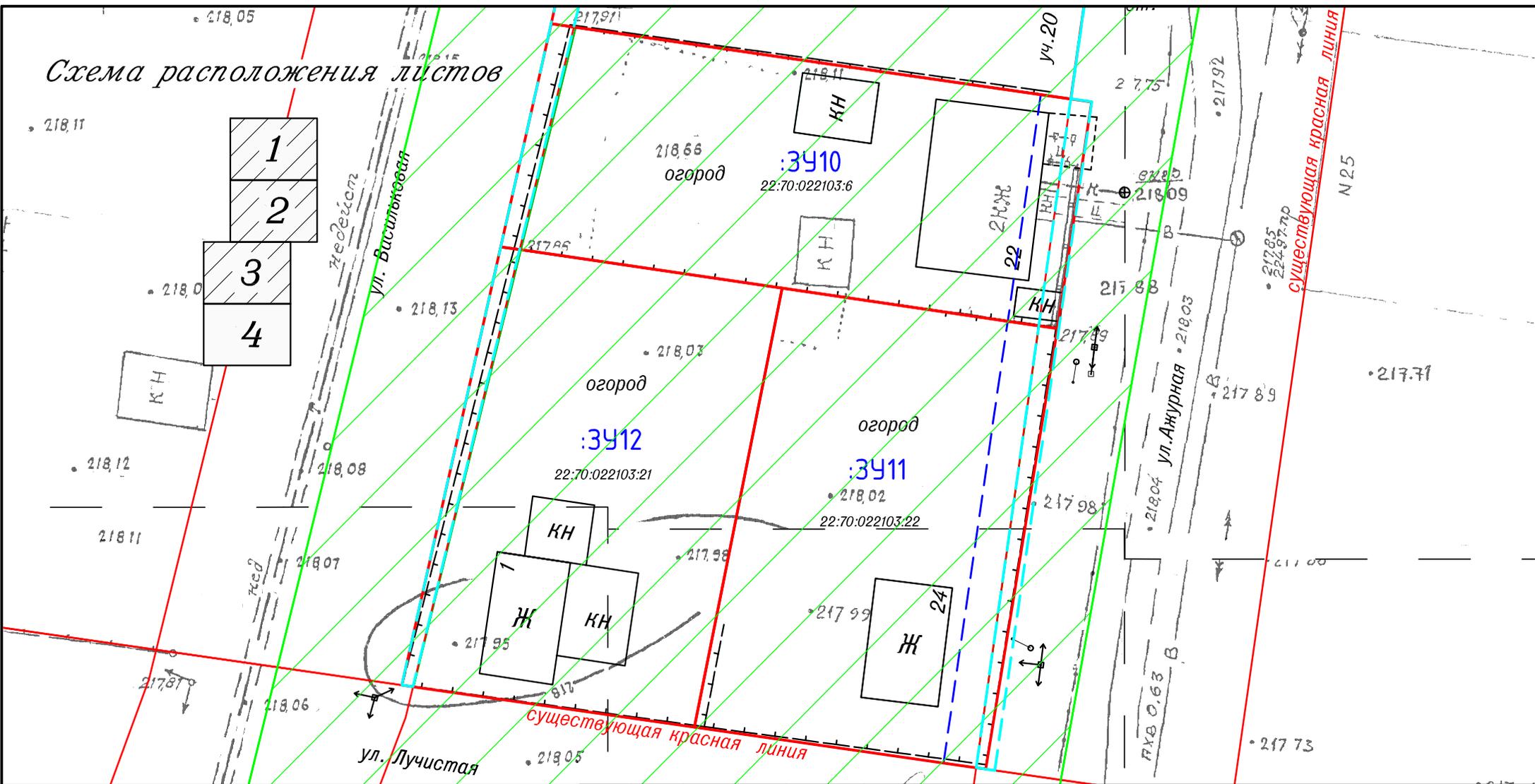


Схема расположения листов

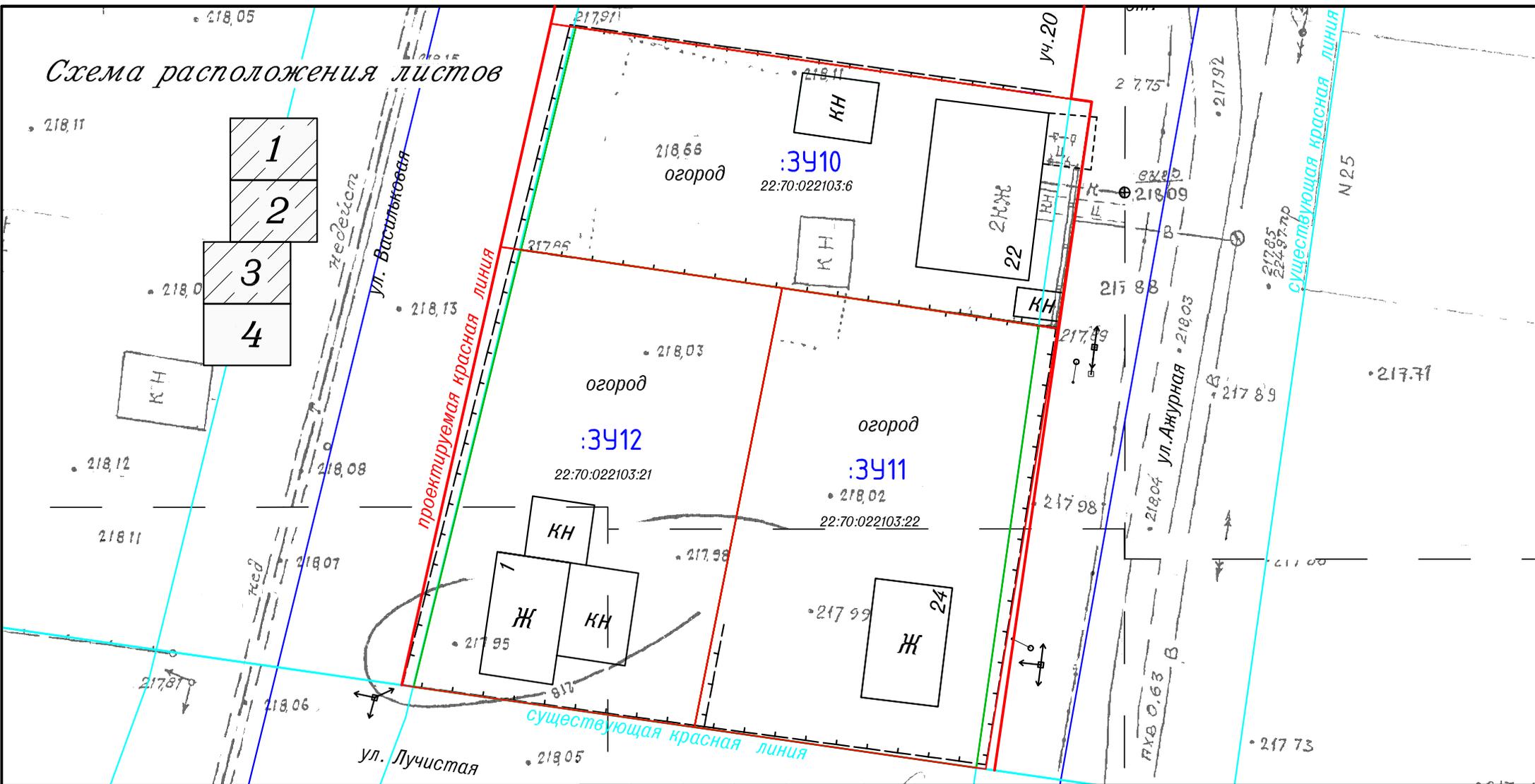


Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- границы территории отчуждаемой из территории общего пользования
- границы образуемых земельных участков
- границы земельного участка по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов
- существующая красная линия

Изм.	Кол.уч.	Лист№	док	Подп.	Дата	Проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:022103, ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковской, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края	Стадия	Лист	Листов	
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	М 1:500						
Исполнитель	ЕкатериновичС.А.				Границы проектируемой территории			ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2022г.		
Директор	Селиванова Ю.С.									

Схема расположения листов

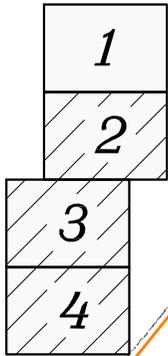


Условные обозначения

- границы земельного участка по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов
- проектируемая красная линия
- существующая красная линия

Изм.	Кол.уч.	Лист№	док	Подп.	Дата	Проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:022103, ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковской, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края	Стадия	Лист	Листов	
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	М 1:500						
Исполнитель	Екатериничев С.А.			Чертеж красной линии						
Директор	Селиванова Ю.С.			Чертеж красной линии			ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2022г.			

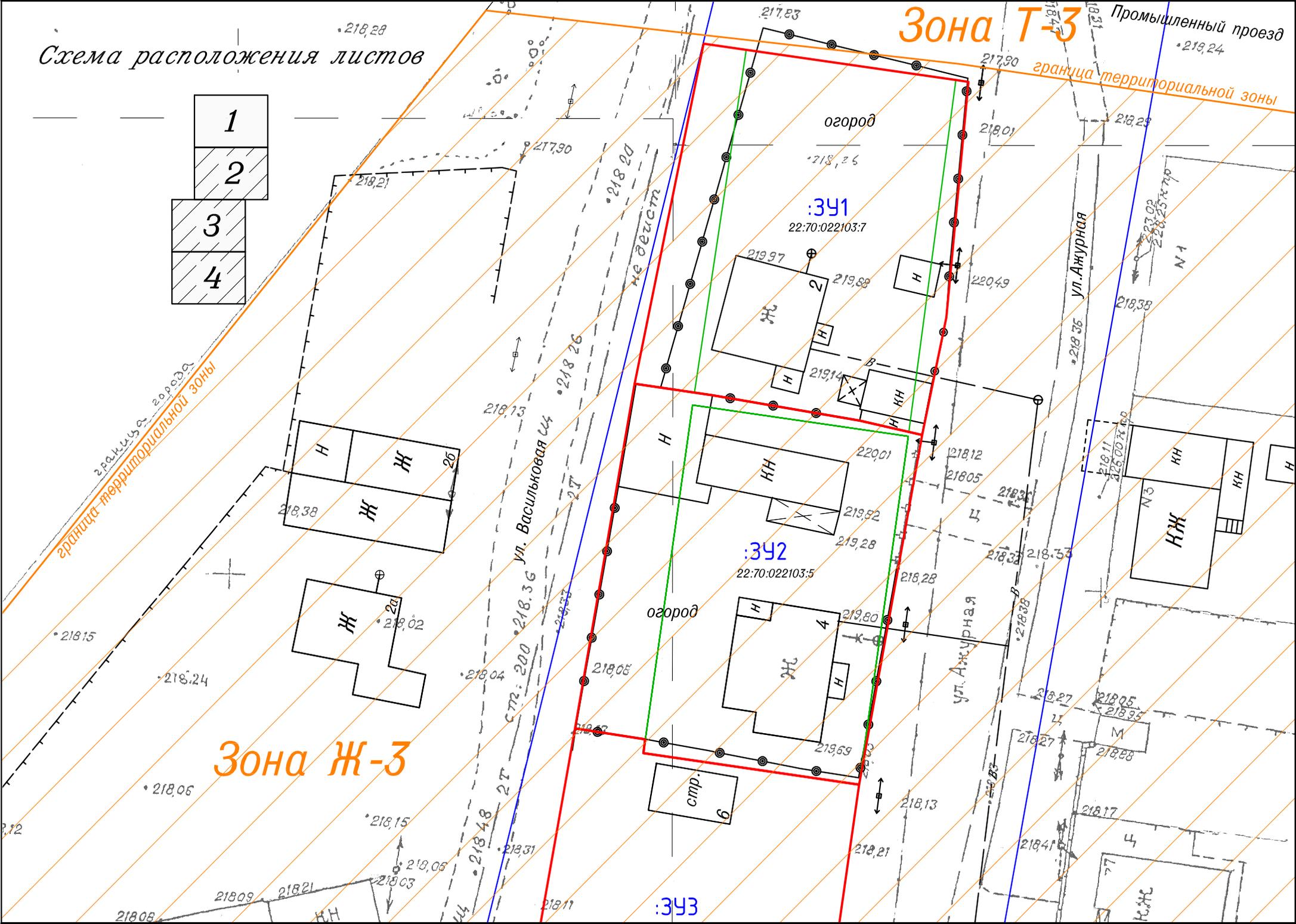
Схема расположения листов



Зона Т-3

Промышленный проезд
граница территориальной зоны

Зона Ж-3

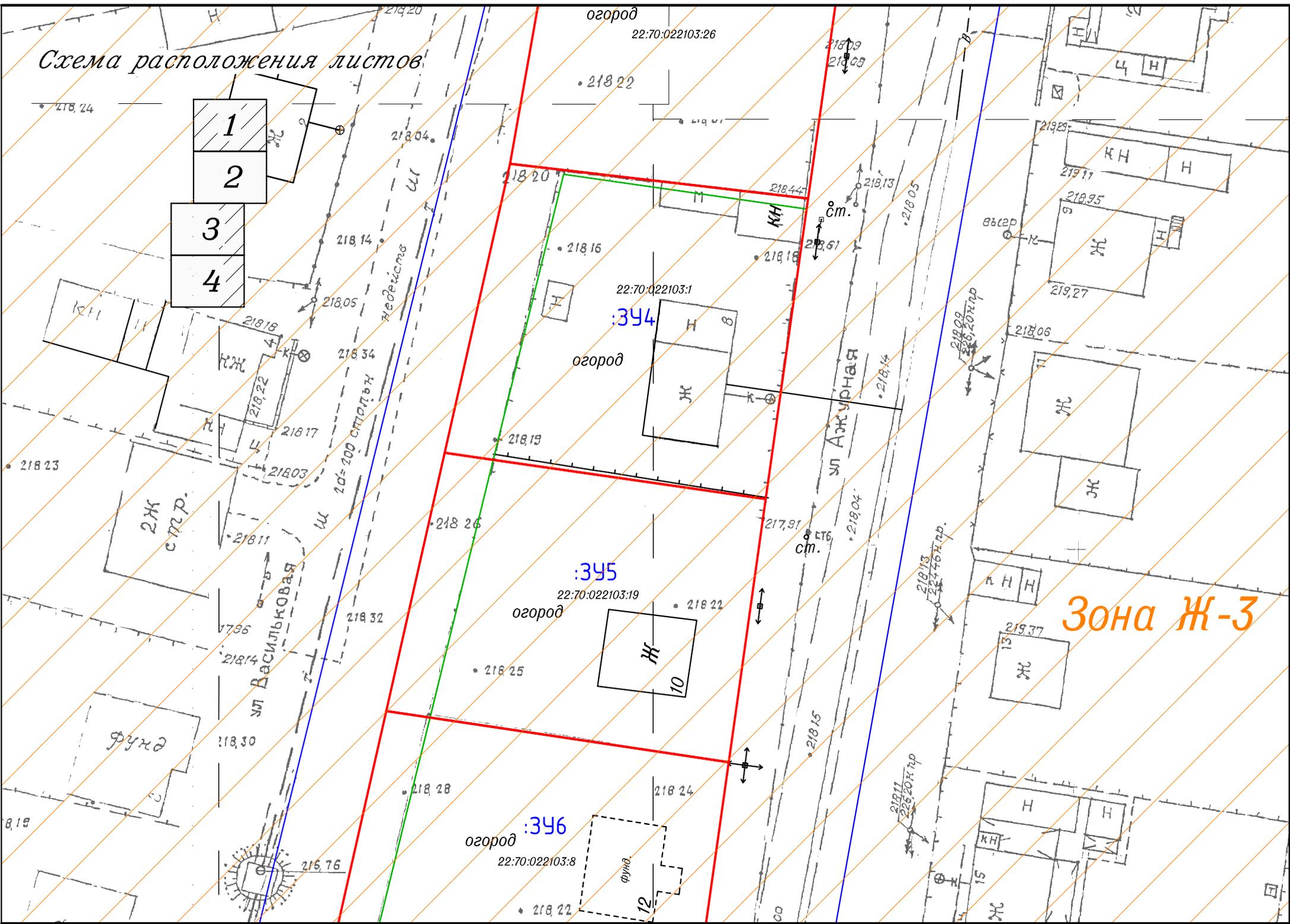


:341
22:70:022103:7

:342
22:70:022103:5

:343

Схема расположения листов



огород
22:70:022103:26

• 218 22

22:70:022103:1

:394

огород

:395

22:70:022103:19

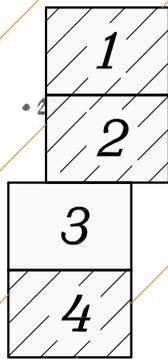
огород

:396

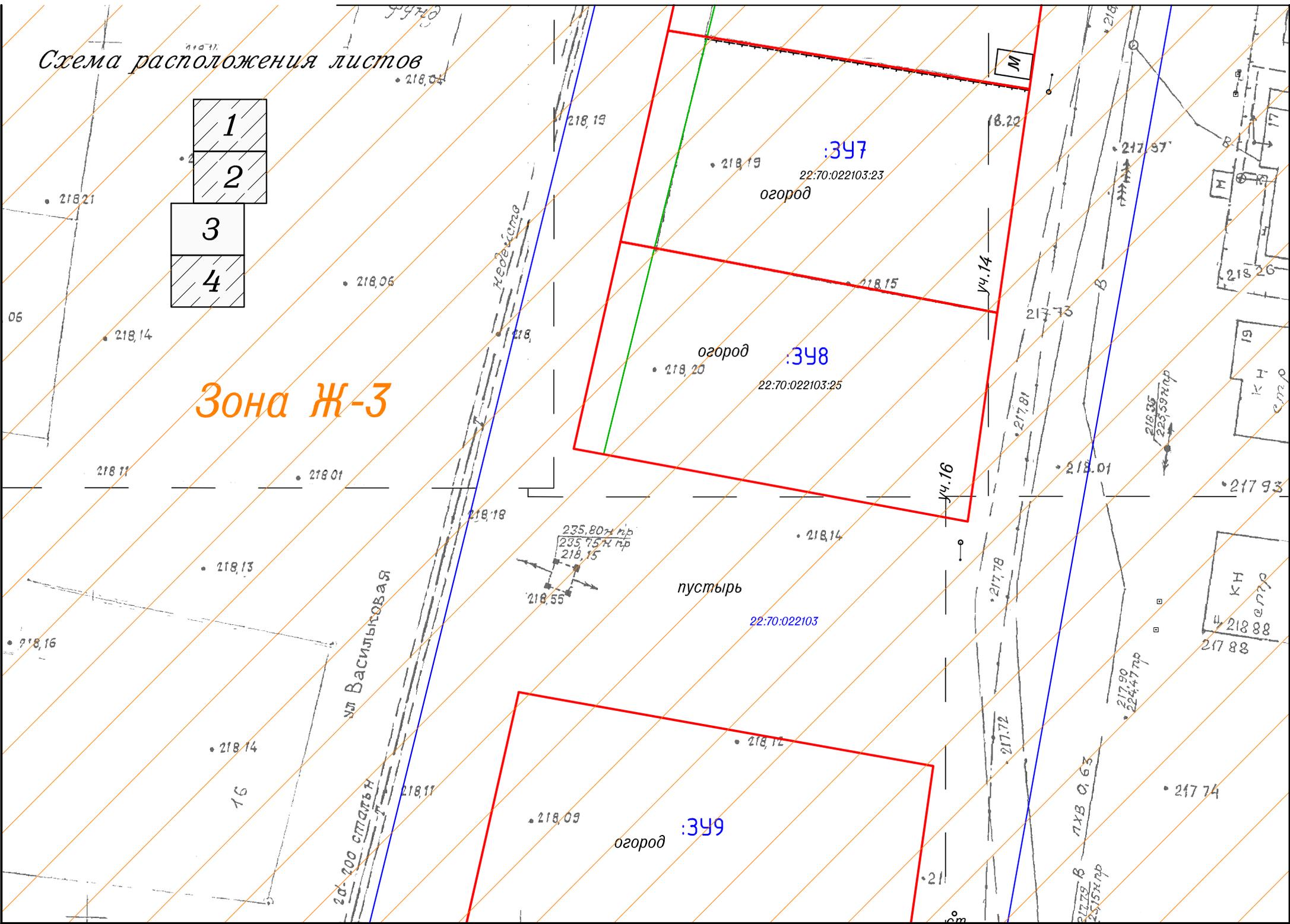
22:70:022103:8

Зона Ж-3

Схема расположения листов



Зона Ж-3



218,19
218,19
22:70:022103:23
огород
:397

огород
218,20
22:70:022103:25
:398

пустырь
22:70:022103

огород
218,09
:399

ул. Васильцовая

ЛХВ 0,63

Уч. 16

Уч. 14

218,21

06

218,14

218,11

218,01

218,13

218,16

218,14

16

218,11

218,19

18,22

217,57

218,26

19

К И

с.п.р.

217,93

4 218,88

217,88

218,01

218,14

217,78

217,90

224,47 пр

217,74

21

217,78

235,15 пр

9970

218,04

Кедровый

235,80 м пр
235,75 м пр
218,15

218,55

218

217,73

217,81

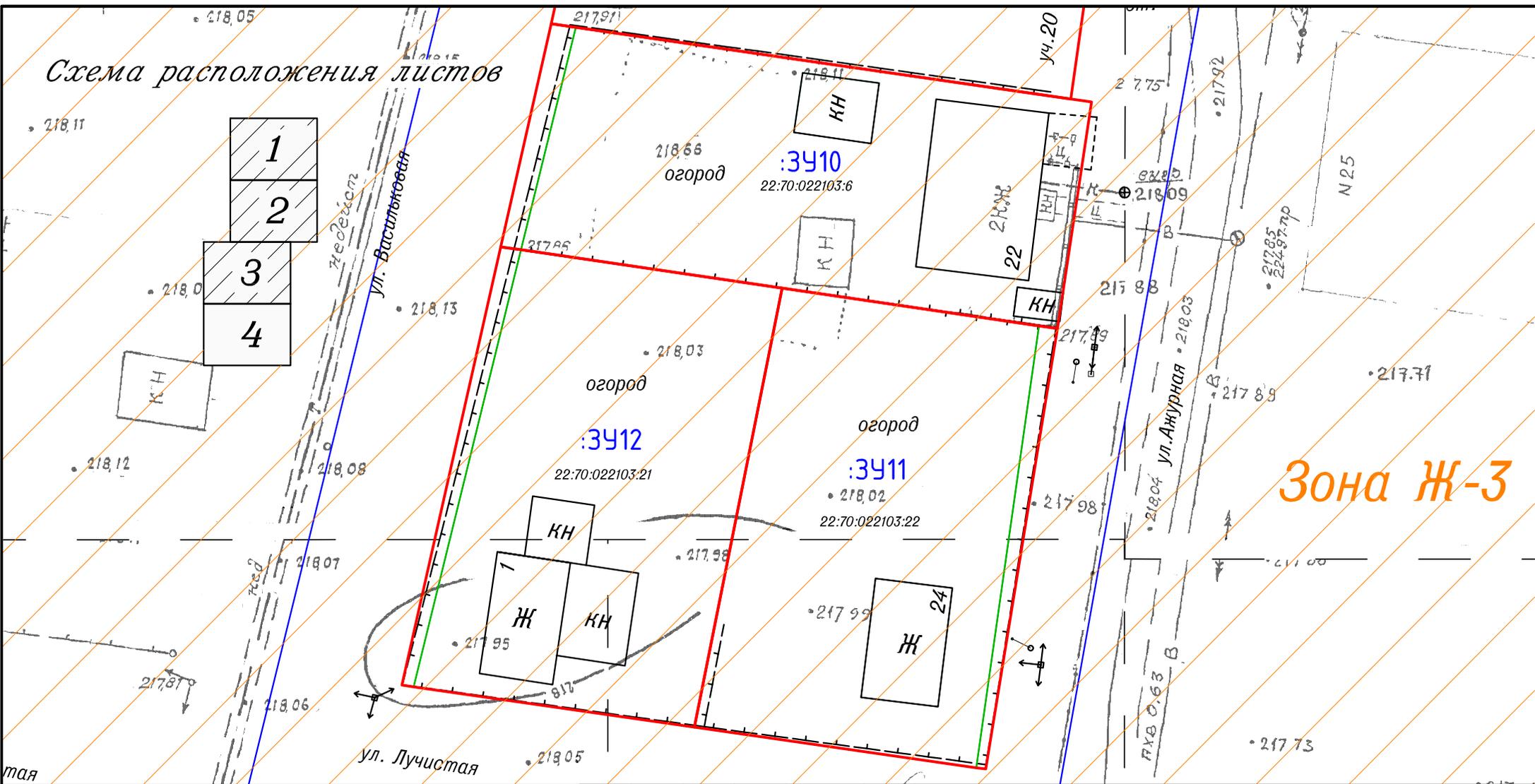
218,06

223,59 пр

217,90

224,47 пр

Схема расположения листов



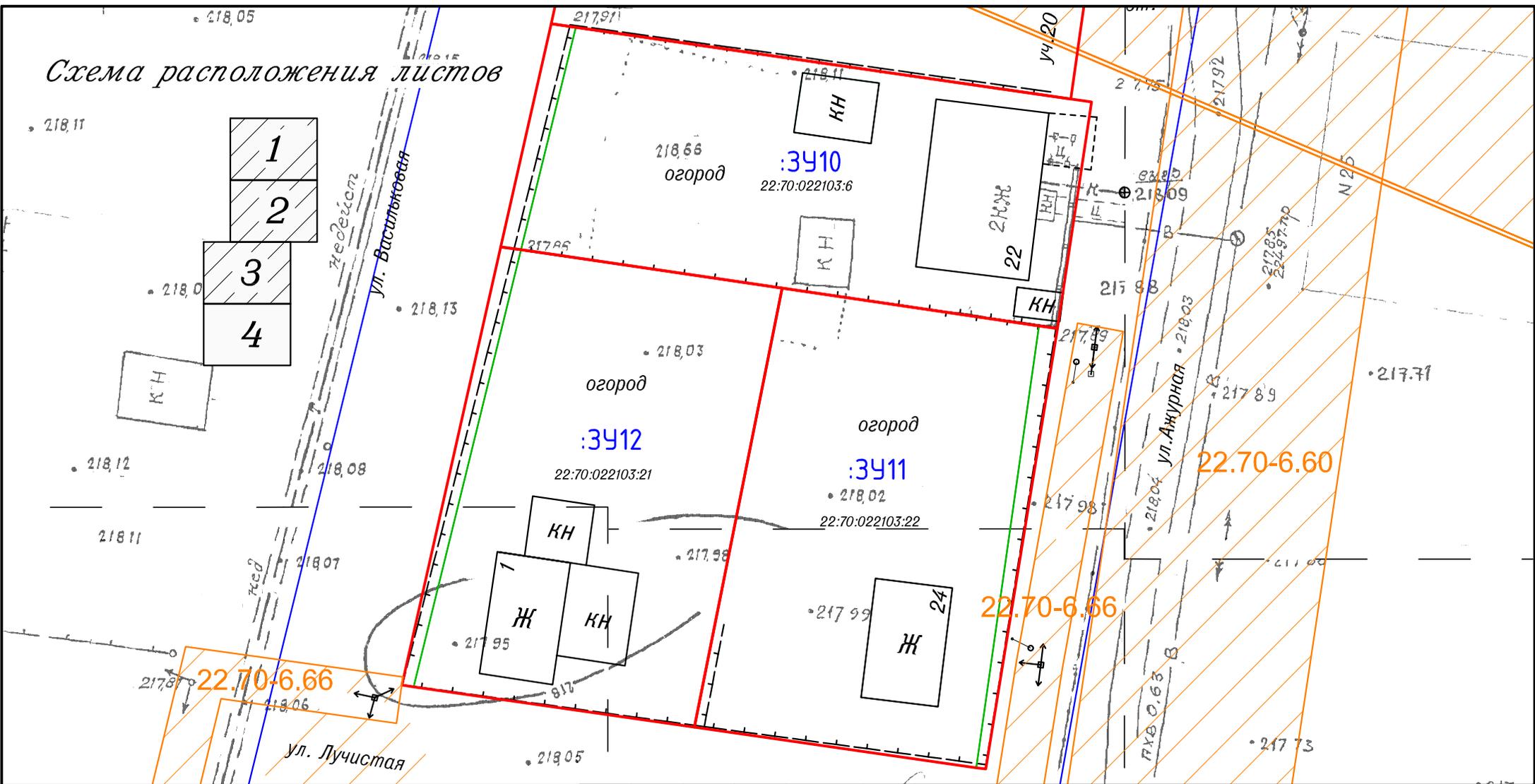
Зона Ж-3

Условные обозначения

-  граница зоны Ж-3
-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельного участка по данным ЕГРН
-  границы кадастровых кварталов

					Проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:022103, ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковой, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист№ док.	Подп.	Дата			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата				
Исполнитель	ЕкатериначевС.А.						
Директор	Селиванова Ю.С.						
					М 1:500		
					Схема границ территориальных зон		
					ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2022г.		

Схема расположения листов



Условные обозначения

-  граница ЗОУИТ
-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельного участка по данным ЕГРН
-  границы кадастровых кварталов

						Проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:022103, ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковской, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист№ док.	Подп.	Дата					
Должность	Фамилия	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	ЕкатериновичС.А.						М 1:500		
Директор	Селиванова Ю.С.						Схема зон с особыми условиями использования территории		
							ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2022г.		