

ООО «Сервис Энерго +»
Ассоциация «Сфера проектировщиков» СРО-П-215-18102019
Регистрационный номер в реестре членов №236 от 10.02.2020г.

**Станция технического обслуживания
мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу:
Алтайский край, г. Рубцовск, в 42 метрах на север
от жилого дома по ул. Комсомольской, 89.**

**Обоснование условно разрешенного вида использования
земельного участка и объекта недвижимости**

Шифр 07/20/05-001 УРВИ

Заказчик: Шаманаев А.А.

2020 г.

ООО «Сервис Энерго +»
Ассоциация «Сфера проектировщиков» СРО-П-215-18102019
Регистрационный номер в реестре членов №236 от 10.02.2020г.

**Станция технического обслуживания
мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу:
Алтайский край, г. Рубцовск, в 42 метрах на север
от жилого дома по ул. Комсомольской, 89.**

**Обоснование условно разрешенного вида использования
земельного участка и объекта недвижимости**

Шифр 07/20/05-001 УРВИ

Заказчик: Шаманаев А.А.

Директор _____

Новиков С.А.

Главный инженер проекта _____

Лукашин К.А.



Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № подл.

Лис	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	07/20/05-001 УРВИ	Лист
						2

Оглавление

1. Введение.....	4
2. Характеристика земельного участка.....	6
3. Характеристики объекта.....	12
4. Санитарные требования к проектируемому объекту.....	13
5. Заключение.....	16
Приложения.....	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<i>07/20/05-001 УРВИ</i>					
					Лист					
					3					

1. Введение.

Основанием для разработки документации по обоснованию условно разрешенного вида использования земельного участка и объекта недвижимости является намерение размещения на земельном участке, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 42 метрах на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89, станции технического обслуживания мелкосрочного ремонта автотранспорта с мойкой, что не соответствует основным видам разрешенного использования недвижимости территориальной зоны, в которой расположен указанный земельный участок.

Документация по обоснованию условно разрешенного вида использования земельного участка и объекта недвижимости выполнена на основании следующих исходных данных, проектных разработок и нормативных документов:

- Заявка заказчика;
- Правил землепользования и застройки города Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 №621 (в редакции решения РГСД АК от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523, от 15.12.2016 №802, 22.08.2019 № 307);
- Фрагмента карты градостроительного зонирования №396 от 15.05.2020г.;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2019г.;
- Градостроительного плана земельного участка №RU 22309000-1875 от 09.09.2019;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;
- Проекта санитарно-защитной зоны станции технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский

Интв. № дубл.	Интв. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	07/20/05-001 УРВИ	Лист
						4

край, г. Рубцовск, в 42 метрах на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89, разработанного ИП Шаманаева Н.А. в 2020 году;

- Санитарно - эпидемиологического заключения федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 22.01.14.000.Т.000417.05.20 от 07.05.2020 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам проекта санитарно-защитной зоны переменного размера от границ промплощадки объекта – Станция технического обслуживания мелко срочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 42 метрах на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89.

- Решение от установлении санитарно защитной зоны №22-00-06/36-5669-2020 от 08.05.2020г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
07/20/05-001 УРВИ				Лист
				5

2. Характеристика земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 22:70:020719:344 общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 42 метрах севернее жилого дома по ул. Комсомольской, 89, находится в центральной жилой части города. На земельном участке расположен незавершенный строительством объект - здание магазина непродовольственных товаров со степенью готовности – 6% (монолитный ленточный фундамент).

Земельный участок граничит со следующими земельными участками:

- с северной и северо-восточной стороны – на расстоянии 9 метров расположена территория многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 85;

- с восточной стороны – расположена территория для размещения гаражей индивидуального пользования;

- с южной стороны – примыкает территория земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 89;

- с западной стороны – проезжая часть улицы Комсомольской, за которой на расстоянии более 50м расположена территория жилой многоквартирной застройки и объекта учебного назначения;

Ближайшая нормируемая территория (территория земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу ул. Комсомольская, 89) непосредственно примыкает к границам участка проектируемого объекта с южной стороны.

Подъезд к земельному участку осуществляется со стороны ул. Комсомольская по существующему внутриквартальному проезду.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 №621, территория, на которой находится земельный участок проектируемого объекта, расположена в зоне

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инт. № подл.
Инт. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	07/20/05-001 УРВИ	Лист
						6

центра жилого района – Ц-2.

Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения (Ц-2) выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (2.6);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- государственное управление (3.8.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	07/20/05-001 УРВИ

областях (3.9.1);

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

деловое управление (4.1);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

рынки (4.3);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

развлекательные мероприятия (4.8.1);

служебные гаражи (4.9);

выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

блокированная жилая застройка (2.3);

обслуживание жилой застройки (2.7);

приюты для животных (3.10.2);

заправка транспортных средств (4.9.1.1);

автомобильные мойки (4.9.1.3);

ремонт автомобилей (4.9.1.4);

легкая промышленность (6.3);

фармацевтическая промышленность (6.3.1);

пищевая промышленность (6.4);

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Интв. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

07/20/05-001 УРВИ

Лист
8

склады (6.9);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

**Вспомогательные виды разрешенного использования
недвижимости.**

Садоводство (1.5);
обслуживание жилой застройки (2.7);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
государственное управление (3.8.1);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного
строительства.**

1. Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв.м, минимальный для размер для данного вида разрешенного использования – 400 кв.м. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка,

Интв. № дубл.	Интв. № инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Интв. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

07/20/05-001 УРВИ

совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – для индивидуального жилищного строительства – пять метров, для остальных видов разрешенного использования - три метра, от иных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.

3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более пяти.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 7% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Вместимость автостоянок – не более 300 машиномест;

6. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

7. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

Виды использования земельного участка автомобильные мойки (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4) относятся к условно разрешенным видам. Согласно пункта 6, статьи 25 Правил землепользования и застройки города Рубцовска, получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов недвижимости осуществляется

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Интв. № дубл.	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<i>07/20/05-001 УРВИ</i>	Лист
						10

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края о градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 27 Правил землепользования и застройки с проведением публичных слушаний.

Функциональное назначение территориальной зоны центра жилого района (Ц-2) – обеспечение спектра коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Виды использования недвижимости – автомобильные мойки и ремонт автомобилей, которые определяются настоящей документацией как условно разрешенные для обеспечения эксплуатации объекта – станция технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой, соответствуют основному функционалу территориальной зоны.

Примыкание земельного участка к магистральной улице Комсомольской, относящейся к улицам общегородского значения и расположенной в зоне автодорожного транспорта (Т-3), с большим потоком транспорта обуславливает использование участка для обслуживания автомобилей по части мелкого ремонта и мойки. Отсутствие аналогичных объектов в указанной части города является основным фактором выбора данного вида использования объекта недвижимости.

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<i>07/20/05-001 УРВИ</i>	Лист
						11

3. Характеристики объекта.

Основное направление деятельности объекта – мойка, техническое обслуживание и мелкий ремонт автотранспортных средств.

Объект включает в себя один тупиковый пост технического обслуживания и мелкого ремонта автомобилей и пять постов мойки автомобилей.

В процессе технического обслуживания и мелкого ремонта автотранспортных средств на проектируемом объекте предусматриваются такие работы как шиномонтаж, подкачка колес, замена воздушных фильтров, заправка кондиционеров, ремонт электрооборудования автомобиля.

Мойка автомобилей предусмотрена сезонная, сквозная, по принципу самообслуживания.

Передвижение обслуживаемого автотранспорта осуществляется в границах земельного участка. Въезд на земельный участок осуществляется с северной стороны с внутриквартального проезда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	07/20/05-001 УРВИ	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

4. Санитарные требования к проектируемому объекту.

Согласно СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) составляет 50 метров, для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 санитарно-защитная зона определена 100 метров.

Объект расположен вблизи многоквартирных жилых домов с непосредственным примыканием границ земельных участков проектируемого объекта и придомовой территорией с южной стороны.

Заказчиком представлен проект санитарно-защитной зоны станции технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 42 метрах на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89, разработанный ИП Шаманаева Н.А. в 2020 году с целью обоснования санитарного класса опасности проектируемого объекта и устанавливаемого размера санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями санитарных норм.

В соответствии с проектом санитарно-защитной зоны станции технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой, данное предприятие относится к IV классу опасности с нормативным размером санитарно-защитной зоной 100 м.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не выявили превышения предельно-допустимой концентрации по всем загрязняющим веществам, присутствующим в выбросах на границе устанавливаемой санитарно-защитной зоны. По всем загрязняющим веществам уровень загрязнения менее 0,1 ПДК.

Максимальная расчетная концентрация в приземном слое атмосферы по всем загрязняющим веществам не превышает 1 ПДК.

Расчетная санитарно-защитная зона проектируемого предприятия по

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	07/20/05-001 УРВИ	Лист
						13

фактору шумового воздействия не выходит за пределы устанавливаемой санитарно-защитной зоны.

Требование п. 2.2 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» соблюдается.

Согласно проведенным акустическим расчетам шумовое загрязнение, возникающее в результате деятельности предприятия, не превышает допустимого уровня воздействия – соблюдаются требования СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

На основании результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и расчета акустического воздействия фактический размер санитарно-защитной зоны от границы территории предприятия принят по направлениям указанным в карте-схеме земельного участка, границ санитарно-защитной зоны с расположением источников выбросов и источников шума, контрольных точек (приложении №5)

С целью подтверждения расчетных параметров и установления окончательной санитарно-защитной зоны необходимо проведение натурных наблюдений за уровнем загрязнения атмосферного воздуха по «Программе натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух» в рекомендуемых контрольных точках на границе устанавливаемой санитарно-защитной зоны и границы территории жилой застройки.

Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека выдано санитарно - эпидемиологическое заключение № 22.01.14.000.Г.000417.05.20 от 07.05.2020 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам проекта санитарно-защитной зоны переменного размера, направления: север-9м, северо-восток – 16м, восток – 100м, юго-восток - 0м, восток - 0м, юго-запад – 0м, запад – 50м,

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	07/20/05-001 УРВИ	Лист
						14

северо-запад - ббм, от границ промплощадки объекта – Станция технического обслуживания мелко срочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 42 метрах на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89, выполненный ИП Шаманаева Н.А.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

07/20/05-001 УРВИ

5. Заключение

При размещении станции технического обслуживания мелко срочного ремонта автомобилей с автомойкой по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 42 метрах на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89 относительно смежных земельных участков и объектов недвижимости соблюдаются требования к инсоляции зданий, санитарные, противопожарные и градостроительные нормы.

Размещение указанного объекта на участке будет соответствовать функциональным задачам территориальной зоны центра жилого района Ц-2 и не окажет вредного влияния на характер и процесс жизнедеятельности и эксплуатации объектов, расположенных на смежных земельных участках.

Настоящей документацией по обоснованию условно разрешенного вида использования земельного участка – **автомобильные мойки, ремонт автомобилей** и объекта недвижимости – **станция технического обслуживания мелко срочного ремонта автомобилей с автомойкой** по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 42 метрах на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89, устанавливается, что при размещении указанного объекта обеспечивается соблюдение требований санитарных, противопожарных и градостроительных норм, правовые условия и функциональные задачи территориальной зоны центра жилого района Ц-2, а также не нарушаются законные права и интересы правообладателей смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на прилегающих участках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Выписка из реестра членов СРО №1096 от 10.02.2020г.
2. Градостроительный план земельного участка №RU 22309000-1875 от 09.09.2019.
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2019г.
4. Фрагмента карты градостроительного зонирования №396 от 1505.2020г.
5. Схема планировочной организации земельного участка.
6. Санитарно - эпидемиологического заключения федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 22.01.14.000.Т.000417.05.20 от 07.05.2020г.
7. Решение от установлении санитарно защитной зоны №22-00-06/36-5669-2020 от 08.05.2020г.
8. Карта-схема земельного участка, границ санитарно-защитной зоны с расположением источников выбросов и источников шума, контрольных точек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
						07/20/05-001 УРВИ				17
Лис	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» февраля 2020 г.

№0196

**АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

191028, Санкт-Петербург г, Моховая ул, дом № 27-29, литер А, офис 20, <http://srosfera-p.ru/>.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

215

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Сервис Энерго +»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Энерго +» (ООО «Сервис Энерго +»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2206003785
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1082256000529
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, Заводской пер., д. 4а
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	236
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 февраля 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 февраля 2020 г., №19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 февраля 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, спус объектов капитального	

Наименование		Сведения
строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10 февраля 2020 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---




(подпись)

Д.В. Акимова

Градостроительный план земельного участка

№ **R U 2 2 3 0 9 0 0 0 - 1 8 7 5**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления гр. Шаманаева Анатолия Александровича от 29.08.2019

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край,

(субъект Российской Федерации)

город Рубцовск, в 42 метрах на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399288,15	2213400,94
2	399278,37	2213423,95
3	399241,56	2213408,24
4	399251,35	2213385,23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

22:70:020719:344

Площадь земельного участка

1000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объект капитального строительства отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен ведущим специалистом Администрации города Рубцовска Алтайского края по архитектуре и градостроительству Цукановой И.В.

(обязательство указать должность лица, наименование органа, Ф.И.О.)

Председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству

(подпись уполномоченного лица)

[Подпись]
(подпись)

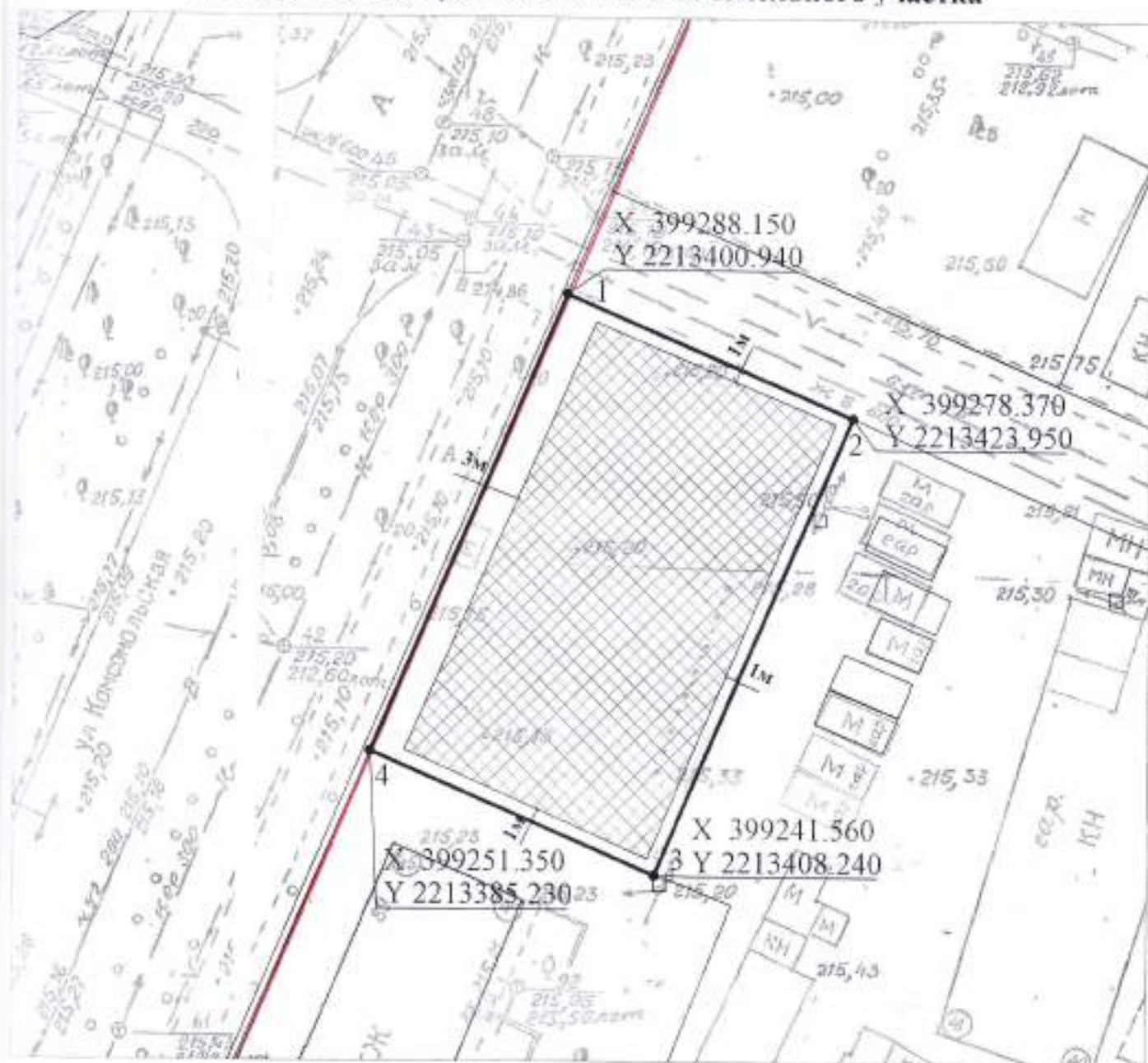
И.Т. Деревянко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.09.2019 (ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

— - границы участка

— - красные линии

▣ - зона строительства, на которой размещение строений определяется схемой планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), разрабатываемой проектной организацией

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: 500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

06.09.2019 комитетом Администрации города Рубиновска по архитектуре и градостроительству

(дата, наименование организации)

выполнил	Цуканова И.В.	<i>[Signature]</i>
проверил	Есина Е.В.	<i>[Signature]</i>

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки г. Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.08.2019 № 307)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ц – 2 – зона центра жилого района.

Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Помимо объектов местного уровня в данной зоне могут быть размещены объекты федерального, регионального и общегородского значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (2.6);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- государственное управление (3.8.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- рынки (4.3);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Выращивание тоницирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
для индивидуального жилищного строительства (2.1);
блокированная жилая застройка (2.3);
обслуживание жилой застройки (2.7);
приводы для животных (3.10.2);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
склады (6.9);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Садоводство (1.5);
обслуживание жилой застройки (2.7);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
государственное управление (3.8.1);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				
-	-	<p>Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.</p>	<p>Согласно правил землепользования и застройки города Рубцовска: минимальный отступ строений от границ земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от иных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.</p>	<p>Согласно правил землепользования и застройки города Рубцовска: минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более десяти.</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,6, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).</p>	-

4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____ инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 22:70:020719

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа *Технические условия МУП «Рубцовский водоканал» от 02.08.2019 № 166*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства города Рубцовска, принятые решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.10.2009 № 266 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.08.2012 N 845, от 19.12.2012 N 44, от 23.05.2013 N 146, от 27.01.2017 N 822).

I. Информация о красных линиях: Красная линия: ул. Комсомольская, точки 1-2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399415.160	2213455.100
2	399415.160	2213455.100

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Листов 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект незавершенного строительства				
Сведения об объекте недвижимости				
Лист №	Раздела №	Всего листов раздела №1	Всего разделов	Всего листов выписок
18.11.2019				
Кадастровый номер:	22:70:020719:369			
Номер кадастрового квартала:	22:70:020719			
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г.Рубцовск, в 42 метрах на север от жилого дома по ул.Комсомольской,89			
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	6			
Основные характеристики объекта незавершенного строительства и ее проставляемое значение:	Площадь: 296,1 кв.м			
Проставляемое назначение:	Проставляемое назначение- нежилое здание			
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:70:020719:344			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получитель выписки:	Шамшурова Анжелика Александровна			
Исходящий документ - запрос:			М.А.Поздков	



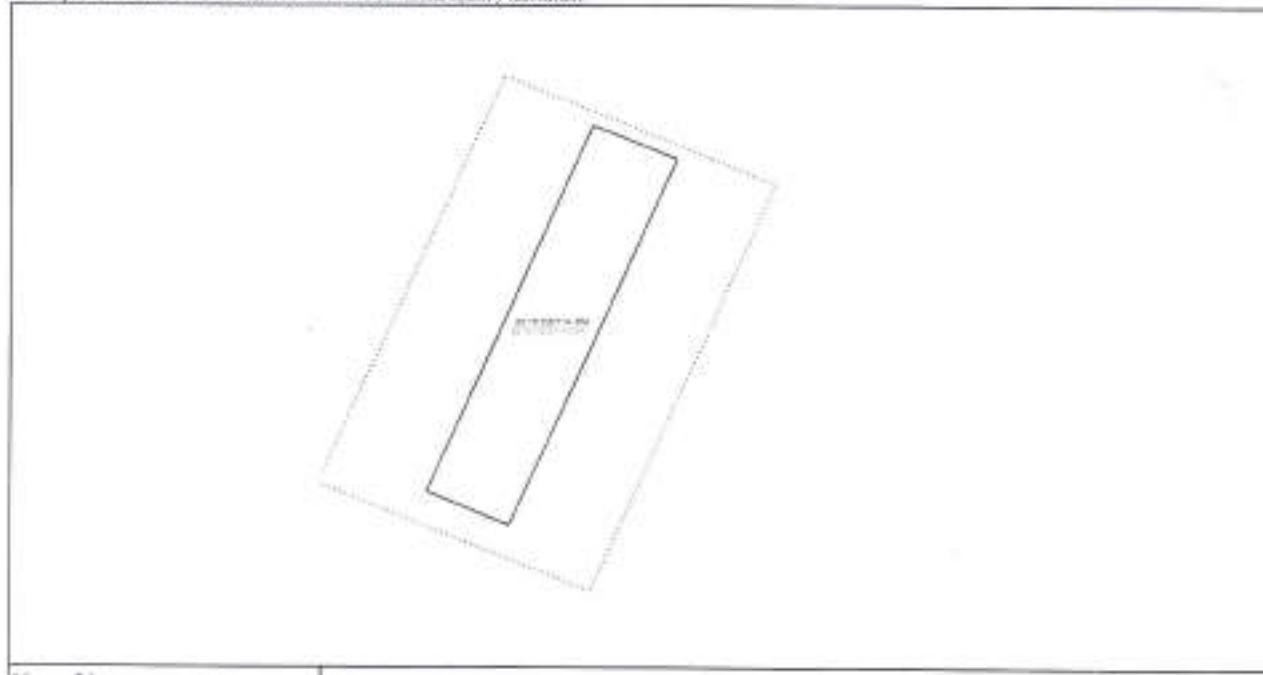
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства	
(ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)	
Лист №	Раздел 2
18.11.2019	Всего листов раздела 2 :
Кадастровый номер	22:70:020719:369
1. Правообладатель (правообладатели):	Шанина Анастасия Александровна, 29.04.1957 год рождения. Место рождения: г. Рубцовск Алтайский край. Гражданство: Россия. СНИЛС: 132-487-484 58. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 04 № 266533 код подразделения 222-044, дата выдачи: 29.12.2003 г. Орган, выдавший документ: УВД г. Рубцовск Алтайского края. 1.1. Шанинова Наталья Анатольевна, 08.01.1970 год рождения. Место рождения: г. Рубцовск Алтайского края. Гражданство: Россия. СНИЛС: 136-099-552 82. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 15 № 076168 код подразделения 220-044, дата выдачи: 04.02.2015 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Алтайскому краю в г. Рубцовск.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая совместная собственность, 22:70:020719:369-22:003/2019-1, 18.11.2019 г.
3. Документ-основание:	3.1. Разрешение на строительство №2-ВУ/2209006-12-2019 от 24.10.2019 г.; 3.1. Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 08.08.2019 г.
4. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	М.А.Подкова
(подпись специалиста, дата)	(подпись, дата)



Объект незавершенного строительства				
<small>Итого листов в выписке</small>				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4	Всего разделов	Всего листов выписки
18.11.2019				
Кадастровый номер			22:50:020719:369	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ях):



Масштаб 1: данные отсутствуют

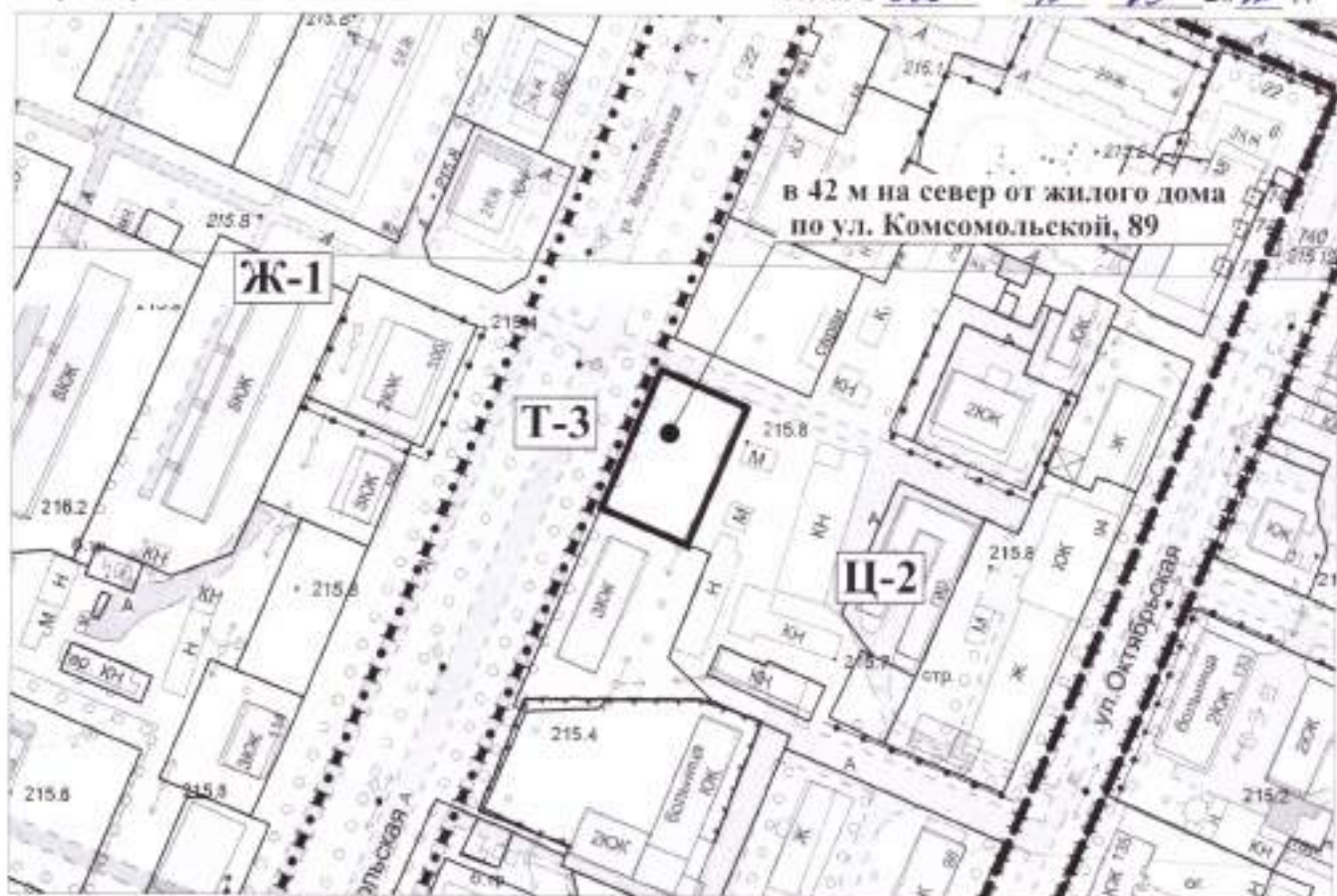
Ведущий специалист - эксперт	М.А. Пуданов
<small>Итого специалистов (подписей)</small>	<small>Итого подписей</small>



Фрагмент карты градостроительного зонирования
 (Правила землепользования и застройки города Рубцовска, утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (в ред. решения РГСД АК от 20.12.2010 № 513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523, от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 №307))

Город Рубцовск

Исх. № 396 " 19 " 05 2020 г.



Согласно Правилам землепользования и застройки города Рубцовска, земельный участок расположенный по адресу: г. Рубцовск, в 42 м на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89 относится к зоне Ц-2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- многоэтажная застройка 3 и более этажей
- многоквартирная застройка
- индивидуальная застройка
- комплексные комплексы
- земли за пределами нового жилого строительства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- городской центр
- деловой район
- научно-образовательный
- лечебно-оздоровительный
- спортивные сооружения
- административный центр
- спортивно-оздоровительные
- буферная зона

ГРАНИЦЫ

- граница города
- границы специального использования территории

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

- промышленный объект 1 класса (300 м)
- промышленный объект 2 класса (300 м)
- промышленный объект 3 класса (100 м)
- промышленный объект 4 класса (100 м)
- промышленный объект 5 класса (50 м)
- коммуникационные объекты

ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- электростанция
- подстанция
- газовый пункт
- станция водоснабжения

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- дорога особого значения
- дорога административного значения
- основная дорога общего назначения
- дорога местного значения

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

- рекреационный объект
- парк, сквер, бульвар, фонтан
- детская площадка, спортивный объект
- зеленая зона
- парк (P-4)

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- объекты оборонно-промышленного назначения
- специальные территории
- аэропорт
- порт
- станция

СВЯЗНО-НАЗНАЧЕНИЯ

- земли специального назначения
- прочие
- санитарно-защитная зона
- агро-защитная
- лесная
- земли специального назначения (P-4)

Приложение: выписка из Правил землепользования и застройки города Рубцовска (градостроительные регламенты)

Председатель комитета

Н.Т. Деревянко

Исполнитель

Федянина Г.Г.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Алтайскому краю

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 22.01.14.000.T.000417.05.20 от 07.05.2020 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ) переменного размера, направления: север-9 м, северо-восток-16 м, восток-100 м, юго-восток-0 м, юг-0 м, юго-запад-0 м, запад-50 м, северо-запад-66 м от границ промплощадки объекта Станция технического обслуживания мелко срочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 42 метрах на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89. ИП Шаманаева Н. А.

Индивидуальный предприниматель Шаманаева Наталья Анатольевна, 658201, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Дзержинского, д. 13, кв. 24." ("Российская Федерация")

СООТВЕТСТВУЮТ ~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"(новая редакция). СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки". ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест". ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений". СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение №321-э от 24.04.2020 г. Орган инспекции ИГТ и ПЭ ФГБОУ ВО АГМУ Минздрава России, аттестат аккредитации RA.RU.710269 от 17.05.2018 г.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№1856876



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю**

М.Горького ул., д.28, г.Барнаул, 656056
Тел.: (3852) 24-29-96, факс: (3852) 24-99-49 Телетайп: 233103 СИГНАЛ
E-mail: mail@22.rospotrebnadzor.ru, http://22.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 77069999, ОГРН 1052202281537, ИНН/КПП 2225068178/222501001

РЕШЕНИЕ

об установлении санитарно-защитной зоны

от 08.05.2020

№ 22-00-06/36-5669-2020

По заявлению об установлении санитарно-защитной зоны
станции технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой
ИП Шаманаевой Н.А
от 27.04.2020 № 93.

Руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю
И.Г.Пашенко, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона
«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление об
установлении санитарно-защитной зоны проектируемой станции
технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой ИП
Шаманаевой Н.А. от 27.04.2020 № 93 по адресу: Алтайский край, г.
Рубцовск, в 42 метрах на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89 и
следующие документы:

проект санитарно-защитной зоны станции технического обслуживания
мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск,
в 42 метрах на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89; экспертное
заключение по проекту № 321-э от 24.04.2020г. органа инспекции ИГТ и ПЭ
ФГБОУ ВО АГМУ Минздрава России, перечень координат поворотных
точек санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологическое заключение
на проект №22.01.14.000.Т.000417.05.20 от 07.05.2020

(перечень документов)

УСТАНОВИЛ

В соответствии с пунктами 14-16 Правил установления санитарно-
защитных зон и использования земельных участков, расположенных в
границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением
Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 к заявлению об
установлении санитарно-защитной зоны прилагаются:- проект санитарно-
защитной зоны; экспертное заключение

о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

Проект санитарно-защитной зоны содержит:

- сведения о размерах санитарно-защитной зоны;
- сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде);
- обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух;
- перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Правил.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить санитарно-защитную зону станции технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, в 42 метрах на север от жилого дома по ул. Комсомольской, 89.

2. В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах установленной санитарно-защитной зоны не допускать использования земельных участков в целях:

2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и ведения садоводства;

2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

3. Направить в 5-ти дневный срок сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю.

4. Копию настоящего решения направить в администрацию г.Рубцовска (для сведения).

Примечание: настоящее Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению (формируются в случае принятия решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны).

Руководитель



(подпись)

/ И.Г. Пащенко /

Дата

Приложение № 1
к решению руководителя
(заместителя руководителя)
Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия
человека по Алтайскому краю
от 08.05.2020 № 22-00-06/36-5669-2020

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
(наименование административно-территориальных единиц и графическое
описание местоположения границ такой зоны)

- в южном направлении – 0 м,
- в юго-западном направлении – 0
- в западном направлении – 50 м,
- в северо-западном направлении – 66 м,
- в северном направлении – 9 м,
- в северо-восточном направлении – 16 м,
- в восточном направлении – 100 м,
- в юго-восточном направлении – 0 м.

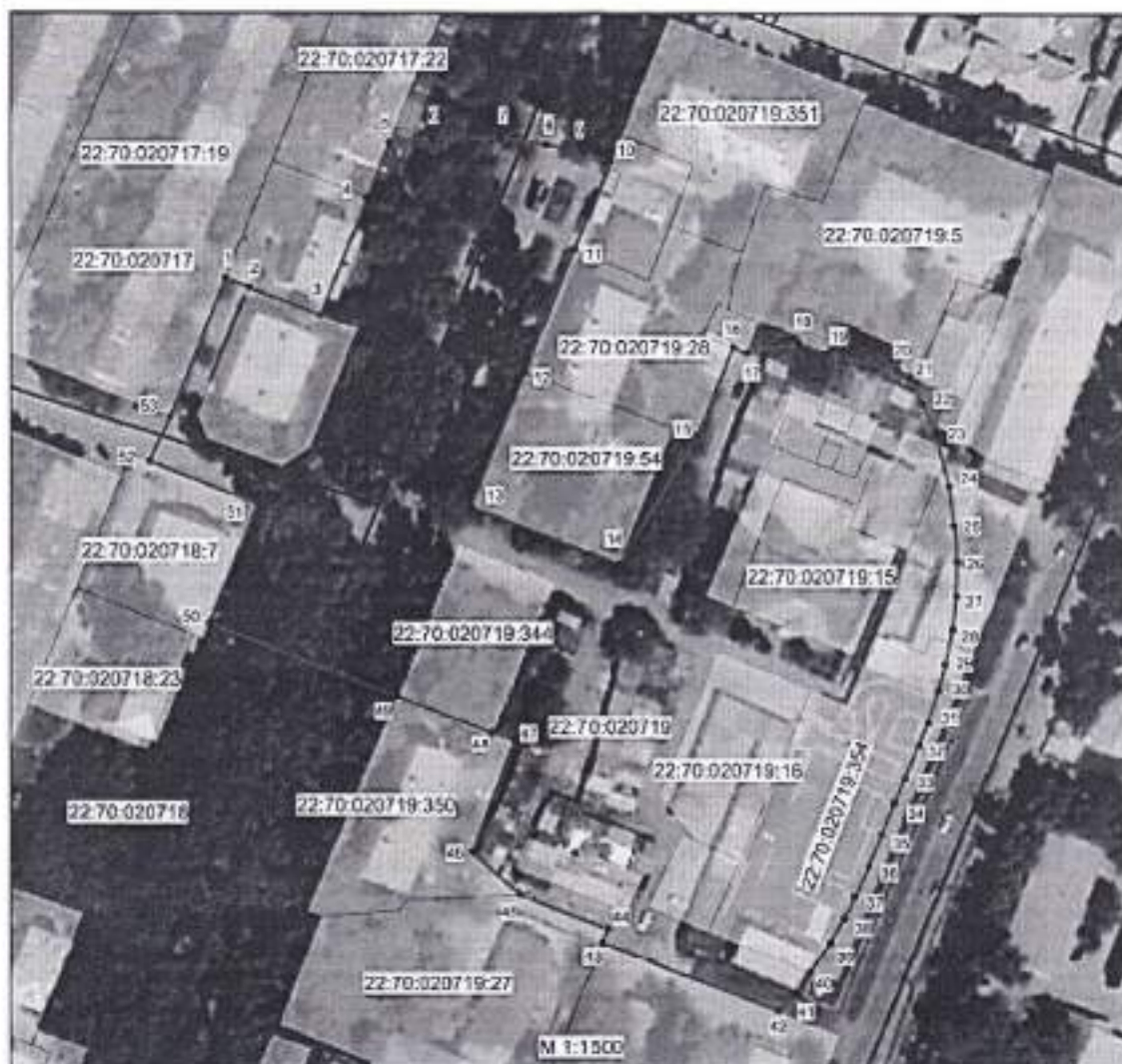
(указываются сведения в соответствии с пунктом 20 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-22, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399355,96	2213344,77	Картометрический	5	Не закреплена
2	399353,29	2213350,64	Картометрический	5	Не закреплена
3	399345,74	2213367,95	Картометрический	5	Не закреплена
4	399373,93	2213380,15	Картометрический	5	Не закреплена
5	399386,93	2213385,74	Картометрический	5	Не закреплена
6	399387,72	2213393,02	Картометрический	5	Не закреплена
7	399387,92	2213400,37	Картометрический	5	Не закреплена
8	399387,17	2213413,22	Картометрический	5	Не закреплена
9	399384,9	2213425,32	Картометрический	5	Не закреплена
10	399382,07	2213434,77	Картометрический	5	Не закреплена
11	399380,12	2213440,15	Картометрический	5	Не закреплена

12	399358,97	2213431,15	Картометрический	5	Не закреплена
13	399329,14	2213418,44	Картометрический	5	Не закреплена
14	399296,54	2213404,52	Картометрический	5	Не закреплена
15	399281,18	2213440,55	Картометрический	5	Не закреплена
16	399311,41	2213460,11	Картометрический	5	Не закреплена
17	399333,26	2213469,38	Картометрический	5	Не закреплена
18	399331,78	2213472,67	Картометрический	5	Не закреплена
19	399333,73	2213485,75	Картометрический	5	Не закреплена
20	399330,85	2213492,55	Картометрический	5	Не закреплена
21	399326,18	2213509,98	Картометрический	5	Не закреплена
22	399324,48	2213512,79	Картометрический	5	Не закреплена
23	399317,72	2213515,88	Картометрический	5	Не закреплена
24	399313,11	2213517,67	Картометрический	5	Не закреплена
25	399309,18	2213519,05	Картометрический	5	Не закреплена
26	399303,84	2213520,57	Картометрический	5	Не закреплена
27	399296,94	2213522,18	Картометрический	5	Не закреплена
28	399290,23	2213523,03	Картометрический	5	Не закреплена
29	399283,52	2213523,69	Картометрический	5	Не закреплена
30	399276,9	2213523,78	Картометрический	5	Не закреплена
31	399269,53	2213523,41	Картометрический	5	Не закреплена
32	399261,97	2213522,46	Картометрический	5	Не закреплена
33	399253,85	2213520,67	Картометрический	5	Не закреплена
34	399245,34	2213518,21	Картометрический	5	Не закреплена
35	399239,29	2213516	Картометрический	5	Не закреплена
36	399202,26	2213500,26	Картометрический	5	Не закреплена
37	399193,74	2213496,1	Картометрический	5	Не закреплена
38	399185,99	2213491,19	Картометрический	5	Не закреплена
39	399178,9	2213486,08	Картометрический	5	Не закреплена
40	399174,27	2213482,4	Картометрический	5	Не закреплена
41	399169,74	2213478,05	Картометрический	5	Не закреплена
42	399187,96	2213434,84	Картометрический	5	Не закреплена
43	399191,3	2213436,23	Картометрический	5	Не закреплена
44	399200,49	2213415,13	Картометрический	5	Не закреплена
45	399211,47	2213403,46	Картометрический	5	Не закреплена
46	399239,26	2213414,42	Картометрический	5	Не закреплена
47	399241,36	2213409,23	Картометрический	5	Не закреплена
48	399241,61	2213408,28	Картометрический	5	Не закреплена
49	399251,4	2213385,28	Картометрический	5	Не закреплена
50	399270,99	2213339,13	Картометрический	5	Не закреплена
51	399299,53	2213351,65	Картометрический	5	Не закреплена
52	399311,15	2213324,94	Картометрический	5	Не закреплена
53	399321,77	2213330,22	Картометрический	5	Не закреплена
1	399355,96	2213344,77	Картометрический	5	Не закреплена

(указываются сведения в соответствии с пунктом 20 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

- обозначение санитарно-защитной зоны, зоны с особыми условиями использования территории
- 1 - наименование поворотной точки границы зоны с особыми условиями использования территории
- ▭ обозначение границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕФРП
- обозначение границы кадастрового квартала

22:70:020719:344 обозначение кадастрового номера земельного участка

22:70:020719 - номер кадастрового квартала

Кадастровый инженер Орлова Ю.А. 20.04.2020г.



Приложение № 2
к решению руководителя (заместителя
руководителя) Управления
Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Алтайскому
краю

от 08.05.2020 № 22-00-06/36-5669-2020

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
(карта (план) в электронном виде, XML-файл),
представленные ИП Шамановой Н.А.
заявлением об установлении санитарно-защитной зоны
от 27.04.2020 № 93








кадастровый инженер Орлова Юлия Анатольевна,
номер квалификационного аттестата 22-12-105

(наименование и реквизиты организации и (или) ФИО кадастрового инженера с номером квалификационного аттестата, подготовившими карту (план) на электронном и бумажном носителях)

(указываются сведения в соответствии с пунктом 20 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.)



Условные обозначения:

-  Территория предприятия
-  Жилые зоны (ж.з.)
-  Нормативная СЗЗ
-  Устанавливаемая СЗЗ
-  КТ1-КТ3 - контрольные точки
-  Источники загрязнения (ИЗА)
-  Источники шума (ИШ)

ИЗА №6002; ИШ №6002

граница территории
ИЗА №6001; ИШ №6001
устанавливаемая СЗЗ

нормативная СЗЗ

Приложение №6



Масштаб 1:1500

