**Описание объекта**

Нежилое помещение № 9 общей площадью 18,2 кв. м находится на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома по улице Красной, дом 95, расположенного в южной части города Рубцовска, состоит из одного помещения. Помещение оборудовано централизованным теплоснабжением, электроосвещением. Вход в подъезд расположен с восточной стороны дома, в настоящее время помещение не используется, находится в состоянии, требующем текущего ремонта. С момента строительства жилого дома (1959 год) помещение построено как нежилое, годное для размещения офисного объекта. В районе нахождения этого дома расположено много жилых домов. Кадастровый номер нежилого помещения - 22:70:021419:620.

**Характеристика жилого дома**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес объекта | г. Рубцовск, ул. Красная, здание 95 |
| Ориентация относительно сторон света и розы ветров | лицевая часть (фасад дома) – с западной сторона  дом вытянут с юга на север  (вход в помещение через подъезд с восточной стороны) |
| Тип, серия дома | кирпичный 4-этажный дом |
| Год постройки | 1959 год |
| Подвал в доме | имеется |
| **Строительные характеристики:** | |
| Фундамент | ленточный, сборный железобетонный |
| Стены наружные | кирпич |
| Перекрытия | железобетонные плиты по бетонным балкам |
| Кровля | совмещённого типа, рулонная |
| Наружная отделка | окраска водным составом |
| Окна в доме по проекту | деревянные, остекление двойное. Часть окон заменены на пластиковые стеклопакеты |
| Внешний вид дома | удовлетворительный |
| Требуемый ремонт дома | ремонт отмостки, водосливов, окраски |
| Техническое состояние здания | неудовлетворительное, работоспособное |
| Водопровод холодный | централизованный |
| Электросети | общегородские, 220 В |
| Канализация | централизованная |
| Система отопления и горячая вода | централизованное |
| Вынос мусора | в контейнера в 50 м от дома |
| Озеленение | соответствует норме |
| Парковка для автомашин | расположена перед фасадом здания |
| Подъездные пути | въезд во двор с улицы Красной |
| Транспортная доступность: | маршрутное такси, троллейбус №1 |
| Временной интервал | 5-8-12 минут |
| Расстояние до ближайшей остановки | 200 м, остановка «Алейский переулок» |
| Окружающая территория | Жилая многоэтажная застройка |

**Характеристика нежилого помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер объекта | 22:70:021419:620 |
| Номер помещения | № 9 |
| Кадастровая стоимость | 204072,96 рублей |
| Общая площадь, кв. м | 18,2 м2 |
| Количество комнат, планировка | одна комната |
| Отделка помещений | потолок: покраска; стены покрыты обоями, требуется замена; полы деревянные. Состояние отделки: требуется текущий ремонт. |
| Оконные заполнения | деревянное двойное остекление |
| Дверные заполнения | простые деревянные. |
| Радиаторы отопления | имеются |
| Электрическая проводка | имеются |
| Вентиляция | естественная |
| Сантехнические приборы | требуется замена |
| Общее состояние объекта | неудовлетворительное, требуется ремонт |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Помещение 9, ул. Красная, здание 95, расположение в городе | |
|  |  |
| вид с востока | остекление |
|  |  |
| Коридор | Состояние внутренней отделки |
|  |  |
| Дверной проем | Состояние внутренней отделки |
|  |  |
| Электрический счетчик | Состояние внутренней отделки |