


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 3
14.08.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	22:70:010303:998
Номер кадастрового квартала:	22:70:010303
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, Рабочий тракт 8
Площадь, м2:	142.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2023
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:70:010303:532
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Боброва Александра Николаевича

	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401CE38D2B3576ACD5C8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
14.08.2023г.	
Кадастровый номер: 22:70:010303:998	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бобров Александр Николаевич, 15.09.1974, город Рубцовск Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 125-275-165 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0119 №610018, выдан 20.09.2019, ГУ МВД России по Алтайскому краю cherdakova@rubtsovsk.org
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:70:010303:998-22/11/2023-1 14.08.2023 14:21:15
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 22-70-10-2023, выдан 08.08.2023, Администрация г.Рубцовска Алтайского края Договор аренды земельного участка, № 18-2022-АЗУ, выдан 09.03.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

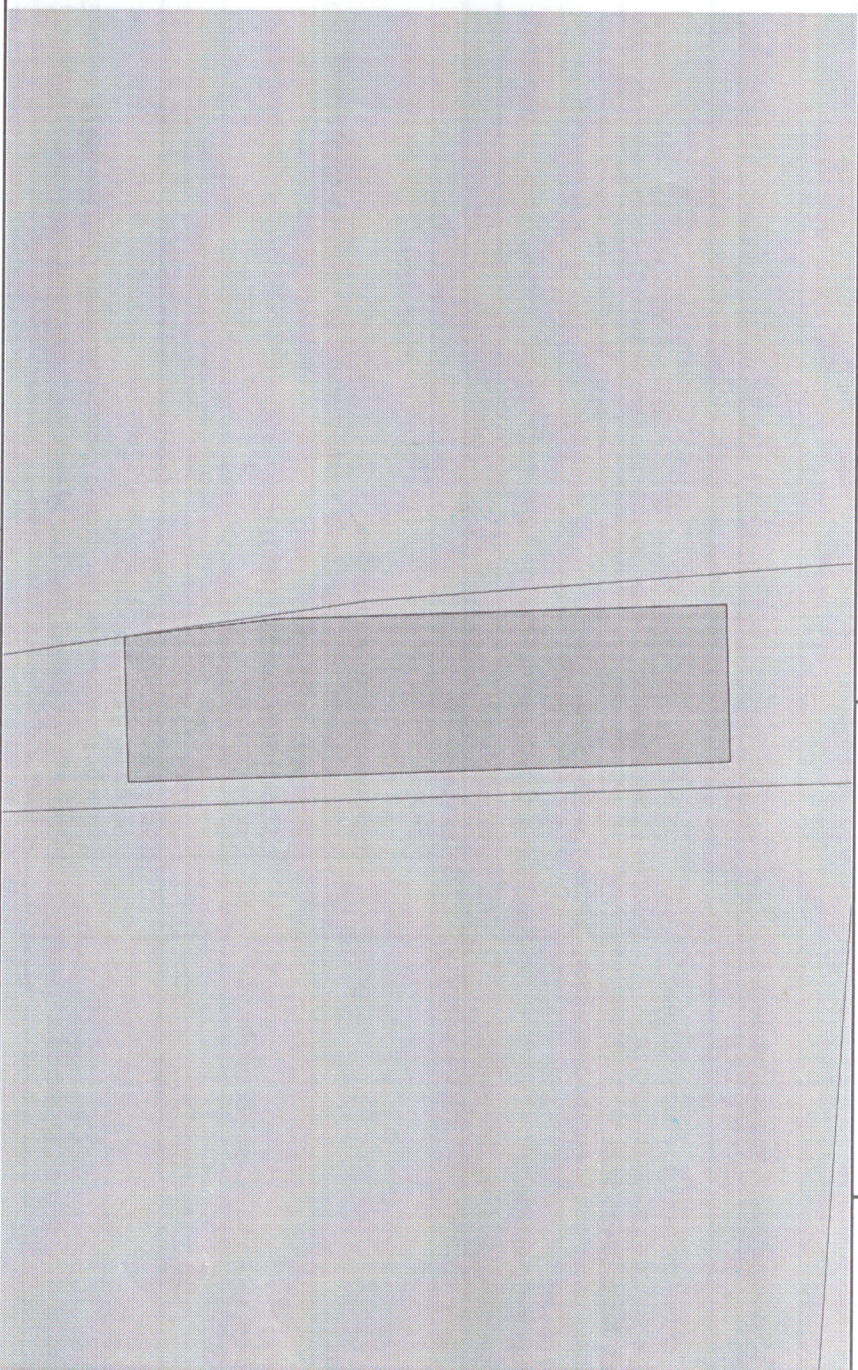
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 00B5056B7401CB3822B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

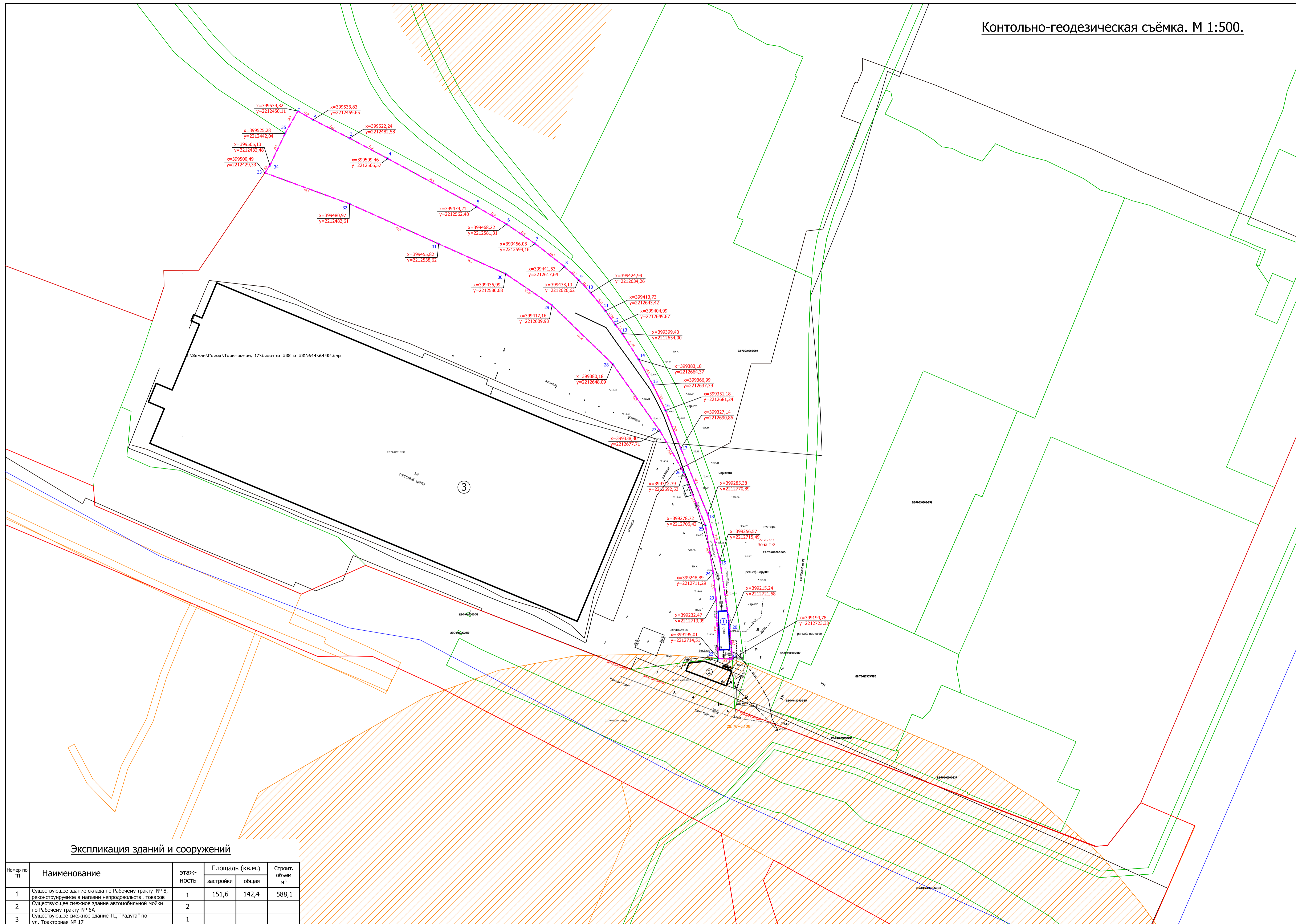
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
14.08.2023г.		
Кадастровый номер: 22:70:010303:998		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
 <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подпись: 27.06.2023 г., 10:00:2074</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
14.08.2023г.	Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 22:70:010303:998		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
		
Масштаб 1:300		
Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	инициалы, фамилия



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этаж-ность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание склада по Рабочему тракту № 8, реконструируемое в магазин непродовольств. товаров	1	151,6	142,4	588,1
2	Существующее снежное здание автомобильной мойки по Рабочему тракту № 6А	2			
3	Существующее снежное здание ТЦ "Радуга" по ул. Тракторная № 17	1			

Контрольно-геодезическая
съёмка. М 1:500.

3

КН
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

эстакада

R79,4

x=399278,72
y=2212706,42

x=399285,38
y=2212770,89

x=399256,57
y=2212715,49

пустырь
22:70-7.11
Зона П-2

22: 70: 010303: 515

рельеф нарушен

x=399215,24
y=2212721,68

x=399248,89
y=2212711,29

x=399232,47
y=2212713,09

x=399195,01
y=2212714,51

x=399194,78
y=2212723,33

рельеф нарушен

1
СМН

2

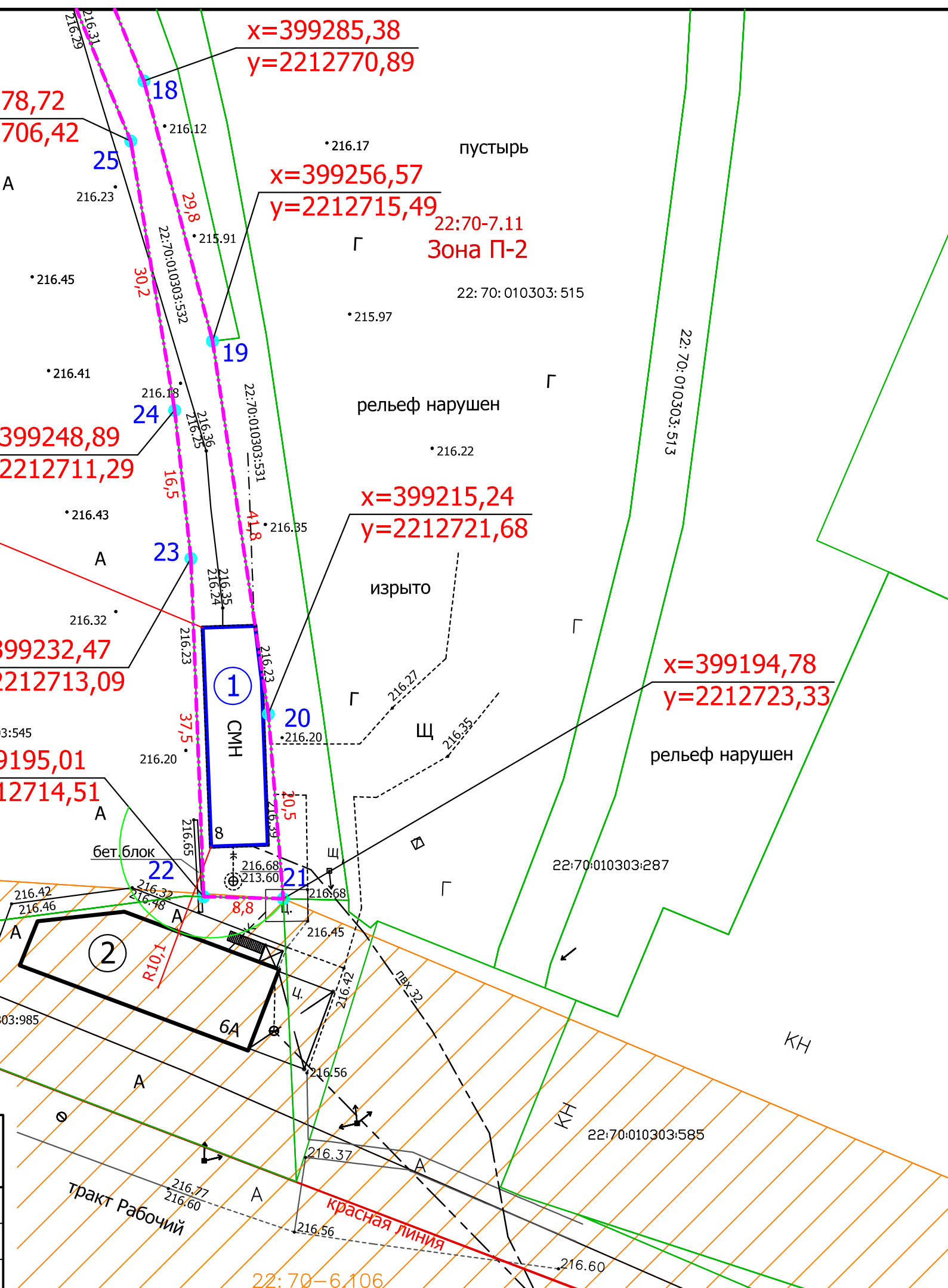
красная линия

красная линия

Рабочий тракт

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	этаж- ность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Существующее здание склада по Рабочему тракту № 8, реконструируемое в магазин непродовольств. товаров	1	151,6	142,4	588,1
2	Существующее смежное здание автомобильной мойки по Рабочему тракту № 6А 22:70:000000:1853(1)	2			
3	Существующее смежное здание ТЦ "Радуга" по ул. Тракторная № 17	1			



тракт Рабочий

красная линия

22:70-6.106