**Основные функции и задачи отдела имущественных отношений**

***1. по учету муниципального имущества:***

* ведение реестра муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений и органов местного самоуправления, в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, а также имущества, составляющего казну города Рубцовска;
* подготовка документов на регистрацию права муниципальной собственности на объекты казны города Рубцовска;
* контроль за соблюдением муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями сроков предоставления отчетности;
* анализ государственной регистрации прав на объекты муниципальной собственности.

**2. *по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:***

* подготовка проектов документов по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
* подготовка проектов документов Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по приему-передаче в муниципальную собственность объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов из государственной собственности, от юридических и физических лиц;
* подготовка проектов постановлений, распоряжений Администрации города Рубцовска Алтайского края по вопросам учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом;
* анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий;
* участие в работе комиссий по реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, комиссий по проверке сохранности и использования по назначению муниципального имущества;
* консультации по вопросам учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом.

***3. по приватизации муниципального имущества:***

* подготовка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;
* работа по приватизации муниципального имущества, в том числе жилых муниципальных помещений;
* администрирование неналоговых платежей в бюджет города Рубцовска от приватизации имущества (за исключением приватизации земельных участков), части прибыли муниципальных унитарных предприятий.

***4. по аренде муниципального имущества:***

* подготовка договоров аренды на муниципальное имущество казны города Рубцовска, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
* учет договоров аренды муниципального имущества казны города Рубцовска;
* согласование договоров аренды недвижимого имущества, принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения, учреждениям – на праве оперативного управления;
* контроль за использованием арендаторами по назначению арендуемых объектов, претензионная работа с должниками за аренду имущества;
* администрирование неналоговых платежей в бюджет города Рубцовска от аренды муниципального имущества и рекламных конструкций.

**Нормативно-правовая база**

**для осуществления работы отдела имущественных отношений**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ.
4. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ.
5. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».
6. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».
8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
11. Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
12. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
13. [Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»](http://www.altairegion-im.ru/uki/privat/documents/208-fz.html).
14. [Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».](http://www.altairegion-im.ru/uki/privat/documents/178-fz.html)
15. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
16. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
17. [Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»](http://www.altairegion-im.ru/uki/privat/documents/39-fz.html).
18. [Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»](http://www.altairegion-im.ru/uki/privat/documents/127-fz.html).
19. [Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»](http://www.altairegion-im.ru/uki/privat/documents/44-fz.html).
20. Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424«Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».
21. [Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечней видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»](http://www.altairegion-im.ru/uki/arenda/documents/prikaz_67.html).
22. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
23. Устав муниципальногообразования город Рубцовск Алтайскогокрая от 29.08.2011№ RU 223090002011104.
24. Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021№ 631 «О принятии Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.10.2022 № 21).
25. Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от21.11.2019 № 366 «О принятии Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».
26. РешениеРубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от17.08.2017 № 902 «О принятии Положения об аренде муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».
27. РешениеРубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от23.03.2017 № 845 «О принятии Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».
28. Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.02.2003 № 464 «Об утверждении Порядка согласования заимствований муниципальными унитарными предприятиями».
29. Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.11.2022 № 54 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2023 - 2025 годы» (с изменениями).
30. Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.08.2022 № 868 «Об установлении ставок арендной платы для объектов муниципальной собственности города Рубцовска на 2023-2025 годы».
31. Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.04.2022 № 801 «О принятии [Положения](#Par34) об учете муниципального имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».
32. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 11.03.2021 № 588 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».
33. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 17.09.2013 № 4604 «Об утверждении Положения о порядке передачи в собственность муниципального образования город Рубцовск Алтайского края наружных сетей инженерно-технического обеспечения населения города Рубцовска, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края» (с изменениями в редакции постановления от 06.10.2014 № 4165).
34. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 30.03.2020 № 820 «Об утверждении Положения о порядке списания имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в новой редакции».
35. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 07.12.2016 № 5020 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и о её списании» (с изменением в редакции постановлений от 12.09.2017 № 4594, от 16.06.2020 № 1474).
36. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 17.12.2020 № 3085 «Об утверждении Порядка отнесения движимого имущества к категории особо ценного движимого имущества и формирования его перечня бюджетными и автономными учреждениями».
37. Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.01.2021 № 568 «О принятии Порядка реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»
38. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 25.08.2020 № 2070 «Об утверждении Положения о комитете Администрации города Рубцовска по управлению имуществом в новой редакции».
39. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 29.06.2020 № 1611 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет муниципального образования город Рубцовск части прибыли муниципального унитарного предприятия, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей» (с изменением в редакции постановления от 11.05.2022 № 1324).
40. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 26.05.2021 № 1315 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписки из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».
41. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 26.04.2018 № 1029«Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Рубцовска Алтайского края муниципальной услуги «Осуществление передачи (приватизации) жилого помещения в собственность граждан» (с изменениями в редакции постановления от 13.04.2022 № 1061).
42. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 07.09.2021 № 2418 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов».
43. Постановление Администрации городаРубцовска Алтайскогокрая от 25.10.2022 № 3455 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Рубцовска и предназначенных для сдачи в аренду».
44. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 16.03.2022 № 651 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
45. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 22.04.2022 № 1161 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
46. Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.12.2022 № 68 «О принятии Положения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, расторжении договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с частичной мобилизацией».