



Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО "УК "Серв"  
А.Малых  
17.01.11

УТВЕРЖДАЮ:

Протокол собрания собственников жилья  
Представитель собственников жилья

" " 2012 г.

Жилой многоквартирный дом в г.Рубцовске по адресу: ул. Октябрьская, 95

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли

Основание: Ведомость объемов работ  
Сметная стоимость строительных работ 728170,00 руб.  
Средства на оплату труда 134527,81 руб.  
Сметная трудоемкость 1149,17 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2011 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего		в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	
													оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Новый Раздел													
1	ТЕРр58-17-3 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка покрытий кровель; из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	7,52	159,58	1,29		ТЕРр58-17-3 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,62	1378,59	1368,89	9,7		
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			158,29								

Гранд-СМЕТА

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРр58-13-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	7,52	28,35	4,23		ТЕРр58-13-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,86; МАТ=5,074	240,42	208,6	31,82	
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) КОЭФ. УЧЁТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%			24,12							
3	ТЕРр58-5-4 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	1,6	2092,02	17,8	1129,48	ТЕРр58-5-4 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,612; МАТ=5,095	3573,97	1738,32	28,48	1807,17
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			944,74							
4	ТЕРр58-18-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	2,48	975,3	16,33	656,89	ТЕРр58-18-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,742; МАТ=4,947	2531,11	861,53	40,5	1629,08
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			302,08							
5	ТЕР12-01-023-02 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	7,52	13119,39	146,42	12632,53	ТЕР12-01-023- 02 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,692; ЗПМ=14,346; МАТ=2,854	99053,8	2944,08	1113,09	94996,63

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 КОЭФ. УЧЁТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%				340,43	10,61				91,78	
6	ТСЦ-101-4136 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Металлочерепица "Монтеррей"	м2	-962,6	87,05		87,05	ТСЦ-101-4136 Металлочерепица «Монтеррей» (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=2,845	-83798,18			-83798,18
7	ТСЦ-101-3858 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Профилированный настил оцинкованный: С21-1000-0,7	т	6,566	11843,38		11843,38	ТСЦ-101-3858 Профилированный настил оцинкованный С21-1000-0,7 (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=3,088	77763,64			77763,64
8	ТЕР09-05-006-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Резка стального профилированного настила	1 м реза	95	3,6	0,68		ТЕР09-05-006-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,167	383,25	319,13	64,12	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 КОЭФ. УЧЁТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%				2,92						
9	ТЕРр58-13-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Устройство покрытия из рулонных материалов; насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	7,52	666,38	5,29	630,94	ТЕРр58-13-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,86; МАТ=5,074	5045,17	260,74	39,78	4744,65
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			30,15							
10	ТСЦ-101-0852 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки: РКК-3506	м2	-864,8	5,29		5,29	ТСЦ-101-0852 Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506 (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=5,017	-4575,66			-4575,66
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
11	ТСЦ-101-4134 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	864,8	9,6		9,6	ТСЦ-101-4134 Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=2,368	8304,67			8304,67

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
12	ТСЦ-101-4128 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	36	178,51		178,51	ТСЦ-101-4128 Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=2,665	6426,29			6426,29
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
13	ТСЦ-101-4127 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали	шт.	6	181,54		181,54	ТСЦ-101-4127 Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=1,257	1089,26			1089,26
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	<b>ТСЦ-101-2404</b> Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	40	15,12		15,12	ТСЦ-101-2404 Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=5,356	605			605
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
15	<b>ТЕР26-02-014-01</b> Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "АТТИК"	100 м2 обрабатываемой поверхности	3	2004,94	186,11	1454,92	ТЕР26-02-014-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,093; МАТ=4,466	6178,6	1255,51	558,34	4364,75
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 КОЭФ. УЧЁТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%			363,92							
16	<b>ТЕРр58-2-2</b> Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,03	2056,91	12,44		ТЕРр58-2-2 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,629	70,91	70,54	0,37	
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			2044,47							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕР10-01-003-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	3	334,56	27,24	253,26	ТЕР10-01-003-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=5,312; ЗПМ=14,338; МАТ=5,371	1028,68	186,51	82,37	759,8
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 КОЭФ. УЧЁТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%			54,06	1,48					5,09	
18	ТЕРр58-2-2 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,03	2056,91	12,44		ТЕРр58-2-2 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,629	70,91	70,54	0,37	
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			2044,47							
19	ТСЦ-101-0956 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Пегля накладная	шт.	12	3,15		3,15	ТСЦ-101-0956 Пегля накладная (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=7,594	37,75			37,75
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
20	ФССЦпг01-01-043 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	20	3,35	3,35		ФССЦпг 01-01-043 ОЗП=14,34; ЭМ=5,72; ЗПМ=14,34	66,93		66,93	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: от фер к тер (в ред.2009) ОЗП=0,83; ЭМ=0,97; ЗПМ=0,83; МАТ=0,94 КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%										
21	ФССЦпг03-21-01-010 Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	20	11,08	11,08		ФССЦпг03-21-010 ЭМ=5,72; ЗПМ=5,72	221,55		221,55	
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: от фер к тер (в ред.2009) ОЗП=0,83; ЭМ=0,97; ЗПМ=0,83; МАТ=0,94 КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах												
	Накладные расходы								99354,01			
	Сметная прибыль								59202,29			
Итого по смете:												
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								182264,45			
	Кровли								150245,1			
Строительные металлические конструкции												
Деревянные конструкции												
									250255,86			
									14110,76			
Теплоизоляционные работы												
	Машины								59325,19			
									382,84			
Перевозка грузов автотранспортом												
	Итого								1267,27			
									657851,47			
В том числе:												
	Материалы											
	Машины и механизмы								356495,16			
	ФОТ								9661,86			
									134527,81			



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Возмещение НДС на эксплуатацию машин (ЭМ-ЗИМ)*0,18												
Накладные расходы НР*0,1712*0,18												
Сметная прибыль СП*0,15*0,18												
Возмещение НДС по материалам МАТ*0,18												
<b>ВСЕГО по смете</b>												
									99354,01			
									59202,29			
									1489			
									3061,69			
									1598,46			
									64169,13			
									728170			

Составил

Шеенко Т.П.

Проверил