

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "УК "Север"  
С.А.Малых

УТВЕРЖДАЮ:

Протокол собрания собственников жилья  
Представитель собственников жилья

2012 г.

" " 2012 г.

Жилой многоквартирный дом в г.Рубцовске по адресу: ул. Октябрьская, 93

(наименование стройки)

# ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 765000,00 руб.

Средства на оплату труда 147526,02 руб.

Сметная трудоемкость 1265,51 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2011 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый Раздел											
1	ТЕРр58-17-3 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	7,52	159,58	1,29		ТЕРр58-17-3 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,62	1378,59	1368,89	9,7
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			158,29						

## Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЕРр58-13-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	7,52	28,35	4,23		ТЕРр58-13-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,86; МАТ=5,074	240,42	208,6	31,82	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЭМ=0,8) КОЭФ. УЧЁТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%			24,12							
3 ТЕРр58-5-4 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	1,9	2092,02	17,8	1129,48	ТЕРр58-5-4 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,612; МАТ=5,095	4244,09	2064,26	33,82	2146,01
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			944,74							
4 ТЕРр58-18-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	4,151	975,3	16,33	656,89	ТЕРр58-18-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,742; МАТ=4,947	4236,55	1442,02	67,79	2726,74
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			302,08							
5 ТЕР12-01-023-02 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	7,52	13119,39	146,42	12632,53	ТЕР12-01-023- 02 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,692; ЗПМ=14,346; МАТ=2,854	99053,8	2944,08	1113,09	94996,63

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 КОЭФ. УЧЁТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%			340,43	10,61					91,78	
6	ТСЦ-101-4136 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	м2	-962,6	87,05		87,05	ТСЦ-101-4136 Металлочерепица «Монтеррей» (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=2,845	-83798,18			-83798,18
7	ТСЦ-101-3858 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	т	6,566	11843,38		11843,38	ТСЦ-101-3858 Профилированный настил оцинкованный С21-1000-0,7 (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=3,088	77763,64			77763,64
8	ТЕР09-05-006-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	1 м реза	95	3,6	0,68		ТЕР09-05-006-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,167	383,25	319,13	64,12	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 КОЭФ. УЧЁТНЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%			2,92							
9	ТЕРр58-13-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	100 м2 кровли	7,52	666,38	5,29	630,94	ТЕРр58-13-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,86; МАТ=5,074	5045,17	260,74	39,78	4744,65
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			30,15							
10	ТСЦ-101-0852 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	м2	-864,8	5,29		5,29	ТСЦ-101-0852 Рубероид кровельный с крупнозернисто й посыпкой марки РКК-3506 (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4) МАТ=5,017	-4575,66			-4575,66
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
11	ТСЦ-101-4134 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	м2	864,8	9,6		9,6	ТСЦ-101-4134 Пленка подкровельная антиконденсатн ая (гидроизоляцию нная) типа ЮТАКОН (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011- 4) МАТ=2,368	8304,67			8304,67

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
12 ТСП-101-4128 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	36	178,51		178,51	ТСЦ-101-4128 Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=2,665	6426,29			6426,29
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
13 ТСП-101-4127 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали	шт.	6	181,54		181,54	ТСЦ-101-4127 Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=1,257	1089,26			1089,26
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТСП-101-2404 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	40	15,12		15,12	ТСП-101-2404 Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=5,356	605			605
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "АТТИК"	100 м2 обрабатываемой поверхности	3	2004,94	186,11	1454,92	ТЕР26-02-014-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,093; МАТ=4,466	6178,6	1255,51	558,34	4364,75
15 ТЕР26-02-014-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%			363,92							
	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,03	2056,91	12,44		ТЕРр58-2-2 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,629	70,91	70,54	0,37	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			2044,47							
16 ТЕРр58-2-2 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11											

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЕР10-01-003-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	3	334,56	27,24	253,26	ТЕР10-01-003-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=5,312; ЗПМ=14,338; МАТ=5,371	1028,68	186,51	82,37	759,8
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%			54,06	1,48					5,09	
18 ТЕР58-2-2 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,03	2056,91	12,44		ТЕР58-2-2 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,629	70,91	70,54	0,37	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			2044,47							
19 ТСП-101-0956 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Петля накладная	шт.	12	3,15		3,15	ТСП-101-0956 Петля накладная (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=7,594	37,75			37,75
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1										
20 ФССЦпг01-01-01-043 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	20	3,35	3,35		ФССЦпг 01-01-01-043 ОЗП=14,34; ЭМ=5,72; ЗПМ=14,34	66,93		66,93	

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: от фер к тер (в ред.2009) ОЗП=0,83; ЭМ=0,97; ЗПМ=0,83; МАТ=0,94 КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%										
21	ФССЦпг03-21-01- 010 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	1 т груза	20	11,08	11,08		ФССЦпг03-21- 010 ЭМ=5,72; ЗПМ=5,72	221,55		221,55	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: от фер к тер (в ред.2009) ОЗП=0,83; ЭМ=0,97; ЗПМ=0,83; МАТ=0,94 КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: Районный к-т 15%										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.											
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам											
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по смете:											
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											
Кровли											
Строительные металлические конструкции											
Деревянные конструкции											
Теплоизоляционные работы											
Машины											
Перевозка грузов автогоснавтортом											
Итого											
В том числе:											
Материалы											
Машины и механизмы											
ФОТ											
								126730,35	8861,58	2277,42	115591,35
										84,24	
								128072,22	10190,82	2290,05	115591,35
								519669,19	146136,36	9881,16	363651,67
										1389,66	
								107974,04			
								65285,46			
								217341,67			
								150245,1			
								250255,86			
								14110,76			
								59325,19			
								382,84			
								1267,27			
								692928,69			
								363651,67			
								9881,16			
								147526,02			



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
* Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Возмещение НДС на эксплуатацию машин (ЭМ-ЗПМ)*0,18												
Накладные расходы НР*0,1712*0,18												
Сметная прибыль СП*0,15*0,18												
Возмещение НДС по материалам МАТ*0,18												
<b>ВСЕГО по смете</b>												
									107974,04			
									65285,46			
									1528,47			
									3327,33			
									1762,71			
									65457,3			
									765000			

Составил  Шееко Т.П.  
 Проверил \_\_\_\_\_