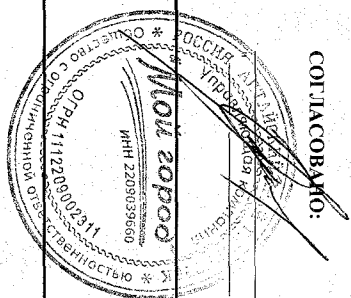


СОГЛАСОВАНО:

2012г.



Жилой дом по ул. Краснознаменской, 106 г. Рубцовск  
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2012г.

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость

1 100 430 тыс.руб.

Нормативная трудоемкость

1764 чел.час

Средства на оплату труда

231 тыс.руб.

Составлен в базисных и текущих ценах по состоянию на 4 квартал

2011г.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива Наименование работ и затрат	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Индекс			Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. з/п Материал	Эксп. В т.ч. з/п	Всего	Осн. з/п Материал	Эксп. В т.ч. з/п	Всего	Осн. з/п Материал	Эксп. В т.ч. з/п			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1.														
1	ТЕРР58-3-1 Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. 100 м труб и покрытий	1,87	59,30	59,06	0,24	110,89	110,44	0,45	14,34	2,67	1822,52	1821,32	1,20	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1													
	Накладные расходы от ФОТ(1821,32 руб.)1202,07													
	Сметная прибыль от ФОТ(1821,32 руб.)856,02													
	Всего с НР и СП3880,61													
2	ТЕРР53-7-1 Смена ветровой доски 100 м досок	1,87	572,07	231,48	15,86	1069,77	432,87	29,66	14,34	6,86	10106,20	7138,45	203,55	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			324,73			607,24		4,552			2764,16		
	Накладные расходы от ФОТ(7138,45 руб.)4925,53													
	Сметная прибыль от ФОТ(7138,45 руб.)3569,23													
	Всего с НР и СП18600,96													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3ТЕР12-01-017-01 Разборка стяжки 100 м2 стяжки		10,38	353,30	156,35	136,95	4264,33	1887,14	2377,19	14,34	3,787	40218,66	31120,81	9097,85
Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ОЗП=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8					13,92			168,01	5,13	14,332			2769,09
Накладные расходы от ФОТ(33889,9 руб.)29145,31													
Сметная прибыль от ФОТ(33889,9 руб.)13555,96													
Всего с НР и СП82919,93													
4ТЕР12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм 100 м2 стяжки		10,38	1163,99	224,76	250,54	14049,36	2712,85	3024,02	14,34	3,787	98981,82	44737,65	11601,1
Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				688,7	21,75		8312,49	262,52	5,13	14,332		42643,07	4326,83
Накладные расходы от ФОТ(49064,48 руб.)42195,45													
Сметная прибыль от ФОТ(49064,48 руб.)19625,79													
Всего с НР и СП160803,06													
5ТЕР12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 100 м2 стяжки		10,38	824,18	123,86	54,19	9947,85	1494,99	654,07	14,34	3,867	68154,46	24653,9	2564,71
Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ПЗ=15 (ОЗП=15; ЗМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15)				646,14	5,06		7798,79	61,07	5,249	14,226		40935,85	999,09
Накладные расходы от ФОТ(25652,99 руб.)22061,57													
Сметная прибыль от ФОТ(25652,99 руб.)10261,2													
Всего с НР и СП100477,23													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6ТЕР12-01-016-01	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением 100 м2 кровли	10,65	291,32	37,28	4,40	3594,89	460,04	54,30	14,34	6,87	39378,26	7586,58	373,15
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			249,63			3080,55		10,199			31418,53	
	КОФ. К ПОЗИЦИИ: ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
	Накладные расходы от ФОТ(7586,58 руб.)6524,46												
	Сменная прибыль от ФОТ(7586,58 руб.)3034,63												
	Всего с НР и СП748937,35												
7ТЕРР58-7-6	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя 100 м2 покрытия	10,65	13934,59	414,27	40,12	171952,84	5112,09	495,08	14,34	4,774	688028,55	84303,43	2385,52
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			13480,2	2,49		166345,67	30,73	3,615	14,357		601339,6	507,38
	Накладные расходы от ФОТ(84810,81 руб.)55975,13												
	Сменная прибыль от ФОТ(84810,81 руб.)39861,08												
	Всего с НР и СП7783864,76												
8ТСЦ-101-1961	Материалы рулонные кровельные для: верхнего слоя, изоласт ЭКП-4.5 м2	-1407	48,04	48,04		-67592,28	-67592,28		3,518		-237789,64	-237789,64	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1												
9ТСЦ-101-1962	Материалы рулонные кровельные для: нижних слоев, изоласт ЭКП-4 м2	-1654	40,83	40,83		-67532,82	-67532,82		3,749		-253180,54	-253180,54	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1												
10ТСЦ-101-2213	Линокр. ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя) м2	1407	26,37	26,37		37102,59	37102,59		3,767		139765,46	139765,46	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	ТСЦ-101-2214 Линолеум: ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя) м2	1654	23,46	23,46		38802,84	38802,84		3,755		145704,66	145704,66	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1												
12	ТЕР-6-04-012-03 Разборка деревянных заполнений проемов: деревянных и воротных (люков) 100 м2	0,02	858,13	699,31	158,82	17,16	13,99	3,17	14,34	7,945	257,58	230,73	26,85
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1				71,36			1,43		14,344			23,52
	Накладные расходы от ФОТ(254,25 руб./200,86												
	Сметная прибыль от ФОТ(254,25 руб.)109,33												
	Всего с НР и СП567,77												
13	ТЕР-10-01-039-05 Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 100 м2 проемов	0,02	56407,36	1153,5	1567,25	1128,15	23,07	31,35	14,34	4,064	5289,88	380,44	129,19
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1				146,74		1073,73	2,93	4,452	14,336		4780,25	48,31
	КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
	Накладные расходы от ФОТ(428,75												
	руб.)364,44												
	Сметная прибыль от ФОТ(428,75 руб.)167,21												
	Всего с НР и СП5821,53												
14	ТСЦ-203-0238 Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотном и коробок: двулонные ДЛ 13-15, площадь 1,89 м2 м2	2	514,73	514,73		1029,46	1029,46		4,5		4632,57	4632,57	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1												
15	ТЕР-6-01-008-03 Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях 1 м3	1,2	1937,95	188,54	33,86	2325,54	226,25	40,63	14,34	5,593	11896,00	3731,12	228,75
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1			1715,55	1,51		2058,66	1,81	3,855	14,259		7936,13	29,66
	Накладные расходы от ФОТ(3760,78												
	руб.)2971,02												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Сметная прибыль от ФОТ(3760,78 руб.)1617,14												
	Всего с НР и СП16484,16												
16	ТЕР46-01-005-01 Нарезывание железобетонных фундаментов под оборудование при объеме в одном месте до 10 м3 (нарастить вентилялы) 1 м3	2	1017,31	61,54 ----- 896,97	58,8 ----- 4,13	2034,62	123,08 ----- 1793,94	117,6 ----- 8,26	14,34 ----- 3,364	5,005 ----- 14,345	8659,28	2029,68 ----- 6034,81	594,79 ----- 136,28
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1												
	Накладные расходы от ФОТ(2165,96 руб.)1771,11												
	Сметная прибыль от ФОТ(2165,96 руб.)931,36												
	Всего с НР и СП11301,75												
17	ТЕР07-05-030-09 Установка плит парашета массой: до 0,5 т 100 шт. сборных конструкций	0,2	2672,90	406,71 ----- 681,78	1584,41 ----- 170,13	534,58	81,34 ----- 136,36	316,88 ----- 34,03	14,34 ----- 4,84	3,635 ----- 14,335	3171,74	1341,36 ----- 659,98	1170,4 ----- 560,93
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЗФ. К ПОЗИЦИИ: ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
	Накладные расходы от ФОТ(1902,29 руб.)2111,54												
	Сметная прибыль от ФОТ(1902,29 руб.)1160,4												
	Всего с НР и СП6443,68												
18	ТСЦ.403-0651 Плиты железобетонные парашетные м3	1,3	2459,91	----- 2459,91	----- -----	3197,88	----- 3197,88	----- -----	----- 4,556	----- -----	14569,54	----- 14569,54	----- -----
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1												
19	ТЕР65-38-1 Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка 1 шт.	12	178,01	21,77 ----- 156,24	----- -----	1780,10	217,7 ----- 1562,4	----- -----	14,34 ----- 9,766	----- -----	18848,56	3590,16 ----- 15258,4	----- -----
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1												
	Накладные расходы от ФОТ(3590,16 руб.)2943,93												
	Сметная прибыль от ФОТ(3590,16 руб.)1543,77												
	Всего с НР и СП23336,26												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	ФССИп01-01-01-041 Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную 1 т груза Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ОЗП=0,83; ЭМ=0,97; ЗПМ=0,83 НР 0% = 0% * 0,85 * (0,8+0,9) от ФОТ СП 0% = 0% * 0,85 * (0,8+0,9) от ФОТ Всего с НР и СП 823,55	15	35,67	35,67	13,36	535,05	535,05	200,40	14,34	6,085 14,34	8823,55	8823,55	
21	ФССИп03-21-01-010 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза 1 т груза Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ЭМ=1,17 НР 0% = 0% * 0,85 * 0,94 от ФОТ СП 0% = 0% * 0,8 * 0,9 от ФОТ Всего с НР и СП 1104,2	15	13,36		13,36	200,40		200,40	14,34	5,51 14,34	1104,20		1104,20
Итого прямые затраты по смете						158553,2	13430,90	7344,80			158553,2	13430,90	7344,80
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						160653,46	137777,50	570,79			160653,46	137777,50	570,79
В том числе, справочно:													
Районный к-т 15% (Поз. 1, 7, 2-6, 12, 15-16, 13, 17, 19-20)											2100,26	2014,64	85,62
Районный к-т 15% (Поз. 1, 7-11, 2-6, 12, 15-16, 13-14, 17-20)						2100,26	2014,64	85,62					85,62
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						158553,2	13430,90	7344,80			818443,31	221489,18	29481,30
В том числе (справочно):							137777,50	570,79				567472,83	9401,09
Фонд оплаты труда (ФОТ)						16102					230890		
Материалы						137778					567473		
эксплуатация машин и механизмов						7430					29171		
Накладные расходы						16140					172332		
Сметная прибыль						10146					96293		
Итого по смете:													
Итого Строительные работы						186939					1087069		
Итого Монтажные работы						0					0		
Итого Оборудование						0					0		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого Прочие затраты						0					0		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						122573					582245		
Стены (ремонтно-строительные)						1911					18601		
Кровли						47905					343138		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						5209					28354		
Деревянные конструкции						2216					10454		
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве						4088					21013		
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)						2221					23336		
Материалы						615					8824		
Перевозка грузов автомобильным транспортом						200					1104		
Итого						186939					1037069		
Компенсация НДС (МАТ+(ЭМ-ЗГПМ)+НР*0.1712+СП*0.15)*0.18						26791					113670		
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>213730</b>					<b>1100430</b>		

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_