# **Извещение о проведении конкурса**

# Администрация города Рубцовска Алтайского края объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Прием заявок до 10-00 26.11.2015

|  |
| --- |
| **I.Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».  **II. Организатор конкурса: Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и благоустройству.**  Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117  Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117  Адрес электронной почты: bekker@rubadm.ru  Контактные телефоны: (385-57)-4-06-10, (385-57) – 43895  III. Характеристика объекта конкурса:   * 1. Адреса многоквартирных домов: *Алтайский край город Рубцовск,*   *лот № 1 пер. Гоголевский, 37Г; лот № 2 ул. Комсомольская, 222; лот № 3 ул. Локомотивная, 03; лот № 4 ул. Локомотивная, 6; лот № 5 пр-д Кирпичного завода, 1; лот № 6 ул. Путевая, 7; лот № 7 ул. Спортивная, 22; лот № 8 ул. Спортивная, 24; лот № 9 Угловский тр-т, 55; лот № 10 ул. Спортивная, 23; лот № 11 ул. Спортивная, 30; лот № 12 ул. Короленко, 19; лот № 13 ул. Ломоносова, 60; лот № 14 ул. Брусилова, 30; лот № 15 пер. Базарный, 131; лот № 16 ул. Районная, 23; лот № 17 ул. Локомотивная, 2; лот № 18 ул. Локомотивная, 09; лот № 19 ул. Писарева, 14; лот № 20 ул. Комсомольская, 240; лот № 21 ул. Комсомольская, 230; лот № 22 ул. Комсомольская, 208; лот № 23 ул. Жуковского, 01; лот № 24 ул. Пушкина, 2.*      (далее – информация на сайте  <http://rubadm.ru/>, www.torgi.gov.ru )  **IV. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.**  (далее – информация на сайте <http://rubadm.ru/>, www.torgi.gov.ru )  **V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – лот № 1 пер. Гоголевский, 37Г**– 16,37 **руб/м² без НДС; лот № 2 ул. Комсомольская, 222**– 10,81 **руб/м² без НДС; лот № 3 ул. Локомотивная, 03**– 11,01 **руб/м² без НДС; лот № 4 ул. Локомотивная, 6**– 11,01 **руб/м² без НДС; лот № 5 пр-д Кирпичного завода, 1**– 14,68 **руб/м² без НДС; лот № 6 ул. Путевая, 7**– 11,01 **руб/м² без НДС; лот № 7 ул. Спортивная, 22**– 16,09 **руб/м² без НДС; лот № 8 ул. Спортивная, 24**– 16,15 **руб/м² без НДС; лот № 9 Угловский тр-т, 55**– 10,76 **руб/м² без НДС; лот № 10 ул. Спортивная, 23**– 16,15 **руб/м² без НДС; лот № 11 ул. Спортивная, 30**– 16,09 **руб/м² без НДС; лот № 12 ул. Короленко, 19**– 10,92 **руб/м² без НДС; лот № 13 ул. Ломоносова, 60**– 16,10 **руб/м² без НДС; лот № 14 ул. Брусилова, 30**– 16,37 **руб/м² без НДС; лот № 15 пер. Базарный, 131**– 12,66 **руб/м² без НДС; лот № 16 ул. Районная, 23**– 15,95 **руб/м² без НДС; лот № 17 ул. Локомотивная, 2**– 16,26 **руб/м² без НДС; лот № 18 ул. Локомотивная, 09**– 14,84 **руб/м² без НДС; лот № 19 ул. Писарева, 14**– 10,01 **руб/м² без НДС; лот № 20 ул. Комсомольская, 240**– 18,05 **руб/м² без НДС; лот № 21 ул. Комсомольская, 230**– 20,96 **руб/м² без НДС; лот № 22 ул. Комсомольская, 208**–  **18,54 руб/м² без НДС; лот № 23 ул. Жуковского, 01**– 20,83 **руб/м² без НДС; лот № 24 ул. Пушкина, 2**– 22,20 **руб/м² без НДС.**  **VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**  **- содержание жилья**  - холодное водоснабжение;  - горячее водоснабжение;  - водоотведение;  - электроснабжение;  - отопление.  **VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** <http://rubadm.ru/> www.torgi.gov.ru.  Конкурсная документация предоставляется заинтересованными лицами по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города по ЖКХД и благоустройству)  -конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;  -предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;  - конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 609 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 55 руб.  В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.  **VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**  Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города по ЖКХД и благоустройству), с 27.10.2015 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.  Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 10-00 26.11.2015 (срок окончания подачи заявок).  Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени 10-00 26.11.2015, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.  Контактные лица по приему заявок:  Беккер Ю.В.  Жихарева М.Н.  **IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**  Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117  Срок вскрытия конвертов: 26.11.2015 в 10-00.  При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:  -претенденты или их представители;  - представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;  - представители средств массовой информации.  **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**  Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117 с 10-00 26.11.2015.  При рассмотрении заявок на участие в конкурсе вправе присутствовать:  -претенденты или их представители;  -представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;  - представители средств массовой информации.  Контактные лица организатора конкурса:  Беккер Ю.В.  Жихарева М.Н.  **X. Место, дата и время проведения конкурса:**  Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117 с 14-00 27.11.2015. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:  -претенденты, участники конкурса или их представители;  -представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;  - представители средств массовой информации.  XI. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: лот № 1 пер. Гоголевский, 37Г составляет 626,19 руб.; лот № 2 ул. Комсомольская, 222 составляет 115,94 руб.; лот № 3 ул. Локомотивная, 03 составляет 154,80.; лот № 4 ул. Локомотивная, 6 составляет 72,79 руб.; лот № 5 пр-д Кирпичного завода, 1 составляет 291,93 руб.; лот № 6 ул. Путевая, 7 составляет 109,60 руб.; лот № 7 ул. Спортивная, 22 составляет 398,76 руб.; лот № 8 ул. Спортивная, 24 составляет 338,42 руб.; лот № 9 Угловский тр-т, 55 составляет 60,57 руб.; лот № 10 ул. Спортивная, 23 составляет 292,96 руб.; лот № 11 ул. Спортивная, 30 составляет 460,08 руб.; лот № 12 ул. Короленко, 19 составляет 144,41 руб.; лот № 13 ул. Ломоносова, 60 составляет 392,86 руб.; лот № 14 ул. Брусилова, 30 составляет 596,72 руб.; лот № 15 пер. Базарный, 131 составляет 83,71 руб.; лот № 16 ул. Районная, 23 составляет 148,81 руб.; лот № 17 ул. Локомотивная, 2 составляет 262,63 руб.; лот № 18 ул. Локомотивная, 09 составляет 182,10 руб.; лот № 19 ул. Писарева, 14 составляет 39,44 руб.; лот № 20 ул. Комсомольская, 240 составляет 717,15 руб.; лот № 21 ул. Комсомольская, 230 составляет 318,13 руб.; лот № 22 ул. Комсомольская, 208 составляет 274,0 руб.; лот № 23 ул. Жуковского, 01 составляет 284,69 руб.; лот № 24 ул. Пушкина, 2 составляет 1868,13 руб. и вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.    Начальник управления  Администрации города Рубцовска  по жилищно-коммунальному, дорожному  хозяйству и благоустройству О. И. Гусева |
|  |
|  |
|  |
|  |