# Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Прием заявок до 10-00 16.01.2019.

**I. Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.05.2018 № 1301 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

**II. Организатор конкурса: Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.**

Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117

Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117

Адрес электронной почты: zihareva@rubtsovsk.org

Контактный телефон: (385-57) 4-38-95

III. Характеристика объекта конкурса:

Адреса многоквартирных домов: Алтайский край город Рубцовск,

лот № 1 пер. Базарный, 131; лот № 2 пер. Гоголевский, 37Г;  
лот № 3 пр-д. Кирпичного завода, 1; лот № 4 Угловский тр-т, 55;   
лот № 5 ул.Жуковского, 01; лот № 6 ул. Комсомольская, 208;  
лот № 7 ул.Комсомольская, 214; лот № 8 ул. Комсомольская, 222;  
лот № 9 ул. Комсомольская, 230; лот № 10 ул. Короленко, 19;  
лот № 11 ул. Локомотивная, 2; лот № 12 ул. Локомотивная, 03;  
лот № 13 ул. Локомотивная, 09; лот № 14 ул. Пушкина, 2;  
лот № 15 ул. Районная, 23; лот № 16 ул. Спортивная, 22;   
лот № 17 ул. Спортивная, 24; лот № 18 ул. Спортивная, 30; лот № 19 пер. Фруктовый,9; лот № 20 ул. Заводская, 09; лот № 21 ул. Калинина, 8,   
лот № 22 пр. Ленина, 68.

(далее – информация на сайте  [http://rubadm.ru](http://rubadm.ru/), www.torgi.gov.ru )

**IV. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса** (далее – информация на сайте [http://rubadm.ru](http://rubadm.ru/), www.torgi.gov.ru ).

**V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения –**

лот № 1 пер. Базарный, 131 – 22,43 руб.; лот № 2 пер. Гоголевский, 37Г – 28,97 руб.; лот № 3 пр-д Кирпичного завода, 1 – 26,01 руб.; лот   
№ 4 Угловский тр-т, 55 – 19,58 руб.; лот № 5 ул.Жуковского, 01 – 34,76 руб.; лот № 6 ул. Комсомольская, 208 – 32,84 руб.; лот № 7 ул. Комсомольская, 214 – 19,86 руб.; лот № 8 ул. Комсомольская, 222 – 19,15 руб.; лот № 9  
ул. Комсомольская, 230 – 37,42; лот № 10 ул. Короленко, 19 – 19,35 руб.; лот   
№ 11 ул. Локомотивная, 2 – 28,84 руб.; лот № 12ул. Локомотивная, 03 –   
19,5 руб.; лот № 13 ул. Локомотивная, 09 – 26,29руб.; лот № 14   
ул. Пушкина, 2 – 41,54 руб.; лот № 15 ул. Районная, 23 – 28,26руб.; лот № 16 ул. Спортивная, 22 – 28,50 руб.; лот № 17 ул. Спортивная, 24 – 28,63 руб.; лот № 18 ул. Спортивная, 30 – 28,50 руб.; лот № 19 пер. Фруктовый, 9 –  
18,74 руб.; лот № 20 ул. Заводская, 09 – 18,93руб.; лот № 21 ул. Калинина, 8 – 9,58 руб.; лот № 22 пр. Ленина, 68 – 15,02 руб. без НДС.

**VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* холодное водоснабжение;
* горячее водоснабжение;
* водоотведение;
* электроснабжение;
* отопление.

**VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** [http://rubadm.ru](http://rubadm.ru/), www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется заинтересованными лицами по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города по ЖКХ и экологии)

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;
* предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;
* конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 630 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 70 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

**VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города по ЖКХ и экологии), с 18.12.2018 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 10-00 16.01.2019 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени 10-00 16.01.2018, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Жихарева М.Н.

**IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117.

Срок вскрытия конвертов: 16.01.2019.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117 с 10-00 16.01.2019.

При рассмотрении заявок на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

Контактные лица организатора конкурса:

Веснин В.В.

Жихарева М.Н.

**X. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117 с 10-00 16.01.2019. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

XI. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: лот № 1 пер. Базарный, 131 составляет 148,31 руб.; лот № 2 пер. Гоголевский, 37Г составляет 1108,17 руб.; лот № 3 пр-д Кирпичного завода, 1 составляет 517,23 руб.; лот № 4 Угловский тр-т, 55 составляет 110,22 руб.; лот № лот   
№ 5 ул. Жуковского, 01 составляет 475,08 руб.; лот № 6 ул. Комсомольская, 208 составляет 485,34 руб.; лот № 7 ул. Комсомольская, 214 составляет 601,06 руб.; лот № 8 ул. Комсомольская, 222 составляет 205,38 руб.; лот № 9 ул. Комсомольская, 230 составляет 567,96 руб.; лот № 10 ул. Короленко, 19 составляет 255,88 руб.; лот № 11 ул. Локомотивная, 2 составляет 465,82 руб.; лот № 12 ул. Локомотивная, 03 составляет 274,17 руб.; лот № 13  
ул. Локомотивная, 09 составляет 322,60 руб.; лот № 14 ул. Пушкина, 2 составляет 3 495,59 руб.; лот № 15 ул. Районная, 23 составляет 263,67 руб.; лот № 16 ул. Спортивная, 22 составляет 706,32 руб.; лот № 17 ул. Спортивная, 24 составляет 599,93 руб.; лот № 18 ул. Спортивная, 30 составляет 814,94 руб.; № 19 пер. Фруктовый, 9 составляет 475,45 руб.;  
лот № 20 ул. Заводская, 09 составляет 575,47 руб.; лот № 21 ул. Калинина, 8 составляет 712,13 руб.; лот № 22 пр. Ленина, 68 составляет 2 859,73 руб. и вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель начальника управления

Администрации города Рубцовска

по ЖКХ и экологии В.В. Веснин