# Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 10.07.2023. Прием заявок осуществляется по 17:00 05.07.2023.

 **I.Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.05.2018 № 1301 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

 **II. Организатор конкурса: Администрация города Рубцовска Алтайского края. Юридический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130.**

**Фактический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117.**

**Тел: (8385-57) 9-64-33.**

**Контактное лицо: Жихарева Марина Николаевна.**

**e-mail: zihareva@rubtsovsk.org**

 III. Характеристика объекта конкурса:

Адреса многоквартирных домов:

Алтайский край, город Рубцовск, лот № 1 – ул. Брусилова, 8г, лот № 2 –
ул. Комсомольская, 206, лот № 3 – ул. Комсомольская, 240, лот № 4 –
ул. Кондратюка, 7, лот № 5 – ул. Красная, 88, лот № 6 – пр-кт Ленина, 16, лот № 7 – ул. Октябрьская, 123, лот № 8 – ул. Сельмашская, 37, лот № 9 – ул. Комсомольская, 182, (далее – информация на сайте  http://rubadm.ru, www.torgi.gov.ru )

 **IV. Информация о наименовании обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлена**  на сайте http://rubadm.ru,www.torgi.gov.ru).

**V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:**

лот № 1 – ул. Брусилова, 8г – 22,46 руб.;

лот № 2 – ул. Комсомольская, 206 – 21,33 руб.;

лот № 3 – ул. Комсомольская, 240 – 20,25 руб.;

лот № 4 – ул. Кондратюка, 7 – 22,55 руб.;

лот № 5 – ул. Красная, 88 – 22,82 руб.;

лот № 6 – пр-кт Ленина, 16 – 12,95 руб.;

лот № 7 – ул. Октябрьская, 123 – 5,35 руб.;

лот № 8 – ул. Сельмашская, 37 – 22,3 руб.;

лот № 9 – ул. Комсомольская, 182 – 20,24 руб.

**VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* **электроснабжение;**
* **горячее водоснабжение;**
* **холодное водоснабжение;**
* **водоотведение;**
* **теплоснабжение.**

**VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** http:// rubtsovsk.org www.torgi.gov.ru.

 Конкурсная документация предоставляется заинтересованными лицами по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии):

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;
* предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;
* конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 243 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 150 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

**VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край,
г. Рубцовск пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии), с 06.06.2023 в рабочие дни пн-чт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00, пт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 17:00 05.07.2023 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

**IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39.

Срок вскрытия конвертов: 10:00 06.07.2023.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**X. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39 10:00 07.07.2023.

Контактные лица организатора конкурса:

Торгов А.С.

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

 **XI. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39 10-00 10.07.2023. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

XII. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – ул. Брусилова, 8г - 986,69 руб.;

Лот № 2 – ул. Комсомольская, 206 - 667,95 руб.;

Лот № 3 – ул. Комсомольская, 240 - 755,11 руб.;

Лот № 4 – ул. Кондратюка, 7 - 219,45 руб.;

Лот № 5 – ул. Красная, 88 - 923,56 руб.;

Лот № 6 – пр-кт Ленина, 16 - 302,98 руб.;

Лот № 7 – ул. Октябрьская, 123 - 28,14 руб.;

Лот № 8 – ул. Сельмашская, 37 - 695,33 руб.;

Лот № 9 – ул. Комсомольская, 182 - 359,60 руб. и вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель начальника управления

по жилищно-коммунальному

хозяйству и экологии А.С. Торгов