# Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 26.09.2024. Прием заявок осуществляется по 17:00 23.09.2024.

**I. Основание проведения конкурса: п**остановление Правительства Российской Федерации (далее – РФ) от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**II. Организатор конкурса: Администрация города Рубцовска Алтайского края**

Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Адрес электронной почты: zihareva@rubtsovsk.org

Контактный телефон: 8(385-57) 9-64-33

III. Характеристика объекта конкурса: многоквартирные дома в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г, лот № 2 –
ул. Жуковского, 01, лот № 3 – ул. Комсомольская, 130, лот № 4 –
ул. Комсомольская, 222, лот № 5 – ул. Комсомольская, 230, лот № 6 –
ул. Локомотивная, 2, лот № 7 – ул. Пушкина, 2, лот № 8 – ул. Районная, 23, лот № 9 – ул. Спортивная, 24, лот № 10 – ул. Комсомольская, 53, лот № 11 – ул. Красная, 66, лот № 12 – ул. Арычная, 29, лот № 13 – ул. Арычная, 31, лот № 14 –
ул. Арычная, 33, лот № 15 – пер. Батальонный, 1, 2, лот № 16 – ул. Платова, 5, лот № 17 – ул. Павлова, 59, лот № 18 – ул. Писарева, 14, лот № 19 – пр-кт Ленина, 129, лот 20 – ул. Громова, 14, лот № 21 – ул. Громова, 10, лот № 22 – ул. Дзержинского, 16, лот № 23 – ул. Крылова, 2, лот № 24 – ул. Комсомольская, 133, лот № 25 –
ул. Осипенко, 160, лот № 26 – ул. Громова, 30, лот № 27 – пр-кт Ленина, 127, лот
№ 28 - ул. Комсомольская, 208 (далее – информация на сайте www.torgi.gov.ru)

**IV. Информация о наименовании обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлена** на сайте www.torgi.gov.ru

 **V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Стоимость за 1 кв.м, руб. |
| лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г | 31,22 |
| лот № 2 – ул. Жуковского, 01 | 39,24 |
| лот № 3 – ул. Комсомольская, 130 | 32,14 |
| лот № 4 – ул. Комсомольская, 222 | 46,00 |
| лот № 5 – ул. Комсомольская, 230 | 49,73 |
| лот № 6 – ул. Локомотивная, 2 | 38,55 |
| лот № 7 – ул. Пушкина, 2 | 52,56 |
| лот № 8 – ул. Районная, 23 | 46,43 |
| лот № 9 – ул. Спортивная, 24 | 39,07 |
| лот № 10 – ул. Комсомольская, 53 | 58,74 |
| лот № 11 – ул. Красная, 66 | 55,81 |
| лот № 12 – ул. Арычная, 29 | 27,66 |
| лот № 13 – ул. Арычная, 31 | 38,81 |
| лот № 14 – ул. Арычная, 33 | 41,50 |
| лот № 15 – пер. Батальонный, 1 | 29,29 |
| пер. Батальонный, 2 | 28,44 |
| лот № 16 – ул. Платова, 5 | 7,46 |
| лот № 17 – ул. Павлова, 59 | 7,46 |
| лот № 18 – ул. Писарева, 14 | 18,30 |
| лот № 19 – пр-кт Ленина, 129 | 26,25 |
| лот № 20 – ул. Громова, 14 | 24,53 |
| лот № 21 – ул. Громова, 10 | 24,53 |
| лот № 22 – ул. Дзержинского, 16 | 24,53 |
| лот № 23 – ул. Крылова, 2 | 24,53 |
| лот № 24 – ул. Комсомольская, 133 | 31,39 |
| лот № 25 – ул. Осипенко, 160 | 31,78 |
| лот № 26 – ул. Громова, 30 | 25,71 |
| лот № 27 – пр-кт Ленина, 127 | 19,83 |
| лот № 28 – ул. Комсомольская, 208 | 34,08 |
| Итого: | 955,57 |

 **VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* холодное водоснабжение;
* горячее водоснабжение;
* водоотведение;
* электроснабжение;
* отопление.

 **VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** www.torgi.gov.ru.

 Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж (Управление по ЖКХиЭ) в следующем порядке:

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;
* предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;
* конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 441 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 150 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

**VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край,
г. Рубцовск пр-кт Ленина, 117, 3 этаж, 33 кабинет (Управление по ЖКХиЭ), с 13.08.2024 в рабочие дни пн-чт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00, пт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 17-00 23.09.2024 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

 **IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Срок вскрытия конвертов: 24.09.2024 10:00

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 25.09.2024 с 10:00

Контактные лица организатора конкурса:

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

 **X. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 26.09.2024 с 10:00. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.
1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Стоимость, руб.  |
| лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г | 1085,65 |
| лот № 2 – ул. Жуковского, 01 | 487,51 |
| лот № 3 – ул. Комсомольская, 130 | 1939,83 |
| лот № 4 – ул. Комсомольская, 222 | 448,53 |
| лот № 5 – ул. Комсомольская, 230 | 686,17 |
| лот № 6 – ул. Локомотивная, 2 | 856,97 |
| лот № 7 – ул. Пушкина, 2 | 4020,69 |
| лот № 8 – ул. Районная, 23 | 393,79 |
| лот № 9 – ул. Спортивная, 24 | 744,29 |
| лот № 10 – ул. Комсомольская, 53 | 10180,10 |
| лот № 11 – ул. Красная, 66 | 9870,76 |
| лот № 12 – ул. Арычная, 29 | 773,43 |
| лот № 13 – ул. Арычная, 31 | 1247,75 |
| лот № 14 – ул. Арычная, 33 | 1156,92 |
| лот № 15 – пер. Батальонный, 1 | 2209,46 |
| пер. Батальонный, 2 | 2132,63 |
| лот № 16 – ул. Платова, 5 | 48,44 |
| лот № 17 – ул. Павлова, 59 | 42,92 |
| лот № 18 – ул. Писарева, 14 | 99,93 |
| лот № 19 – пр-кт Ленина, 129 | 2209,84 |
| лот № 20 – ул. Громова, 14 | 3894,88 |
| лот № 21 – ул. Громова, 10 | 3781,24 |
| лот № 22 – ул. Дзержинского, 16 | 3209,92 |
| лот № 23 – ул. Крылова, 2 | 3887,35 |
| лот № 24 – ул. Комсомольская, 133 | 4057,36 |
| лот № 25 – ул. Осипенко, 160 | 4946,72 |
| лот № 26 – ул. Громова, 30 | 4752,02 |
| лот № 27 – пр-кт Ленина, 127 | 935,91 |
| лот № 28 – ул. Комсомольская, 208 | 457,92 |
| Итого: | 70558,93 |

Обеспечение заявки на участие в конкурсе вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель Главы Администрации

города Рубцовска - начальник управления

по жилищно – коммунальному хозяйству

и экологии О.Г. Обухович