# Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 29.08.2024. Прием заявок осуществляется по 17:00 26.08.2024.

**I. Основание проведения конкурса: п**остановление Правительства Российской Федерации (далее – РФ) от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**II. Организатор конкурса: Администрация города Рубцовска Алтайского края**

Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Адрес электронной почты: zihareva@rubtsovsk.org

Контактный телефон: 8(385-57) 9-64-33

III. Характеристика объекта конкурса: многоквартирные дома в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – ул. Комсомольская, 115, лот № 2 –   
ул. Комсомольская, 132, лот № 3 – ул. Октябрьская, 147, лот № 4 – Новоегорьевский тракт, 10а, лот № 5 – ул. Павлова, 50а, лот № 6 – ул. Павлова, 50б, лот № 7 – ул. Путевая, 29а, лот № 8 – Угловский тракт, 55, лот № 9 –   
ул. Брусилова, 8г, лот № 10 – ул. Комсомольская, 206, лот № 11 –   
ул. Комсомольская, 240, лот № 12 – ул. Кондратюка, 7, лот № 13 – ул. Красная, 88, лот № 14 – пр-кт Ленина, 16, лот № 15 – ул. Октябрьская, 123, лот № 16 –   
ул. Сельмашская, 37, лот № 17 – ул. Октябрьская, 91, лот № 18 – ул. Дзержинского, 28, лот № 19 – пр-кт Ленина, 140, корп. 1,2,3, лот № 20 – ул. Комсомольская, 129Б, лот № 21 – ул. Брусилова, 45, лот № 22 – ул. Брусилова, 47 (далее – информация на сайте www.torgi.gov.ru)

**IV. Информация о наименовании обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлена** на сайте www.torgi.gov.ru

**V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Стоимость за 1 кв.м, руб. |
| лот № 1 – ул. Комсомольская, 115 | 43,76 |
| лот № 2 – ул. Комсомольская, 132 | 38,05 |
| лот № 3 – ул. Октябрьская, 147 | 43,13 |
| лот № 4 – Новоегорьевский тракт, 10а | 38,65 |
| лот № 5 – ул. Павлова, 50а | 33,70 |
| лот № 6 – ул. Павлова, 50б | 33,57 |
| лот № 7 – ул. Путевая, 29а | 27,91 |
| лот № 8 – Угловский тракт, 55 | 7,56 |
| лот № 9 – ул. Брусилова, 8г | 29,89 |
| лот № 10 – ул. Комсомольская, 206 | 28,39 |
| лот № 11 – ул. Комсомольская, 240 | 26,96 |
| лот № 12 – ул. Кондратюка, 7 | 30,02 |
| лот № 13 – ул. Красная, 88 | 30,37 |
| лот № 14 – пр-кт Ленина, 16 | 17,23 |
| лот № 15 – ул. Октябрьская, 123 | 7,12 |
| лот № 16 – ул. Сельмашская, 37 | 29,68 |
| лот № 17 – ул. Октябрьская, 91 | 18,54 |
| лот № 18 – ул. Дзержинского, 28 | 23,01 |
| лот № 19 – пр-кт Ленина, 140, корп. 1, 2, 3 | 16,02 |
| лот № 20 – ул. Комсомольская, 129Б | 10,19 |
| лот № 21 – ул. Брусилова, 45 | 19,16 |
| лот № 22 – ул. Брусилова, 47 | 19,26 |
| Итого: | 572,17 |

**VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* холодное водоснабжение;
* горячее водоснабжение;
* водоотведение;
* электроснабжение;
* отопление.

**VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж (Управление по ЖКХиЭ) в следующем порядке:

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;
* предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;
* конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 366 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 150 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

**VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край,  
г. Рубцовск пр-кт Ленина, 117, 3 этаж, 33 кабинет (Управление по ЖКХиЭ), с 09.07.2024 в рабочие дни пн-чт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00, пт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 17-00 26.08.2024 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

**IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Срок вскрытия конвертов: 27.08.2024 10:00

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 28.08.2024 с 10:00

Контактные лица организатора конкурса:

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

**X. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 29.08.2024 с 10:00. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Стоимость, руб. |
| лот № 1 – ул. Комсомольская, 115 | 2544,41 |
| лот № 2 – ул. Комсомольская, 132 | 2749,27 |
| лот № 3 – ул. Октябрьская, 147 | 1111,29 |
| лот № 4 – Новоегорьевский тракт, 10а | 428,01 |
| лот № 5 – ул. Павлова, 50а | 985,57 |
| лот № 6 – ул. Павлова, 50б | 981,60 |
| лот № 7 – ул. Путевая, 29а | 482,56 |
| лот № 8 – Угловский тракт, 55 | 69,93 |
| лот № 9 – ул. Брусилова, 8г | 1312,85 |
| лот № 10 – ул. Комсомольская, 206 | 889,10 |
| лот № 11 – ул. Комсомольская, 240 | 1005,31 |
| лот № 12 – ул. Кондратюка, 7 | 292,14 |
| лот № 13 – ул. Красная, 88 | 1228,89 |
| лот № 14 – пр-кт Ленина, 16 | 403,38 |
| лот № 15 – ул. Октябрьская, 123 | 37,47 |
| лот № 16 – ул. Сельмашская, 37 | 925,51 |
| лот № 17 – ул. Октябрьская, 91 | 676,27 |
| лот № 18 – ул. Дзержинского, 28 | 5092,11 |
| лот № 19 – пр-кт Ленина, 140, корп. 1, 2, 3 | 4024,65 |
| лот № 20 – ул. Комсомольская, 129Б | 64,36 |
| лот № 21 – ул. Брусилова, 45 | 244,12 |
| лот № 22 – ул. Брусилова, 47 | 414,62 |
| Итого: | 25963,42 |

Обеспечение заявки на участие в конкурсе вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель Главы Администрации

города Рубцовска - начальник управления

по жилищно – коммунальному хозяйству

и экологии О.Г. Обухович