

Администрация

города Рубцовска

Алтайского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2015 № 627-р

В соответствии с пунктами 32,49 Правил, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 31.08.2015 № 648л:

1. Считать утратившим силу распоряжение Администрации города Рубцовска Алтайского края от 16.12.2015 № 619-р.

2. Внести в приложение к распоряжению от 27.11.2015 № 585-р следующие изменения:

2.1. Таблицу в пункте 1.2. раздела 1 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование имущества и его характеристика | Срок  договора  аренды | Размер арендной платы на срок действия договора без НДС (руб.) | Задаток  (руб.) |
| Лот №1 | **Котельные в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием:**  1.Отдельно стоящее здание котельной площадью 367,2 кв.м с технологическим оборудованием на земельном участке площадью 2814 кв.м, расположенное по адресу: г. Рубцовск, Угловский тракт, 49.  2.Отдельно стоящее здание котельной площадью 76,2 кв.м с технологическим оборудованием, расположенное по адресу: г. Рубцовск, ул. Путевая, 15.  3.Котельная к нежилому строению площадью 62,6 кв.м с технологическим оборудованием на земельном участке площадью 133 кв.м, расположенная по адресу: г.Рубцовск, ул. Комсомольская, 216. | 11 месяцев | 148 324,00 | 29 664,8 |

2.2. В пункте 1.3 раздела 1 слова «в год-161 808,00 рублей без учета НДС», заменить словами «размер арендной платы на срок действия договора составляет 148 324,00 рублей без учета НДС».

2.3. Раздел 2 изложить в новой редакции: «2. Условия конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерии конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Уменьшение или увеличение | Коэффициент, учитывающий  значимость критерия конкурса |
| 1. | Размер арендной платы на срок действия договора без учета НДС, без коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов | 148 324,00 рублей | увеличение | до 0,25 |
| 2. | Предварительный подогрев котельных питательной воды с использованием водоводяных подогревателей, которыми в настоящий момент котельные по Угловскому тракту, 49, ул. Путевая, 15, ул. Комсомольская, 216 не оснащены. Установка водоводяного подогревателя для систем теплоснабжения ТУ 4933-001-65753064-2010, ГОСТ 27590-2005: Угловскому тракту, 49 - 1 шт., котельная ул. Путевая, 15 – 2 шт.  Всего: - 3 шт. | 9 месяцев | уменьшение | до 0,25 |
| 3. | Установка автоматической системы дозирования реагентов «Комплексон-6» для подпитки до 0,5 м3/час в комплекте с водосчетчиком Ø 40 мм, фильтром-«грязевиком» и разовой заправкой реагентом (химическая деаэрация сетевой воды): котельная по Угловскому тракту, 49 - 1 шт. | 9 месяцев | уменьшение | до 0,25 |
| 4. | Демонтаж самосварных котлов, выработавших свой ресурс (ввод в эксплуатацию 1993 год при сроке службы 10 лет). Установка на их месте накипеустойчивых котлов серии КВЦ. Принцип работы безнакипных котлов - это организация интенсивного закручивания потока воды внутри труб, позволяющий избежать образование накипи и сохранить стабильно высокий КПД на протяжении всего срока службы.  Котельная по Угловскому тракту, 49:  КВсамосв.=0,284 Гкал/ч;  КВсамосв.=0,284 Гкал/ч. стало:  КВЦ 0,2-95 ОУР=0,172 Гкал/ч;  КВЦ 0,2-95 ОУР=0,172 Гкал/ч.  Котельная по ул. Путевая, 15:  КВсамосв.=0,253 Гкал/ч;  КВсамосв.=0,253 Гкал/ч. стало:  КВЦ0,63-95ОУР=0,543 Гкал/ч;  КВЦ0,63-95ОУР=0,543 Гкал/ч. | 9 месяцев | уменьшение | до 0,25» |

2.4. Раздел 4 дополнить пунктом 4.3 следующего содержания: «4.3. Материалы разделов 12, 13 и 14 документации к открытому конкурсу предоставляются по письменному запросу любого заинтересованного лица в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса по адресу: город Рубцовск, переулок Бульварный,25, кабинет № 62».

2.5. Пункт 10.2. раздела 10 дополнить подпунктом 10.2.1. следующего содержания: «10.2.1. Сумма, на которую победитель конкурса предоставляет банковскую гарантию, должна обеспечивать исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды.».

3. Внести в информационное сообщение следующие изменения:

3.1. В пункте 6 добавить третий абзац следующего содержания: «Материалы разделов 12, 13 и 14 документации к открытому конкурсу предоставляются по письменному запросу любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса по адресу: город Рубцовск, переулок Бульварный,25, кабинет № 62».

3.2. В пункте 7 слова «тридцать дней» заменить на слова «пять дней».

3.3. Пункт 8 изложить в новой редакции «8. Муниципальное имущество, право на которое передается по договору аренды:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование имущества и его характеристика | Срок  договора  аренды | Размер арендной платы на срок действия договора без НДС (руб.) | Задаток  (руб.) |
| Лот №1 | **Котельные в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием:**  1.Отдельно стоящее здание котельной площадью 367,2 кв.м с технологическим оборудованием на земельном участке площадью 2814 кв.м, расположенное по адресу: г. Рубцовск, Угловский тракт, 49.  2.Отдельно стоящее здание котельной площадью 76,2 кв.м с технологическим оборудованием, расположенное по адресу: г. Рубцовск, ул. Путевая, 15.  3.Котельная к нежилому строению площадью 62,6 кв.м с технологическим оборудованием на земельном участке площадью 133 кв.м, расположенная по адресу: г.Рубцовск, ул. Комсомольская, 216. | 11 месяцев | 148 324,00 | 29 664,8 |

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Главы

Администрации города Рубцовска Д.З. Фельдман