ПРИВАТИЗАЦИЯ

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2021 год утвержден решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.09.2020 № 502 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2021 год» (с изменениями, внесенными решениями от 28.01.2020 № 569, от 18.02.2021 № 585, от 22.04.2021 № 615, от 27.05.2021 № 632, от 19.08.2021 № 669).

В Прогнозный план приватизации на 2021 год с учётом внесённых в течение календарного года изменений включено 25 объектов недвижимости, 9 земельных участков, 7 единиц автотранспорта.

В течение 2021 года объявлено проведение 15 продаж, в т. ч. 11 - аукционов на 28 лотов (из них 19 не состоялись из-за отсутствия поступивших заявок на участие), 4 – публичных предложения на 5 лотов (из них 3 не состоялись из-за отсутствия поступивших заявок на участие).

По результатам продаж заключено 11 договоров купли-продажи, продано 9 объектов недвижимости (6 нежилых помещений, 2 нежилых здания и 1 нежилое сооружение), 5 земельных участков и 16 единиц движимого имущества (автотранспорта).

Продажная цена составила 10 699 304 руб. (9 088 269 руб. за вычетом суммы НДС – 1 611 035 руб.), в т. ч.:

9 объектов недвижимого имущества - 8 937 945 руб. (7 448 287 руб. за вычетом суммы НДС – 1 489 658 руб.);

16 единиц движимого имущества - 728 264 руб. (606 887 руб. за вычетом суммы НДС - 121 377 руб.);

5 земельных участков – 1 033 095 руб.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с поступившими заявлениями от субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендуемых объектов недвижимости заключено три договора купли-продажи, продажная цена которых составила 580 000 руб. (в т.ч. стоимость 3-х объектов недвижимого имущества – 399 000 руб., земельного участка – 181 000 руб.).

В бюджет города Рубцовска в 2021 году от продажи муниципального имущества поступило 9 144,518 тыс. руб. при плане 4 013 тыс. руб. Выполнение плана составило 227,9 %.

Итоги

приватизации объектов муниципальной собственности города Рубцовска

за 2021 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Дата аукциона,  вид сделки,  цена продажи, руб. | Сумма поступления  в бюджет,  руб. | Сумма  НДС,  руб. | Поку-патель | № и дата заклю-чения договора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежилое помещение общей S=59,7 м2, расположенное по адресу: г. Рубцовск, ул. Алтайская, 13, пом. 52а | Аукцион 11.01.2021  525 000 | 437 500 | 87 500 | ИП Денекина Оксана Алексан-дровна | 1-2021-ПИ  от  14.01.2021 |
| 2. | Нежилое помещение общей S=109,7 м2, расположенное по адресу: г. Рубцовск, пр. Рубцовский, 49, пом. 99 | Аукцион 11.01.2021  990 150 | 825 125 | 165 025 | ИП Денекина Оксана Алексан-дровна | 2-2021-ПИ  от  14.01.2021 |
| 3. | Нежилое здание общей  S=273,8 м2 и зем.уч. S=845 м2, расположенные по адресу: г. Рубцовск, ул. Светлова, 25А | Аукцион 11.01.2021  Всего: 1 140 000, в т.ч.:  нежилое здание – 959 000;  зем.уч-к – 181 000 | Всего:  980 167, в т.ч.:  нежилое здание – 799 167;  зем.уч-к – 181 000 | 159 833  - | ИП Котляр Ольга  Алексе-  евна | 3-2021-ПИ  от  15.01.2021 |
| 4. | Муниципальное имущество (автотранспорт в количестве 9 единиц), числящееся в сос-таве объектов казны МО город Рубцовск АК | Аукцион 11.01.2021  360 144 | 300 120 | 60 024 | Мунга-  лов Виктор Васильевич | 4-2021-ПИ  от  14.01.2021 |
| 5. | Нежилое помещение, часть здания - банно-прачечного комбината общей S=934,5 м2,  расп-ное по адресу: г. Руб-овск, ул. Красная, д. 109, пом. 1, и зем.уч-к S=2645 м2, расположенный по адресу: г. Рубцовск, ул. Красная,109/1 | Аукцион 11.01.2021  Всего: 924 880,  в т.ч.:  нежилое помещение – 749 650;  земельный участок – 175 230 | Всего:  799 938,  в т.ч.:  нежилое пом-ние – 624 708;  земельный уч-к – 175 230 | 124 942  - | ООО МПК «Стадни-ченко» | 5-2021-ПИ  от  14.01.2021 |
| 6. | Нежилое помещение - гаражи общей S=873,2 м2, располо-женное по адресу: г. Руб-цовск, ул. Куйбышева, д. 55а, пом. 2, и зем.уч. S=3703 м2, расп-ный по адресу: г. Руб-цовск, ул. Куйбышева, 55 а | Аукцион 11.01.2021  Всего: 997 260,  в т.ч.:  нежилое помещение – 678 095;  земельный участок – 319 165 | Всего:  884 244,  в т.ч.:  нежилое пом-ние – 565 079;  земельный уч-к – 319 165 | 113 016  - | ООО «Строй-  Комплекс» | 6-2021-ПИ  от  18.01.2021 |
| 7. | Нежилое помещение общей S=599,1 м2, расположенное по адресу: г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 64, пом. 172 | ППВ,  120 000 | 120 000 | - | ООО «МЕДИ-ЦИНСКИЙ  ЦЕНТР ДОБРЫЙ ДОКТОР» | 7-2021-ПИ  от  04.02.2021 |
| 8. | Нежилое помещение общей S=770,6 м2, расположенное по адресу: г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 64, пом. 174 | ППВ,  150 000 | 150 000 | - | ООО «МЕДИ-ЦИНСКИЙ  ЦЕНТР ДОБРЫЙ ДОКТОР» | 8-2021-ПИ  от  04.02.2021 |
| 9. | Муниципальное имущество (2 единицы автотранспорта), числящееся в составе объектов казны МО город Рубцовск АК | Аукцион 31.03.2021  200 105 | 166 754 | 33 351 | Гришко Дмитрий Викто-  рович | 9-2021-ПИ  от  01.04.2021 |
| 10. | Нежилое здание общей  S=346,4 м2 и зем.уч. S=522 м2, расположенные по адресу: г. Рубцовск,  ул. Сельмашская, 33Г | Аукцион 08.06.2021  Всего: 771 750, в т.ч.:  нежилое здание – 694 050;  земельный участок – 77 700 | Всего:  656 075, в т.ч.:  нежилое здание – 578 375;  земельный уч-к – 77 700 | 115 675  - | ИП Котляр Ольга  Алексе-  евна | 10-2021-ПИ  от  15.06.2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11. | Нежилое алминистративное здание общей S=113,7 м2 и зем.уч. S=451 м2, располо-женные по адресу: г. Рубцовск, ул. Красная, 96Ж | ППВ,  Всего: 310 000 в т.ч.:  неж.здание – 129 000;  зем.участок –181 000 | Всего: 310 000  в т.ч.: нежилое  здание – 129 000;  зем.уч-к – 181 000 | -  - | ООО «АКАДЕ-МИЯ-АВТО» | 11-2021-ПИ  от  01.09.2021 |
| 12. | Муниципальное имущество –пять единиц автотранспорта, числящихся в составе объектов казны МО город Рубцовск АК | Аукцион 11.10.2021  168 015 | 140 013 | 28 002 | Милодан  Сергей Владими-рович | 12-2021-ПИ  от  18.10.2021 |
| 13. | Нежилое помещение общей S=735,2 м2 и нежилое помещение общей S=12,6 м2, расположенные по адресу: г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 133 | Аукцион 11.10.2021  3 532 000 | 2 943 333 | 588 667 | ИП Денекина Оксана Алексан-дровна | 13-2021-ПИ  от  18.10.2021 |
| 14. | Нежилое гидротехническое сооружение – золошлакоотвал (карта № 1) общей S застройки 200 000 м2 и зем.уч. S=205 763 м2, расп-ные по адресу: г. Руб-цовск, ул. Тракторная, 17В | Аукцион 19.11.2021  Всего: 1 090 000, в т.ч.:  нежилое сооружение – 810 000;  земельный участок – 280 000 | Всего:  955 000, в т.ч.:  неж.сооружение – 675 000;  земельный уч-к – 280 000 | 135 000  - | Куриленко Иван Мак-симович | 14-2021-ПИ  от  22.11.2021 |