Итоги

приватизации объектов муниципальной собственности города Рубцовска

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Дата аукциона,  вид сделки,  цена продажи,  руб. | Сумма поступления  в бюджет,  руб. | Сумма  НДС,  руб. | Покупатель | № и дата заклю-чения договора |
| 1. | Производственная база, расположенная на земельном участке, ул. Октябрьская, 125 | Аукцион 10.01.2018, 3 612 000, в т.ч. 4 объекта недвижимости - 2 740 500  зем. участок - 871 500 | Всего 3 193 958,  в т.ч.  2 322 458  871 500 | 418 042  - | Синьков А.Н. | 269 от 12.01.2018 |
| 2. | Нежилое помещение,  ул. Громова, 32 (134,8 кв.м) | Аукцион 10.01.2018, 3 737 000 | 3 166 949,15 | 570 050,85 | ООО «Лидер-Продукт» | 270 от 15.01.2018 |
| 3. | Имущественный комплекс, расположенный на земельных участках, ул. Урицкого,3 | Аукцион 10.01.2018, 2 050 000,  в т.ч. 3 объекта недвижимости - 1 100 000  4 зем.участка - 950 000 | Всего 1 882 203,  в т.ч.  932 203  950 000 | 167 797 | Борисова Л.В. | 271 от 16.01.2018 |
| 4. | Муниципальное имущество (автотранспортная техника в кол-ве 6 единиц) | Аукцион 16.03.2018,  141 750 | 120 127 | 21 623 | Щербинин С.В. | 272 от 20.03.2018 |
| 5. | Нежилое здание канализаци-онной насосной станции (142,9 кв.м) и земельный участок (578 кв.м), ул. Алтайская, 80А | Аукцион 16.03.2018,  724 080, в т.ч.  здание - 416 430,  зем.участок - 307 650 | Всего 660 557,  в т.ч.  352 907  307 650 | 63 523 | ИП Косухин С.В. | 273 от 22.03.2018 |
| 6. | Нежилое помещение, пр.Руб-цовский, 57, пом. 69 (106,5 кв.м) | Аукцион 05.04.2018, 1 117 200 | 946 780 | 170 420 | Лукашина Ю.А. | 274 от 09.04.2018 |
| 7. | Нежилое помещение, ул. Со-ветская, 8а, пом. 1 (74,9 кв.м) | Аукцион 16.05.2018, 309  600 | 262 373 | 47 227 | Таюшов А.В. | 275 от 23.05.2018 |
| 8. | Нежилое помещение, ул. Со-ветская, 8а, пом. 18 (25,4 кв.м) | Аукцион 16.05.2018, 107 000 | 90 678 | 16 322 | Таюшов А.В. | 276 от 23.05.2018 |
| 9. | Нежилое помещение, ул. Со-ветская, 8а, пом. 19 (25,4 кв.м) | Аукцион 16.05.2018, 107 000 | 90  678 | 16 322 | Таюшов А.В. | 277 от 23.05.2018 |
| 10. | Нежилые помещения  №№ 2, 65, ул. Громова, 20  (124,6 и 266,1 кв.м) | Аукцион 03.08.2018, 4 350 150 | 3 686 568 | 663 582 | ИП Свири-денко Э.В. | 278 от 10.08.2018 |
| 11. | Нежилое помещение, ул. Ни-кольская, 6, пом. 50 (101,1 кв.м) | Аукцион 11.09.2018, 1 276 800 | 1 082 034 | 194 766 | Храмов А.Г. | 279 от 18.09.2018 |
| 12. | Нежилое помещение, ул. Федо-ренко, 7, пом. 73 (152,1 кв.м) | Преимущественное право выкупа с рассрочкой платежа на 3 года, 1 495 537,51 (с %) | 1 495 537,51 | - | ИП Ивченко А.К. | 280 от 01.10.2018 |
| 13. | Нестационарный торговый объект (щитовой киоск) с южн.стороны жилого дома № 185 по пр. Ленина (внутренняя 10,5 кв.м, наружная – 12 кв.м) | Аукцион 31.10.2018,  25 200 | 21 356 | 3 844 | Суходоева Г.Н. | 281 от 01.11.2018 |

Всего за 2018 год заключено 13 договоров купли-продажи на сумму 19 053 317,51 руб., в т.ч.:

12 по результатам проведенных аукционов - на сумму 17 557 780 руб., в т.ч. продажная цена составила:

зданий и помещений - 15 261 680 руб., (в т.ч. сумма НДС - 2 328 052);

земельных участков - 2 129 150 руб.;

транспортных средств - 141 750 руб. (в т.ч. сумма НДС - 21 623 руб.);

нестационарного торгового объекта (щитового киоска) - 25 000 руб. (в т.ч. сумма НДС - 3 844 руб.);

по преимущественному праву выкупа с рассрочкой платежа - 1:

рыночная стоимость помещения составила 1 440 600 руб. (с процентами за рассрочку платежа – 1 495 537,51 руб.).

ПРИВАТИЗАЦИЯ

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2018 год утвержден решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 29.08.2017 № 911 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2018 год» (с изменениями, внесенными решениями от 23.11.2017 № 65, от 24.01.2018 № 100, от 15.02.2018 № 114, от 22.03.2018 № 128, от 21.06.2018 № 161, от 23.08.2018 № 183, от 20.09.2018 № 195, от 22.11.2018 № 218).

В прогнозный план приватизации на 2018 год с учётом внесённых в течение календарного года изменений включено 42 объекта, в т.ч. 5 земельных участков. Продано 17 объектов, в т.ч. 16 - по результатам проведённых аукционов, 1 - по преимущественному праву выкупа.

Вместе с тем в январе 2018 года осуществлена продажа 13 объектов, включенных в прогнозный план приватизации 2017 года: 5 - по ул. Октябрьская, 125; 7 - по ул. Урицкого, 3, 1 - по ул. Громова, 32.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендуемого объекта недвижимости заключён один договор купли-продажи с рассрочкой платежа (ул. Федоренко, д. 7, пом. 73) и один, заключённый 27.12.2017 (ул. Октябрьская, 131), зарегистрирован 17.01. 2018.

За прошедший период 2018 года объявлено проведение 15 аукционов на 43 лота. По 31 лоту аукционы не состоялись из-за отсутствия заявок на участие.

В бюджет города Рубцовска за 2018 год от продажи муниципального имущества поступило 17 645,5 тыс.руб. при плане 17 500 тыс.руб. Выполнение плана составило 100,83%.