

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
**муниципального образования**  
**город Рубцовск Алтайского края**

г.Рубцовск, июнь 2014 года



Рубцовск находится на железнодорожной и автомобильной магистралях республиканского значения, связывающих Западно-Сибирский регион с республиками Средней Азии и Казахстаном. Традиционно является своеобразными воротами на торговом пути в южные республики СНГ и Китай.

Крупный промышленный комплекс города формировался не одно десятилетие, продолжает развиваться и оставаться привлекательным для вложения крупных и средних инвестиций. Администрация города Рубцовска способствует развитию малого и среднего предпринимательства, поддерживает реализацию проектов частно-государственного партнерства.

Активно развивается социальная сфера города, налажен культурный обмен с ближайшими городами Казахстана.

Рубцовск всегда открыт для новых партнерских отношений и проектов. Администрация города Рубцовска готова к сотрудничеству.

**Социально-экономический потенциал  
муниципального образования город Рубцовск Алтайского края**

1. Историческая справка
2. Географическое положение, климатические условия и географическая карта города Рубцовска.
3. Экология
4. Население
5. Административно-территориальное устройство и административная карта города Рубцовска
6. Органы местного самоуправления
7. Органы исполнительной власти
8. Органы, выполняющие контрольно-разрешительные функции
9. Инженерная и транспортная инфраструктура

**Инвестиционный потенциал**

**муниципального образования город Рубцовск Алтайского края**

10. Природно-ресурсный потенциал
11. Трудовой потенциал
12. Производственный потенциал  
*основные производства  
предпринимательство  
инвестиционная деятельность*
13. Потребительский потенциал  
*торговля и услуги  
туризм*
14. Социальный потенциал  
*образование  
здравоохранение  
культура  
физическая культура и спорт  
социальное обеспечение*
15. Финансовый потенциал  
*финансы организаций  
муниципальный бюджет  
доходы населения*
16. Инфраструктурный потенциал  
*водоснабжение и водоотведение  
тепло- и энергоснабжение  
газификация  
жилой фонд  
транспортная система  
связь и телекоммуникации*
17. Рейтинг муниципального образования в Алтайском крае по основным показателям развития
18. Институциональный потенциал  
*банковские организации  
страховые организации  
общественные организации*

19. Научный потенциал  
учебные заведения

**Инвестиционная политика муниципального района город Рубцовск**

20. Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность на территории муниципального образования город Рубцовск

21. Успешно реализованные инвестиционные проекты

22. Реализующиеся инвестиционные проекты

23. Инвестиционные проекты, для реализации которых требуются инвестиции

24. Инвестиционные площадки и земельные участки для инвестирования

25. Бизнес предложения субъектов малого и среднего предпринимательства

26. Официальный сайт муниципального образования город Рубцовск



Памятник Рубцову



Михайло-Архангельская церковь



Администрация города Рубцовска



Мемориал погибшим воинам и сквер на привокзальной площади



Центральный Дом молодежи



Памятник ветеранам пехотного училища



Площадь Кирова



Фонтан на привокзальной площади

## **Социально-экономический потенциал муниципального образования город Рубцовск Алтайского края**

### **1. Историческая справка**

Город Рубцовск образован в 1892 году как поселение переселенцев из Европейской части России. Деревенское поселение превратилось в станционный поселок после строительства железной дороги Ново-Николаевск (Новосибирск) - Барнаул – Семипалатинск в 1913 году. Поселение получило статус города уже в 1927 году.

В Великую Отечественную войну на базе эвакуированных предприятий из Харькова и Одессы началось развитие промышленного комплекса города. С 1957 года на его территории работали 5 крупных заводов: Алтайский тракторный завод, «Алтайсельмаш», завод тракторного оборудования, Рубцовский машиностроительный завод и Рубцовский завод запасных частей. Город развивался как крупный центр сельхозмашиностроения Сибири и страны. Активно формировалась основная социальная сфера города. Кризис 90-х годов привел к утрате статуса.

В постсоветское время успешное развитие продолжили предприятия по переработке с/х продукции. Начался процесс смены собственников и привлечения новых инвесторов на крупных производственных площадках с целью освоения новых видов продукции, формирование торгово-сбытовой сферы и инфраструктуры, необходимой для приграничной территории.

### **2. Географическое положение, климатические условия и географическая карта города Рубцовска**

Рубцовск находится в степной зоне на юго-западе Алтайского края на левом берегу реки Алей – притока реки Обь. Занимает выгодное положение на западе Предалтайской равнины, граничащей с Западно-Сибирской равниной и Алтайскими горами в пределах лесостепной зоны.

Общая площадь города 8325 га.

Местонахождение города на крупных транспортных магистралях в 300 км от краевого центра города Барнаула и в 38 км от границы с Республикой Казахстан всегда создавало предпосылки для активного развития торговых и хозяйственных отношений с соседними территориями. Преимущество расположения в совокупности с развитием транспортной инфраструктуры (включая железнодорожный транспорт), предоставляет большие возможности для осуществления экспортных и импортных поставок различных видов продукции, развития торговых связей с южными странами СНГ и Китаем.

Город располагается в зоне резко континентального сухого климата с жарким, коротким летом и холодной малоснежной зимой, сопровождающейся сильными метелями.

Наиболее теплый месяц июль + 19<sup>0</sup>С, самый холодный январь - 18<sup>0</sup>С. Продолжительность теплого периода выше нуля в среднем 195 – 209 дней, выше 5 градусов - 174 дня. Годовое количество осадков - около 255 мм, большее количество осадков выпадает в теплое время года. Наибольшая среднемесячная сумма осадков зафиксирована в июле (62 мм), а наименьшая в феврале (5-10мм).



Достаточно благоприятный климат и удобное географическое положение города располагает к формированию сферы обслуживания автомобильного туризма и развитию соответствующей инфраструктуры. Ежегодно в период летнего отдыха в городе увеличивается число приезжих из ближнего, дальнего зарубежья и северных территорий страны, желающих отдохнуть в близлежащих экологически чистых сельских районах и путешествующих в южные страны СНГ и Китай. Есть перспективы для развития культурно-развлекательного бизнеса.

### **3. Экология**

Концентрация на территории города крупных промышленных производств и транспортных магистралей оказывает свое влияние на состояние атмосферного воздуха и воды. В среднем ежегодный выброс загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных производственных мощностей достигает более 10 тыс. тонн.

Работа предприятий по совершенствованию технологических процессов, оснащению пыле- и газоулавливающими установками источников загрязнения недостаточна. Имеется потребность в новых технологических решениях проблемы по очистке от загрязнения воздуха и воды города.

Главными проблемами использования воды в городе является сокращение лесистости по берегам реки Алей, вызывающее увеличение водной эрозии и обмеление реки и активное использование воды в хозяйственной деятельности предприятий.

Негативно влияет на экологию отсутствие переработки промышленных и бытовых отходов. Ежегодно в среднем из города вывозится только твердых бытовых отходов 199 тыс. куб. м. Имеется потребность в экономичных инвестиционных проектах утилизации, обезвреживания и захоронения отходов.



Сокращение площади зеленых насаждений города связано с их старением. Основные посадки крупных зеленых массивов и элементов системы озеленения города проводились в 1950-60-х годах преимущественно из тополей и кленов. Имеется потребность в замене и восстановлении зеленых насаждений города, находящегося в степной зоне и не имеющего естественных защитных пригородных лесов.

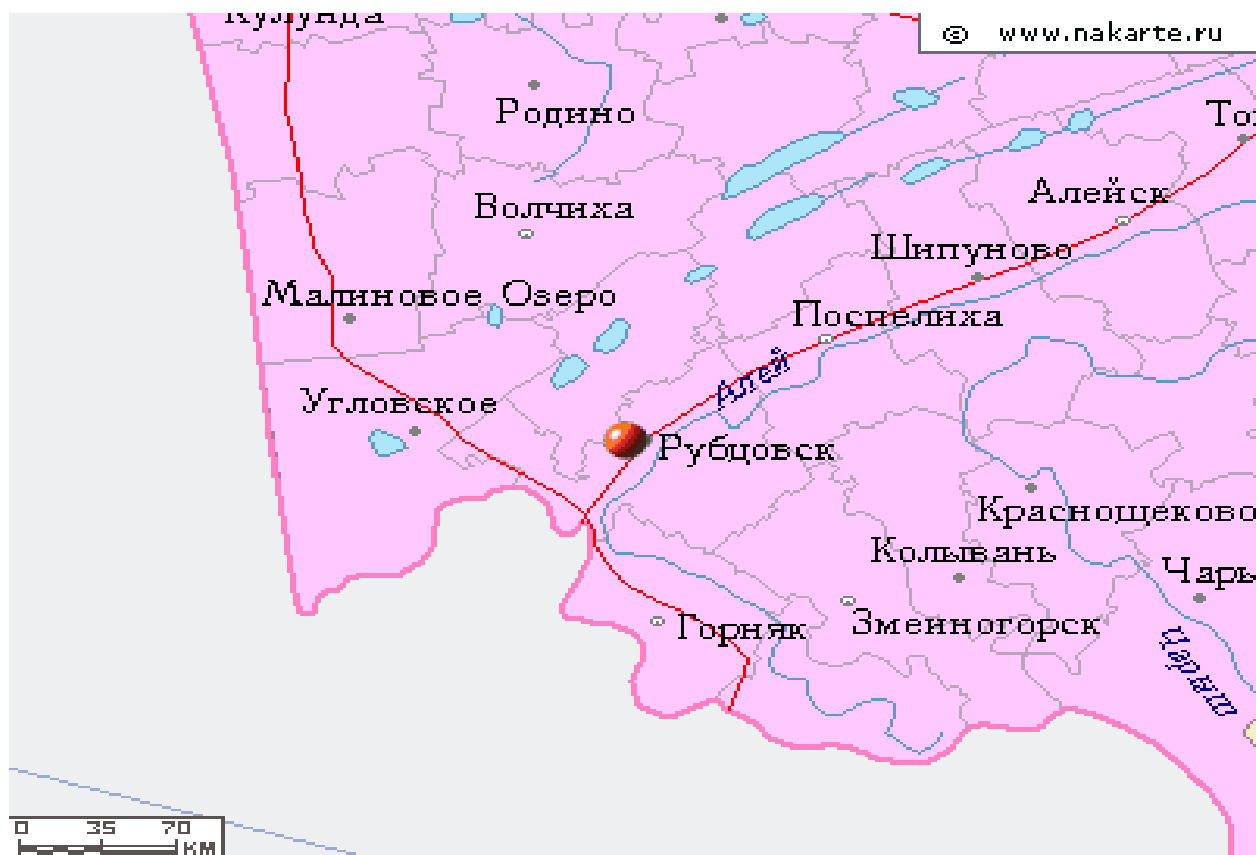
#### **4.Население**

Численность населения города Рубцовска по состоянию на 01.01.2014 составила 147 448 человек. Из общей численности на 01.01.2013 женщины составляют 52,7 %, мужчины - 47,3 %, основная часть горожан трудоспособного возраста – 59,4 %, моложе трудоспособного возраста -15,6 % и старше трудоспособного возраста – 25 %. В многонациональном составе населения преобладают русские. Основной приток мигрантов в город происходит за счет переселенцев из стран СНГ и сельских районов.

#### **5.Административно-территориальное устройство и административная карта города Рубцовска**

По административно-территориальному делению является муниципальным образованием город Рубцовск и соседствует с муниципальным образованием Рубцовский район.

По статусу город краевого подчинения. Поблизости от него находятся 2 города районного подчинения: Горняк и Змеиногорск, и 1 город краевого подчинения Алейск, сельские населенные пункты Угловское, Поспелиха, Шипуново.



#### **6.Органы местного самоуправления**

В структуру органов местного самоуправления входит Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края, Глава города Рубцовска, Администрация города Рубцовска Алтайского края, МКУ «Контрольно-счетная палата города».

Глава города Рубцовска - Дьяконенко (в его полномочия входит руководство работой Рубцовского городского Совета депутатов).

Глава и заместители Главы Администрации города Рубцовска Алтайского края

Ларионов Владимир Владимирович	Глава Администрации города Рубцовска	41817
Фельдман Дмитрий Зайвелевич	Первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска	40106
Обухович Олег Геннадьевич	Заместитель Главы Администрации города Рубцовска	43710
Черноиванов Сергей Павлович	Заместитель Главы Администрации города Рубцовска	43221

Председатель МКУ «Контрольно-счетная палата города» Зосим Владимир Николаевич.

### 7. Органы исполнительной власти

Администрация города Рубцовска и комитет по финансам, налоговой и кредитной политике города Рубцовска.

Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации города Рубцовска

Пьянков Владимир Иванович	Председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике	4-20-51
---------------------------	---	---------

В состав Администрации города Рубцовска входят 16 структурных подразделений, из них 2 управления, 3 комитета и 10 отделов.

Общий отдел

Дегтярева Татьяна Николаевна	Начальник отдела	43520
------------------------------	------------------	-------

Правовой отдел

Громов Владимир Алексеевич	Начальник отдела	43816
----------------------------	------------------	-------

Отдел информационно-технического обеспечения

Рева Дмитрий Павлович	Начальник отдела	40232
-----------------------	------------------	-------

Отдел по работе с персоналом

Разводовская Ольга Борисовна	Начальник отдела	41563
------------------------------	------------------	-------

Пресс-служба

Мещерякова Наталья Александровна	Начальник службы	42401
----------------------------------	------------------	-------

Отдел бухгалтерского учета и отчетности

Вострикова Людмила Георгиевна	Главный бухгалтер, начальник отдела	43830
-------------------------------	-------------------------------------	-------

Отдел экономического развития и ценообразования Администрации города

Пурьга Ирина Викторовна	Начальник отдела	43371
-------------------------	------------------	-------

Комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству

Деревянко Николай Тихонович	Председатель комитета	43322
-----------------------------	-----------------------	-------

Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом

Роот Владимир Николаевич	Председатель комитета	42524
--------------------------	-----------------------	-------

Управление Администрации города Рубцовска по промышленности, энергетике, транспорту, развитию предпринимательства и труду

Долгих Евгений Иванович	Начальник управления	42507
-------------------------	----------------------	-------

Управление Администрации по ЖКХ, дорожному хозяйству и благоустройству



Гусева Ольга Ивановна Жилищный комитет	Начальник управления	41400
Хабаров Владимир Николаевич Отдел спецработы	Председатель комитета	20220
Бунин Игорь Михайлович Архивный отдел	Начальник отдела	41739
Плешкова Людмила Вячеславовна Отдел ЗАГС	Начальник отдела	91409
Буторина Елена Александровна Отдел опеки и попечительства	Начальник отдела	99929
Толмачева Наталья Кирилловна	Начальник отдела	99596

### **8.Органы, выполняющие контрольно-разрешительные функции**

Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального округа.

Управление Администрации по ЖКХ, дорожному хозяйству и благоустройству осуществляет муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципальный лесной и жилищный контроль.

С 2011 года назначен инвестиционный уполномоченный муниципального образования город Рубцовск Алтайского края:

Фельдман Дмитрий Зайвелевич	Первый заместитель Главы Администрации города
Телефон	8(38557) 40106
Факс	8(38557) 41143
Эл.адрес	<a href="mailto:feldman@rubadm.ru">feldman@rubadm.ru</a>
Время приема	Каждый четверг с 16-17 ч

### **9.Инженерная и транспортная инфраструктура**

Основные крупные организации, обеспечивающие жизнедеятельность города:

- энергоснабжение - филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго», межрайонное отделение «Рубцовское» ОАО Алтайэнергобыт и филиал ОАО «СК Алтайкрайэнерго «Рубцовские межрайонные сети»;
- водоснабжение - МУП «Рубцовский водоканал»;
- теплоснабжение - МУП «Топливо-энергетический комплекс»; МУП «Рубцовские тепловые сети»;
- газификация - Рубцовский филиал ОАО «Алтайкрайгазсервис»;
- связь - Рубцовский почтамт, Юго-западный центр телекоммуникаций Алтайского филиала ОАО «Ростелеком», Рубцовский участок ООО «УГМК -Телеком» и представители операторов мобильной связи МТС, Билайн, Мегафон, Связной, Сибирские сети, ТТК;
- благоустройство - МУП «Рубцовский коммунальщик»;
- утилизация твердых бытовых отходов – ООО «Благоустройство»;
- пассажирский транспорт – Муниципальное унитарное пассажирское автотранспортное предприятие и Муниципальное унитарное троллейбусное предприятие, ООО «Рубцовское городское общество автопредпринимателей»; в том числе междугородные перевозки – Муниципальное унитарное пассажирское автотранспортное предприятие;

- железнодорожный транспорт – ж.д. станция «Рубцовск» Алтайского центра организации работы железнодорожных станций структурного подразделения Западно-Сибирской дирекции управления движением филиала ОАО «РЖД» центральной дирекции управления движением.

Около 50 организаций разных форм собственности обслуживают жилой фонд города.

### Инвестиционный потенциал

#### муниципального образования город Рубцовск Алтайского края

#### 10. Природно-ресурсный потенциал

Природные минерально-сырьевые ресурсы на территории города отсутствуют, за исключением песка, добыча которого ведется в ограниченных объемах для хозяйственных нужд строительных и дорожных организаций. Ограниченность минерально-сырьевых ресурсов создает проблемы в развитии строительной индустрии города и удорожанию стоимости строительства объектов.

Основными природными ресурсами города являются земельный и водный.

В границах занимаемой площади город не имеет каких-либо значительных резервов земельных ресурсов, хотя свободных земельных площадок, в первую очередь внутриквартальных, пригодных для жилищной застройки, достаточное количество. Утвержденный в 2006 году генеральный план застройки муниципального образования «Город Рубцовск» предусматривает 37% (3102 га) под жилую зону, 63 % (5223га) составляют внеселитебные территории, из них 14% (1209га) - прочие территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность.

С 2011 года на территории действует МЦП «Развитие градостроительства в городе Рубцовске» на 2011 - 2015 годы. Предусматривается застройка западной, юго-западной и других частей города с вовлечением в градостроительную деятельность 129 га территории и размещением на ней 192 тыс.кв.м жилья в многоквартирных жилых домах (ориентировочно 3,5 тыс. квартир) и 100 тыс.кв.м жилья в индивидуальных жилых домах (ориентировочно 840 домов). В южной, юго-западной и других частях города планируется увеличение территории рекреационных зон (скверов, микропарков, лесозащитных полос) со стороны господствующего направления ветров и увеличения обеспеченности населения озеленением с 1 кв.м/чел. до 6,25 кв.м/чел. (при норме 16 кв.м/чел.).

В 2008 и 2013 годы общая площадь городской территории 8325 га по формам собственности распределялась:



По состоянию на 01.01.2012 в аренде находилось 823 га оформленных земельных участков, из них 82,3% пришлось на долю юридических лиц и 17,7% - физических лиц.

Администрация города осуществляет актуализацию кадастровой стоимости земельных участков для более рационального их вовлечения в хозяйственную деятельность в рамках МЦП «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2012-2014 годы.

За последние 5 лет повышение эффективности использования земельного ресурса города позволило увеличить доходность от его использования на 30 %.

Поступления в бюджет города от аренды и продажи земельных участков в 2013 году в сравнении с 2009 годом:

Наименование платежей	2009 год	2013 год	2013год к 2009году
Аренда земельных участков	21 285,3	27 394,0	1,3 р
Продажа земельных участков	7 321,6	8 402,6	14 %

Водные ресурсы города представлены поверхностными и подземными водами, которые служат источником водоснабжения, а также являются водоприемниками сточных вод. Источником водоснабжения города является река Алей и Склюихинское водохранилище (в паводковый период).

Регулирование водного режима реки и обеспечение бесперебойной подачи воды на предприятия и населению города осуществляет гидроузел, введенный в эксплуатацию в 1968 году. Общий забор воды из реки для обеспечения водой предприятий составляет в среднем 18402 тыс. м<sup>3</sup> в год.

Очистные сооружения канализационной сети города с биологической очисткой расположены ниже города по реке Алей. Проектная мощность сооружений 28835 тыс. м<sup>3</sup> /год введена в 1980 году. Сточные воды транспортируются на очистные сооружения канализационными насосными станциями. Суммарная мощность промышленных очистных сооружений сточных вод составила 1081 куб.м. час. в 2010 году.

### 11.Трудовой потенциал

Трудовые ресурсы составляли 54 % от численности населения города в 2012 году. Несмотря на снижение численности населения трудоспособного возраста с 2008 года на 10,3 тыс. человек до численности 86,7 тыс. человек к 2012 году, доля численности горожан моложе трудоспособного и трудоспособного возраста осталась высокой - 75%.

Снижение численности трудовых ресурсов связано с сокращением численности населения города за счет естественной убыли, превышающей положительный механический прирост.

Наименование показателей	Ед.изм.	2008 год	2013 год
Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	9,8	11,9
Общий коэффициент смертности		15,7	15,5
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения		-5,9	-3,6
Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения	человек	0,8	0,1

Кризис 90-х годов негативно повлиял на занятость трудовых ресурсов города. Продолжается процесс сокращения численности работников, занятых в экономике, и ее перераспределения по основным видам экономической деятельности.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2008 год	2013 год
1	Трудовые ресурсы	человек	97147	78596
2	Численность занятых в экономике		56240	44297
3	Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода		962	560
4	Уровень безработицы	%	0,9	0,6

Снижение численности трудовых ресурсов города в 2013 году к 2008 году на 19,1 % и снижение численности занятых в экономике - на 21 % связано с реорганизацией крупных и средних предприятий, ликвидацией или сокращением их штатов. С 50-х по 90 годы прошлого века в составе трудовых ресурсов города была высока доля высококвалифицированных работников, занятых на крупных машиностроительных предприятиях. В 2013 году доля занятых на крупных и средних организациях материальной сферы в общей численности занятых в экономике составляла 20,6 %. Численность работников крупных и средних предприятий в их общей численности распределялась по основным видам экономической деятельности:

- обрабатывающие производства 22,7 %
- производство и распределение энергии, газа и воды 7,6 %
- оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования 5,6 %
- гостиницы и рестораны 0,8 %
- транспорт и связь 7,9 %
- финансовая деятельность 0,2 %
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг 0,2 %
- государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение 15,1 %
- образование 14,9 %
- здравоохранение и социальные услуги 17,7%
- прочие коммунальные, социальные и персональные услуги 3,3 %

В 2012 году малым и средним предпринимательством было занято 32,6 % от общей численности занятых в экономике города.

На территории города реализуется МЦП «Содействия занятости населения города Рубцовска Алтайского края на 2011-2013 годы».

## **12. Производственный потенциал основные производства**

В территориальном разделе Статистического регистра Росстата по городу Рубцовску учтено 1915 хозяйствующих субъектов всех видов экономической деятельности.

Материальная сфера производства традиционно занимала в городе ведущее место. В 2013 году из общего объема отгруженных товаров собственного производства организаций без учета субъектов малого предпринимательства суммарная доля 2 видов деятельности обрабатывающие производства и производство, распределения электроэнергии, газа и воды составила 90,6%.

В промышленном комплексе города действуют 25 крупных и средних организаций и 124 малых. За 2013 год организациями комплекса отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на 14 258,8 млн. руб., в том числе крупными и средними организациями – 94,3 %, малыми – 5,6%. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами промышленного комплекса города за 2013 год:

в действующих ценах

<b>Фактические виды экономической деятельности</b>	<b>тыс. руб.</b>
<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>8325672</b>
из них:	
производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	5203898
текстильное и швейное производство	19559
целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность	14046
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	135858
производство электрооборудования	11771
производство транспортных средств и оборудования	1677974
прочие производства	117405
производство машин и оборудования (без производства оружия и боеприпасов)	1079517
производство прочих материалов и веществ	65644
<b>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>	<b>1961992</b>

Основные виды продукции крупных и средних организаций: электроэнергия, тепловая энергия, с/х техника (сеялки, плуги, тракторы), крупное и среднее литье, продовольственная продукция (мука, крупа, макаронные изделия, комбикорма, колбасные изделия, мясо и субпродукты, мясные полуфабрикаты, масло растительное, хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, масло сливочное, сыр и продукты сырные, напитки безалкогольные и воды минеральные).

Основные виды продукции малых организаций: трубы, трубки, шланги полимерные, пиломатериалы, дверные и оконные блоки, трикотажные изделия, газеты, конструкции и детали сборные железобетонные, материалы строительные нерудные, мебель, швейные изделия, продовольственная продукция: продукты рыбные переработанные, кондитерские изделия, вода минеральная и газированная.

В структуре промышленного комплекса города исторически сложились 3 основные производства:

производства, связанные с изготовлением машин, оборудования (с/х техники) и металлообработкой (чугунное, стальное литье);

производства продуктов питания;

производство и распределение тепло-, электроэнергии, газа и воды для нужд организаций и населения.

С 50-х по 90 годы прошлого века лидирующее положение занимали первые виды производства, к 2013 году от общего объема отгруженной промышленной продукции на производство продуктов питания приходился 51 %.

### **Перечень организаций, занятых в промышленном комплексе города Рубцовска, в 2013 году**

#### **Обрабатывающие производства**

ОАО «Рубцовский хлебокомбинат»  
ОАО «Рубцовский мясокомбинат»  
ОАО «Мельник»  
ООО «БиК-Смак»  
ООО «Савой»  
Филиал ОАО «Вимм-Билль-Данн» «Рубцовский молочный завод»  
ОАО «Рубцовская типография»  
МУЧ МАУ «Редакция газеты «Хлебороб Алтай»  
ООО «Фирма Выбор»  
ООО «Рубцовское предприятие «Рассвет»»  
ЗАО «Рубцовская мебельная фабрика»  
НПК ОАО «Уралвагон-завод»  
ОАО «АСМ – Запчасть»  
ЗАО «Рубцовский завод запасных частей»  
Рубцовский филиал ОАО «Алтайвагон»  
ЗАО «Литейный комплекс ЛДВ»  
ЗАО «Рубцовскметаллургмонтаж»  
ООО «Агролит»  
ООО «Алтайтрансмаш-сервис»  
ООО «Завод нестандартного оборудования»  
ООО «Рубцовский металлзавод»  
ЗАО «Швейная фабрика»

#### **Производство и распределение электроэнергии, газа и воды**

Филиал ОАО «СК Алтайкрайэнерго «Рубцовские межрайонные сети»  
МУП «Рубцовские тепловые сети»  
МУП «Топливо-энергетический комплекс»  
ООО «Рубцовская ТЭЦ»  
МУП «Рубцовский водоканал»

Основными бюджетобразующими предприятиями города являются Рубцовский филиал ОАО «Алтайвагон», Рубцовский филиал ОАО «НПК «Уралвагон – завод». Город располагает достаточно развитым промышленным комплексом.

Но в настоящее время традиционные для экономики города производства, связанные с изготовлением машин, оборудования (с/х техники), крупных и средних организаций обременены морально устаревшими значительно изношенными основными фондами.

Преимуществом для организации новых видов производственной деятельности является наличие энергетических мощностей и транспортных терминалов на территории города.

#### ***предпринимательство***

Почти во всех основных видах экономической деятельности города занято малое и среднее предпринимательство.

В 2013 году доля малого бизнеса от общей численности работающих в строительстве – 100 %, в оптовой и розничной торговле составила 61,1 %, в обрабатывающем производстве – 12,5 %, в транспорте и связи – 147 %, в операции с недвижимым имуществом, аренде и другими услугами – 57,7 %.

Небольшой процент предпринимателей был занят в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды, непроизводственные виды бытового обслуживания, здравоохранении, образовании, культуре.

Доля малых предприятий в общем объеме платных услуг, оказанных населению, составила 45,2%, в общем обороте розничной торговли – 20 %, в обороте общественного питания – 34,2%, в общем объеме инвестиций – 4,4%.

Уровень развития малого бизнеса в городе характеризуется за 2013 год показателями:

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.	4832
Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, чел.	7023
Количество индивидуальных предпринимателей с учетом КФХ, чел.	3374
Среднесписочная численность работающих у них по найму, чел.	4073
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника малого предприятия, руб.	10726,7
Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами малыми предприятиями, тыс. руб.	626036,6
Поступление налогов и сборов в бюджет муниципального образования город Рубцовск от субъектов малого бизнеса к общему объёму налоговых поступлений, %	25,6

Администрацией города разработана и действует МЦП «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Рубцовске на 2011 – 2013 годы».

Информация о структурах поддержки предпринимательства

№ п/п	Наименование	Контакты
1	Общественный Совет по развитию предпринимательства при Администрации города и Рубцовском городском Совете депутатов Алтайского края	Председатель Томашевич Иван Иванович 89059805240, 8(38557) 49533
2	Информационно-консультационный центр при Администрации города Рубцовска	Затямина Любовь Павловна 8 (38557) 42455 <a href="mailto:ikc_rubtsovsk@mail.ru">ikc_rubtsovsk@mail.ru</a>
3	Представительство Некоммерческая организация «Алтайский фонд микрозаймов», пр.Ленина, 141 3-й этаж	руководитель Кононова Татьяна Геннадьевна 89628033551
4	Межведомственная комиссия по устранению административных барьеров в развитии предпринимательства	Черноиванов Сергей Павлович - заместитель Главы Администрации города Рубцовска 8(385757) 43221
5	Городской благотворительный фонд «Развитие»	Буканович Татьяна Владимировна 4-61-47

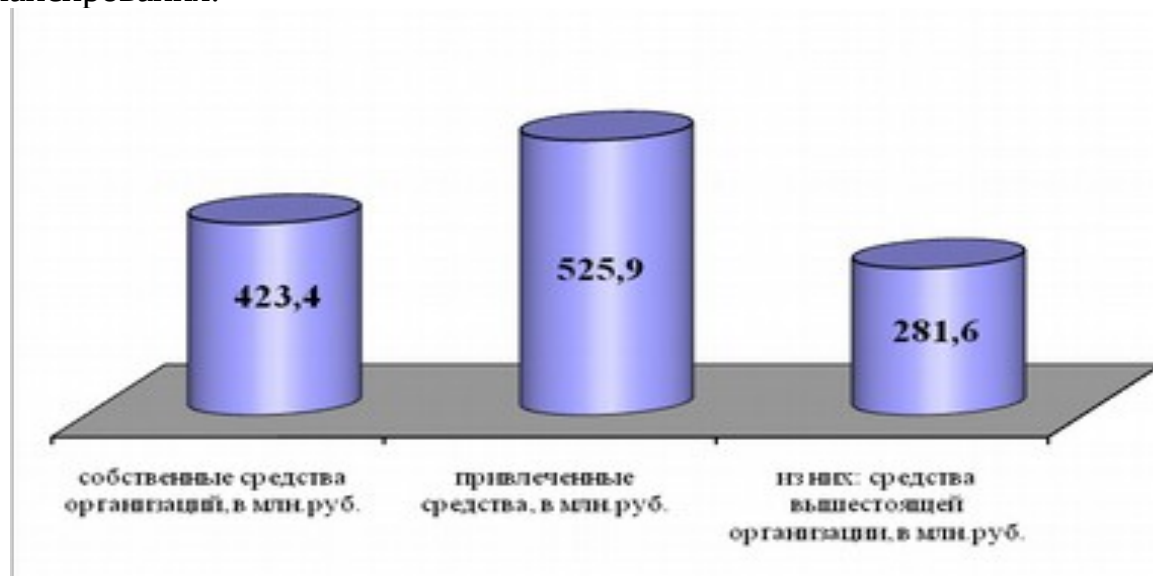


Субъекты малого бизнеса играют значительную роль в развитии экономики города, способствуют решению ряда социальных проблем. Создание новых малых предприятий, новых рабочих мест на действующих предприятиях и у индивидуальных предпринимателей обеспечивает более полную занятость населения, увеличение налоговой базы бюджетов всех уровней, в первую очередь городского.

### **Инвестиционная деятельность.**

Спад экономики города с начала 90-х годов ухудшил инвестиционную деятельность организаций на его территории, привел к сокращению объемов нового строительства. За 2013 год общий объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по полному кругу организаций составил 1004,1 млн.руб., в том числе доля крупных и средних организаций составила 88,9 %.

За год крупные и средние организации вложили в основной капитал инвестиций на сумму 892,7 млн.руб., в том числе по основным источникам финансирования:



За счет привлеченных средств федерального, краевого и муниципального бюджетов осуществлялось строительство и ремонт крупных социально значимых объектов города в рамках финансирования ежегодных краевых, муниципальных адресных инвестиционных программ.

В 2013 году в рамках ежегодной краевой, муниципальной адресных инвестиционных программ профинансировано 252882,9 тыс. руб., в том числе федеральных средств – 175744,0 тыс. руб., краевых средств - 31339 тыс. руб., муниципального бюджета - 45799,9 тыс. руб.

В 2013 году осуществлялась реализация 8 бюджетных проектов.

За последние 3 года введены 4 восстановленных детских сада на 380 мест. По Программе «80X80» начато строительство детского сада на 330 мест по пр. Ленина, 271 в микрорайоне 51 г.Рубцовска и проектирование капитального ремонта здания МБУК «Рубцовский драматический театр» по ул.Карла Маркса, 14. Завершены 1,2 этапы реконструкции магистральных тепловых сетей в г. Рубцовске. Начато строительство футбольного поля с искусственным покрытием по ул. Калинина, 21.

За счет внебюджетных источников, включая собственные средства организаций, выполнялось 10 инвестиционных проектов в основном по техническому перевооружению действующих производств.

За 2010-2013 годы структура инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций по видам основных фондов:

	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
<b>Инвестиции в основной капитал - всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе:				
здания (кроме жилых) и сооружения	19,0	35,0	34,2	39,7
машины, оборудование, транспортные средства	79,6	65,0	65,1	58,9
прочие	1,4	0	0,7	1,4

Основная доля инвестиций крупных и средних организаций приходится на вложения в машины, оборудование, транспортные средства. Организации на реализацию крупных инвестиционных проектов не имеют достаточных сумм собственных средств. Существует потребность в привлечении средств инвесторов.

Структура инвестиций в основной капитал за счет собственных средств крупных и средних организаций:

Источники финансирования	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
<b>Инвестиции в основной капитал - всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе				
<b>собственные средства</b>	<b>51,5</b>	<b>37,8</b>	<b>32,9</b>	<b>41,0</b>
из них:				
прибыль, остающаяся в распоряжении организации	25,5	13,3	13,3	27,6
амортизация	26,0	8	0,5	8,2
прочие средства (выручка от реализации основных средств и др.)		16,5	19,1	5,2
<b>привлеченные средства</b>	<b>48,5</b>	<b>62,2</b>	<b>67,1</b>	<b>59,0</b>

Инвестиции в основной капитал малых организаций составили 45516,1 тыс. руб. (4,5 %).

В рамках Соглашения о сотрудничестве между краевым государственным учреждением «Центр занятости населения г. Рубцовска» и Администрацией города ведётся работа в области обеспечения занятости населения. В 2013 году на заседаниях комиссии, созданной при Администрации города по оценке бизнес-планов безработных граждан, претендующих на получение субсидий для организации предпринимательской деятельности, отобран 46 бизнес-проект на общую сумму 2704,8 тыс.руб.

Инвестиционная комиссия Администрации города организует господдержку инвестиционных проектов субъектов малого и среднего предпринимательства, в основном в форме предоставления на конкурсной основе им компенсации на погашение части банковской процентной ставки по инвестиционным кредитам.

Годы	Число участников инвестиционных проектов	Общая сумма, тыс.руб.
2010 год	20	1444
2011 год	11	2067
2012 год	26	16033
2013 год	29	10629

За 2013 год реализовано 6 инвестиционных проекта СМСП с субсидированием части банковской процентной ставки на общую сумму государственной помощи 4040,3 тыс. руб., в том числе краевого бюджета – 3857,3 тыс.руб., муниципального – 183 тыс.руб., получено 7 грантов на общую сумму 1769,0 тыс.руб., в том числе 1332,0 тыс.руб. – федерального бюджета, 435 тыс. руб. – краевого бюджета, 2 тыс.руб. -муниципального бюджета, получены 16 займов из краевого бюджета на общую сумму 4820 тыс.руб.

За 2013 год в сфере потребления завершены 3 внебюджетных инвестиционных проекта:

строительство здания на два магазина по ул. Комсомольская, 149;

строительство магазина в 35 метрах северо-восточнее жилого дома по ул. Комсомольской, 83;

магазин продовольственных товаров с административными помещениями и кафе по ул.Щетинкина,5.

Одним из социально значимых направлений вложения инвестиций в развитие территории города является жилищное строительство, которое финансируется и средствами индивидуальных застройщиков малоэтажных, многоквартирных жилых домов и в рамках долгосрочных целевых программ с участием средств бюджетов всех уровней.

За 2008-2013 годы введено жилья в Рубцовске:

	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Всего введено жилья	10450	16271	13348	11550	12569	9710

кв. м общей площади

В 2013 году по источникам финансирования введено:



В 2009-2010 годах в рамках реализации ФЦП «Государственная граница Российской Федерации (2003-2010 годы)» введены 3 дома для военнослужащих и их семей. В рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и МАП «Переселение граждан города Рубцовска из аварийного жилищного

фонда» на 2008-2011 годы и МЦП «Переселение граждан города Рубцовска из аварийного жилого фонда» на 2012-2013 годы введены:

в 2010 году 2 малоэтажных жилых дома общей площадью 2612,3 кв.м.;

в 2012 году 2 малоэтажных жилых дома общей площадью 2326,2 кв.м.;

Новый генеральный план города Рубцовска, разработанный институтом «РосНИПИ Урбанистики» г. Санкт-Петербурга, предусматривает переход от массового многоэтажного жилищного строительства к дифференцированному размещению разноэтажной застройки, снижение этажности нового строительства.

В северном жилом районе города:

индивидуальными застройщиками завершается строительство 27 жилых домов, начатых в 2006 году как проект «Комплекс многоквартирных, одноэтажных усадебных жилых домов в мкр.1А по ул.Красногорской на участке земли 4,1 га»; во 2 полугодии 2012 года определен арендатор земельного участка площадью 36728 кв.м. для застройки индивидуальными жилыми домами.

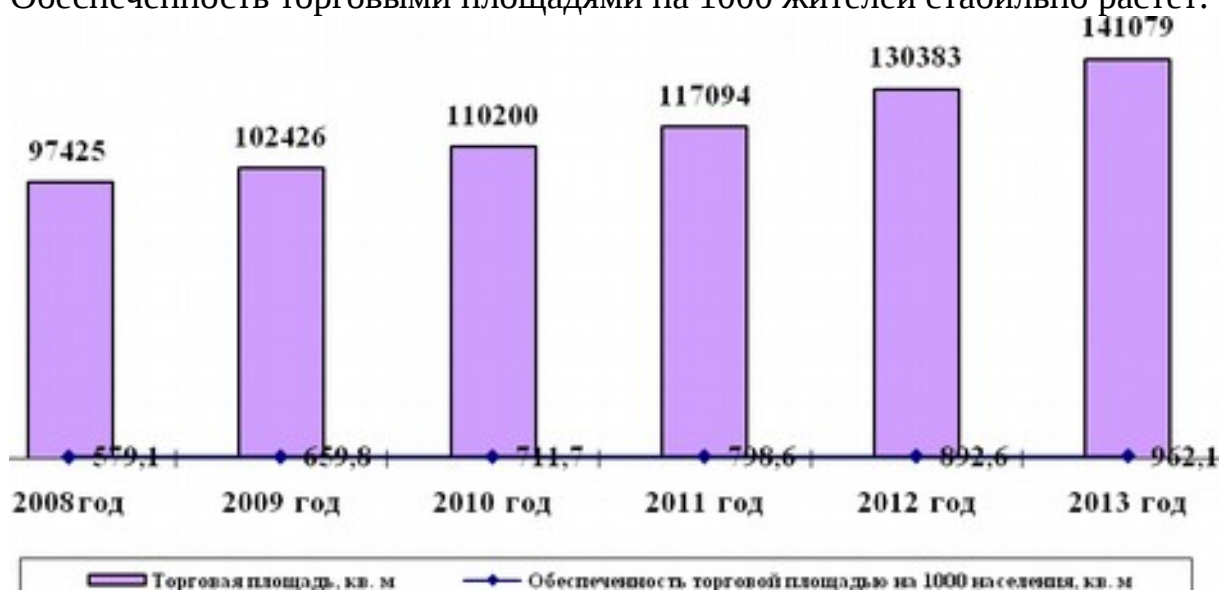
Для реализации новых подходов к застройке города действует МЦП «Стимулирование развития жилищного строительства в городе Рубцовске» на 2012 – 2015 годы.

### 13. Потребительский потенциал торговля

Стабильно развивается в городе торговля, ежегодно открываются новые стационарные торговые предприятия:

Наименование показателей	2008 год	2013 год	2013 год к 2008 году
Оборот розничной торговли, млн. руб.	13465,0	15612	115,9 %
Индекс физического объёма к предыдущему году, в %	123,6	102,1	
Количество стационарных магазинов на конец года, ед.	548	799	в 1,5 раза

Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей стабильно растет:



Торговля в городе в основном осуществляется как в стационарных магазинах: непродовольственной (475 ед.), продовольственной (298 ед.) и смешанной (26 ед.) направленности и на 1 рынке. Внедряются современные торговые технологии на базе действующих и новых торговых организаций.

Обеспеченность населения торговыми площадями в расчете на 1000 человек населения в 1,8 раза больше нормы 521 кв.м.

В городе функционируют 92 предприятия общественного питания:

Наименование показателей	2008 год	2013 год	2013 год к 2008 году
Оборот предприятий общественного питания, млн. руб.	255,8	343,2	в 1,3 раза
Индекс физического объема, %	104	102,8	
Количество посадочных мест в них, ед.	2549	2759	108 %

Сформирована сеть общественного питания, в которую входят 2 ресторана, 31 кафе, 1 бара, 31 закусочная, 3 столовых. Ежегодно за счет строительства и реконструкции в действие вводятся новые предприятия общественного питания: в 2008 году – 4, в 2009 году – 4, в 2010 году – 2, в 2011 году – 7, в 2012 году – 13, в 2013 году – 7. Новые предприятия отличаются современным дизайном, торгово-технологическим оборудованием, более расширенным ассортиментом предлагаемых услуг.

#### **услуги**

Активно развивается сфера услуг:

Наименование показателей	2008 год	2012 год	2012 год к 2008 году
Объём платных услуг, млн.руб.	1737,7	2632,7	в 1,5 раза
Количество объектов, предоставляющих платные услуги населению на конец года, единиц	991	1254	в 1,3 раза

За 2012 год было введено 26 точки бытового обслуживания.

Осуществляется работа по повышению профессионального мастерства в сфере торговли, общественного питания, предоставления платных услуг населению. Специалисты ведущих фирм города и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере потребительского рынка принимали участие в городских, краевых и межрегиональных конкурсах, мастер-классах регулярно проводимых в городах Барнауле, Бийске, Новосибирске и Москве. Постоянно для улучшения качества предоставляемых потребительских услуг проводятся городские конкурсы, выставки-ярмарки, месячники по культуре обслуживания.

#### **туризм**

В 2012 году Рубцовск включен в туристический маршрут «Большое Золотое кольцо Алтая». Удобное географическое расположение поблизости с живописной природой Егорьевского, Курьинского, Змеиногорского районов и соседство городов Казахстана позволяет оказывать туристические услуги 22 хозяйствующим субъектам. Имеется 21 место отдыха и 2 экскурсионных объекта. За 2013 год количество мест единовременного размещения составляло 1289 единиц, из них в детских оздоровительных учреждениях (лагерях) - 740 мест, в коллективных средствах размещения общего и санаторно-курортного назначения – 340 мест, в гостиницах – 209 мест. Прибыло туристов/экскурсантов 59,4 тыс. чел.

В целом потребительский потенциал города развивается стабильно и есть возможности для вложения инвестиций в торговлю и услуги города.

## 14. Социальный потенциал

Основная часть социальной сферы Рубцовска была заложена в период с 50 по 80 годы прошлого века. В настоящее время на территории города действуют учреждения образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального подчинения и здравоохранения, социального обеспечения краевого подчинения.

### **образование**

На территории города оказывают услуги 30 дошкольных учреждений, 24 общеобразовательные учреждения школьного образования и 6 учреждений дополнительного образования. Индикаторы развития характеризуют образование в 2013 году:

Наименование показателей	2009 год	2013 год	в %
			Разница уровней индикаторов на:
Доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей от 3 до 7 лет	73,6	88,5	+ 14,9
Удельный вес лиц, сдавших ЕГЭ, в т.ч. выпускников МОУ участвующих в ЕГЭ		99,7	
Удельный вес образовательных учреждений, реализующих новые государственные стандарты общего образования		90,9	

### **культура**

Сеть учреждений культуры включает 4 учреждений культурно-досугового типа, 2 профессиональных театра, музей и картинную галерею, 2 парка, базу семейного отдыха и досуга «Чарыш», 11 массовых библиотек, входящих в библиотечную информационную систему, 4 учреждения музыкального и художественного образования культуры. В муниципальной собственности города находятся 16 памятников истории и архитектуры, из них 8 памятников являются объектами культурного наследия, 3 – архитектуры.

Индикаторы МЦП «Культура города Рубцовска Алтайского края на 2011-2013 годы» в 2013 году:

Наименование показателей	2013 год
Показ театральных спектаклей, единиц	422
Посещаемость учреждений музейного типа, тыс.человек	45,4
Посещаемость театров, тыс.человек	45,9

### **физическая культура и спорт**

Сеть спортивно-оздоровительных учреждений города состоит из 162 спортивных сооружений и площадок (в их числе 92 плоскостных спортивных сооружения, 38 спортивных залов, 3 стадиона, 4 плавательных бассейна, 4 лыжные базы, 2 сооружения для стрелковых видов спорта). Работают 10 детских дворовых спортивных клубов.



## Индикаторы развития физической культуры 2013 года в сравнении к 2009 году:

Наименование показателей	2009 год	2013 год	Разница уровней индикаторов на:
Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами тыс.кв.м на 10000 человек населения	5,6	5,7	+ 0,1
Доля лиц, занимающихся в физкультурно - оздоровительных клубах, секциях и группах, в общей численности населения, в %	18,1	26,5	+8,4

### **социальное обеспечение**

Социальная защита и поддержка граждан на территории города осуществляется структурным подразделением Главного управления Алтайского края по социальной защите населения и преодолению последствий ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне «Управлением социальной защиты населения по городу Рубцовску» (далее – управление) и 3 социальными учреждениями краевого подчинения: КГБСУСО «Рубцовский дом-интернат для престарелых и инвалидов», КГБСУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения города Рубцовска» и КГБСУСО «Краевой социальный приют для детей и подростков «Заря».

Нуждаемость в различных видах помощи за 2009-2013 годы:

Годы	Численность граждан, состоящих на учете (тыс. чел)	Относительный показатель количества граждан, нуждающихся в различных видах помощи (в %)
2009 год	37,1	23,9
2010 год	36,0	23,3
2011 год	36,2	24,6
2012 год	34,1	23,3
2013 год	32,8	22,3

Социальная поддержка жителям города оказывается за счет всех источников финансирования: федерального, краевого, муниципального бюджетов и внебюджетных источников, в рамках краевой и муниципальной целевых программ. В 2013 году управлением предоставлено малоимущим гражданам и малоимущим семьям с детьми различных видов помощи на общую сумму 7,15 млн.руб., в том числе:

материальная помощь малоимущим гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации – 1,3 млн.руб.;

услуги (оздоровление детей, психолого-педагогическая и медико-социальная помощь, консультирование по вопросам законодательного характера, предоставление скидок на оплату социально – бытовых услуг, талоны на питание, льгота на услуги бани) – 5,6 млн.руб.;

натуральная помощь (талоны на питание в столовую, талоны на хлеб, талоны на приобретение продуктов питания) – 0,2 млн.руб.;

социально значимые мероприятия – 0,05 млн.руб.

Поддержка семьи, материнства и детства – значимое направление деятельности социальной защиты. В целях реализации государственной демографической политики, повышения рождаемости семьям, имеющим детей, предоставляются 12 видов выплат из краевого бюджета и 10 – из федерального. Целый комплекс мер социальной поддержки получают семьи с тремя и более



детьми. В 2013 году по всем видам государственных пособий на детей выплачено 12160 получателям в сумме 132,3 млн.руб.

Направление оказания помощи и поддержки семей с детьми, попавшим в трудную жизненную ситуацию, включает: предупреждение семейного неблагополучия и профилактика социального сиротства, решение проблем социальной реабилитации несовершеннолетних и детей-инвалидов; организация отдыха и оздоровления.

С 2008 года предоставление натуральных льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг заменено денежной формой – ЕДК (в 2013 году число получателей ЕДК – 31772 человек, профинансировано за год 164,9 млн.руб.).

В 2008, 2013 годы финансирование пособий, субсидий и ЕДК составило:

млн.руб.

	2008 год	2013 год
Ежемесячные пособия и единовременные пособия на детей	40,4	132,3
Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг	68,9	78,5
Ежемесячная денежная компенсация на оплату жилья и коммунальных услуг	80,8	164,9
Итого	190,3	375,7

В условиях реформы жилищно-коммунального хозяйства и роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги наиболее значимой мерой социальной поддержки семей являются субсидии, которые в 2013 году были предоставлены 8728 семьям на общую сумму 78,5 млн.руб. Средний размер ежемесячной выплаты составил 750 руб.

Дальнейшее развитие и совершенствование получила инфраструктура социального обслуживания населения города Рубцовска. В 2013 году КГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения города Рубцовска» оказаны различные услуги 10441 жителям, в том числе 3557 несовершеннолетним и 1052 пожилым жителям города. Важным направлением деятельности является укрепление материально-технической базы КГБУСО «Краевой социальный приют для детей и подростков «Заря». С 14 октября 2013 года, после проведения реконструкции, капитального и текущего ремонта приемного отделения, учреждение вновь ведет деятельность по обеспечению временного проживания и реабилитации несовершеннолетних от 3-х до 18 лет, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

## **5. Финансовый потенциал**

Основными составляющими городского финансового потенциала являются: финансы организаций, муниципальный бюджет и денежные доходы населения. Дополнением к ним служат безвозмездные поступления вышестоящих бюджетов и поступления внебюджетных фондов.

### **финансы организаций**

В 2013 году сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) крупных и средних организаций города составил минус 286,1 млн.руб.

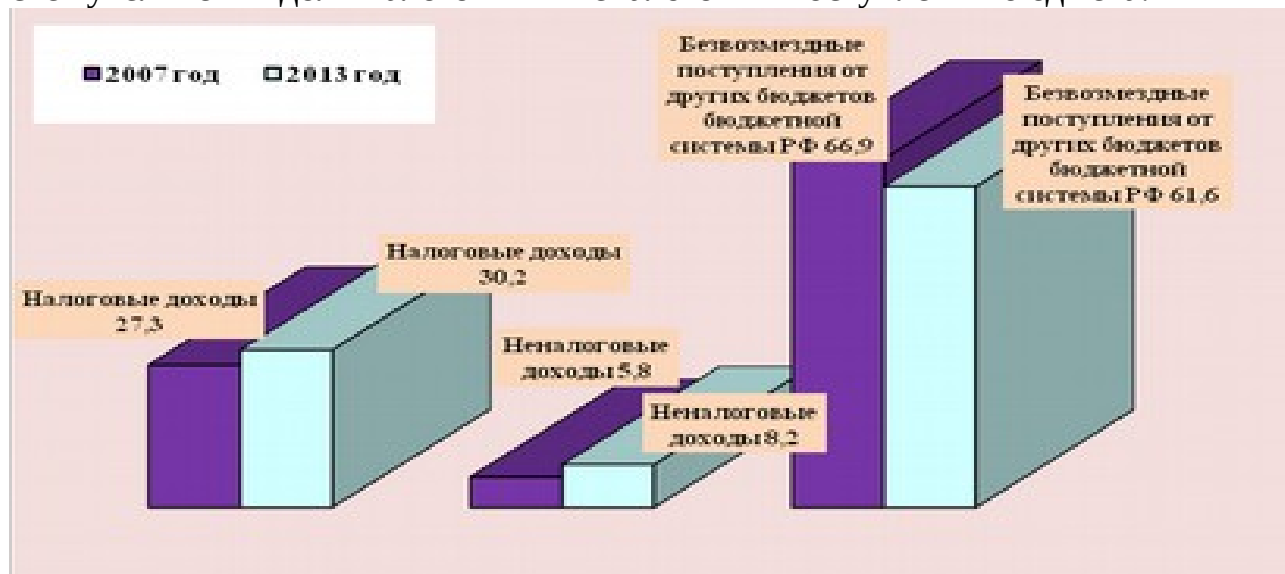
Из общего числа организаций доля прибыльных 36,4 % с прибылью – 15,5 млн. руб., доля убыточных – 63,6 % с убытком на сумму 301,7 млн.руб..

Основными источниками организаций для вложения в инвестиционные проекты являются прибыль и амортизация, в 2013 году около 246,8 прибыли крупных и средних организаций вложено в инвестиции.

### **муниципальный бюджет**

В 2013 году доходы бюджета составили 1750,6 млн.руб., расходы – 1768,8 млн.руб., доля налоговых и неналоговых доходов в расходах выросла с 34,5 % в 2007 году до 38,4 % в 2013 году.

В доходах муниципального бюджета 2013 года в сравнении с 2007 годом снизилась доля безвозмездных поступлений вышестоящих бюджетов на 5,3 % за счет увеличения доли налоговых и неналоговых поступлений бюджета:



Основные источники пополнения налоговых доходов бюджета за 2012 год:  
 - налог на доходы физических лиц – 19%, налоги на совокупный доход – 5,3%, земельный налог – 4,4 %;

неналоговых доходов: доходы от использования имущества - 4,3 %, аренда земли – 1,7 % и аренда имущества - 1,5 %.

Растущие доходы от земли, имущества, результатов работы на территории организаций и частных предпринимателей положительно характеризуют финансовые возможности муниципального бюджета.

### **Структура расходов бюджета города в 2007 и 2013 годы:**

Наименование показателей	2007 год	2013 год
Расходы бюджета, всего	100	100
в том числе:		
общегосударственные вопросы	12,9	6,6
национальная безопасность и правоохранительная деятельность	2,8	1,2
национальная экономика	4,8	10,5
жилищно-коммунальное хозяйство	7,9	9,6
охрана окружающей среды	0	0
образование	35,2	56,8
культура, кинематография и средства массовой информации	3,9	5,0
физическая культура и спорт (со здравоохранением в 20074 году)	12,9	1,3
социальная политика	19,6	7,8
обслуживание муниципального долга	-	1,2

Самыми значительными в 2013 году были расходы муниципального бюджета на образование, национальную экономику и жилищно-коммунальное хозяйство.

Основные резервы для повышения собственных доходов бюджета: инвентаризация и постановка на учет земельных участков, находящихся в пользовании юридических, физических лиц и имущества граждан; сокращение недоимки по платежам в муниципальный бюджет; снижение расходов в результате реализации мероприятий и инвестиционных проектов в рамках МЦП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности организаций города Рубцовска Алтайского края на 2010-2014 годы с перспективой до 2020 года» и программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в городе Рубцовске» на 2012-2015 годы.

### **доходы населения**

Денежные доходы населения являются одним из самых перспективных компонентов финансового потенциала города. На конец 2013 года они составляли 31 271,8 млн.руб., увеличились на 10,7 % к прошлому году. Основную долю в доходах населения составляет фактически выплаченный фонд заработной платы – 24,7 %, социальные выплаты – 22,1 %, доходы от предпринимательской деятельности ( с учетом доходов наемных работников ) – 16,9 %, доходы от собственности – 9,4 %, прочие – 26,9 %.

На территории уже имеется опыт привлечения средств населения на условиях частно-государственного партнерства для улучшения жилищных условий молодых семей. С 2007 года в рамках долгосрочных программ федерального, краевого, муниципального бюджетов и внебюджетных источников (средств населения) решен вопрос обеспечения жильем 348 молодым семьям.

## **16. Инфраструктурный потенциал водоснабжение и водоотведение**

В городе сложилась развитая система обеспечения жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов.

### Источники водоснабжения и система водопровода

Забор воды осуществляется из реки Алей приплотинным водозабором.

Сезонный регулятор стока – Склюихинское водохранилище с площадью зеркала 5,82 кв. км. и полезной емкостью – 30,6 млн. м<sup>3</sup>. Производственная мощность водопровода – 220 тыс. м<sup>3</sup> в сутки. Общая протяженность водопроводной сети составляет 390 км, в том числе в аварийном состоянии - 124,3 км.

Производственная мощность водоочистных сооружений рассчитана на 80 тыс.м<sup>3</sup>/сут. хозяйственно-питьевой воды и 90 тыс.м<sup>3</sup>/сут. технической воды. Мощность насосной станции 1-го подъема – 280 тыс.м<sup>3</sup>/сут. и 2-го подъема – 220 тыс.м<sup>3</sup>/сут.. В 2012 году общее водопотребление составило 12241 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды использовано 34,9 % или по 69 литров в сутки на 1 жителя города. Отремонтировано водопроводных сетей за 2012 год 4,1 км. По состоянию на 01.01.2013 износ по объектам холодного водоснабжения – 64,6 %, в том числе сетей водопровода – 70,5%.

### Очистные канализационные сооружения и канализационные сети.

Пропускная способность очистных сооружений – 79 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Для перекачки стоков по городу действует 20 канализационных насосных станций, производительностью от 138 до 40700 м<sup>3</sup>/сутки, из которых

автоматизировано 7 канализационных насосных станций. На 01.01.2013 года общая протяженность канализационных сетей 153 км, в том числе в аварийном состоянии – 49,8 км. Отремонтировано за 2012 год 0,367 км. Через очистные сооружения пропущено воды 9355,3 тыс.м<sup>3</sup>. в 2012 году. По состоянию на 01.01.2013 износ по объектам водоотведения – 68,4 %, в том числе сетей канализации – 72 %.

### **тепло- и энергоснабжение**

#### Источники тепловой энергии и тепловые сети.

Основными источниками тепловой энергии в городе являются подразделения МУП «Рубцовский тепловой комплекс»:

ТЭЦ (мощность 425 Гкал/час) обеспечивает тепловой энергией центральную и северную часть города;

ТЭС (мощность 267 Гкал/час) обеспечивает тепловой энергией южную часть города;

12 котельных, находящихся в аренде МУП «Рубцовские тепловые сети», обеспечивают тепловой энергией западный поселок города. Суммарная мощность муниципальных котельных составляет 29,05 тыс. Гкал/год. Реализация теплоэнергии составила 23,6 тыс.Гкал/год, в том числе на отопление 21,8 тыс.Гкал/год, на горячее водоснабжение 1,8 тыс.Гкал/год. Протяженность тепловых сетей города в двухтрубном исполнении составляет 188,9 тыс.п.м.

По состоянию на 01.01.2013 износ по объектам теплоснабжения составляет до 82,9% (из них котельные – 86%, тепловые сети – 84,6 %) и по объектам горячего водоснабжения – 86%.

#### Энергетическая мощность

В городе находится 248 трансформаторных подстанций, электрических сетей протяженностью 605,7 км, в том числе 245,0 км воздушных линий электропередач и 360,7 км кабельных линий.

За 2012 год потребителям было отпущено 258040 тыс. кВт час. Имеющиеся мощности на сегодняшний день удовлетворяют потребности города, но их износ равен 74,1 %. Имеется потребность во вложении средств в их реконструкцию и увеличение мощностей в случае организации и расширении на территории города производств.

### **газификация**

Газификация осуществляется в городе путём поставки населению и незначительной части организаций сжиженного газа Рубцовским филиалом ОАО «Алтайкрайгазсервис». Реализация газа за 2012 год составила всего 1116 тн, в том числе населению в баллонах 560 тонны, населению через групповые резервуарные установки 457 тонн, организациям – 99 тонн. Поставка газа выполнена за 2011 год: в баллонах 579 тонн и через групповые резервуарные установки 3217 тонн.

На начало 2013 года зарегистрировано 11275 газовых прибора, из них от групповых резервуарных установок стационарных газовых плит - 4677 шт., от газобаллонных установок обслуживается 6598 плит.

### **жилой фонд**

На 01.01.2013 года жилищный фонд города составляет:

Жилищный фонд	2008 год	2013 год	2012 год в % к 2008 году

Площадь жилых помещений, всего (тыс. кв. м), в том числе	2883,8	2931,8	101,7
Обеспеченность населения общей площадью жилья на 1 проживающего, кв. м	18,6	20,0	107,5

На начало 2014 года площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составила 16314,9 кв.м.

С 2008 года в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» выполнены мероприятия:

МАП «Переселение граждан города Рубцовска из аварийного жилищного фонда» на 2008-2011 годы - из 72 аварийных помещений были переселены 159 жителей в 2 новых трёхэтажных жилых дома, общей площадью 2612,3 кв. м.;

МАП «Капитальный ремонт многоквартирных домов на 2008-2011 годы» - отремонтировано 299 многоквартирных домов;

МЦП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Рубцовске» на 2012-2013 годы - построены 2 малоэтажных жилых дома, общей площадью 2326,3 кв. м. для переселения 154 жителей;

МЦП «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Рубцовске» на 2012-2013 годы – завершен ремонт 37 многоквартирных домов;

На 01.01.2014 на территории города находится 2390 многоквартирных жилых домов, в том числе 931 на 3 квартиры и более. Управление и обслуживание жилищного фонда города выполняют 21 управляющие компании, 28 товарищества собственников жилья, 7 жилищных кооперативов. В 46 многоквартирных домах собственники помещений избрали способ непосредственного управления.

#### **транспортная система**

Система городского транспорта исторически формировалась для обеспечения сообщения с регионами страны, республиками Средней Азии и Казахстаном. В настоящее время есть 4 вида транспорта: железнодорожный, электротранспорт (троллейбусный), автобусный и автомобильный транспорт.

Железнодорожный узел входит в состав Алтайского региона Западно-Сибирской ж.д. ОАО «РЖД» и выполняет формирование составов, пропуск транзитного движения, местную маневровую работу, ремонт и обслуживание железнодорожных путей, ремонт и техобслуживание ж.д. вагонов, ремонт и техобслуживание дорожно-путевой техники.

Междугородние, пригородные, городские пассажирские перевозки осуществляются МУПАТП МО «Город Рубцовск» и МУТП МО «Город Рубцовск», ООО «Рубцовское городское общество автопредпринимателей».

Пассажирские перевозки по междугородным маршрутам осуществляются с населенными пунктами Алтайского края и другими регионами. Через Рубцовск проходят транзитные маршруты из Томска, Кемерово, Красноярск Барнаула в Семипалатинск и Усть-Каменогорск. В 2013 году междугородные перевозки пассажиров осуществлялись по 18 маршрутам общей протяженностью 4556,2 км. и было перевезено 244,5 тыс. пассажиров.

Среднесписочное количество подвижного состава, обслуживающего пригородные и междугородные маршруты – 43 единиц.

Пригородное сообщение выполнялось по 15 пригородным маршрутам общей протяженностью 694,8 км и было перевезено 163,6 тыс. пассажиров.

Обслуживание перевозок городских пассажиров в 2013 году по сравнению с 2008 годом осуществлялось:

Наименование показателей	2008 год	2013 год	2012 год к 2008 году
Число, обслуживающих городские маршруты, единиц:	206	203	+3
троллейбусов	48	50	+2
микроавтобусов	135	130	-5
автобусов	23	23	0
Количество троллейбусных маршрутов, единиц	2	2	0
Количество автобусных маршрутов, включая сезонные в садоводческие товарищества, единиц	22	19	- 3
Протяженность автобусных маршрутов, включая сезонные в садоводческие товарищества, км	240,0	207,2	- 54,8
Протяженность троллейбусных маршрутов, км	42,6	42,6	0
Общее количество перевезённых пассажиров на городских маршрутах, включая сезонные в садоводческие товарищества, млн. чел.	36,3	33,9	- 2,4

За 2008-2013 годы произошло сокращение численности пассажиров и числа маршрутов, обслуживающих перевозки в городе, включая сезонные в садоводческие товарищества, за счет увеличения использования жителями личного транспорта и сокращения сезонных автобусных маршрутов.

Троллейбусные маршруты охватывают практически весь город, за исключением западной части и южного микрорайона и около 50% пассажиров пользуются этим видом транспорта. В 2013 году на условиях софинансирования с краевым и федеральным бюджетом приобретен один троллейбус производства ОАО «Сибэлтранссервис».

На 10 городских маршрутах работают частные автоперевозчики для транспортного сообщения наиболее отдалённых от центра микрорайонов города: западной и южной частей города, микрорайона 1- Б (Первые Черёмушки).

Городское дорожное хозяйство имеет общую площадь 1459,2 тыс.кв. м, в составе которой дороги, инженерные сооружения, мосты и путепровод.

Площадь дорог с транзитным движением 242,5 тыс.кв.м, магистральных улиц городского значения 1114,5тыс.кв. м .

В настоящее время из-за высокого уровня автомобилизации магистральная сеть улиц города не отвечает современным требованиям. Пропускная способность магистралей не обеспечивает нормальной интенсивности движения в центральной части города и на перекрестках. В целом уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, особенно в западной части.

#### **связь и телекоммуникации**

Широкий перечень услуг связи и телекоммуникации оказывается в городе

Юго-западным линейно-техническим цехом Алтайского филиала ОАО «Ростелеком», Рубцовским почтамтом, ООО УГМК «Телеком» и представителями операторов мобильной связи МТС, Билайн, Мегафон.

Услуги отделений почтовой связи Рубцовского почтамта: отправка посылок, писем, ценных бандеролей, денежных переводов, прием от населения коммунальных платежей, платежей по кредитным обязательствам, выплата пенсий и пособий, по продаже и доставке товаров первой необходимости, подписке и доставке печатных средств массовой информации.

Услуги цеха телекоммуникаций: городская связь, междугородная и международная телефонная связь, документальная электросвязь, в т.ч. предоставление доступа к сети Интернет, услуги ISDN, проводное вещание, беспроводное вещание.

ООО «УГМК «Телеком» занимается подключением и обслуживанием пользователей сети интернета. Бурно развивается на территории города мобильная связь. Активными темпами внедряется на территории края и города цифровое телевизионное эфирное вещание

Инфраструктурный потенциал города имеет резервы для своего развития. Для их использования возможно привлечение:

средств населения для обновления жилого фонда и его содержания на условиях частно-государственного партнерства;

средств бюджетов федерального, краевого, муниципального и внебюджетных средств организаций на условиях софинансирования для обновления водоснабжения, водоотведения, тепло- и энергоснабжения, транспортной системы;

внебюджетных источников хозяйствующих субъектов по инвестиционным программам развития водоснабжения, водоотведения, тепло- и энергоснабжения, транспортной системы.

В городе действует программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в городе Рубцовске» на 2012-2015 годы.



**17.Рейтинг муниципального образования город Рубцовск по основным показателям развития городов Алтайского края**

	Объем промышленного производства на душу населения	
	Индекс промышленного производства	
	Инвестиции в основной капитал на душу населения	
	ИФО инвестиций в основной капитал	
	Ввод жилья на 1000 жителей	
	Темп ввода жилья	
	Оборот платных услуг на душу населения	
	Темп роста оборота платных услуг населению	
	Оборот розничной торговли на душу населения	
	ИФО розничного товарооборота	
	Оборот общественного питания на душу	
	ИФО оборота общественного питания	
	Уровень безработицы на 01.01.2014	
	Среднемесячная зарплата	
	еНалоговые и неналоговые доходы на душу населения	
	Удельный вес налоговых и неналоговых доходов в расходах бюджета	
Место города среди городов Алтайского края	6	8
	2	9
	8	8
	7	4
	4	4
	5	6
	8	6
	3	7
	8	8

## 18. Институциональный потенциал банковские организации

На территории города сложилась сеть структурных подразделений кредитных организаций. Объем кредитования граждан в 2013 году составил более 3590,9 млн. руб., из них 22,8 % на приобретение жилья.

Для удобства инвесторов далее приведены списки действующих на территории банковских структур, кредитных потребительских кооперативов, представителей страховых организаций.

Банковские структуры города Рубцовска:

№ п/п	Наименование, адрес	Телефон, факс, эл.почта, сайт	Ф.И.О. руководителя
1	Рубцовское отделение Алтайского отделения № 8644 Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» 658210 г.Рубцовск, пр.Ленина ,47	тел.8 (385 57) 43854, 8385 57 92106, факс 8385 57 92130 <a href="mailto:osb270@ab.ru">osb270@ab.ru</a> . <a href="http://www.sberbank.ru">www.sberbank.ru</a>	Управляющий Степанова Ольга Ивановна
2	Дополнительный офис «Рубцовский» АКБ «АлтайБизнес-Банк» (ОАО) 658210 г.Рубцовск, пр.Ленина ,206	тел.8 (385 57) 44341, факс 8385 57 43217 <a href="http://altbb.ru">altbb.ru</a>	Руководитель Сергеева Екатерина Михайловна
3	Операционный офис ООО КБ «Алтайкапиталбанк» в г. Рубцовске 658200 г.Рубцовск, ул.К.Маркса,184	тел.8 (385 57) 42616, факс 8385 57 42842 <a href="http://capitalbank.ru">capitalbank.ru</a>	Руководитель Другова Ольга Васильевна
4	ДО «Рубцовский» Барнаульского филиала «МДМ Банк» (ОАО) 658200 г.Рубцовск, пр.Ленина ,87	тел.8 (385 57) 94800,94149, 94543,94818, факс 8 (385 57) 94467 <a href="http://www.mdm.ru">www.mdm.ru</a>	Начальник Кононов Сергей Викторович
5	ОО в г. Рубцовске филиала НБ «ТРАСТ» (ОАО) в г. Барнауле 658207 г.Рубцовск, пр.Ленина ,46а	тел ./факс 8385 57 98444 <a href="mailto:rubtsovsk.filial@trast.ru">rubtsovsk.filial@trast.ru</a>	Управляющий Харитонов Дмитрий Викторович
6	ОО «Рубцовский №2» филиала «Центральный» ИКБ «Совкомбанк» (ООО) 658204 г. Рубцовск, ул.Октябрьская, 104	тел . 8385 57 92803	Начальник Рябов Никита Сергеевич
7	ДО «Ленинский» филиала №5440 ВТБ 24 (ЗАО) 658200 г.Рубцовск, пр.Ленина ,17	тел. (38557) 9-73-24, 9-73-24, 9-73-44	Директор Заруцкая Ирина Евгеньевна
8	ОО «Рубцовский» в г.Рубцовске филиала № 5440 ВТБ 24 (ЗАО)	тел. 8385 57 90924, 90824	Директор

	658223 г. Рубцовск, пр.Ленина ,141	факс 8385 57 48130	Судоргин Борис Викторович
9	Рубцовского филиала АКБ «Зернобанк» (ЗАО) 658220 г.Рубцовск, ул. Кондратюка,4	тел . 8385 57 41496, факс 8385 57 44065 <a href="mailto:rubkta@GoldenGrain.ru">rubkta@GoldenGrain.ru</a> <a href="mailto:office@goldengrain.ru">office@goldengrain.ru</a>	Директор Кудрявцева Татьяна Александровна
10	ДО Алтайского регионального филиала ОАО «Российский сельскохозяйственный банк» №3349/18/08 658204 г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 95-8	тел . 8385 57 50585 факс 8385 57 50610 <a href="mailto:bank@altay.rshb.ru">bank@altay.rshb.ru</a>	Управляющий Бабаев Борис Владимирович

Действует 5 кредитных потребительских кооперативов:

Наименование	Адрес	Контакты
1.КПКГ «Резерв»	658207 г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 144-26, ул.Северная, 15,пр. Рубцовский, 15	838557 59935, 838557 59930 Председатель: Федоренко Ирина Сергеевна, Гл.бухгалтер: Демьшева Ольга Николаевна
2.КПКГ «Капитал»	658210, г. Рубцовск, пр. Ленина, 194-3	838557 42200, Председатель Воденина Надежда Александровна, Гл.бухгалтер Устинова Светлана Геннадьевна
3.КПКГ «Старт»	658201, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 106	838557 59248 Председатель Кулешова Тамара Павловна, Гл.бухгалтер Дмитриенко Елена Валерьевна
4.КПКГ «Город»	658213, г.Рубцовск, ул. Громова, 16	838557 98179, 89039960356, 89619831858 <a href="mailto:kvartal-rub@yandex.ru">kvartal-rub@yandex.ru</a> Председатель Ерёмин Александр Васильевич Директор Евсева Инна Александровна
5. КПКГ «Новый дом»	658200, г. Рубцовск, пр. Рубцовский,20	838557 43807 Председатель Дитрих Светлана Михайловна

**страховые организации**

Постоянно обновляется сеть представителей страхования.

На 01.01.2014 в городе работали 9 страховых организаций (филиалов, представительств):

№ п/п	Наименование, адрес	Ф.И.О. руководителя, тел./факс
1.	Страховой отдел ООО «Росгосстрах» 658213 г. Рубцовск, ул. Громова,24	Начальник Аверкина Людмила Александровна тел. 838557 99085, 99117, 98291
2.	Рубцовское представительство Алтайского филиала ОАО «Военно-страховая компания» 658207 г. Рубцовск, пр. Ленина,46	Руководитель Жигульская Светлана Леонидовна тел. 838557 98291
3.	Рубцовский дополнительный офис Барнаульского филиала ОСАО «Ингосстрах» 658200 г. Рубцовск, ул. К. Маркса, 184	Директор Гончарова Светлана Викторовна тел./факс 838557 42350
4.	Рубцовское представительство ОАО «Страховая группа МСК» 658210 г. Рубцовск, ул. Комсомольская,289	Руководитель Дорн Яков Алоизьевич тел. 838557 40973, 23593
5.	Рубцовское представительство ОАО «Государственная страховая компания «Югория» 658200 г. Рубцовск, пр. Ленина, 141	Руководитель Щербакова Татьяна Николаевна тел. 838557 98795
6.	Представительство в городе Рубцовске ООО «Страховая компания «Сибирский дом страхования» (СДС) 658201 г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 136-3	Директор Дементьев Олег Михайлович тел. 838557 59611
7.	ООО «Страховой агент-Рубцовск» РФ ООО «НСГ-Росэнерго» 658201 г. Рубцовск, ул. Калинина, 14 - 1	Директор Алябьева Ольга Игоревна тел. 838557 65388, 95131
8.	Алтайский региональный филиал агентства страхования город Рубцовск ООО «Страховая компания «Согласие» 658204 г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 95	Директор Макаров Сергей Владимирович тел. 89132155542, тел. 89132155538
9.	Рубцовское представительство Алтайского филиала ЗАО «Страховая группа «УралСиб»	Директор Артеменко Галина Давыдовна тел. 838557 66561, 23172 (факс)

**общественные организации**

В 2013 году в городе зарегистрированы 81 общественное объединение, в том числе 17 религиозных организаций и групп. Основные направления работы существующих организаций лежит в социальной плоскости: молодежной, реабилитационной, спортивной, профессиональной, правозащитной. Информационная общественных объединений осуществляется на сайтах МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики» г.Рубцовска и краевом сайте НКО.22.

Приведены некоторые общественные организации.

Наименование	Ф.И.О. руководителя	Контактная информация
1. Рубцовская городская общественная организация «Семипалатинский полигон»	Хаванская Валентина Михайловна	658213, г.Рубцовск, Бульвар Победы,8
2. Рубцовская первичная организация Алтайской краевой общественной организации Всероссийского общества глухих. Клуб глухих.	Первойкина Ирина Григорьевна	658204, г.Рубцовск, ул. Октябрьская, 72, 89609556977
3.Рубцовское отделение Алтайской краевой организации общероссийской общественной организации инвалидов Союз «ЧЕРНОБЫЛЬ» России	Першин Александр Михайлович	658213, г.Рубцовск, Бульвар Победы,8 89130240214
4. Рубцовская Городская Общественная Организация Ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов	Теплухин Иван Григорьевич Левченко Анисим Степанович Верещагин Михаил Александрович	658213, г.Рубцовск, Бульвар Победы,8 8(38557099531
5. Городской Совет женщин от общероссийской общественной организации «Союз женщин России»	Кулагина Альбина Петровна	658213, г.Рубцовск, Бульвар Победы,8 8(38557)99613
6. Городская общественная организация «Комитет городов-побратимов Грантс-Пасс (США) – Рубцовск (РФ)»	Старченко Людмила Михайловна	8(38557)44615, 44535
7. Алтайское отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов»	Гапонов Владимир Павлович	658218, г.Рубцовск, ул. Светлова, 43а,
8. Рубцовская городская общественная	Манасян Грант Абелович	8(38557) 63699,44579,41986

Наименование	Ф.И.О. руководителя	Контактная информация
организация спортсменов «Федерация футбола»	Ашарин Сергей Георгиевич	
9.Рубцовское городское отделение Алтайской краевой организации имени Героя Советского Союза К.Павлюкова Общероссийской общественной организации «Российский союз ветеранов Афганистана»	Мадяр Павел Иванович	658213, г.Рубцовск, Бульвар Победы,8 89628111171

### гостиницы

В городе располагаются 10 гостиниц для размещения клиентов, в настоящее время функционируют 9, в гостинице «Уют» проводится реконструкция с целью расширения и повышения уровня комфортности. Гостиница «Алмаз» переведена из ведомственной в коммерческую в декабре 2013 года

Действующий гостиничный фонд составляет 218 мест. Имеется потребность в привлечении на территорию инвестиций в гостиничный бизнес.

Название гостиницы	Адрес	Ф.И.О. руководителя, тел/факс, эл.почта
1. «Центральная»	658224, г.Рубцовск, пр.Ленина, 56а	Генеральный директор МУП: Гамалеев Василий Федорович Директор гостиницы:Калагина Светлана Владимировна 838557 29171 / 29209, <a href="mailto:TMAILrynok@ab.ru">TMAILrynok@ab.ru</a>
2. «Жемчужина»	658220, г.Рубцовск, ул. Строительная, 32	Директор ОАО:Кряжев Александр Леонидович Директор гостиницы:Зевахина Надежда Николаевна 838557 27090, <a href="mailto:buh2_gortop@sibnet.ru">buh2_gortop@sibnet.ru</a>
3. «Алей»	658201, г.Рубцовск, ул. Калинина, 13	ДиректорМУП: Малахов Сергей Викторович Директор гостиницы Гусев Александр Владимирович 838557 77163 / 77165, 77177, <a href="mailto:aley.rub@yandex.ru">aley.rub@yandex.ru</a>
4. «Уют»	658225, г.Рубцовск, ул. Сельмашская, 31	Директор :Стрекалова Наталья Викторовна 838557 42690/ 63713, <a href="mailto:appetito@rambler.ru">appetito@rambler.ru</a>
5. «Берег Надежды»	658210, г.Рубцовск, ул.Короленко,143	Директор : Шинкоренко Надежда Анатольевна 838557 54034/54170, 89132302020, <a href="mailto:shinkorenko@mail.ru">shinkorenko@mail.ru</a>
6. «Пале-Рояль»	658222, г.Рубцовск,	Директор : Карасев Сергей Петрович

	ул.Алтайская,120	838557 67868/67363, 67868
7. «Космос»	658200, г.Рубцовск, ул.Арычная,4а	Директор : Попов Анатолий Николаевич 838557 21111
8. «18 Карат»	658224, г.Рубцовск, ул.Локомотивна,15	Директор: Храмов Гай Борисович 838557 93444, 89612385419
9. «Алиса»	658200, г.Рубцовск, Ул.Комсомольская,180	Директор : Кривоножко Виктор Михайлович 838557 29004
10. «Алмаз»	658200, г.Рубцовск, ул.Тракторная 35	Директор : Попов Андрей Ильич 838557 24115

**19. Научный потенциал** Научно-исследовательские учреждения и инновационные структуры в Рубцовске отсутствуют.  
**учебные заведения**

В городе находятся 9 учебных заведений, из них 3 филиала ВУЗов, 4 СУЗа, один профессиональный лицей и одно профессиональное училище.

Высшие и специальные учебные заведения в Рубцовске:

№ п/п	Наименование	Адрес	Телефон, факс, эл.почта, сайт	Ф.И.О. руководителя
1.	Рубцовский индустриальный институт (филиал) АлтГТУ	658207 г.Рубцовск, ул. Тракторная, 2/6	838557 59824,59841 факс 59826 <a href="mailto:rii@rubinst.ru">rii@rubinst.ru</a> <a href="http://inst.rubtsovsk.ru">inst.rubtsovsk.ru</a>	Директор Кутумов Алексей Анатольевич
2.	Рубцовский институт (филиал) АлтГУ	658205 г.Рубцовск, пр. Ленина, 200 Б	838557 42004, 44535, 42552 факс 42004 <a href="mailto:anisimov@rb.asu.ru">anisimov@rb.asu.ru</a> <a href="http://rb.asu.ru">rb.asu.ru</a>	Директор Анисимов Константин Геннадьевич
3.	Рубцовский Филиал Университета Российской академии образования	658225 г.Рубцовск, пр.Ленина, 206/2	838557 49936 факс 49955 <a href="mailto:rf@urao.edu">rf@urao.edu</a> <a href="http://urao.rubtsovsk.ru">urao.rubtsovsk.ru</a>	Директор Третьякова Татьяна Николаевна
4.	КГБОУ СПО «Рубцовский машиностроитель ный техникум»	658207 г.Рубцовск, пр. Ленина, 36	838557 29366,29368 факс 29319 <a href="mailto:rmt@pochta.ru">rmt@pochta.ru</a> <a href="http://rmt.e4u.ru">rmt.e4u.ru</a>	Директор Демченко Владимир Григорьевич



5.	КГБОУ СПО «Рубцовский педагогический колледж»	658207 г.Рубцовск, ул. Комсомольская, 158	838557 59685, 59859 факс 59685 <a href="mailto:rubrpc@gmail.com">rubrpc@gmail.com</a> <a href="http://rub-rpc.ru">rub-rpc.ru</a>	Директор Пономарёва Надежда Ивановна
6.	КГБОУ СПО «Рубцовский медицинский колледж»	658227 г.Рубцовск ул. Пролетарская, 412	838557 67058, 64636,67057 факс 67058 <a href="mailto:medkoledg@rubtsovsk.ru">medkoledg@rubtsovsk.ru</a> <a href="http://rub-medcollege.ucoz.ru">rub-medcollege.ucoz.ru</a>	Директор Пономарёв Владимир Михайлович
7.	КГБОУ СПО «Рубцовский государственный музыкальный колледж»	658204 г.Рубцовск ул. Октябрьская, 97	838557 5-27-36, 52733, 52735 факс 52736 <a href="mailto:rgmur@yandex.ru">rgmur@yandex.ru</a>	Директор Торопов Игорь Николаевич
8.	КГБОУ НПО «Профессиональный лицей № 47»	658213 г.Рубцовск ул. Громова, 7	838557 20777, 20559, 20515 факс 20777 <a href="mailto:pl47@list.ru">pl47@list.ru</a> <a href="http://pl47.ru">pl47.ru</a>	Директор Мерзляков Владимир Семенович
9	КГБОУ НПО «Профессиональное училище №17»	658213 г.Рубцовск Б.Победы, 11	838557 66317, 55943,55944 факс 55944 <a href="mailto:olesia-lobanova@mail.ru">olesia-lobanova@mail.ru</a> <a href="http://pu17.fatal.ru">pu17.fatal.ru</a>	Директор Лобанова Олеся Викторовна

### **Инвестиционная политика муниципального образования город Рубцовск**

Администрация города Рубцовска создает условия для реализации на территории инвестиционных проектов организаций, субъектов малого и среднего бизнеса, организаций бюджетной сферы:

- утвержден генеральный план застройки города;
- принята программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в городе Рубцовске» на 2012-2015 годы;
- разработаны муниципальные целевые программы по градостроительству, стимулированию жилищного строительства и др.
- разрабатывается ежегодная инвестиционная программа муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;
- городской инвестиционной комиссией ведется работа по организации господдержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- утверждены 2 административных регламента на муниципальные услуги, связанные с поддержкой инвестиционных проектов организаций, субъектов малого и среднего предпринимательства;
- утверждены 12 административных регламентов на муниципальные услуги, оказываемые Администрацией города Рубцовска инвесторам при реализации объектов.

### **20.Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность на территории муниципального образования город Рубцовск**

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется нормативно-правовыми актами:

Наименование нормативно-правового акта		Номер, дата
Федеральный закон	«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»	От 25.02.1999 № 39-ФЗ
Федеральный закон	Бюджетный кодекс РФ с изменениями	От 31.07.1998 № 145-ФЗ
Федеральный закон	Налоговый кодекс РФ (часть 1 и 2) с изменениями	От 31.07.1998 № 146-ФЗ От 05.08.2000 № 117-ФЗ
Федеральный закон	Земельный кодекс РФ в редакции от 05.04.2011 с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.07.2011	От 25.10.2001 № 136-ФЗ
Федеральный закон	«О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»	От 24.07.2007 № 209
Федеральный закон	Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	От 22.07.2008 № 159-ФЗ
Закон Алтайского края	«Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	От 09.12.1998 № 61-ЗС (с изменениями)
Закон Алтайского края	«О стратегическом планировании социально-экономического развития Алтайского края»	От 09.02.2011 №19-ЗС (с изменениями)
Закон Алтайского края	«Об инновационной деятельности в Алтайском крае»	От 14.09.2006 г. № 95-ЗС
Закон Алтайского края	«О поддержке лизинговой деятельности в отраслях реального сектора экономики Алтайского края»	От 06.05.1999 г. № 17-ЗС
Закон Алтайского края	«Об участии Алтайского края в государственно-частном партнерстве»	От 11.05.2011 г. № 55-ЗС
Постановление Администрации края	«Об Алтайском краевом лизинговом фонде»	От 25.01 .2008 г. № 33
Постановление Администрации края	«О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	От 15.09.2007 г. № 437

Наименование нормативно-правового акта		Номер, дата
Постановление Администрации края	«Об утверждении Положения о порядке проведения социальной экспертизы разрабатываемых краевых целевых (ведомственных) программ, инвестиционных проектов и соглашений о социально-экономическом партнерстве между Администрацией края и хозяйствующими субъектами в части их влияния на создание, сохранение рабочих мест и занятость населения Алтайского края»	От 20.01.2009 г. № 14 (с изменениями)
Постановление Администрации края	«Об утверждении порядка формирования и реализации краевой адресной инвестиционной программы, оценки социальной и бюджетной эффективности инвестиционных проектов, планируемых к реализации с участием средств бюджета Алтайского края»	От 05.08.2009 № 348
Постановление Администрации края	«О реализации краевой адресной инвестиционной программы на 2013 год»	От 26.12.2012 № 733
Постановление Администрации края	«Об утверждении краевой программы «Улучшение инвестиционного климата в Алтайском крае» на 2011-2016 годы	от 15.06 2011 г. № 314
Постановление Администрации края	«Об утверждении плана мероприятий краевой программы «Улучшение инвестиционного климата в Алтайском крае» на 2011-2016 годы	от 15.06.2011 г. № 322
Постановление Администрации края	«О создании краевого автономного учреждения «Алтайский центр государственно-частного партнерства и привлечения инвестиций»	от 15.06.2011 г. № 321
Постановление Администрации края	«Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы»	От 03.09.2008 № 366
Постановление Администрации края	О субсидировании части банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым субъектами малого и среднего предпринимательства на строительство для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования в целях создания и (или) развития и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)"	От 25.07.2012№395 (с изменениями и дополнениями)
Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«О принятии Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 18.08.2011 №633
Распоряжение Администрации Алтайского края	Об утверждении Плана мероприятий по реализации закона Алтайского края от 09.02.2011 №19-ЗС «О стратегическом планировании социально-экономического развития Алтайского края» в 2011 году	От 10.05.2011 №160-р
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«О принятии Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Рубцовск до 2025 года»	От 19.12.2013 № 251
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«О принятии программы социально-экономического развития муниципального образования «Город Рубцовск» на 2013-2017 годы»	От 19.12.2013 № 252

Наименование нормативно-правового акта		Номер, дата
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2014 год»	От 19.12. 2013 № 253
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Об утверждении положения о стратегическом планировании муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 02.04.2013 № 1828
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Об утверждении положения об инвестиционной комиссии Администрации города Рубцовска Алтайского края и состава инвестиционной комиссии»	От 18.01.2013 №134
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Об утверждении Положения о порядке формирования адресной инвестиционной программы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 05.03.2013 № 1288
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Об утверждении порядка подготовки и подачи материалов для формирования проекта ежегодной краевой адресной инвестиционной программы»	От 25.05.2012 № 2417
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Об утверждении адресной инвестиционной программы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2013-2015 годы»	От 14.11.2011 № 5177
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Об утверждении «Перечня мероприятий муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края в рамках плана мероприятий по реализации краевой программы «Улучшение инвестиционного климата в Алтайском крае» на 2011-2016 годы»	От 31.08.2011 № 3614
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Об утверждении Перечня мер по взаимодействию муниципального образования город Рубцовск Алтайского края с субъектами инвестиционной деятельности города и края»	От 29.12.2011 № 5421
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 01.03.2012 № 1021
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	Об утверждении муниципальной целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2014 – 2016 годы	От 12.08.2012 № 4135
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Рубцовске» на 2011-2013 годы	От 22.11.2010 № 4784 (ред. 05.05.2012 № 2116)
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Об утверждении городской инвестиционной комиссии» (господдержка СМСП)	От 18.09.2007 №3066 (ред. 12.08.2009 № 2414)

Наименование нормативно-правового акта		Номер, дата
Распоряжение Администрации города Рубцовска Алтайского края	«О создании комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков»	От 22.04.2009 № 199-р
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«О реализации полномочий администрации города Рубцовска на проведение торгов по продаже земельных участков или права их аренды»	От 22.05.2006 №1362
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	Об утверждении генерального плана города Рубцовска	От 28.12.2006 № 452
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Правила землепользования и застройки города Рубцовска»	От 04.12.2007 №621 (ред. 20.12.2010 № 513, 21.02.2013 №78)
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков в границах муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края	От 17.04.2008 № 704
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	Об утверждении Положения о порядке размещения технических средств наружной рекламы на территории города Рубцовска	От 20.11.2008 № 16
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	О принятии программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в городе Рубцовске» на 2012-2015 годы	От 19.04.2012 № 781
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	Об утверждении порядка работы комиссии по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска	От 25.02.2010 № 686
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	Об утверждении МЦП «Развитие градостроительства в городе Рубцовске» на 2011-2015 годы.	От 01.02.2010 № 328 (ред. 02.04.2013 № 1782)
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	О принятии МЦП «Стимулирование развития жилищного строительства в городе Рубцовске» на 2012-2015 годы	От 13.05.2011 №1668 (ред. 01.04.2013 № 1781)
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	Об утверждении МЦП «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Рубцовске на 2011-2015 годы»	От 25.04.2011 №1394
Постановление Администрации города Рубцовска	О принятии МЦП «Капитальный ремонт многоквартирных домов на 2012-2013 годы».	От 26.09.2011 № 3988

Наименование нормативно-правового акта		Номер, дата
Постановление Администрации города Рубцовска	О принятии МЦП «Переселение граждан города Рубцовска из аварийного жилищного фонда» на 2012-2013 годы.	От 26.09.2011 № 3989
Постановление Администрации города Рубцовска	О принятии МЦП «Модернизация и замена лифтов многоэтажных домов города Рубцовска» на 2012-2014 годы	От 26.09.2011 № 3975
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	Об утверждении МЦП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности организаций города Рубцовска Алтайского края на 2010-2014 годы с перспективой до 2020 года»	От 30.07.2010 № 3039
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	О принятии МЦП «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2012-2014 годы	От 26.09.2011 № 3976 (ред. 06.0.2013 № 2951)
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	О принятии порядка реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества собственности муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства	От 30.06.2010 №2615
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	О внесении изменений в Положение о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края, подписанное главой города 04.04.2005 №86-ГС, принятое постановлением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 24.03.2005 №178 (с изменениями и дополнениями)	От 18.11.2010 № 501
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Об утверждении межведомственной комиссии администрации города по устранению административных барьеров в развитии предпринимательства»	От 11.07.2008 №2240 (ред. 22.06.2009 №1768)
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Об утверждении состава общественного Совета по развитию предпринимательства при администрации г. Рубцовска и Совете депутатов»	От 18.11.2004 №111 (ред. 19.08.2010 № 442)
Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Положение об общественном Совете по развитию предпринимательства при администрации г. Рубцовска и Совете депутатов и составе Совета»	От 18.11.1998 №518
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства»	От 02.02.2012 № 351
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию»	От 02.02.2012 № 352

Наименование нормативно-правового акта		Номер, дата
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка»	От 25.05.2012 № 2452
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОД) Администрации города Рубцовска»	От 06.04.2012 № 1701
Постановление Администрации города Рубцовска	«Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения»	От 28.08.2012 № 4013
Постановление Администрации города Рубцовска	«Принятие документов и выдача разрешений о переводе (об отказе в переводе) жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 02.07.2012 № 3079
Постановление Администрации города Рубцовска	«Предоставление земельных участков на территории участков муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 31.08.2012 № 4065
Постановление Администрации города Рубцовска	«Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»	От 31.08.2012 № 4070
Постановление Администрации города Рубцовска	«Предоставление информации об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 31.08.2012 № 4069
Постановление Администрации города Рубцовска	«Присвоение адреса объекту недвижимости»	От 31.08.2012 № 4064
Постановление Администрации города Рубцовска	«Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений»	От 31.08.2012 № 4067
Постановление Администрации города Рубцовска	«Выдача разрешений на установку рекламных конструкций»	От 31.08.2012 № 4066
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Субсидирование части банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым субъектами предпринимательства»	От 23.04.2012 № 1922

Наименование нормативно-правового акта		Номер, дата
Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края	«Выдача ходатайства Администрации города Рубцовска о предоставлении государственной поддержки субъектам предпринимательства»	От 23.04.2012 № 1919

## **21. Успешно реализованные инвестиционные проекты за 2008-2013 годы**

### **1. Бюджетные инвестиционные проекты**

- модернизация котельной установки БКЗ 85-13-250 ст.№ 2, в результате была увеличена мощность котла до 100 тонн пара/час и получен прирост на 25 тонн пара/час.;
- капитальный ремонт 960 п.м. земляной дамбы Склюихинского водохранилища для обеспечения надёжности водоснабжения города и исключения чрезвычайных ситуаций с общим объемом бюджетных ассигнований 69,8 млн.руб.;
- жилой дом №15 мкр.51 ЖСК «Монолит» общей площадью 3457 кв.м.4
- жилой дом № 7 со встроено-пристроенными предприятиями общественного обслуживания мкр.34 ЖСК «Тюльпан», 2 очередь общей площадью 9053,7 кв.м., в том числе общей площадью жилых помещений 6965,5 кв.м. (адрес: пр.Ленина, 143);
- резервуар чистой воды № 3 мощностью 3000 куб.м чистой воды на водопроводных очистных сооружениях города Рубцовска;
- перепрофилирование (реконструкция) незавершенного строительством противотуберкулезного диспансера на 95 коек в квартале 39 под отделение сосудистой патологии МУЗ «Городская больница №2» общей площадью 7150,3 кв.м., в том числе 1 очередь - стационар на 120 коек площадью 4298,5 кв.м., 2 очередь – лечебно-диагностическое отделение площадью 2581,8 кв.м.;
- капитальный ремонт мостового перехода через р.Алей в г.Рубцовске длиной 159,42 м, габариты моста 10+2Т\*1,0;
- напорно-разводящие сети водопровода в г.Рубцовске общей протяженностью 5291,6 п.м.;
- ремонт МДОУ «Детский сад № 23 «Малышок» по ул. Мечникова, д.51а на 95 мест;
- ремонт МДОУ «Детский сад комбинированного вида №7 «Ярославна» по ул. Пролетарской, д.284 на 95 мест;
- ремонт (восстановления) МДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №6 «Сказка» по ул. Громова, д.3а на 95 мест;
- 

### **2. Коммерческие инвестиционные проекты**

#### Рубцовский филиал ОАО «Алтайвагон»:

- производство крупного вагонного литья;
- «Рубцовский молочный завод» филиал ОАО «Вимм-Билль-Данн»



- реконструкция компрессорного цеха;
- замена танков хранения молока для производства сыра "Ламбер";

#### ОАО «Мельник»

- реконструкция выбоя комбикормового комплекса;
- строительство склада готовой продукции макаронной фабрики;
- расширение макаронной фабрики с увеличением производственных мощностей с 6,2 до 7,5 тонн в час;
- расширение макаронной фабрики с монтажом линии по производству макарон «Спагетти»;
- реконструкция маслоцеха с установкой линии по очистке растительного масла;
- создание автоматизированной системы учета электроэнергии;
- модернизация выбойного отделения макаронной фабрики;
- обновление парка грузовых автомобилей для перевозки зерна;

ЗАО «Рубцовский завод запасных частей» запущено две линии плазменной резки металла, оборудование для полимерной покраски;

ЗАО «Швейная фабрика» по лизингу получено и установлено 77 единиц нового оборудования;

- приобретение и монтаж оборудования линии раскройного комплекса;

#### ЗАО «Литком ЛДВ»

- реконструкция участка черного и цветного литья чугуно-литейного цеха;

#### ОАО «Рубцовский мясокомбинат»

- модернизация технологического оборудования;

#### ООО «Алта»

- разработка преобразователя напряжения ПН.14-8 для Красноярского комбайнового завода;

#### ООО «Рубцовский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат»

- создание лесопильно-деревообрабатывающего комбината в г.Рубцовске Алтайского края;

#### ООО"Главалтайстрой"

- 9-этажный кирпичный жилой дом, пер. Улежникова, 7, мкр.25 общей площадью 5163,5 кв.м.;

## **22.Реализация инвестиционных проектов в 2014 году**

### **1. Бюджетные инвестиционные проекты**

- строительство жилого дома №25 по пр. Ленина, мкр. 33;

- магистральные тепловые сети г.Рубцовска (реконструкция);
- капитальный ремонт здания МБУК «Рубцовский драматический театр» по адресу К.Маркса, д.141;
- строительство футбольного поля с искусственным покрытием по ул.Калинина, 21;
- строительство детского сада на 330 мест по пр. Ленина, 271 в микрорайоне 51;
- ремонт автомобильной дороги общего пользования в г.Рубцовске по ул. Калинина с путепроводом через основные железнодорожные пути;

## **2. Коммерческие инвестиционные проекты**

### Рубцовский филиал ОАО «Алтайвагон»:

- техническое перевооружение производства мелкого и среднего вагонного литья;
- постановка на производство деталей тележки 18-9836;
- модернизация действующего производства;

### ОАО «Мельник»

- монтаж линии по производству белково-минеральных витаминных добавок (БМВД);

### ЗАО «Рубцовский завод запасных частей»

- реконструкция инженерной инфраструктуры, модернизация и обновление основных производственных фондов;

### ОАО «Рубцовский машиностроительный завод»

- техническая подготовка производства посевной и почвообрабатывающей техники;

### Рубцовский филиал ОАО «НПК «Уралвагон-завод»

- разработка посевных почвообрабатывающих комплексов;
- создание машин на базе шасси 521M1;
- производство и реализация сельскохозяйственных тракторов «Беларус-2103», «Беларус-1502»;
- производство и реализация сельскохозяйственных тракторов «К744P1»;

### ОАО «Мельник»

- расширение и модернизация складских площадок под готовую продукцию;
- реконструкция автомобильных подъездных путей под большегрузные автомобили;

### Рубцовский филиал ОАО «Алтайвагон»

- обновление основных средств;

## **23. Инвестиционные проекты для вложения бюджетных инвестиций**

- строительство канализационного коллектора диаметром 800мм по проспекту Ленина от ул.Сельмашской до КНС-5 в г.Рубцовске, включая проектные работы;
- капитальный ремонт МБУ «Городской Дворец культуры» по пр.Ленина,7;
- ремонт стадиона МБУ «Спортивный клуб «Торпедо»;
- ремонт здания МБУ «КЦ «Театр им.А.К.Брахмана»;
- строительство дошкольного образовательного учреждения в мкр.1Б;
- строительство общеобразовательной школы на 550 мест по ул.Федоренко,13 в мкр.1Б;
- строительство на территории МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №11» актового зала и учебных мастерских;
- строительство автодороги, связывающая пр.Ленина и ул.Пролетарскую в южном районе жилой застройки;
- строительство автодороги по ул.Никольской в мкр. 1А северного жилого района;
- строительство защитной дамбы в правобережном районе, 1 очередь;
- строительство автодороги в правобережном районе от моста до ул.Светлова до дороги на с.Безрукавку;
- строительство водопровода диаметром 200 мм в мкр.1А;
- строительство водопровода диаметром 159 мм в правобережный район с эстакадой через реку Алей для пропуска коммуникаций;

## 24. Инвестиционные площадки и земельные участки для инвестирования

Реестр производственных площадок, земельных участков с целью размещения на них объектов инвестиционной деятельности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по состоянию на 01.07.2014

№ п/п	Наименование площадки	S площадки (м <sup>2</sup> )	Месторасположение площадки	Область применения	Статус предложения	Наличие инфраструктуры	Координаты контактного лица
1	Складские помещения (три зерно-склада)	6560 кв.м на земельном участке площадью 27770 кв.м	По выезду из южной части города в 50 м от Веселоярской трассы	По усмотрению арендатора	Аренда, продажа	Инженерные сети, подъездные пути	Гл. инженер ОАО «Мельник» Шубин Борис Петрович тел. 8 (38557) 40272
2	Административное здание	600 кв.м на земельном участке площадью 1755 кв.м	В западной части города	По усмотрению арендатора	Аренда, продажа	Инженерные сети, подъездные пути	Гл. инженер ОАО «Мельник» Шубин Борис Петрович тел. 8 (38557) 40272
3	Земельный участок	18815 кв.м	По выезду из южной части города в 50 м от Веселоярской трассы;	Для застройки	Аренда, продажа		Гл. инженер ОАО «Мельник» Шубин Борис Петрович тел. 8 (38557) 40272
4	Здание зерносклада и бытовой корпус 517 кв.м	2430 кв.м и 517 кв.м на земельном участке площадью 32738 кв.м	По выезду из южной части города в 50 м от Веселоярской трассы	По усмотрению арендатора	Аренда, продажа	Инженерные сети, подъездные пути	Гл. инженер ОАО «Мельник» Шубин Борис Петрович тел. 8 (38557) 40272
5	Производственные помещения	210 кв.м, 207 кв.м, 60 кв.м	Пионерский, 31	Производственный бизнес	Аренда, продажа	Коммуникационные сети	Генеральный директор ООО Рубцовское предприятие «Рассвет» Козлов Евгений Михайлович 8 (38557) 46366

6	Производственный корпус (блок цехов)	97000 кв.м.	Ленина, 204	Производственный бизнес	Аренда, продажа	Инженерные сети, подъездные пути	Директор НПК ОАО «Уралвагон-завод» Куркин Сергей Александрович тел. 8(38557) 43755
7	Нежилое помещение на 1-ом этаже жилого 2 этажного дома с отдельным входом	155,7 кв.м	ул. Брусилова, 30, пом.13, западная часть города	Офисное помещение	торги на право заключения договора аренды	Водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434
8	нежилое помещение в жилом доме	107,46 кв.м	пер. Гражданский,40	магазин	торги на право заключения договора аренды	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434
9	Нежилое помещение на 1-ом этаже 5 этажного дома с отдельным входом (на объект оформлено право собственности)	266,1 кв.м	пер.Громова, 20, пом. 65, центральная часть города	Офисное помещение, магазин	продажа посредством приватизации объекта	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434

10	нежилое помеще- ние	3453 кв.м	ул. Калинина,13, пом.3	По усмотрению покупателя	продажа посред- ством при- ватизации объекта	Водоснабжение, водоотведение, теп- лоснабжение, элек- троснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администра- ции города Рубцовска по управлению имуще- ством, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434
11	Отдельно стоящее здание	2266 кв.м.	ул.Комсомольская, 216, северная часть города	Офисное поме- щение	продажа посред- ством при- ватизации объекта		Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администра- ции города Рубцовска по управлению имуще- ством, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434
12	Часть нежилого помещения на 1-ом этаже 5 этажного дома с отдельным входом	55,7 кв.м.	пр.Ленина, 21, цен- тральная часть го- рода	Офисное поме- щение	торги на право за- ключения договора аренды	Водоснабжение, водоотведение, теп- лоснабжение, элек- троснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администра- ции города Рубцовска по управлению имуще- ством, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434

13	нежилое помеще- ние в жилом доме	178,7	пр.Ленина, 182,по.23 центральная часть города	по усмотрению арендатора	торги на право за- ключения договора аренды	Водоснабжение, водоотведение, теп- лоснабжение, элек- троснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администра- ции города Рубцовска по управлению имуще- ством, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434
14	Нежилое помеще- ние в жилом доме	110,2 кв.м	пр. Ленина,64 цен- тральная часть го- рода	Офисное поме- щение	торги на право за- ключения договора аренды	Водоснабжение, водоотведение, теп- лоснабжение, элек- троснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администра- ции города Рубцовска по управлению имуще- ством, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434
15	нежилое помеще- ние в жилом доме	66,8	ул. Пролетарская,397	по усмотрению арендатора	торги на право за- ключения договора аренды	Водоснабжение, водоотведение, теп- лоснабжение, элек- троснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администра- ции города Рубцовска по управлению имуще- ством, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434

16	Нежилое помеще- ние на 1-ом этаже 5 этажного дома с от- дельным входом	58,6 кв.м.	ул.Светлова, 15-21 северная часть го- рода	По усмотрению арендатора	торги на право за- ключения договора аренды	Водоснабжение, водоотведение, теп- лоснабжение, элек- троснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администра- ции города Рубцовска по управлению имуще- ством, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434
17	нежилое помеще- ние в жилом доме	12 кв.м	ул.Федоренко, 19, северная часть го- рода	по усмотрению арендатора	торги на право за- ключения договора аренды	Водоснабжение, водоотведение, теп- лоснабжение, элек- троснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администра- ции города Рубцовска по управлению имуще- ством, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434
18	нежилое помеще- ние в жилом доме	11,7 кв.м	ул.Федоренко, 19, северная часть го- рода	по усмотрению арендатора	торги на право за- ключения договора аренды	Водоснабжение, водоотведение, теп- лоснабжение, элек- троснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администра- ции города Рубцовска по управлению имуще- ством, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434



19	нежилое помеще- ние в жилом доме	21,5 кв.м	ул.Федоренко, 19, северная часть го- рода	по усмотрению арендатора	торги на право за- ключения договора аренды	Водоснабжение, водоотведение, теп- лоснабжение, элек- троснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администра- ции города Рубцовска по управлению имуще- ством, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434
20	нежилое помеще- ние в жилом доме	22,8 кв.м	ул.Федоренко, 19, северная часть го- рода	по усмотрению арендатора	торги на право за- ключения договора аренды	Водоснабжение, водоотведение, теп- лоснабжение, элек- троснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администра- ции города Рубцовска по управлению имуще- ством, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434
21	Нежилое помеще- ние в виде комнаты на 1-ом этаже 5 этажного дома с от- дельным входом	14,53 кв.м.	ул.Федоренко, 19, северная часть го- рода	Офисное поме- щение	торги на право за- ключения договора аренды	Водоснабжение, водоотведение, теп- лоснабжение, элек- троснабжение	Отдел имущественных отношений и аренды комитета Администра- ции города Рубцовска по управлению имуще- ством, Левшина Галина Михайловна 8 (38557) 42434
22	Для строительства торгово-адми- нистративного зда- ния	1635 кв.м.	в 78 метрах се- веро-западнее жи- лого дома по пр. Ле- нина, 249	Строительство здания торгово-админс- тративного на- значения	Аренда	Водоснабжение, водоотведение, теп- лоснабжение, элек- троснабжение	Комитет администра- ции города Рубцовска по архитектуре и градо- строительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133

23	Для строительства здания бытового обслуживания населения, магазина, предприятия общественного питания	1254 кв.м.	пр. Ленина, 261	Строительство здания бытового обслуживания населения, магазина, предприятия общественного питания	Аренда	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Гончарова Ирина Михайловна 8 (38557) 42434
24	Для строительства здания станции технического обслуживания легковых автомобилей	1273 кв.м.	в 32 метрах севернее территории по Рабочему тракту, 18Б	Строительство здания станции технического обслуживания легковых автомобилей	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
25	Для строительства одноэтажного гаража (крытой стоянки) боксового типа для легкового автотранспорта	1028 кв.м.	в 105 метрах северо-восточнее жилого дома по ул. Алтайской, 19	Строительство одноэтажного гаража (крытой стоянки) боксового типа для легкового автотранспорта	Аренда	Электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
26	Для строительства здания гаража из четырех боксов	297 кв.м.	в 56 метрах юго-западнее жилого дома по ул. Алтайской, 84а	Строительство здания гаража из четырех боксов	Аренда	Электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133

27	Для строительства здания склада строительных материалов	1480 кв.м.	в 80 метрах северо-западнее здания № 20 по Рабочему тракту	Строительство здания склада строительных материалов	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
28	Для строительства здания крытой автостоянки	620 кв.м.	в 40 метрах севернее здания колерного цеха по Рабочему тракту, 20	Строительство здания крытой автостоянки	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
29	Для строительства здания административного назначения, магазина, общественного питания	1000 кв.м.	в 42 метрах севернее жилого дома № 89 по ул. Комсомольской	Строительство здания административного назначения, магазина, общественного питания	Аренда	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
30	Для строительства административного здания	1410 кв.м.	в 45 метрах южнее территории жилого дома по проезду Малому, 21	Строительство административного здания	Аренда	Водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133

31	Для строительства здания магазина, предприятия общественного питания	1130 кв.м.	с северной стороны здания № 2 по Угловскому тракту	Строительство здания магазина, предприятия общественного питания	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
32	Для строительства здания автомобильной мойки	819 кв.м.	в 30 метрах северо-восточнее административного здания по ул. Красной, 96	Строительство здания автомобильной мойки	Аренда	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
33	Для комплексной застройки малоэтажного жилищного строительства	39743 кв.м	западный жилой район города, ограниченный бульварами Парковым, Пригородным, улицей Магистральной, переулком Станционным	Комплексная освоение в целях жилищного строительства	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
34	Для комплексной застройки многоэтажного жилищного строительства	69354 кв.м.	западный жилой район, ограниченный Угловским трактом, улицей Широкой, переулком Девизионным	Комплексная застройка в целях жилищного строительства	Аренда	Водоснабжение	Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Гончарова Ирина Михайловна 8 (38557) 42434

35	Для строительства многоэтажного дома	2558 кв.м.	ул. Алтайская, 9	Строительство много-квартирного многоэтажного жилого дома	Аренда	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
36	Для строительства многоэтажного дома	2493 кв.м.	пр. Ленина, 110	Строительство много-квартирного многоэтажного жилого дома	Аренда, (с обременением)	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
37	Для строительства среднеэтажного многоквартирного дома	2392 кв.м.	ул. Урицкого, 11	Строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома	Аренда	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
38	Для строительства среднеэтажного многоквартирного дома	1236 кв.м.	ул. Тракторная, 42	Строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома	Аренда	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133

39	Для строительства среднеэтажного многоквартирного дома	1389 кв.м.	ул. Комсомольская, 85	Строительство среднеэтажно-го многоквартирного жилого дома	Аренда	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
40	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	1000 кв.м	Индустриальная, 46	Строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
41	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	1000 кв.м	Изумрудная, 52	Строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
42	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	1028 кв.м	Жемчужная, 54	Строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133

43	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	1008 кв.м	Светлая, 27	Строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Отдел земельных отношений комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, Гончарова Ирина Михайловна 8 (38557) 41428
44	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	1018 кв.м	Светлая, 33	Строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Отдел земельных отношений комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, Гончарова Ирина Михайловна 8 (38557) 41428
45	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	652 кв.м	Мечникова, 54	Строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Гончарова Ирина Михайловна 8 (38557) 42434
46	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	1000 кв.м	Цветочная, 28	Строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133

47	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	1010 кв.м	Водная, 88	Строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
48	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	1004 кв.м	Тенистая, 45	Строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
49	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	1023 кв.м	Медовая, 25	Строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
50	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	1064 кв.м	Белоярская, 2	Строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133



51	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	1448 кв.м	Заречная, 48	Строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек дома	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
52	Для строительства здания магазина, автомобильной мойки	680 кв.м.	в 45 метрах севернее здания № 8 по ул. Сельмашской	Для строительства здания магазина, автомобильной мойки	Аренда	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
53	Для строительства гостиничного комплекса, банно-оздоровительного комплекса	12780 кв.м.	южная часть города, ул. Пролетарская	Для строительства гостиничного комплекса, банно-оздоровительного комплекса	Аренда	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
54	Для строительства производственной базы	5454 кв.м.	Северо-западнее территории по Рабочему тракту, 8	Строительство производственной базы	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133

55	Для строительства производственной базы	9080 кв.м.	в 145 метрах севернее здания № 12 по Рабочему тракту	Строительство производственной базы	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
56	Размещение производственной площадки	55934 кв.м.	западный промышленный район города, с восточной стороны территории по ул. Павлова, 81	Размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше III, с санитарно-защитной зоной до 300 метров	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
57	Размещение производственной площадки	90 000 кв.м.	северный промышленный район города, с юго-восточной стороны территории по ул. Тракторной, 41	Размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше V, с санитарно-защитной зоной до 50 метров	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133

58	Размещение производственной площадки	124 00 кв.м.	северный промышленный район города, с северной стороны территории по ул. Тракторной, 33	Размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше III, с санитарно-защитной зоной до 300 метров	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
59	Размещение производственной площадки	138 000 кв.м.	северный промышленный район города, с северной стороны территории по ул. Тракторной, 39	Размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше V, с санитарно-защитной зоной до 50 метров	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение,	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133

60	Размещение производственной площадки	107 000 кв.м.	юго-западный промышленный район города, с западной стороны территории по ул. Рихарда Зорге, 169а	Размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше IV, с санитарно-защитной зоной до 100 метров	Аренда	Водоснабжение, электроснабжение,	Комитет администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Королёв Александр Николаевич 8 (38557) 42133
----	--------------------------------------	---------------	--	---	--------	----------------------------------	---

Информация о земельных участках, подлежащих реализации с торгов, обновляется на официальном сайте муниципального образования город Рубцовск [www.rubadm.ru](http://www.rubadm.ru). Желающим принять участие в аукционе необходимо обращаться в комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом (пер.Бульварный, 25, каб. 71, тел.8 (38557) 40105.

## 25. Бизнес предложения субъектов малого и среднего предпринимательства

### **Предложение 1**

1. Инициатор предложения - ООО «Алтайтрансмаш-сервис».

2. Создано в октябре 1997 года. Первоначально основная деятельность - ремонт и техническое обслуживание автомобилей и тракторов. В 2011 году ведущее предприятие в регионе по выпуску гусеничной техники. Основной профиль деятельности производство гусеничных тягачей семейства «Марал» и ГТ-Т, предназначенных для перевозки людей и различных грузов, буксировки прицепов в условиях пересеченной местности, бездорожья, заболоченности, глубокого снежного покрова районов Заполярья, крайнего Севера, Сибири и Дальнего Востока, капитальный ремонт вездеходов, узлов и агрегатов тягачей, запасные части. Предприятие относится к отрасли машиностроения.

3. ООО «Алтайтрансмаш-сервис» развивает новое направление производства полиуретана различными методами. Полиуретан применяется практически во всех основных видах обрабатываемых производств:

- в металлообработке (валы, ролики, пружины);
- в химической, полиграфической, деревообрабатывающей, бумажной, кожевенной (валы (валки), валики, покрытия, лако-красочные изделия, клеи, герметики);
- в машиностроении (уплотнения, другие детали и узлы машин, способные выдерживать значительные нагрузки, защитные покрытия);
- в транспортной и автомобилестроении (колеса, ролики, уплотнения, демпферы);
- в нефтяной и газовой (топливо- и маслостойкие клапаны и детали, уплотнения);
- в горнодобывающей (сита для грохотов, покрытия и мелющие тела в шаровых и стержневых мельницах);
- в строительной индустрии (лист, сэндвич-панели, полиуретановая лепнина, тепло- и гидроизоляционные покрытия);
- в радиоэлектронике (в качестве электроизолятора, как заливочный материал)
- в текстильной (в качестве подложки тканей, клеи, ролики для скручивания и намотки пряжи, приводные валики);
- в пищевой из-за низкой токсичности материала (конвейерные ленты);
- в медицинской (катетеры, трубки, имплантанты);

в других производствах

Материал имеет перспективы применения в технологиях XXI века.

4. Возможность реализации предложения по производству включает все регионы России, особенно от Владивостока и до Екатеринбурга (ни одного производителя в области производства полиуретана).

5. Существует разработанная подробная техническая документация (описание технологического процесса, маршрутная карта по изготовлению изделий из полиуретана), прошедшая все виды испытаний по производству изделий из полиуретана.

6. Согласно Соглашению от 25 января 2008 г., которое введено в действие решением Межгосударственного Совета ЕврАзЭС от 21 мая 2010 г. № 36

изделия из полиуретана не подлежат обязательной сертификации. Приобретение каких-либо лицензий для производства данного вида продукта не потребуется.

7. Главная цель - получение прибыли за счет производства и реализации конкурентоспособных изделий из нового материала полиуретана.

8. Реализация бизнес-предложения позволит решить следующие задачи;  
- удовлетворить потребности рынка в данной высококачественной и экологически чистой продукции. Имеется спрос на данный вид продукции.

9. Необходимы инвестиции для пополнения оборотных средств организации массового производства популярных изделий.

10. Обеспечением под данный инвестиционный проект может быть залог, поручительство.

11. Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации предложения может достигать до 7 млн. руб., возможно вложение собственных ресурсов около 2 млн. руб.

Контактное лицо по деловому предложению:

Генеральный директор, Томашевич Иван Иванович, 8(38557) 4-95-33, 4-04-09,

E-mail: [info@altaytms.ru](mailto:info@altaytms.ru), Internet Web-Site [www.altaytms.ru](http://www.altaytms.ru)

## **Предложение 2**

1. Инициатор предложения – ИП Мишенина Ольга Ивановна.

2. Суть предложения - открытие магазина непродовольственных товаров по торговле запасными частями к автомобилям российского и импортного производства по адресу: г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 83

3. Отраслевая принадлежность - розничная торговля .

4. Регион реализации - г. Рубцовск.

5. Описание делового предложения - расширение ассортимента запасных частей, создание дополнительных рабочих мест, благоустройство прилегающей территории.

6. Форма реализации предложения – строительство магазина в 35 метрах северо-восточнее жилого дома по ул. Комсомольской, 83.

7. Существующая документация - проект, тех. условия

8. Возможные формы инвестиций для реализации предложения - требовался банковский кредит в размере 5 млн. руб.

9. Обеспечение под инвестиции - имеется в собственности другой магазин.

10. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации предложения - 7 млн. руб.

11. Наличие собственных финансовых ресурсов 2,0 млн. руб.

Контактное лицо по деловому предложению: директор Мишенина Ольга Ивановна.

Email: [lada-luks@rambler.ru](mailto:lada-luks@rambler.ru), тел. 89236558343,

**26. Официальный сайт муниципального образования город Рубцовск**  
[www.rubadm.ru](http://www.rubadm.ru)