**Инвестиционное предложение**

**«Строительство аэропорта для малой авиации в г. Рубцовск Алтайского края»**



**Содержание**

[Суть проекта 3](#_Toc130218321)

[Площадка для организации строительства аэропорта 4](#_Toc130218322)

[Предпроектные предложения. Оценка объема инвестиций 6](#_Toc130218323)

[Затраты на производство и сбыт 8](#_Toc130218325)

[Оценка эффективности проекта 10](#_Toc130218326)

# Суть проекта

**Цель проекта – строительство аэропорта для развития авиационной инфраструктуры и воздушных сообщений.**

С каждым годом появляется все больше летательных аппаратов, относящихся к данному сегменту. Увеличивается и количество площадок для их обслуживания. По данным статистики, 80% существующих в мире воздушных судов относятся к малой авиации.

Сегодня малая авиация является стратегически важной частью глобальной транспортной системы. Развитие малой авиации имеет огромное значение, так как позволяет создавать новые рабочие места, стимулирует экономический рост, обеспечивая эффективную и безопасную перевозку пассажиров и грузов, а также упрощает связь удаленных районов с деловыми центрами.

# Предпроектные предложения. Оценка объема инвестиций

На первом этапе строительства аэропорта в г. Рубцовске будет построена посадочная площадка с грунтовой взлетно-посадочной полосой с ручной посадкой. Затем грунтовую полосу оборудуют для полетов по приборам, а на третьем этапе построят аэропорт местных воздушных линий с аэродромом, который может обслуживать легкие многоцелевые и пассажирские самолеты вместимостью более 50 человек.

Необходимая сумма инвестиций – 31 331 тыс. руб.

Расчет общей суммы необходимых инвестиций представлен в таблице №1.

Период вложения инвестиций – 2 года.

Численность сотрудников – 6 человек.

Система налогообложения проекта: упрощенная система налогообложения (УСН).

Финансовая модель рассчитана на наличие 100% собственных средств.

## Таблица 1 – Расчет общей суммы инвестиций

| Наименование | Стоимость, тыс. руб. |
| --- | --- |
| Строительство грунтовой взлетно-посадочной полосы | 5 514 |
| Строительство зданий и сооружений | 16 379 |
| Техника для обслуживания и специальное оборудование | 9 438 |
| **ИТОГО** | **31 331** |

**Производственная программа**

Расчет стоимостных показателей произведен в постоянных ценах и условиях действующих на момент расчета.

Выход на плановую проектную мощность предполагается на второй год.

Таблица 2 – Производственная программа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Статьи** | **Ед. изм.** | **2 год** | **с 3 года** |
|
| **1.1. Взлет посадка легкомоторных самолетов** |  | - | - |
| Планируемый объем продаж (взлет -посадка) | шт. | 310 | 580 |
| Цена реализации за единицу | руб./шт | - | - |
| Выручка от реализации продукции | тыс. руб. | 589 | 1 102 |
| **1.2. Взлето посадка малая авиация (самолеты)** |  | - | - |
| Планируемый объем продаж | шт. | 400 | 800 |
| Цена реализации за единицу | руб./шт | - | - |
| Выручка от реализации продукции | тыс. руб. | 1 520 | 3 040 |
| **1.3. Взлето посадка малая авиация (вертолеты)** |  | - | - |
| Планируемый объем продаж | шт. | 390 | 780 |
| Цена реализации за единицу | руб./шт |  |  |
| Выручка от реализации продукции | тыс. руб. | 1 482 | 2 964 |
| **1.4. Авиашоу** |  | - | - |
| Планируемый объем продаж | шт. | 2 | 4 |
| Цена реализации за единицу | тыс. руб./шт |  |  |
| Выручка от реализации продукции | тыс. руб. | 340 | 680 |
| **1.4. Доходы от рекламы (баннеры)** |  |  |  |
| Планируемый объем продаж | м кв. | 480 | 960 |
| Цена реализации за единицу | руб./м кв. |  |  |
| Выручка от реализации продукции | тыс. руб. | 120 | 240 |
| **Общая выручка** | **тыс. руб.** | **4 051** | **8 026** |

# Затраты на производство и сбыт

Рисунок 1 – Структура доходности (тыс. руб.)

Основные статьи затрат на производство и сбыт представлены в таблице 3. Затраты на материалы и услуги поставщиков, расходы на текущий ремонт зданий и сооружений, коммунальные услуги составляют 27,7 %, в общей структуре затрат на производство и сбыт, фонд оплаты труда со страховыми взносами в структуре затрат составляет около 72,3%.

Таблица 3 – Структура затрат

| Статья затрат | Стоимость затрат в год,  тыс. руб. |
| --- | --- |
| **Общепроизводственные расходы**  Затраты на содержание оборудования, материалы, продукцию и услуги поставщиков,  расходы на текущий ремонт зданий и сооружений и т.д. | 1 080 |
| **Затраты на оплату труда и страховые взносы** | 2 818 |
| **Итого** | **3 898** |

Для реализации проекта необходимо привлечение работников в количестве 12 штатных единиц.

Таблица 4 – Штатное расписание

| **Должность** | **количество штатных единиц** | **Заработная плата в мес., тыс. руб.** | **ФОТ, в мес., тыс. руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| Директор | 1 | 40 | 40 |
| Старший авиационный диспетчер | 1 | 35 | 35 |
| Помощник диспетчера | 2 | 20 | 40 |
| Бухгалтер | 3 | 25 | 75 |
| Уборщик помещений | 1 | 35 | 35 |
| Машинист | 2 | 25 | 50 |
| **ИТОГО** | **12** | **-** | **330** |

# Оценка эффективности проекта

Основные характеристики экономической эффективности инвестиций, рассчитанные на основании дисконтируемых денежных потоков:

1) период окупаемости – это время, требуемое для возмещения начальных инвестиций за счет чистого денежного потока, генерируемого проектом. Для данного проекта он равен 10,2 лет;

2) если при расчете данного показателя учесть ставку дисконтирования, то получится дисконтированный срок окупаемости, который учитывает временную стоимость финансовых ресурсов. Для данного бизнес-плана он равен 14,7 лет;

3) чистая текущая стоимость проекта (NPV) при интервале планирования 14,7 лет составляет 400 тыс. руб. Положительная величина NPV подтверждает целесообразность вложения средств на рассматриваемый проект;

4) реальная внутренняя норма прибыли проекта (IRR), или условная ставка дохода по проекту с учетом инфляции, составляет 7%;

5) показатель прибыльности (доходности) проекта равен 1,01. Данный коэффициент характеризует отношение дисконтированного дохода к инвестиционным затратам (на 100 тыс. руб. инвестиций приходится 1 тыс. руб. чистого денежного потока, рассчитанного за период планирования). На основании выполненных расчетов определены основные показатели эффективности проекта, которые представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Основные показатели эффективности проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Объем инвестиций, тыс. руб. | 31 331 |
| Простой срок окупаемости проекта (PBP), лет | 10,2 |
| Дисконтированный срок окупаемости проекта (DPP), лет | 14,7 |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб. | 400 |
| Внутренняя норма доходности (IRR),% | 7 |
| Индекс доходности инвестиций ID | 1,01 |