

**УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ЭКОЛОГИИ**

658200, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина 117 тел.
(8-38557) 9-64-10, факс 9-64-10

И.О.С. КОМ № 2762
на № _____ от _____

Руководителям УК, ТСЖ, ЖСК,
ресурсоснабжающих организаций
г. Рубцовск, Алтайский край

Уважаемые руководители!

Орган муниципального жилищного контроля - управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, руководствуясь ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», информирует, что в нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования в области жилищных отношений, внесены изменения.

Жилищный кодекс Российской Федерации (редакция от 30.12.2020):
статья 20 изменен пункт 4,1;

статья 45 внесены изменения в п. 2.1, п. 3.2

статья 46 внесены изменения в п. 1, п. 1.3

статья 161 внесены изменения в п. 17

статья 169 внесены изменения в п.2.2

(редакция от 30.04.2021):

статья 44 внесены изменения в п.3.6

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (редакция от 29.12.2021, от 25.06.2021, изменения и дополнения вступившие в законную силу 10.07.2021):

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (редакция от 29.06.2020):

внесены изменения в пункт 20.

Тексты указанных нормативных правовых актов в актуальной редакции размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для ознакомления необходимо перейти по ссылке <http://pravo.gov.ru/>.

С целью исключения нарушения жилищного законодательства в своей деятельности орган муниципального жилищного контроля просит принять к сведению данную информацию (комментарии), а также рекомендует провести необходимые организационные, технические мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения обязательных требований, в том числе обратить особое внимание на нарушения, которые были выявлены органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в ходе проведенных проверок и исключить их повторение в

своей дальнейшей работе по обслуживанию жилищного фонда. При этом следует учесть, что основная доля нарушений связана с ненадлежащим предоставлением коммунальных услуг (в основном отопление, горячее водоснабжение) и работой аварийно-диспетчерских служб. С наступлением теплого периода года (таяние снега, дожди) значительное количество обращений граждан связано с протеканиями крыш многоквартирных домов. Характерной проблемой является ненадлежащее содержание (длительное непроведение ремонта, уборки) подъездов обслуживаемых жилых зданий.

Заместитель начальника управления



А.С. Торгов

Лебедеко Александр Валерьевич
9-64-33 доб.(448)