**Информационное сообщение**

Администрация города Рубцовска Алтайского края сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества муниципальной собственности - котельных в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

Почтовый адрес: 658200, г. Рубцовск, переулок Бульварный,25, комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом.

Место нахождения: г. Рубцовск, переулок Бульварный,25, каб. № 51а. Контактный телефон: (385-57) 4-24-34.

1. Торги проводятся в форме открытого конкурса по составу участников, подаче предложений по размеру месячной арендной платы и выявлению лучших условий исполнения договора аренды в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

2. Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: г. Рубцовск, переулок Бульварный,25, кабинет № 62.

3. Заявки подаются с 01 декабря 2015 года с 8 час.00 мин. до 17 час.00 мин. ежедневно до 14 час. 00 мин. (время местное) 12 января 2016 года, обеденный перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни. Телефон 4-24-34 [Iechkina@rubadm.ru](mailto:Iechkina@rubadm.ru).

**12 января 2016 года в 14 - 00 час**. единой комиссией по торгам вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принимается решение о допуске и признании заявителя участником конкурса.

    4. Единая комиссия по торгам **13 января 2016 года в 15-00 час.** рассматривает, осуществляет оценку и сопоставляет заявки на участие в конкурсе, поданные заявителями, признанными участниками конкурса, и определяет победителя конкурса.

     5. Арендные платежи за имущество тепловых сетей производятся ежемесячно до 25 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в договоре аренды. Сумма задатка засчитывается победителю конкурса в счет оплаты по договору аренды.

        Задаток должен поступить на счет УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска, л/с 05173011690), ИНН 2209011079, КПП 220901001, номер счета получателя 302810501733006900, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, код бюджетной классификации 30330399040040000180, наименование платежа - задаток за участие в конкурсе на право заключения договора аренды на тепловые сети в срок не позднее дня подачи заявки.

6. Конкурсная документация размещается на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Рубцовска: http: // rubadm.ru.

После размещения на официальном сайте торгов torgi.gov.ru. и на официальном сайте Администрации города Рубцовска: http: // rubadm.ru извещения о проведении конкурса, организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме или в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Документация предоставляется бесплатно.

7. Организатор конкурса вправе отказаться до 28.12.2015 от проведения конкурса, но не позднее чем за тридцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru. и на официальном сайте Администрации города Рубцовска: http: // rubadm.ru.

8. Муниципальное имущество, право на которое передаётся по договору аренды:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование имущества и его характеристика | Срок  договора  аренды | Начальный размер платежа по договору в месяц, без НДС (руб.) | Задаток  (руб.) |
| Лот №1 | **Котельные в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием:**  1.Отдельно стоящее здание котельной площадью 367,2 кв.м с технологическим оборудованием на земельном участке площадью 2814 кв.м, расположенное по адресу: г. Рубцовск, Угловский тракт, 49.  2.Отдельно стоящее здание котельной площадью 76,2 кв.м с технологическим оборудованием, расположенное по адресу: г. Рубцовск, ул. Путевая, 15.  3.Котельная к нежилому строению площадью 62,6 кв.м с технологическим оборудованием на земельном участке площадью 133 кв.м, расположенная по адресу: г.Рубцовск, ул. Комсомольская, 216. | 11 месяцев | 13484,00 | 2696,80 |

Целевое назначение муниципального имущества: лот № 1 – котельные в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием, предназначены для обеспечения производственного процесса по выработке, передаче пара и горячей воды (тепловой энергии), деятельности по обеспечению работоспособности котельных и установленного оборудования, содержанию, обслуживанию, текущему и капитальному ремонту объектов инженерных коммуникаций города Рубцовска.

Земельные участки под указанными объектами предоставляются на праве аренды. Цена аренды земельных участков не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет за земельный участок по Угловскому тракту,49 - **633,76 руб**. в месяц, по ул. Комсомольской, 216 – **101,47 руб**. в месяц.

Все иные вопросы, касающиеся конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, размещены на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru; официальном сайте Администрации города Рубцовска: http: // rubadm.ru. и регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя комитета Администрации города

Рубцовска по управлению имуществом Т.П. Кышова



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА РУБЦОВСКА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.11.2015 № 584-р

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями), пунктом 5.4 Положения о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденного решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2013 № 237, Положением о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 27.10.2014 № 4541 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 31.08.2015 № 648л:

1. Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, организовать и провести торги на право заключения договора аренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, в форме открытого конкурса на котельные в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием на земельных участках (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Главы

Администрации города Рубцовска Д.З. Фельдман

Приложение

к распоряжению Администрации

города Рубцовска

от 27.11.2015 № 584-р

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **П/П** | **Наименование** | **Местоположение** |
| 1 | **Отдельно стоящее здание котельной площадью 453,7 кв.м с технологическим оборудованием:**  -КВ самоварной № 1  дымосос ВД-9  насос циркуляционный  вентилятор  -КВ самоварной № 1  дымосос ВД-9  насос без маркировки  вентилятор  -прибор учета  на земельном участке площадью 2814 кв.м | **Алтайский край,**  **г. Рубцовск,**  **Угловский тракт, 49 ул. Брусилова, 41** |
| 2 | **Отдельно стоящее здание котельной площадью 76,2 кв.м с технологическим оборудованием:**  -котёл КВ-03 (самосварной-шатровый)  двигатель дутьевой ВЦ 14-46 № 25  насос К 65-50-125  -котёл КВ-0,3 (самосварной-шатровый)  насос К 8/18  -прибор учёта | **Алтайский край,**  **г. Рубцовск,**  **ул. Путевая,15** |
| 3 | **Котельная к нежилому строению площадью 62,6 кв.м** **с технологическим оборудованием:**  КВ стальной трубный в легкой обмуровке  на земельном участке площадью 133 кв.м | **Алтайский край,**  **г. Рубцовск,**  **ул. Комсомольская, 216** |

Начальник отдела по организации управления

и работе с обращениями Администрации города Т.Д. Платонцева



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА РУБЦОВСКА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.11.2015 № 585-р

На основании распоряжения Администрации города Рубцовска от

27 ноября 2015 года № 584-р об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края:

1. Утвердить документацию к открытому конкурсу на право заключения договора аренды муниципального имущества, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края котельных в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Главы

Администрации города Рубцовска Д.З. Фельдман

Приложение

к распоряжению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от 27.11.2015 № 585-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ

к открытому конкурсу на право заключения договора аренды муниципального имущества, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края - котельных в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием на земельных участках.

Рубцовск, 2015

Содержание документации к открытому конкурсу:

1. Общие сведения.
2. Условия конкурса.
3. Требования к участникам конкурса и условия допуска к участию в конкурсе.
4. Порядок предоставления конкурсной документации.
5. Разъяснение положений конкурсной документации.
6. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
7. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
8. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе.
9. Заключение договора по результатам проведения конкурса.
10. Проект договора аренды.
11. Формы документов:

Форма №1 Опись документов для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Форма №1/1 Опись документов для юридических лиц.

Форма № 2 Договор о задатке.

Форма № 3 Заявка на участие в конкурсе.

Форма № 4 Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе.

1. Копии отчета о результатах технического обследования передаваемого арендатору по договору аренды имущества.
2. Копии годовой бухгалтерской отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору имущества.
3. Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения за три последних отчетных периода регулирования деятельности организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества.

Администрация города Рубцовска Алтайского края (далее по тексту Организатор конкурса) проводит торги в форме открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края - котельных в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием.

1. **Общие сведения**

1.1.Котельные в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием на земельных участках включены в состав одного лота.

1.2. Полный перечень котельных с установленным в них технологическим оборудованием:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование имущества и его характеристика | Срок  договора  аренды | Начальный размер платежа по договору в месяц, без НДС (руб.) | Задаток  (руб.) |
| Лот №1 | **Котельные в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием:**  1.Отдельно стоящее здание котельной площадью 367,2 кв.м с технологическим оборудованием на земельном участке площадью 2814 кв.м, расположенное по адресу: г. Рубцовск, Угловский тракт, 49.  2.Отдельно стоящее здание котельной площадью 76,2 кв.м с технологическим оборудованием, расположенное по адресу: г. Рубцовск, ул. Путевая, 15.  3.Котельная к нежилому строению площадью 62,6 кв.м с технологическим оборудованием на земельном участке площадью 133 кв.м, расположенная по адресу: г.Рубцовск, ул. Комсомольская, 216. | 11 месяцев | 13484,00 | 2696,80 |

1.3. Начальная сумма ежемесячной арендной платы, установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 13 484,00 руб. без учета НДС, в год – 161 808,00 рублей без учета НДС.

Земельные участки под указанными объектами предоставляется на праве аренды. Цена аренды земельных участков не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет за земельный участок по Угловскому тракту,49 - 633,76 руб. в месяц, по ул. Комсомольской, 216 – 101,47 руб. в месяц.

Целевое назначение муниципального имущества: лот № 1 – котельные в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием, предназначены для обеспечения производственного процесса по выработке, передаче пара и горячей воды (тепловой энергии), деятельности по обеспечению работоспособности котельных и установленного оборудования, содержанию, обслуживанию, текущему и капитальному ремонту объектов инженерных коммуникаций города Рубцовска.

1.4. Срок аренды имущества (котельных в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием - 11 месяцев.

**Описание муниципального имущества: Лот №1 -** котельные в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием на земельных участках:

таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **П/П** | **Наименование** | **Местоположение** |
| 1 | **Отдельно стоящее здание котельной площадью 453,7 кв.м с технологическим оборудованием:**  -КВ самоварной № 1  дымосос ВД-9  насос циркуляционный  вентилятор  -КВ самоварной № 1  дымосос ВД-9  насос без маркировки  вентилятор  -прибор учета  на земельном участке площадью 2814 кв.м | **Алтайский край,**  **г. Рубцовск,**  **Угловский тракт, 49 ул. Брусилова, 41** |
| 2 | **Отдельно стоящее здание котельной площадью 76,2 кв.м с технологическим оборудованием:**  -котёл КВ-03 (самосварной-шатровый)  двигатель дутьевой ВЦ 14-46 № 25  насос К 65-50-125  -котёл КВ-0,3 (самосварной-шатровый)  насос К 8/18  -прибор учёта | **Алтайский край,**  **г. Рубцовск,**  **ул. Путевая,15** |
| 3 | **Котельная к нежилому строению площадью 62,6 кв.м** **с технологическим оборудованием:**  КВ стальной трубный в легкой обмуровке  на земельном участке площадью 133 кв.м | **Алтайский край,**  **г. Рубцовск,**  **ул. Комсомольская, 216** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| таблица № 2 | | | | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Год | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Малые котельные | | | | | | |
| 1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии | тыс.Гкал | 1,556 | 1,870 | 1,870 | 1,870 |
| 2. | Цены на энергетические ресурсы |  |  |  |  |  |
| уголь | руб./тн | 1 366,00 | 1 685,00 | 1 870,00 | 2 094,00 |
| дрова | руб./тн | 2 842,00 | 3 268,10 | 3 268,10 | 3 660,00 |
| электроэнергия | руб./кВтч | 3,5082 | 3,8925 | 4,3171 | 4,4467 |
| 3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии |  |  |  |  |  |
| уголь | кг у.т./Гкал | 306,5 | 258 | 275 | 179 |
| дрова | кг у.т./Гкал | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 |
| электроэнергия | кВтч/Гкал | 44,2 | 45,2 | 47,2 | 47,2 |
| 4. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов детятельности в сфере теплоснабжения | % | 3,7% | 3,7 | | 3,7% |

1.5.Техническое состояние имущества отражается в акте приема-передачи при заключении договора аренды. При прекращении договора аренды по окончанию срока арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в состоянии, обусловленном техническими условиями конкурсной документации.

1.6. Конкурс проводится в комитете Администрации города Рубцовска по управлению имуществом по адресу: город Рубцовск, переулок Бульварный,25, кабинет № 51а.

Почтовый адрес: 658200, г. Рубцовск, переулок Бульварный,25, комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом.

Место нахождения: г. Рубцовск, переулок Бульварный,25, каб. № 51а. Контактный телефон: (385-57) 4-24-34.

1. Торги проводятся в форме открытого конкурса по составу участников, подаче предложений по размеру месячной арендной платы и выявлению лучших условий исполнения договора аренды в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

2. Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: г. Рубцовск, переулок Бульварный,25, кабинет № 62.

3. Заявки подаются с 01 декабря 2015 года с 8 час.00 мин. до 17 час.00 мин. ежедневно до 14 час. 00 мин. (время местное) 12 января 2016 года, обеденный перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни. Телефон 4-24-34 [Iechkina@rubadm.ru](mailto:Iechkina@rubadm.ru).

**12 января 2016 года в 14 - 00 час**. единой комиссией по торгам вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принимается решение о допуске и признании заявителя участником конкурса.

    4. Единая комиссия по торгам **13 января 2016 года в 15-00 час.** рассматривает, осуществляет оценку и сопоставляет заявки на участие в конкурсе, поданные заявителями, признанными участниками конкурса, и определяет победителя конкурса.

     5. Арендные платежи за имущество производятся ежемесячно до 25 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в договоре аренды. Сумма задатка засчитывается победителю конкурса в счет оплаты по договору аренды.

        Задаток должен поступить на счет УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска, л/с 05173011690), ИНН 2209011079, КПП 220901001, номер счета получателя 302810501733006900, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, код бюджетной классификации 30330399040040000180, наименование платежа - задаток за участие в конкурсе на право заключения договора аренды на имущество в срок не позднее дня подачи заявки.

6. Конкурсная документация размещается на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Рубцовска: http: // rubadm.ru.

После размещения на официальном сайте торгов torgi.gov.ru. и на официальном сайте Администрации города Рубцовска: http: // rubadm.ru извещения о проведении конкурса, организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме или в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Документация предоставляется бесплатно.

7. Организатор конкурса вправе отказаться до 28.12.2015 от проведения конкурса, но не позднее чем за тридцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru. и на официальном сайте Администрации города Рубцовска: http: // rubadm.ru.

График проведения осмотра:

|  |  |
| --- | --- |
| дата | Время |
| 02.12.2015 | 9 час.-12 час. |
| 07.12.2015 | 9 час.-12 час. |
| 11.12.2015 | 9 час.-12 час. |
| 16.12.2015 | 9 час.-12 час. |
| 22.12.2015 | 9 час.-12 час. |
| 28.12.2015 | 9 час.-12 час. |
|  |  |

2. Критерии конкурса и их параметры:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерии конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Уменьшение или увеличение | Коэффициент, учитывающий  значимость критерия конкурса |
| 1. | Размер арендной платы в месяц без учета НДС, без коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов | 13 484,00 руб. | увеличение | до 0,25 |
| 2. | Предварительный подогрев котельных питательной воды с использованием водоводяных подогревателей, которыми в настоящий момент котельные по Угловскому тракту, 49, ул. Путевая, 15, ул. Комсомольская, 216 не оснащены. Установка водоводяного подогревателя для систем теплоснабжения ТУ 4933-001-65753064-2010, ГОСТ 27590-2005: Угловскому тракту, 49 - 1 шт., котельная ул. Путевая, 15 – 2 шт.  Всего: 3 шт. | 0,9 | увеличение | до 0,25 |
| 3. | Установка автоматической системы дозирования реагентов «Комплексон-6» для подпитки до 0,5 м3/час в комплекте с водосчетчиком Ø 40 мм, фильтром-«грязевиком» и разовой заправкой реагентом (химическая деаэрация сетевой воды): котельная по Угловскому тракту, 49 - 1 шт. | 0,9 | уменьшение | до 0,25 |
| 4. | Демонтаж самосварных котлов, выработавших свой ресурс (ввод в эксплуатацию 1993 год при сроке службы 10 лет). Установка на их месте накипеустойчивых котлов серии КВЦ. Принцип работы безнакипных котлов - это организация интенсивного закручивания потока воды внутри труб, позволяющий избежать образование накипи и сохранить стабильно высокий КПД на протяжении всего срока службы.  Котельная по Угловскому тракту, 49:  КВсамосв.=0,284 Гкал/ч;  КВсамосв.=0,284 Гкал/ч. стало:  КВЦ 0,2-95 ОУР=0,172 Гкал/ч;  КВЦ 0,2-95 ОУР=0,172 Гкал/ч.  Котельная по ул. Путевая, 15:  КВсамосв.=0,253 Гкал/ч;  КВсамосв.=0,253 Гкал/ч. стало:  КВЦ0,63-95ОУР=0,543 Гкал/ч;  КВЦ0,63-95ОУР=0,543 Гкал/ч. | 0,9 | уменьшение | до 0,25 |

3. Требования к участнику конкурса

3.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.3. Организатор конкурса вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящей документации о конкурсе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в конкурсе.

3.4. Заявитель не допускается единой комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) к участию в конкурсе в случаях:

- непредставления документов, определенных настоящей документацией о конкурсе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2 документации о конкурсе;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям документации о конкурсе, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об Административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

3.5. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.4 настоящей документации, не допускается.

3.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, единая комиссия отстраняет такого заявителя или участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

4. Порядок предоставления конкурсной документации

4.1. После размещения на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении торгов.

4.2. Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края извещения о проведении конкурса не допускается.

5. Разъяснение положений конкурсной документации

и внесение в нее изменений

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений о конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации о конкурсе, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

5.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации о конкурсе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

5.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты подачи размещения на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

6. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в конкурсе

6.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, установленной документацией о конкурсе. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не являются обязательными.

6.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, банковской гарантии, которая должна удовлетворять требованиям, установленным [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12177489/) о теплоснабжении или [Федеральным законом](http://base.garant.ru/70103066/) о водоснабжении и водоотведении соответственно.

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

4) копию платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка.

6.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета конкурса.

6.5. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы, минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

6.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе, подана одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

6.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время, до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В случае если заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью, скреплены печатью участника конкурса на прошивке.

7. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.1. Единой комиссией по торгам публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

7.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.3. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

7.4. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется единой комиссией по торгам и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в течение дня, следующего за днем его подписания.

7.5. Единая комиссия по торгам обязана осуществлять аудио или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

8.1. Единая комиссия по торгам рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.3. Заявители, единая комиссия по торгам, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

9.1. Единая комиссия по торгам осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

9.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

9.3. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляется по цене договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации.

9.4. Коэффициент, учитывающий значимость каждого из критериев конкурса, составляет 0,25.

9.5. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице.

9.6. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным выше настоящей документации, осуществляется в соответствии с пунктом 82 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67.

9.7. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке которого на участие в конкурсе присвоен первый номер.

9.8. Единая комиссия по торгам ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Указанный протокол размещается организатором торгов на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в течение дня, следующего после дня подписания данного протокола.

10. Заключение договора по результатам проведения конкурса

10.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

10.2. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса или единственному участнику конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем или единственным участником конкурса в заявке на участие в конкурсе.

10.3. Договор аренды заключается с победителем конкурса или с

единственным участником конкурса, не ранее чем через десять дней со дня

размещения протокола о результатах конкурса на официальном сайте торгов

torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Рубцовска

Алтайского края.

10.4. В случае если победитель конкурса уклонился от заключения договора, в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, составляется протокол об отказе от заключения договора. Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается всеми присутствующими членами единой комиссией по торгам в день его составления. Протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в течение дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор и с участником конкурса, заявке, на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке, на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 94 настоящих Правил. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке, на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и предоставляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем конкурса или участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся. Организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

10.5. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

10.6. Арендная плата по заключаемому по итогам конкурса договору аренды вносится арендатором ежемесячно до 25 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетные счета, указанные в договоре аренды. Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетные счета Арендодателя.

10.7. При заключении и исполнении договора аренды, заключаемого по итогам конкурса, изменение условий договора, указанных в конкурсной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

аренды муниципального имущества

на земельных участках

г.Рубцовск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице\_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации города Рубцовска от \_\_\_\_с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и свидетельства ОГРН\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», являющегося победителем торгов на право заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии об итогах конкурса от \_\_\_\_\_\_ № \_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и использование (в аренду) сроком на 11 месяцев муниципальное имущество: котельные в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием (приложение № 1), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора, и возвратить имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Котельные в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием (далее имущество), предназначены для обеспечения производственного процесса по выработке, передаче пара и горячей воды (тепловой энергии), деятельности по обеспечению работоспособности котельных и установленного оборудования, содержанию, обслуживанию, текущему и капитальному ремонту объектов инженерных коммуникаций города Рубцовска.

1.3. Право собственности на недвижимые объекты имущества принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края и зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, свидетельства о государственной регистрации права:

1.3.1. Серия 22АА №204074 от 18.11.2005 **на двухэтажное**  **здание котельной площадью 453,7 кв.м расположенное по адресу: город Рубцовск, Угловский тракт, 49**, кадастровый номер 22:70:011709:0002:01:416:002:000202510;

серия 22АБ №096599 от 27.09.2007 на земельный участок (из земель населенных пунктов) площадью 2814 кв.м, кадастровый номер 22:70:011709:0024.

1.3.2. Серия 22АГ №231994 от 07.12.2012 **на здание котельной площадью 76,2 кв.м расположенное по адресу: город Рубцовск, ул. Путевая, д. 15**, кадастровый номер 22:70:00 00 00:0000:01:416:600:000068480.

1.3.3. **Котельная к нежилому строению площадью 62,6 кв.м** **на земельном участке площадью 133 кв.м, расположенная по адресу: г.Рубцовск, ул. Комсомольская, 216.**

1.4. Имущество передается по акту сдачи-приема в 5-дневный срок со дня подписания Сторонами настоящего договора. Акт сдачи – приема имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Срок действия договора аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Платежи и расчеты по договору**

2.1.Платежи и расчеты за аренду **имущества:**

2.1.1. Сумма арендной платы, подлежащая зачислению в бюджет города Рубцовска, составляет (без учета НДС): 13484,00 **руб. в месяц;**

2.1.2. Арендатор обязан производить платежи в сумме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ х 1,18 = \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за арендуемое имущество в месяц с учетом НДС. Данная сумма является налоговой базой для налогового агента – Арендатора.

2.1.3. Платежи производятся ежемесячно до 25 числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет №40101810100000010001, ИНН 2209011079/ КПП 220901001 УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 04173011690), ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001**, код БК 30311105074040000120**, **код ОКТМО 01716000** при этом копия платежного документа предоставляется Арендодателю.

2.1.4. Начисление и уплата НДС производится Арендодателю самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.5. При перечислении арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты договора, адрес, по которому расположено арендуемое имущество, сумму арендной платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается не зачтенным, и указанная сумма будет отражаться на невыясненных поступлениях.

2.1.6.Датой оплаты Арендатором арендных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.2. Платежи и расчеты за аренду **земельных участков:**

2.2.1.Арендная плата по договорам за использование **земельных участков** устанавливается, исходя из кадастровой стоимости земельных участков по видам функционального использования, утвержденным решением управомоченного органа.

2.2.2. Арендная плата на момент заключения договора составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка 0,29 руб. за 1 кв.м, арендная ставка разрешенного использования земли 0,003; общая сумма годовой арендной платы за пользование **Участками:**

по адресу: город Рубцовск, Угловский тракт,49, составляет: в год 7605,23 руб.; в **месяц 633,76** **руб.;** по адресу: город Рубцовск, ул. Комсомольская,216, составляет: в год 1217,64 руб.; в **месяц 101,47** **руб.;**

2.2.3. Сумма арендной платы уплачивается ежемесячно не позднее 16 числа следующего месяца путем перечисления арендной платы в Управление федерального казначейства по Алтайскому краю УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 04173011690), ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, ИНН 2209011255, КПП 220901001, р/с 40101810100000010001, БИК 040173001, **код ОКТМО 01716000**, код бюджетной классификации **30311105024040000120**. Последний срок уплаты за 4 квартал – 15 декабря.

2.2.4. Арендная плата за пользование земельным участком в текущем и последующем годах в соответствии с п.2.2.1 данного Договора действует до момента установления новых ставок управомоченным органом. После наступления данных обстоятельств арендная плата рассчитывается, исходя из новых ставок и условий договора до наступления текущего платежа по договору. Составление дополнительного соглашения не требуется.

2.2.5. Арендодатель имеет право зачислять текущие платежи в счет погашения задолженности без согласования с Арендатором.

2.2.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

**3. Права и обязанности сторон.**

**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего Договора передать Арендатору имущество и земельный участок по акту сдачи-приема с описанием их технического состояния, при этом техпаспорта не передаются.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием по назначению переданного в аренду имущества, полнотой и своевременностью перечисления арендной платы. Арендодатель вправе производить проверки арендуемого имущества на предмет его целевого использования в соответствии с пунктом 1.1. договора аренды.

3.1.3. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и нарушении других условий договора.

3.1.4. Арендодатель имеет право на беспрепятственный доступ к имуществу и на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.5. Арендодатель имеет право на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**3.2.** **Арендатор обязан:**

3.2.1. Принять арендуемое имущество и земельный участок в 5-дневный срок по актам сдачи-приема и использовать их исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

3.2.2. Содержать арендуемое имущество, внешний вид, прилегающую к нему территорию, указанную в приложении настоящего Договора в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Рубцовска, утвержденных уполномоченными органами местного самоуправления, иными нормативами и правилами, действующими на территории города Рубцовска Алтайского края.

3.2.3. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества, систем инженерного оборудования.

3.2.4. Производить капитальный ремонт переданного в аренду имущества, а Арендодатель возмещать Арендатору расходы по произведенному капитальному ремонту в пределах средств выделенных на эти цели в бюджете города.

3.2.5. До начала работ по капитальному ремонту переданного в аренду имущества, письменно согласовывать с Арендодателем виды необходимых работ и суммы затрат (локально-сметный расчет на их проведение).

3.2.6. Обеспечивать Арендодателю в присутствии Арендатора беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для осмотра и проверки содержания, эксплуатации имущества и соблюдения условий договора.

3.2.7. Не позднее, чем за 1 месяц письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении занимаемого имущества, сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

3.2.8. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в десятидневный срок письменно уведомить о произошедших изменениях.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За неуплату платежей в сроки, установленные настоящим договором, за пользование земельным участком и имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не перечисленной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа.

4.2. Арендатор с момента передачи ему имущества несет ответственность за порчу, утрату и гибель арендованного имущества, допущенную по его вине в размере причиненного ущерба.

4.3. При сдаче арендуемого имущества в субаренду без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере двухкратной учетной ставки банка России, существовавшей в период такого нарушения.

**5. Порядок изменения и расторжения договора аренды.**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания сторон.

5.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии письменного предупреждения другой стороны за один месяц.

5.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

2) более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.5. В случае признания в установленном порядке Арбитражным судом Арендатора банкротом, договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке путем письменного уведомления Арендодателем Арендатора о расторжении договора аренды. В данном случае договор аренды считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления о его расторжении. После получения уведомления Арендатор обязан передать Арендодателю по акту сдачи-приема арендованное имущество в течение трех рабочих дней. В случае отказа от передачи арендованного имущества в установленный срок Арендодатель имеет право самостоятельно изъять данное имущество у Арендатора и составить акт изъятия указанного имущества.

5.6. Досрочное прекращение настоящего договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды с даты прекращения настоящего договора.

5.7. Расторжение договора не освобождает Арендатора от погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени.

**6. Прочие условия.**

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

**7. Юридические адреса и подписи сторон.**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение №1  к проекту договора аренды муниципального имущества на земельных участках |
|  | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **П/П** | **Наименование** | **Местоположение** |
| 1 | **Отдельно стоящее здание котельной площадью 453,7 кв.м с технологическим оборудованием:**  -КВ самоварной № 1  дымосос ВД-9  насос циркуляционный  вентилятор  -КВ самоварной № 1  дымосос ВД-9  насос без маркировки  вентилятор  -прибор учета  на земельном участке площадью 2814 кв.м | **Алтайский край,**  **г. Рубцовск,**  **Угловский тракт, 49 ул. Брусилова, 41** |
| 2 | **Отдельно стоящее здание котельной площадью 76,2 кв.м с технологическим оборудованием:**  -котёл КВ-03 (самосварной-шатровый)  двигатель дутьевой ВЦ 14-46 № 25  насос К 65-50-125  -котёл КВ-0,3 (самосварной-шатровый)  насос К 8/18  -прибор учёта | **Алтайский край,**  **г. Рубцовск,**  **ул. Путевая,15** |
| 3 | **Котельная к нежилому строению площадью 62,6 кв.м** **с технологическим оборудованием:**  КВ стальной трубный в легкой обмуровке  на земельном участке площадью 133 кв.м | **Алтайский край,**  **г. Рубцовск,**  **ул. Комсомольская, 216** |

Подписи:

Арендодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**Сдачи-приема к договору аренды муниципального имущества**

**на земельных участках**

\_\_\_\_\_\_ **от \_\_\_ \_\_\_\_\_2015**

Рубцовск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ год

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Администрации города Рубцовска от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, \_\_ с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_, за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили акт в том, что произведена передача следующего муниципального имущества - котельные в количестве 3 единиц с установленным в них технологическим оборудованием на земельных участках (согласно приложению №1).

Имущество находится в удовлетворительном состоянии и пригодно к эксплуатации.

Подписи:

Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Форма № 1

### В единую комиссию

по проведению торгов

(конкурсов, аукционов) на

право заключение договоров аренды и договоров

безвозмездного пользования

объектов муниципальной

собственности

### ОПИСЬ

представленных документов для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1.Заявка на участие в конкурсе установленного образца.

2.Копия паспорта.

3.Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием вида экономической деятельности (для индивидуальных предпринимателей).

4.Копия свидетельства о постановке физического лица на налоговый учет в налоговом органе по месту жительства на территории РФ (ИНН).

5.Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

6.Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Всего\_\_\_\_\_\_\_документов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_заявки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ «\_\_\_\_» час.«\_\_\_» мин.

### 

### Форма № 1/1

### В единую комиссию

по проведению торгов

(конкурсов, аукционов) на

право заключение договоров аренды и договоров

безвозмездного пользования

объектов муниципальной собственности

### ОПИСЬ

представленных документов для участия в конкурсе на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

1. Заявка на участие в конкурсе установленного образца.

1. Копии учредительных документов.

3. Копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием вида экономической деятельности.

5. Копия свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет в налоговом органе по месту жительства на территории РФ (ИНН).

6. Банковские реквизиты.

7. Надлежащим образом оформленная доверенность на представителя претендента (при необходимости).

8. Приказ о назначении руководителя.

9. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

Всего\_\_\_\_\_\_\_документов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_заявки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ «\_\_\_\_» час.«\_\_\_» мин.

Форма № 2

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Рубцовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 год

Администрация города Рубцовска Алтайского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании доверенности Администрации города Рубцовска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование юридического лица, ф.и. о. физического лица)

действующий на сновании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Задаток - денежная сумма, вносимая Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на конкурсе права аренды муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, на счет комитета Администрации города Рубцовска, указанный Продавцом.

1.2.Размер задатка установлен в размере 20% начальной цены продажи имущества, что в денежном выражении составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан принять задаток в размере и в сроки, определенные в информационном сообщении о проведении конкурса.

2.2.Претендент обязан в срок до 2015 года внести на счет Продавца установленный задаток и представить платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка.

3. Порядок возврата задатка

3.1. Претенденту, уведомившему Продавца об отзыве заявки до момента признания его участником конкурса, задаток возвращается в срок не позднее 5 дней с момента поступления Продавцу уведомления.

3.2. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок или Претендент не допущен к участию в конкурсе согласно протоколу приема заявок, задаток возвращается ему не позднее 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

3.3. Участнику, не признанному победителем конкурса, сумма задатка возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

4. Ответственность сторон

4.1. При уклонении (отказе) победителя конкурса от заключения в установленный срок договора аренды муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.2.Споры, возникающие в связи с исполнением данного договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Юридические адреса и подписи сторон

Продавец Претендент

Администрация г.Рубцовска

г.Рубцовск, пр.Ленина, 130

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма № 3

### В единую комиссию

по проведению торгов

(конкурсов, аукционов) на

право заключение договоров аренды и договоров

безвозмездного пользования

объектов муниципальной собственности

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель,

(полное наименование юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку) в

лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

Действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь:

1. Использовать муниципальное имущество под

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается цель использования)

2. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, размещенном на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Рубцовска: http: //rubadm.ru., также правила проведения конкурса, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. В случае признания меня победителем конкурса:

3.1. Подписать проект договора аренды не ранее чем через десять дней с момента размещения протокола конкурса на сайте торгов: torgi.gov.ru .

3.2. Решение арбитражного суда о признании меня банкротом и об открытии конкурсного производства отсутствует (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

3.3. Предоставить банковскую гарантию, которая должна удовлетворять требованиям, установленным [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12177489/) о теплоснабжении или [Федеральным законом](http://base.garant.ru/70103066/) о водоснабжении и водоотведении соответственно.

Сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заявка принята и зарегистрирована в журнале приема заявок

\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма № 4

### В единую комиссию

по проведению торгов

(конкурсов, аукционов) на

право заключение договоров аренды и договоров

безвозмездного пользования

объектов муниципальной собственности

Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20 год

Настоящим уведомлением [наименование участника] уведомляет Вас, что отзывает свою заявку на участие в конкурсе от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и направляет своего представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Ф.И.О., должность, паспортные данные], которому доверяет забрать свою заявку на участие в конкурсе.

[действительно при предъявлении доверенности и документа, удостоверяющего личность].

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.