

**УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЭКОЛОГИИ**
658200, Россия, Алтайский край, г.Рубцовск, пр. Ленина 117, тел. (8-38557) 9-64-10,

ПРИКАЗ

02.12.2024 № 5

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.11.2021 № 734 «О принятии Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями).

Приказываю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2025 год (далее - Программа профилактики) (приложение).
2. Разместить Программу профилактики на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением приказа возложить на главного, специалиста управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Лебеденко А.В..

Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска – начальник управления
по жилищно-коммунальному хозяйству
и экологии



О.Г.Обухович

Лебеденко Александр Валерьевич
8 (38557) 9-64-36 доб. 446

ПРИЛОЖЕНИЕ

утверждена приказом управления
Администрации города Рубцовска
по жилищно коммунальному
хозяйству и экологии
от 02.12.2024 № 5

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2025 год.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципально-го контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2025 год.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденного решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.11.2021 г. № 734 (с изменениями), управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (далее - Управление) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (далее также - проверка).

При осуществлении муниципального жилищного контроля Управлением осуществляется контроль за соблюдением обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) к формированию фондов капитального ремонта;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в пользовании которых находятся помещения в многоквартирных домах.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный (надзорный) орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;

Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и иной охраняемой законом тайне (таблица 1)

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	Постоянно	Лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Рубцовска: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля.	В течение года (по мере необходимости)	Лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Обобщение правоприменительной практики В соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ контрольным органом осуществляется обобщение правоприменительной практики посредством сбора и анализа данных о проведении контрольных мероприятий и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики ежегодно контрольный орган готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, который утверждается руководителем контрольного органа и размещается в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края	Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике. Проект доклада размещается на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края для прохождения процедуры его публичного обсуждения. Срок публичного обсуждения проекта осуществляется ежегодно, до 1 июля года, следующего за отчетным при условии, соблюдения сроков мероприятий, указанных в части 2 настоящего пункта	Лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля (инспектор)
4.	Объявление предостережения	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля (руководитель, заместитель руководителя Контрольного органа).	Лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля (инспектор)
5.	Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	Постоянно	Лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля (инспектор)

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) осуществление контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля;
- 2) исполнение обязательных требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля;
- 3) по вопросам проведения профилактических мероприятий.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- 1) количество проведенных профилактических мероприятий (шт.).

Показатель рассчитывается как общее количество проведенных в течение отчетного периода (месяц, квартал, год) профилактических мероприятий.

- 2) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (шт.).

Показатель рассчитывается как общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

- 3) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – (%).

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- 4) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - (%).

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

При реализации настоящей Программы в 2025 году ожидается:

- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении и(или) улучшении текущего состояния подконтрольной сферы;
- ежегодный рост показателя, указанного в подпункте «1» пункта 1 раздела 4 настоящей Программы;
- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же контролируемым лицом;

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются органом муниципального жилищного контроля в состав доклада о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».