

**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2022 № 4267

О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.10.2018 № 2743 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы»

С целью актуализации муниципальной программы «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.10.2018 № 2743, в соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов от 23.12.2021 № 745 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2022 год», руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 09.11.2022 № 3596, постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.10.2018 № 2743 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Рубцовска Алтайского края от 06.02.2019 № 241, от 18.02.2020 № 347, от 05.02.2021 № 261, от 24.09.2021 № 2572, от 27.12.2021 № 3650, от 03.02.2022 № 268, от 26.08.2022 № 2748, от 07.11.2022 № 3587) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. раздел «Объемы финансирования Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования  | Общий объем финансирования Программы за |

|  |  |
| --- | --- |
| Программы | счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее – бюджет города) – 4556,2 тыс. рублей, в том числе по годам:2019 г.–820,0 тыс. рублей;2020 г.– 864,2 тыс. рублей;2021 г.– 970,0 тыс. рублей;2022 г.– 1082,0 тыс. рублей;2023 г.– 820,0 тыс. рублей.Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению на очередной финансовый год |

 »;

1.2. раздел «Ожидаемые результаты реализации Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | По окончании Программы:будет осуществлена оценка права аренды 164 земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство;будут проведены межевые планы 83 земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет;предполагается рассмотрение различными судебными инстанциями 1020 судебных дел;планируется предъявление 5850 претензий по договорам аренды земельных участков;планируется подготовка и переподготовка 5 специалистов по программе обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков |

.»;

1.3. подраздел 1.1 раздела 1 Программы изложить в следующей редакции:

«1.1. Основные проблемы и анализ причин их возникновения в сфере реализации Программы

В 2018 году заканчивает свое действие муниципальная программа «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2015-2018 годы, результатом которой в части проведения межевания земельных участков под многоквартирными домами явилась постановка на учет многоквартирных многоэтажных домов в целях реализации программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объектами настоящей Программы также являются объекты недвижимости и земельные участки - имущество, предназначенное для осуществления полномочий органов местного самоуправления, определенные Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В настоящей Программе под объектами недвижимости понимаются здания, строения, сооружения, помещения в них, земельные участки, имущественные права на которые подлежат государственной регистрации.

В результате реализации Программы за 2015-2018 годы количество отчетов по оценке права аренды земельных участков под строительство, из запланированных 75 выполнен 85. Межевые планы земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет, выполнены 65 от запланированных 62. Окончено межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под многоэтажными многоквартирными домами. Количество подготовленных различными судебными инстанциями судебных дел из запланированных 300 выполнено 267. Предъявлены претензии по договорам аренды земельных участков 5097 из запланированных 6000.

 В ходе реализации Программы на 2019-2023 годы необходимо продолжить работу по оценке права аренды земельных участков под строительство, с этой целью за данный период необходимо подготовить 164 отчета.

С целью регистрации права собственности города в части земельных участков, на которых расположены входящие в состав казны города здания под производственными базами жилищно-коммунального комплекса, запланировано оформление 83 межевых планов, что позволит узаконить права на земельные участки под данными объектами.

Планируется увеличить количество подготовленных в различные судебные инстанции претензий по договорам аренды земельных участков до 5850, активизировать взыскание арендной платы по решению суда, в результате возрастет количество рассматриваемых судебных дел до 1020.

За период реализации Программы планируется направить на обучение, переподготовку по программам обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков 5 человек.»;

1.4. часть вторую подраздела 2.3 раздела 2 Программы изложить в следующей редакции:

«К 2023 году при полном финансировании мероприятий Программы будут достигнуты следующие результаты:

проведена оценка права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство - 164;

подготовлены межевые планы земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами казны и объектами, находящимися в муниципальной собственности - 83;

предъявлены 5850 претензий по договорам аренды земельных участков;

рассмотренных различными судебными инстанциями 1020 судебных дел;

прошедших подготовку и переподготовку по программам обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков – 5 человек.»;

1.5. части вторую и третью раздела 4 Программы изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы, за счет средств бюджета города составит 4556,2 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 г. –820,0 тыс. рублей;

2020 г.– 864,2 тыс. рублей;

2021 г.– 970,0 тыс. рублей;

2022 г.– 1082,0 тыс. рублей;

2023 г. – 820,0 тыс. рублей.

 Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению.»;

1.6. в части четвертой раздела 6 Программы слова «Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденного постановлением Администрации города Рубцовска от 14.10.2016 № 4337» заменить словами «Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденного постановлением Администрации города Рубцовска от 09.11.2022 № 3596»;

1.7. таблицы 1, 2, 3 Программы изложить в новой редакции согласно приложению к постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска - председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

Глава города Рубцовска Д.З.Фельдман

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрациигорода Рубцовска Алтайского краяот 27.12.2022 № 4267 |

«Таблица 1

Сведения об индикаторах Программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикаторав соответствии с поставленной задачей | Задача Программы | Ед. изм. | Значение по годам | Итоговый результат |
| год, предшествующий году разработкиПрограммы(факт)2017 г. | год разработки Программы(оценка)2018 г. | годы реализации Программы |
|  | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год  | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель Программы: Оптимизация системы учета и управления объектами недвижимости и земельными участками |
| 1. | Количество отчетов по оценке права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство | Разграничение государственной собственности на землю на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края – подготовка  | шт. | 32 | 33 | 40 | 45 | 30 | 14 | 35 | 164 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  | документации,необходимой дляучета земельных участков |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Количество межевых планов земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет  | Формирование собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края | шт. | 9 | 20 | 25 | 28 | 10 | 10 | 10 | 83 |
| 3. | Количество рассмотренных различными судебными инстанциями судебных дел | Осуществление полномочий органов местногосамоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот | ед. | 58 | 100 | 200 | 210 | 200 | 200 | 210 | 1020 |
| 4. | Количество предъявленных претензий по договорам аренды земельных участков | Осуществление полномочий органов местногосамоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края | ед. | 745 | 2000 | 1450 | 1400 | 1050 | 1000 | 950 | 5850 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  | по вовлечениюземельныхучастков в гражданско-правовой оборот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Количество специалистов, прошедших подготовку и переподготовку по программе обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков, посещение конференций и семинаров. | Совершенствование системы учета земельных участков, управления ими и сделок с ними | чел**.** | 4 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 |

»

«Таблица 2

Перечень мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задача, мероприятие | Сумма расходов, тыс. рублей | Источники финансирования |
| 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | Всего |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы |
| 1. | **Цель:** оптимизация системы учета и управления  | **820,0** | **864,2** | **970,0** | **1082,0** | **820,0** | **4556,2** | Всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | объектами недвижимости и земельными участками |  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 820,0 | 864,2 | 970,0 | 1082,0 | 820,0 | 4556,2 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 2. | **Задача 1.** Разграничение государственной собственности на землю на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края – подготовка документации,необходимой для учета земельных участков | **40,0** | **33,5** | **60,0** | **183,9** | **40,0** | **357,4** | Всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 40,0 | 33,5 | 60,0 | 183,9 | 40,0 | 357,4 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 3. | **Мероприятие 1.1.** Оценка права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство | **40,0** | **33,5** | **60,0** | **13,9** | **40,0** | **187,4** | Всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 40,0 | 33,5 | 60,0 | 13,9 | 40,0 | 187,4 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 4. | **Мероприятие 1.2.**Экономическое обоснование расчета арендной платы за земельные участки муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и земельные участки, государственная собственность на которыене разграничена | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **170,0** | **0,0** | **170,0** | Всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 170,0 | 0,0 | 170,0 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 5. | **Задача 2.**Формирование собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края | **160,0** | **229,2** | **99,0** | **197,3** | **80,0** | **765,5** | Всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 160,0 | 229,2 | 99,0 | 197,3 | 80,0 | 765,5 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 6. | **Мероприятие 2.1.**Проведение межевания и кадастровых работ для постановки на кадастровыйучет земельных участков под объектами казны и объектами, находящимися в муниципальной собственности и многоквартирными жилыми домами | 160,0 | 229,2 | 99,0 | 197,3 | 80,0 | 765,5 | Всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 160,0 | 229,2 | 99,0 | 197,3 | 80,0 | 765,5 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 7. | **Задача 3.** Осуществление полномочийорганов местногосамоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот | **158,0** | **263,9** | **329,0** | **497,0** | **375,0** | **1622,9** | Всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 158,0 | 263,9 | 329,0 | 497,0 | 375,0 | 1622,9 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 8. | **Мероприятие 3.1.**Подготовка судебных исков в различные судебные  | 158,0 | 263,9 | 329,0 | 497,0 | 375,0 | 1622,9 | Всего |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | инстанции и предъявление претензий по договорам аренды земельных участков | 158,0 | 263,9 | 329,0 | 497,0 | 375,0 | 1622,9 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 9. | **Задача 4.** Совершенствование системы учета земельных участков, управления ими исделок с ними | **462,0** | **337,6** | **482,0** | **203,8** | **325,0** | **1810,4** | Всего  |
|  |  |  |  |  |  | в том числе |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 462,0 | 337,6 | 482,0 | 203,8 | 325,0 | 1810,4 | бюджет города, в т.ч.субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 10. | **Мероприятие 4.1.**Обеспечение рабочих станций (орг. техника, оборудование) | 30,0 | 22,1 | 30,0 | 0,0 | 50,0 | 132,1 | Всего  |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 30,0 | 22,1 | 30,0 | 0,0 | 50,0 | 132,1 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 11. | **Мероприятие 4.2.**Заключение договоров на обслуживание рабочих станций | 40,0 | 31,7 | 60,0 | 78,2 | 80,0 | 289,9 | Всего  |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 40,0 | 31,7 | 60,0 | 78,2 | 80,0 | 289,9 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 12. | **Мероприятие 4.3.**Заключение договоров на обслуживание программ учета объектов и земельных участков недвижимости (SAUMI), 1С Бухгалтерия | 255,0 | 249,5 | 255,0 | 50,0 | 100,0 | 909,5 | Всего  |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 255,0 | 249,5 | 255,0 | 50,0 | 100,0 | 909,5 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | источники |
| 13. | **Мероприятие 4.4.**Подготовка и переподготовка по программам обеспечения учета объектов недвижимости, обеспеченияучета объектов недвижимости, земельных участков, посещение конференций и семинаров | 20,0 | 0,0 | 20,0 | 10,5 | 20,0 | 70,5 | Всего  |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 20,0 | 0,0 | 20,0 | 10,5 | 20,0 | 70,5 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 14. | **Мероприятие 4.5.**Техническое и материальное обеспечение рабочих мест сотрудников | 117,0 | 34,3 | 117,0 | 65,1 | 75,0 | 408,4 | Всего  |
|  |  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
| 117,0 | 34,3 | 117,0 | 65,1 | 75,0 | 408,4 | бюджет города, в т.ч. субсидии (субвенции) |
|  |  |  |  |  |  | внебюджетные источники |

».

«Таблица 3

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники и направления расходов | Сумма расходов, тыс. рублей |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | Всего |
| Всего финансовых затрат в том числе:  | 820,0 | 864,2 | 970,0 | 1082,0 | 820,0 | 4556,2 |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) |  |  |  |  |  |  |
| из бюджета города, в том числе субсидии (субвенции) на условиях софинансирования) | 820,0 | 864,2 | 970,0 | 1082,0 | 820,0 | 4556,2 |
| из внебюджетных источников |  |  |  |  |  |  |
| Капитальные вложенияв том числе: |  |  |  |  |  |  |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) |  |  |  |  |  |  |
| из бюджета города, в том числе субсидии (субвенции) на условиях софинансирования) |  |  |  |  |  |  |
| из внебюджетных источников |  |  |  |  |  |  |
| Прочие расходыв том числе: | 820,0 | 864,2 | 970,0 | 1082,0 | 820,0 | 4556,2 |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) |  |  |  |  |  |  |
| из бюджета города, в том числе субсидии (субвенции) на условиях софинансирования) | 820,0 | 864,2 | 970,0 | 1082,0 | 820,0 | 4556,2 |
| из внебюджетных источников |  |  |  |  |  |  |

».