

Свидетельство СРО – П-029-25092009 от 15 июля 2019 г.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» города Рубцовска.

Адрес: Рубцовск, Алтайский край, Россия, 658210, проспект Ленина, 117

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Реконструкция моста через водоотводной канал в г. Рубцовске на ул.
Тракторной, 51**

2021.009 – ПМТ

г. Самара, 2021 г.

Свидетельство СРО – П-029-25092009 от 15 июля 2019 г.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» города Рубцовска.
Адрес: Рубцовск, Алтайский край, Россия, 658210, проспект Ленина, 117

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Реконструкция моста через водоотводной канал в г. Рубцовске на ул.
Тракторной, 51**

2021.009 – ПМТ

Генеральный директор

Юкова Е.В.

Главный инженер проекта

Юков С.В.

г. Самара, 2021 г.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
2021.009– ПМТ-С	Содержание тома	3
2021.009– ПМТ-С	Пояснительная записка	4
	<u>Раздел 1 Графическая часть</u>	
2021.009 – ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:500	5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Абишев			06.21
Проверил		Новицкий			06.21
Утвердил		Юков			06.21

2021.009-ПМТ-С

Содержание тома

Стадия Лист Листов

ПМТ 1

ООО «СИД»

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция моста через водоотводной канал в г. Рубцовске на ул. Тракторной 51, разработана на основании:

- Проекта государственной программы Российской Федерации «Приведение в нормативное состояние и строительства искусственных сооружений на автодорогах регионального или межмуниципального и местного значения»

- Государственного контракта №0351300298321000010, заключенного между МКУ новосибирского района новосибирской области "Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства" и ООО «СИД»;

- Техническое задание на разработку документации;

- Топографическая съемка, выполненная ООО «Изыскатель-С» в 2021 г.

- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненная ООО «Изыскатель-С» в 2021 г.

Местоположение линейного объекта: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, водоотводной канал в г. Рубцовске по ул. Тракторная, 51

Заказчик: Администрация города Рубцовска, Алтайского края

Землевладелец: Администрация города Рубцовска, Алтайского края

Проектом предусматривается демонтаж старого моста и строительство нового на месте старого.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями т. ст. 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса РФ, заданием на разработку проектной документации.

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2021.009-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Абишев			06.21
Проверил		Новицкий			06.21
Утвердил		Юков			06.21

Положение о размещении
линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	4
ООО «СИД»		

Все строительные работы будут проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Условные кадастровые номера образуемых земельных участков, номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

В составе проекта межевания разработаны: чертёж межевания территории, отображающий: красные линии по Проекту; границы существующих земельных участков; границы образуемых земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий, границы и кадастровые номера земельных участков, смежных с границами участков проектируемого отвода, границы начала и окончания работ в рамках реализации проекта, объект капитального строительства; схема резервирования земель, содержащая необходимые сведения для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории.

В данном проекте линейным объектом является автодорожный мост. В свободной от застройки территории, красная линия совпадает с границей красной линии улично-дорожной сети. За границами жилой застройки устанавливаемая красная линия проходит по полосе отвода линейного объекта.

Ведомость координат поворотных точек

№ точек	X	Y
1	402848,9061	2212521,2678
2	402852,5868	2212529,6498
3	402843,906	2212533,4004
4	402845,7317	2212537,4778
5	402802,2803	2212556,1592
6	402800,05	2212552,34
7	402791,0128	2212556,2694
8	402786,9219	2212548,0534
9	402796,5577	2212543,8902
10	402794,9589	2212540,1898
11	402838,6082	2212521,5683
12	402840,1621	2212525,0387

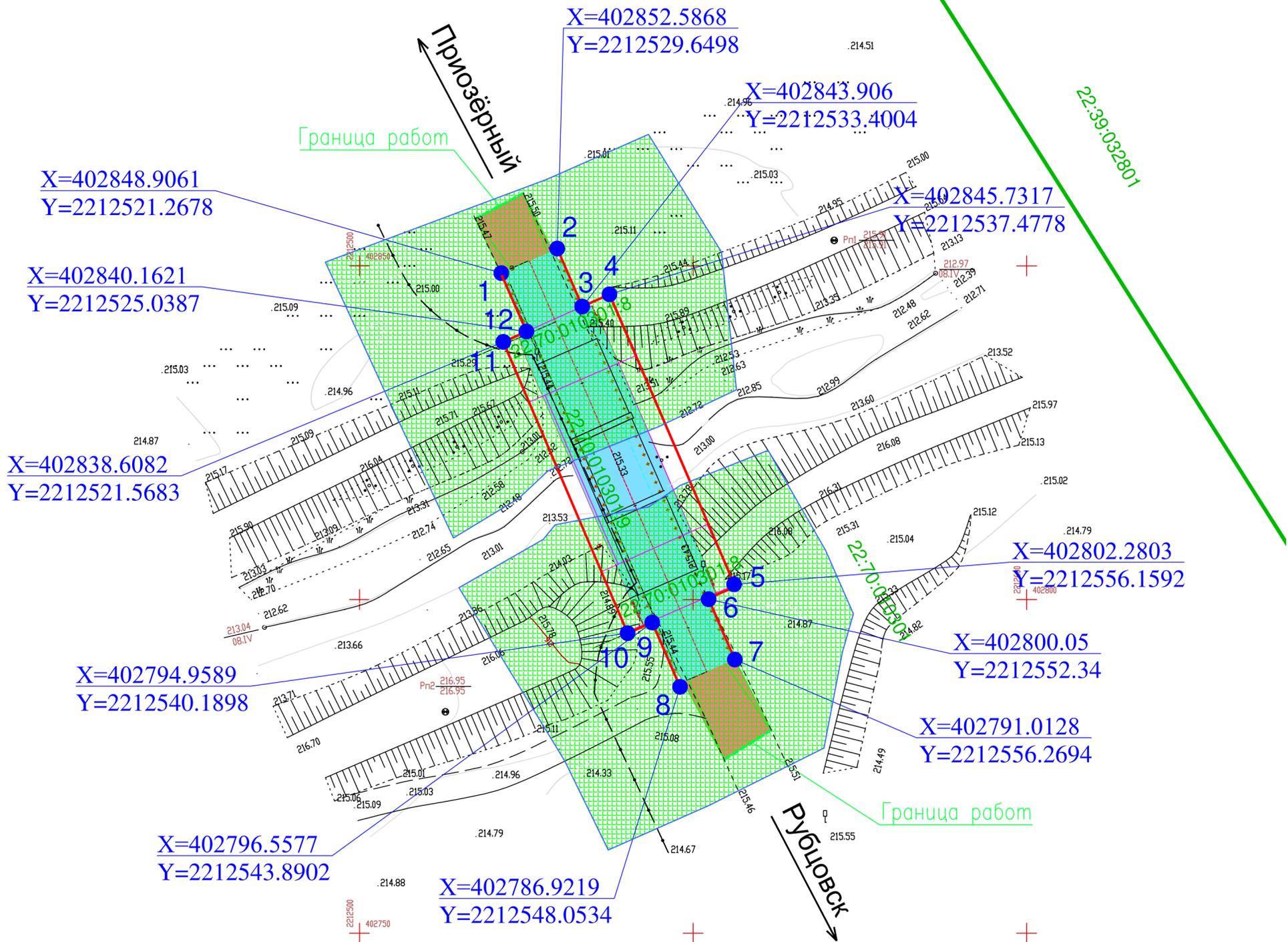
Площадь = 1012,0 кв.м

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021.009-ПМТ	Лист
							4

Реконструкция моста через водоотводной канал в г. Рубцовске на ул. Тракторной, 51

Чертеж межевания территории
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 22:70:010301:9 Граница кадастрового квартала
- Граница кадастровых земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- - - Устанавливаемая красная линия
- Земельный участок формируемый на период строительства из ЗУ не стоящих на кадастровом учете
- 1 · YX= 2212556.1592; 402802.2803 Координаты поворотных точек
- Границы и порядковый номер формируемых ЗУ из ЗУ не стоящих на кадастровом учете
- Границы ЗУ под временный отвод на период строительства

Согласовано:	
Изм.	Кол.ч/Лист
Разраб.	Абдиев
Проверил	
Н. контр.	
Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. инв. №	
Подпись и дата	

2021.009-ПМТ				
Реконструкция моста через водоотводной канал в г. Рубцовске на ул. Тракторной, 51				
Изм.	Кол.ч/Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разраб.	Абдиев		<i>AB</i>	06.21
Проверил				06.21
Н. контр.				06.21
Проект межевания территории			Стадия	Лист
			ПМТ	1
Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "СИД"	