1. Общие положения

* 1. Администрация города Рубцовска Алтайского края 15.04.2021 года в 10.00 часов по местному времени проводит аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства отдельными лотами:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение  земельного  участка, кадастровый  номер, вид разрешенного использования, площадь | Категория земель | Начальная цена права аренды (ежегодная арендная плата), руб. | Задаток,  руб.  (20%  от  начальной  цены  права аренды) | Шаг  аукциона  руб. (в пределах 3%  от  начальной  цены  права аренды) | Дата и номер  постановления  о проведении  аукциона | Права на земельный участок | Ограничения прав на земельный участок |
| Лот № 1 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  пер. Объездной, участок 6, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:011801:15, 1026 кв.м | Земли населенных пунктов | 5 149,00 | 1 029,80 | 154,47 | 26.12.2019 № 3333 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 2 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  ул. Монтажников, участок 17, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:031605:237, 1055 кв.м | Земли населенных пунктов | 1 434,00 | 286,80 | 43,02 | 05.11.2020 № 2701 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 3 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  ул. Гарнизонная, участок 32, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:011836:26, 1186 кв.м | Земли населенных пунктов | 5 842,00 | 1 168,40 | 175,26 | 26.12.2019 № 3334 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 4 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  пер. Озерный, участок 1, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:010401:221, 1500 кв.м | Земли населенных пунктов | 6 805,00 | 1 361,00 | 204,15 | 05.11.2020 № 2702 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 5 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Энергетиков, участок 19, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:031606:8, 1000 кв.м | Земли населенных пунктов | 1 429,00 | 285,80 | 42,87 | 26.12.2019 № 3330 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 6 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  ул. Павлодарская, участок 11, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:011801:17, 1005 кв.м | Земли населенных пунктов | 5 055,00 | 1 011,00 | 151,65 | 26.12.2019 № 3331 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 7 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, в 45 м с юго-восточной стороны жилого дома  № 22 по пер. Полюсному, для строительства гаража, кадастровый  № 22:70:021420:10, 31 кв.м | Земли населенных пунктов | 688,00 | 137,60 | 20,64 | 14.06.2016 № 2465 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 8 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, проезд Кирпичного завода, участок 1А, хранение автотранспорта, кадастровый  № 22:70:011542:36, 36 кв.м | Земли населенных пунктов | 781,00 | 156,20 | 23,43 | 08.09.2020 № 2156 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 9 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, в 30 метрах юго-западнее здания по  ул. Локомотивной, 39, для строительства здания автостоянки закрытого типа на пять машиномест, кадастровый  № 22:70:021114:298, 982 кв.м | Земли населенных пунктов | 2 511,00 | 502,20 | 75,33 | 16.10.2017 № 4998 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 10 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, в 60 метрах юго-западнее здания гаража по Рабочему тракту, 20, для строительства автостоянки надземного закрытого боксового типа, кадастровый  № 22:70:010303:563, 3908 кв.м | Земли населенных пунктов | 30 092,00 | 6 018,40 | 902,76 | 01.04.2019 № 749 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 11 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, с восточной стороны территории по Угловскому тракту, 6, служебные гаражи, кадастровый № 22:70:011406:68,  3996 кв.м | Земли населенных пунктов | 30 370,00 | 6 074,00 | 911,10 | 08.07.2019 № 1702 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 12 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  пр. Ленина, участок 72, общественное питание, кадастровый  № 22:70:000000:699, 4180 кв.м | Земли населенных пунктов | 132 924,00 | 26 584,80 | 3 987,72 | 16.09.2020 № 2241 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 13 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, проезд Малый, участок 23, склады, кадастровый № 22:70:021420:9, 1410 кв.м | Земли населенных пунктов | 14 805,00 | 2 961,00 | 444,15 | 08.07.2019 № 1701 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 14 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, проезд Кооперативный, участок 10, склады, кадастровый № 22:70:011607:24,  2927 кв.м | Земли населенных пунктов | 24 587,00 | 4 917,40 | 737,61 | 21.12.2020 № 3163 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 15 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  ул. Сельмашская, 1В, для строительства здания склада, кадастровый  № 22:70:021409:35, 3909 кв.м | Земли населенных пунктов | 30 099,00 | 6 019,80 | 902,97 | 29.03.2019 № 712 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 16 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  ул. Громова, участок 3Б, магазины, кадастровый № 22:70:021002:1849,  843 кв.м | Земли населенных пунктов | 44 173,00 | 8 834,60 | 1 325,19 | 08.02.2021 № 284 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 17 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, Угловский тракт, участок 67Ж, магазины, кадастровый № 22:70:011702:115,  851 кв.м | Земли населенных пунктов | 44 507,00 | 8 901,40 | 1 335,21 | 25.01.2021 № 148 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |

2. Условия участия в аукционе

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) для физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность заявителя, для юридических лиц - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения учредителей о назначении/избрании руководителя и копия приказа о вступлении в должность руководителя), в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью юридического лица и подписанную руководителем заявителя;

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.